

2013- 424



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami :

PRONAJÍMATEL: město **Strakonice**
se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: **starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem**
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
identifikační číslo: 00251 810
DIČ: CZ00251810
variabilní symbol: 9131000961
a

NÁJEMCE: fyzická osoba podnikatel: **Anna Poláková**
místo podnikání: Dukelská 43, 38602 Strakonice – Strakonice II
bydliště:
identifikační číslo: 10317686

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. stavební 308, zastavěná plocha a nádvoří, který je užíván jako tržnice, o celkové výměře 1.663 m² v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.
Dále je pronajímatel vlastníkem 10 prodejních stánků a 2 stánků sloužících jako nezbytné zázemí pro tržnici (zázemí pro úklid a WC) umístěných na výše uvedeném pozemku p.č. stavební 308 v katastrálním území Strakonice.
2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou nájemci za úplaty prodejní stánek číslo 5 umístěný na části pozemku parc.č. st. 308 v kat. území Strakonice, a část pozemku parc.č. st. 308 nacházející se pod stavbou předmětného prodejního stánku o výměře cca 14,4 m², a část pozemku parc.č. st. 308 nacházející se před čelní stěnou předmětného prodejního stánku (pod markýzou) o výměře cca 10,5 m², tak jak je vyznačeno v grafické příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy (předmětné části pozemku jsou označeny hnědou barvou), aby je ve stanovené době užíval.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem provozování prodejny s prodejem sazenic květin, dekorativního zboží (velikonoce, vánoce, věnečky), ovoce a zelenina.
4. Společně s ostatními nájemci tržnice je nájemce oprávněn užívat stánky sloužící jako zázemí pro tržnici, tj. stánek číslo 11. Umístění stánku je vyznačeno v grafické příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 14. října 2013 do 13. října 2014 včetně.
Nájemce je oprávněn provozovat prodejní stánek, včetně úklidu veškerého vybavení na předmětu nájmu, každý den, pouze od 5⁰⁰ hodin do 20⁰⁰ hodin.
Do doby provozu se vždy započítává i doba nutná pro přípravu a provozování prodejny, včetně úklidu předmětu nájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z právních předpisů, bude plnit veškerá ujednání obsažená v nájemní smlouvě a dodržovat právní normy vztahující se k nájmu, zejména bude-li řádně platit nájemné a služby poskytované s užíváním předmětu nájmu, provádět úklid a dodržovat dobré mravy na tržnici, nájem se opakovaně za stejných podmínek obnovuje vždy na dobu jednoho roku, ledaže pronajímatel nebo nájemce doručí druhé smluvní straně písemné odmítnutí automatického obnovení nájmu nejpozději jeden měsíc před uplynutím doby nájmu.
3. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Vypovědní doba je v tomto případě tříměsíční.

4. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

III.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 8.200,-Kč měsíčně slovy: osmtisícdvěstěkorunčeskýchměsíčně.

a) V případě, že bude nájemní smlouva obnovena či jakkoli prodloužena, bude vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, uplatňována nová výše nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející kalendářní rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- N_n nová výše nájemného /v Kč/
- N_p výše nájemného za předcházející rok /v Kč/
- I_k inflační koeficient /v %/

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit rozdíl mezi stávající výší nájemného a novou výší nájemného za období od 1.1. nejpozději do 60 dnů od dne písemného sdělení pronajímatele.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

2. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně předem, nejpozději do 5. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na shora uvedený bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví nájemní smlouvy.

3. Dále poměrnou část nájemného za měsíc říjen 2013 ve výši 4.761,- Kč, slovy: čtyřtisícesedmšedesátjednakorunčeských, zaplatí nájemce do 14-ti dnů od podpisu předmětné smlouvy na shora uvedený bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví nájemní smlouvy.

4. Nájemce se zavazuje uhradit náklady za skutečně spotřebovanou elektrickou energii, dle naměřených hodnot na podružném elektroměru, umístěného v zásuvkovém rozvaděči. Vyúčtování bude provedeno pronajímatelem každý kalendářní rok za rok předcházející. Nájemce na základě zaslaných faktur uhradí skutečnou spotřebovanou elektrickou energii na účet pronajímatele uvedený v záhlaví nájemní smlouvy, v termínu uvedeném na fakturách. Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 30.4.
- Dále se nájemce zavazuje, že připojené elektrické spotřebiče s kabelovým vedením ve vlastnictví nájemce, musí splňovat příslušné normy ČSN. Za bezpečnost provozu všech elektrických zařízení zodpovídá nájemce.
5. Nájemce se zavazuje uhradit náklady za skutečně spotřebované množství vody, dle naměřených hodnot na podružném vodoměru, umístěném ve společné vodovodní šachtě. Vyúčtování bude provedeno pronajímatelem každý kalendářní rok za rok předcházející. Nájemce na základě zaslaných faktur uhradí skutečnou spotřebované množství vody na účet pronajímatele uvedený v záhlaví nájemní smlouvy, v termínu uvedeném na fakturách. Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 30.4.
6. Při ukončení nájemního poměru budou náklady za spotřebovanou elektrickou energii a spotřebované množství vody uhrazeny ke dni ukončení nájemního poměru.
7. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :
- a) odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém užívání a zaznamenat stav, v němž byl nájemci předán.
2. Nájemce se zavazuje :
- a) využívat předmět nájmu jako řádný hospodář pouze k ujednanému účelu dle čl. I. odst. 3. této smlouvy, a pouze v časovém rozmezí dle čl. II. odst. 1. této smlouvy. To znamená k účelu, ke kterému je určen a řádně požívat plnění (dále jen služby) spojené s nájmem. Je též povinen dbát, aby na majetku pronajímatele nevznikla škoda.
 - b) využívat pouze pro svoji potřebu stánek WC číslo 11 včetně úklidové komory a dále se zavazuje o tento stánek řádně pečovat.
 - c) udržovat předmět nájmu (tzn. pozemek, prodejní stánek číslo 5, stánek WC číslo 11) jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu (tzn. zajistit úklid a čistotu) a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek a prodejní stánek číslo 5 a stánek WC číslo 11 do pořádku).
 - d) zabezpečit trvalý a řádný úklid pronajatého prodejního stánku číslo 5, včetně prodejního místa a stánku WC číslo 11 a to jak v průběhu prodeje, tak i po jeho skončení a dbát na kulturu a bezpečnost prodeje.

- e) průběžně odstraňovat odpad včetně obalů ze zboží na určené místo (tj. kontejner umístěný na parkoviště pod prodejnu Baťa) a po ukončení prodeje zanechat prodejní místo čistě uklizené.
- f) na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu, nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli potřebu oprav, ke kterým je povinen pronajímatel, dále je povinen neprodleně nahlásit vady předmětu nájmu, či jakákoli poškození či zničení předmětu nájmu.
- g) veškeré změny a úpravy předmětu nájmu provádět pouze po písemném souhlasu pronajímatele. Před ukončením nájemního vztahu uvést předmět nájmu do původního stavu.
- h) nepoužívat ke svému prodeji lavičky umístěné v prostoru tržnice.
- i) nevjíždět žádnými dopravními prostředky k předmětu nájmu tzn. na celý pozemek p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice (tržnice u kostela Sv. Markéty).
- j) nevyužívat plochy nacházející se v okolí předmětu nájmu (zejména zeleň). Nájemce zejména není oprávněn na těchto plochách parkovat a umísťovat automobily, přívěsy, případně další věci související s předmětem pronájmu.
- k) dodržovat Nařízení města Strakonice č. 1/2013, kterým se vydává „Tržní řád“.
- l) neprodávat v prodejních stáncích na tržnici u kostela Svaté Markéty žádný alkohol (rozlíváný i lahvový), vyjma prodeje u příležitosti konání oslav, regionálních nebo městských slavností, festivalů, vánočních trhů a dalších společenských, kulturních i sportovních akcí a dále při masopustu, zabijačkových hodech apod.
- m) umožnit pronajímateli (tzn. pověřeným pracovníkům Městského úřadu Strakonice) a Městské policii Strakonice na jejich požádání přístup k předmětu nájmu a dále je nájemce povinen uposlechnout jejich pokynů.
- n) nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé toto porušení.
- o) v případě umístění jakéhokoli vlastního předmětu, zařízení, desky, označení, reklamního zařízení apod. na vnější stěny prodejního stánku, musí být toto umístění a způsob umístění předem písemně odsouhlaseno architektem města Strakonice a investičním technikem majetkového odboru.
- p) v případě umístění jakéhokoli vlastního předmětu, zařízení, desky, police, reklamního zařízení apod. na vnitřní stěny prodejního stánku, musí být tyto předměty umístěné pouze v označených zpevněných řadách, umístěných v konstrukci stěny a stropu prodejního stánku, a to co nejšetrnějším způsobem tak, aby nedošlo k poškození vnitřní stěny a stropu prodejního stánku.
- q) v případě umístění venkovních stolků a židlí před prodejní stánek číslo 8, číslo 9 a číslo 10, (to znamená pod markýzu předmětného prodejního stánku) na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice, musí být jejich vzhled před jejich umístěním písemně odsouhlasen architektem města Strakonice.

- r) dodržovat právní předpisy na úseku požární ochrany v celém prostoru, který je předmětem nájmu, osobou zodpovědnou na dodržování předpisů dle této smlouvy je nájemce paní Anna Poláková, to znamená i zajišťovat na své náklady periodické revize hasících přístrojů.
- s) dodržovat bezpečnostní a hygienické podmínky provozu dle příslušných platných právních předpisů zejména pak nařízení číslo 852 z roku 2004, zákon číslo 258/2000 Sb. a nařízení číslo 178/2002 a dále vyhlášky města Strakonice a další aktuální nařízení.
- t) v případě užívání jakýkoliv vlastních elektrických spotřebičů v prodejním stánku (např. elektrická varná konvice) musí být u každého takového spotřebiče doložen návod na obsluhu.
- u) v případě užívání prodejních stánků číslo 8, číslo 9, číslo 10, používat ke své činnosti papírové ručníky, které bude mít nájemce uloženy v prodejním stánku na k tomu určeném místě.
- v) nájemce bere na vědomí, že prodejní stánky číslo 8, číslo 9 a číslo 10 jsou zkolaudovány pro provoz rychlého občerstvení tzn. ne pro smažení a fritování. V případě jakéhokoli smažení, fritování apod. se nájemce zavazuje si do předmětu nájmu na vlastní náklady zajistit odvětrání.
- w) zajistit vytápění předmětu nájmu v takovém rozsahu, aby nedošlo vlivem nízkých venkovních teplot k poškození rozvodů vody, vodovodní baterie apod.
- x) Pronajímatel doporučuje nájemci uzavřít „Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu“, které se sjednává pro případ škody vzniklé na převzaté věci (předmětu nájmu).

3. V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 2.a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m,) n), o), p), q), r) s), t) u), v), a w) je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den v němž je tato povinnost porušena. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody. Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva pronajímatele doručena nájemci. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli porušení povinností uvedených v této smlouvě, je považováno za podstatné hrubé porušení smlouvy a pronajímatel je v tomto případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu odevzdat pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předmět nájmu je nájemce povinen předat zcela vyklizený, čistý a se vším příslušenstvím, vybavením, zařízeními a součástmi. Při předání předmětu nájmu budou opraveny veškeré zásahy do konstrukce stěn a stropů a současně dojde k nátěru stěn.

V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

5. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li taková (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. odst. 2., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice

- pronájem nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod číslem usnesení 3122/2013/V ze dne 4. září 2013 a pod číslem usnesení 3211/2013 ze dne 9. října 2013.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními §663 a násl. občanského zákoníku.

2. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 14. 10. 2013

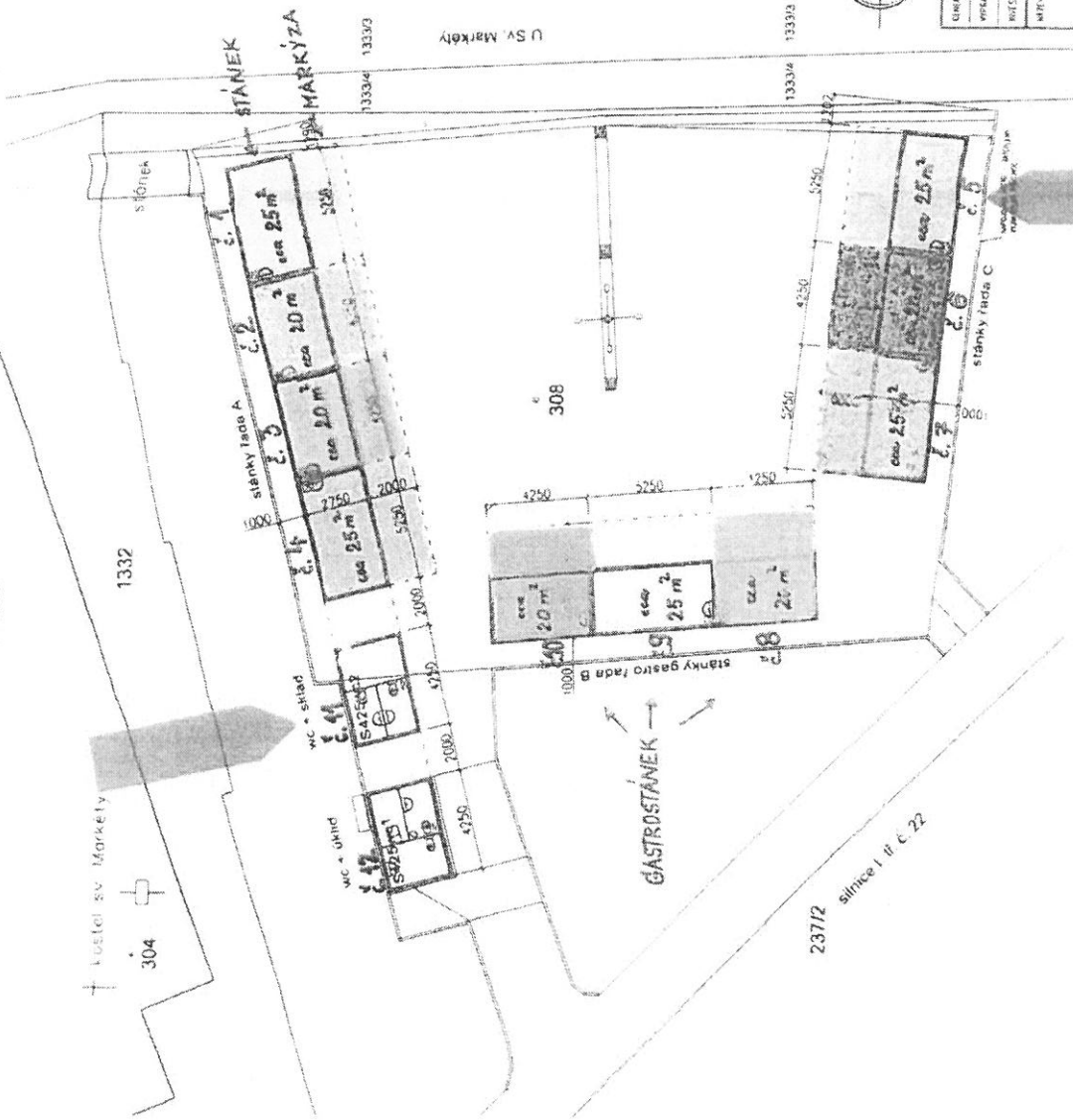
Ve Strakonících dne 14. 10. 2013

Olga Holková v.r.

pronajímatel

.....
nájemce

MĚSTO³¹
Strakonice



LEGENDA STÁNKŮ:

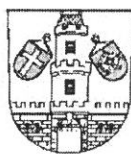
- S 3 ks. prodejní stánek, vnitřní - bez bočních oken, č. 1, 2, 3, 6, vnější rozměry 4,25 x 2,75 m, výška 2,95 m, světla výška 2,5 m.
 - S 1 ks. prodejní stánek s gastro vybavením (dvojdířez, ohřivač TUV, šatní skříň a skříň na čistící prostředky), koncový - s bočním oknem v pravé stěně, vnější rozměry 4,25 x 2,75 m, výška 2,95 m, světla výška 2,5 m.
 - S 1 ks. prodejní stánek s gastro vybavením (dvojdířez, ohřivač TUV, šatní skříň a skříň na čistící prostředky), koncový - s bočním oknem v levé stěně, vnější rozměry 4,25 x 2,75 m, výška 2,95 m, světla výška 2,5 m.
 - S 1 ks. prodejní stánek s gastro vybavením (dvojdířez, ohřivač TUV, šatní skříň a skříň na čistící prostředky), vnitřní - bez bočních oken, vnější rozměry 5,25 x 2,75 m, výška 2,95 m, světla výška 2,5 m.
 - S 2 ks. prodejní stánek, koncový - s bočním oknem v pravé stěně, vnější rozměry 5,25 x 2,75 m, výška 2,95 m, světla výška 2,5 m.
 - S 2 ks. prodejní stánek, koncový - s bočním oknem v levé stěně, vnější rozměry 5,25 x 2,75 m, výška 2,95 m, světla výška 2,5 m.
 - S 1 ks. stánek se sociálním zázemím pro návštěvníky a uklidovou komorou, samostatně stojící, vnější rozměry 4,25 x 2,75 m, výška 2,95 m, světla výška 2,5 m.
 - S 1 ks. stánek se sociálním zázemím pro personál a skladem, samostatně stojící, vnější rozměry 4,25 x 2,75 m, výška 2,95 m, světla výška 2,5 m.
- celkem 12 ks.



ČÍSLO PROJEKTU	PROJEKTUJÍCÍ	PROJEKTOVANÁ	PROJEKTOVÁNÁ	PROJEKTOVANÝ	PROJEKTOVANÝ	PROJEKTOVANÝ	PROJEKTOVANÝ
13333	Ing. Petr Štáhl	Ing. Miloš Poláček	Ing. Miloš Poláček	Ing. Miloš Poláček	Ing. Miloš Poláček	Ing. Miloš Poláček	Ing. Miloš Poláček
13334	MĚSTO STRAKONICE	MĚSTO STRAKONICE	MĚSTO STRAKONICE	MĚSTO STRAKONICE	MĚSTO STRAKONICE	MĚSTO STRAKONICE	MĚSTO STRAKONICE
13335	STAVĚBNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A OSAZENÍ PROJEKTOVANÉHO OBJEKTU, ulice U Sv. Markély, Strakonice	STAVĚBNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A OSAZENÍ PROJEKTOVANÉHO OBJEKTU, ulice U Sv. Markély, Strakonice	STAVĚBNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A OSAZENÍ PROJEKTOVANÉHO OBJEKTU, ulice U Sv. Markély, Strakonice	STAVĚBNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A OSAZENÍ PROJEKTOVANÉHO OBJEKTU, ulice U Sv. Markély, Strakonice	STAVĚBNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A OSAZENÍ PROJEKTOVANÉHO OBJEKTU, ulice U Sv. Markély, Strakonice	STAVĚBNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A OSAZENÍ PROJEKTOVANÉHO OBJEKTU, ulice U Sv. Markély, Strakonice	STAVĚBNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A OSAZENÍ PROJEKTOVANÉHO OBJEKTU, ulice U Sv. Markély, Strakonice
13336	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
13337	Ing. Petr Štáhl	Ing. Miloš Poláček	Ing. Miloš Poláček	Ing. Miloš Poláček	Ing. Miloš Poláček	Ing. Miloš Poláček	Ing. Miloš Poláček
13338	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13339	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13340	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13341	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13342	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13343	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13344	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13345	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13346	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13347	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13348	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13349	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13350	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13351	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13352	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13353	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13354	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13355	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13356	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13357	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13358	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13359	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13360	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13361	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13362	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13363	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13364	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13365	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13366	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13367	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13368	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13369	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13370	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13371	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13372	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13373	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13374	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13375	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13376	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13377	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13378	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13379	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13380	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13381	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13382	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13383	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13384	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13385	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13386	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13387	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13388	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13389	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13390	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13391	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13392	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13393	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13394	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13395	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13396	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13397	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13398	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13399	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339
13400	13333	13334	13335	13336	13337	13338	13339



2017 - 00187



Dodatek číslo 1 k Nájemní smlouvě číslo 2013-424 uzavřené dne 14. října 2013 o postoupení práv a povinností

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1895 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

postupitel: fyzická osoba podnikatel: **Anna Poláková**

trvale bytem:

místo podnikání: Dukelská 43, 38602 Strakonice – Strakonice II

identifikační číslo: 10317686

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

postupník: fyzická osoba podnikatel: **Veronika Kreizlová**

trvale bytem:

místo podnikání: Prácheňská 132, 386 01 Strakonice – Strakonice II

identifikační číslo: 05731682

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

za účasti:	město Strakonice
<i>se sídlem:</i>	Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
<i>zastoupené:</i>	starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
<i>bankovní spojení:</i>	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
<i>číslo účtu:</i>	1768038/0300
<i>identifikační číslo:</i>	00251 810
<i>DIČ:</i>	CZ00251810
<i>variabilní symbol:</i>	9131001103

v tomto znění:

I.

Předmět práv a závazků

1. Město Strakonice a paní Anna Poláková, uzavřeli dne 14. října 2013 Nájemní smlouvu číslo 2013 – 424, jež je nedílnou součástí této Dohody o postoupení práv a povinností.
2. Podle této smlouvy město Strakonice pronajalo prodejní stánek číslo 5 umístěný na části pozemku parc.č.st. 308 v kat. území Strakonice a část pozemku p.č. st. 308 nacházející se pod stavbou předmětného prodejního stánku o výměře cca 14,4 m² a část pozemku p.č.st. 308 nacházející se před čelní stěnou předmětného prodejního stánku o výměře cca 10,5 m², na základě usnesení RM číslo 3122/2013/V ze dne 4. září 2013 a pod číslem usnesení 3211/2013 ze dne 9. října 2013.
3. Pozemek p.č. st. 308 a prodejní stánek číslo 5 v katastrálním území Strakonice jsou ve vlastnictví města Strakonice.
4. Postupník se zavazuje hradit městu Strakonice nájemné za předmět nájmu tak, jak je stanoveno v předmětné nájemní smlouvě.
5. Město Strakonice konstatuje, že na jeho účet již bylo postupitelem uhrazeno nájemné za měsíc duben roku 2017 ve stanovené výši (4.4.2017).
6. Postupitel souhlasí s tím, že nájemné za měsíc duben 2017 uhrazené ve výši 8.200,- Kč dle variabilního symbolu 9131000961 (Anna Poláková - postupitel) bude pronajímatelem převedeno na nový variabilní symbol 9131001103 (Veronika Kreizlová - postupník).
7. Postupník se zavazuje uhradit postupiteli finanční rozdíl spočívající v již uhrazeném nájemném za rok 2017.

II.

Postoupení práv a závazků

Touto dohodou postupuje postupitel paní Anna Poláková veškerá svá práva a povinnosti plynoucí z Nájemní smlouvy, uzavřené mezi městem Strakonice dne 14. října 2013 na postupníka paní Veroniku Kreizlovou, IČ: 05731682, Prácheňská 132, Strakonice, 386 01.

Postupník paní Veronika Kreizlová, IČ: 05731682, Prácheňská 132, Strakonice, 386 01, veškerá tato práva a povinnosti přijímá, kdy postupitel i postupník prohlašují, že jsou v souvislosti s postoupením práv a povinností finančně zcela vyrovnáni.

III.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1. Město Strakonice tímto závazně prohlašuje, že záměr na uzavření dohody o postoupení práva a povinností z nájemní smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice.
2. Město Strakonice tímto závazně prohlašuje, že na základě usnesení Rady města Strakonice číslo 3157/2017 ze dne 15. března 2017 souhlasí s postoupením veškerých práv a povinností dle této smlouvy.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá účinnosti od 1. dubna 2017.
2. V otázkách touto dohodou výslovně neupravených se tento vztah řídí obecně závaznými platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto dohodu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené v dohodě. Nebude-li taková (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou v dohodě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném

registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

6. Tato dohoda je vyhotovena v 4 exemplářích stejné platnosti a závaznosti, přičemž postupník a postupitel obdrží každý 1 vyhotovení a město 2 vyhotovení.
7. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne*28.4.*.....2017

Ve Strakonících dne*28.4.*.....2017

.....
Anna Poláková
postupitel

.....
Veronika Kreizlová
postupník

Ve Strakonících dne*28.4.*.....2017

.....
Ardvick

město Strakonice

MĚSTO₃₁
Strakonice

2013- 424



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami :

PRONAJÍMATEL: město **Strakonice**
se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: **starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem**
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
identifikační číslo: 00251 810
DIC: CZ00251810
variabilní symbol: 9131000961
a

NÁJEMCE: fyzická osoba podnikatel: **Anna Poláková**
místo podnikání: Dukelská 43, 38602 Strakonice – Strakonice II
bydliště:
identifikační číslo: 10317686

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. stavební 308, zastavěná plocha a nádvoří, který je užíván jako tržnice, o celkové výměře 1.663 m² v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

Dále je pronajímatel vlastníkem 10 prodejních stánků a 2 stánků sloužících jako nezbytné zázemí pro tržnici (zázemí pro úklid a WC) umístěných na výše uvedeném pozemku p.č. stavební 308 v katastrálním území Strakonice.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou nájemci za úplaty prodejní stánek číslo 5 umístěný na části pozemku parc.č. st. 308 v kat. území Strakonice, a část pozemku parc.č. st. 308 nacházející se pod stavbou předmětného prodejního stánku o výměře cca 14,4 m², a část pozemku parc.č. st. 308 nacházející se před čelní stěnou předmětného prodejního stánku (pod markýzou) o výměře cca 10,5 m², tak jak je vyznačeno v grafické příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy (předmětné části pozemku jsou označeny hnědou barvou), aby je ve stanovené době užíval.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem provozování prodejny s prodejem sazenic květin, dekorativního zboží (velikonoce, vánoce, věnečky), ovoce a zelenina.

4. Společně s ostatními nájemci tržnice je nájemce oprávněn užívat stánky sloužící jako zázemí pro tržnici, tj. stánek číslo 11. Umístění stánku je vyznačeno v grafické příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 14. října 2013 do 13. října 2014 včetně.

Nájemce je oprávněn provozovat prodejní stánek, včetně úklidu veškerého vybavení na předmětu nájmu, každý den, pouze od 5⁰⁰ hodin do 20⁰⁰ hodin.

Do doby provozu se vždy započítává i doba nutná pro přípravu a provozování prodejny, včetně úklidu předmětu nájmu.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z právních předpisů, bude plnit veškerá ujednání obsažená v nájemní smlouvě a dodržovat právní normy vztahující se k nájmu, zejména bude-li řádně platit nájemné a služby poskytované s užíváním předmětu nájmu, provádět úklid a dodržovat dobré mravy na tržnici, nájem se opakovaně za stejných podmínek obnovuje vždy na dobu jednoho roku, ledaže pronajímatel nebo nájemce doručí druhé smluvní straně písemné odmítnutí automatického obnovení nájmu nejpozději jeden měsíc před uplynutím doby nájmu.

3. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční.

4. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

III.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 8.200,-Kč měsíčně slovy: osmtisícdvěstěkorunčeskýchměsíčně.

a) V případě, že bude nájemní smlouva obnovena či jakkoli prodloužena, bude vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, uplatňována nová výše nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející kalendářní rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- N_n nová výše nájemného /v Kč/
- N_p výše nájemného za předcházející rok /v Kč/
- I_k inflační koeficient /v %/

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit rozdíl mezi stávající výší nájemného a novou výší nájemného za období od 1.1. nejpozději do 60 dnů od dne písemného sdělení pronajímatele.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

2. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně předem, nejpozději do 5. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na shora uvedený bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví nájemní smlouvy.

3. Dále poměrnou část nájemného za měsíc říjen 2013 ve výši 4.761,- Kč, slovy: čtyřtisícsešadesátjednakorunčeských, zaplatí nájemce do 14-ti dnů od podpisu předmětné smlouvy na shora uvedený bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví nájemní smlouvy.

4. Nájemce se zavazuje uhradit náklady za skutečně spotřebovanou elektrickou energii, dle naměřených hodnot na podružném elektroměru, umístěného v zásuvkovém rozvaděči. Vyúčtování bude provedeno pronajímatelem každý kalendářní rok za rok předcházející. Nájemce na základě zaslaných faktur uhradí skutečnou spotřebovanou elektrickou energii na účet pronajímatele uvedený v záhlaví nájemní smlouvy, v termínu uvedeném na fakturách. Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 30.4.
- Dále se nájemce zavazuje, že připojené elektrické spotřebiče s kabelovým vedením ve vlastnictví nájemce, musí splňovat příslušné normy ČSN. Za bezpečnost provozu všech elektrických zařízení zodpovídá nájemce.
5. Nájemce se zavazuje uhradit náklady za skutečně spotřebované množství vody, dle naměřených hodnot na podružném vodoměru, umístěném ve společné vodovodní šachtě. Vyúčtování bude provedeno pronajímatelem každý kalendářní rok za rok předcházející. Nájemce na základě zaslaných faktur uhradí skutečnou spotřebované množství vody na účet pronajímatele uvedený v záhlaví nájemní smlouvy, v termínu uvedeném na fakturách. Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 30.4.
6. Při ukončení nájemního poměru budou náklady za spotřebovanou elektrickou energii a spotřebované množství vody uhrazeny ke dni ukončení nájemního poměru.
7. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :
- a) odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém užívání a zaznamenat stav, v němž byl nájemci předán.
2. Nájemce se zavazuje :
- a) využívat předmět nájmu jako řádný hospodář pouze k ujednanému účelu dle čl. I. odst. 3. této smlouvy, a pouze v časovém rozmezí dle čl. II. odst. 1. této smlouvy. To znamená k účelu, ke kterému je určen a řádně požívat plnění (dále jen služby) spojené s nájmem. Je též povinen dbát, aby na majetku pronajímatele nevznikla škoda.
 - b) využívat pouze pro svoji potřebu stánek WC číslo 11 včetně úklidové komory a dále se zavazuje o tento stánek řádně pečovat.
 - c) udržovat předmět nájmu (tzn. pozemek, prodejní stánek číslo 5, stánek WC číslo 11) jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu (tzn. zajistit úklid a čistotu) a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek a prodejní stánek číslo 5 a stánek WC číslo 11 do pořádku).
 - d) zabezpečit trvalý a řádný úklid pronajatého prodejního stánku číslo 5, včetně prodejního místa a stánku WC číslo 11 a to jak v průběhu prodeje, tak i po jeho skončení a dbát na kulturu a bezpečnost prodeje.

- e) průběžně odstraňovat odpad včetně obalů ze zboží na určené místo (tj. kontejner umístěný na parkoviště pod prodejnou Baťa) a po ukončení prodeje zanechat prodejní místo čisté uklizené.
- f) na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu, nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli potřebu oprav, ke kterým je povinen pronajímatel, dále je povinen neprodleně nahlásit vady předmětu nájmu, či jakákoli poškození či zničení předmětu nájmu.
- g) veškeré změny a úpravy předmětu nájmu provádět pouze po písemném souhlasu pronajímatele. Před ukončením nájemního vztahu uvést předmět nájmu do původního stavu.
- h) nepoužívat ke svému prodeji lavičky umístěné v prostoru tržnice.
- i) nevjíždět žádnými dopravními prostředky k předmětu nájmu tzn. na celý pozemek p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice (tržnice u kostela Sv. Markéty).
- j) nevyužívat plochy nacházející se v okolí předmětu nájmu (zejména zeleň). Nájemce zejména není oprávněn na těchto plochách parkovat a umísťovat automobily, přívěsy, případně další věci související s předmětem pronájmu.
- k) dodržovat Nařízení města Strakonice č. 1/2013, kterým se vydává „Tržní řád“.
- l) neprodávat v prodejních stáncích na tržnici u kostela Svaté Markéty žádný alkohol (rozlívaný i lahvový), vyjma prodeje u příležitosti konání oslav, regionálních nebo městských slavností, festivalů, vánočních trhů a dalších společenských, kulturních i sportovních akcí a dále při masopustu, zabijačkových hodech apod.
- m) umožnit pronajímateli (tzn. pověřeným pracovníkům Městského úřadu Strakonice) a Městské polici Strakonice na jejich požádání přístup k předmětu nájmu a dále je nájemce povinen uposlechnout jejich pokynů.
- n) nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé toto porušení.
- o) v případě umístění jakéhokoli vlastního předmětu, zařízení, desky, označení, reklamního zařízení apod. na vnější stěny prodejního stánku, musí být toto umístění a způsob umístění předem písemně odsouhlaseno architektem města Strakonice a investičním technikem majetkového odboru.
- p) v případě umístění jakéhokoli vlastního předmětu, zařízení, desky, police, reklamního zařízení apod. na vnitřní stěny prodejního stánku, musí být tyto předměty umístěné pouze v označených zpevněných řadách, umístěných v konstrukci stěny a stropu prodejního stánku, a to co nejšetrnějším způsobem tak, aby nedošlo k poškození vnitřní stěny a stropu prodejního stánku.
- q) v případě umístění venkovních stolků a židlí před prodejní stánek číslo 8, číslo 9 a číslo 10, (to znamená pod markýzu předmětného prodejního stánku) na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice, musí být jejich vzhled před jejich umístěním písemně odsouhlasen architektem města Strakonice.

- r) dodržovat právní předpisy na úseku požární ochrany v celém prostoru, který je předmětem nájmu, osobou zodpovědnou na dodržování předpisů dle této smlouvy je nájemce paní Anna Poláková, to znamená i zajišťovat na své náklady periodické revize hasících přístrojů.
- s) dodržovat bezpečnostní a hygienické podmínky provozu dle příslušných platných právních předpisů zejména pak nařízení číslo 852 z roku 2004, zákon číslo 258/2000 Sb. a nařízení číslo 178/2002 a dále vyhlášky města Strakonice a další aktuální nařízení.
- t) v případě užívání jakýkoliv vlastních elektrických spotřebičů v prodejním stánku (např. elektrická varná konvice) musí být u každého takového spotřebiče doložen návod na obsluhu.
- u) v případě užívání prodejních stánků číslo 8, číslo 9, číslo 10, používat ke své činnosti papírové ručníky, které bude mít nájemce uloženy v prodejním stánku na k tomu určeném místě.
- v) nájemce bere na vědomí, že prodejní stánky číslo 8, číslo 9 a číslo 10 jsou zkolaudovány pro provoz rychlého občerstvení tzn. ne pro smažení a fritování. V případě jakéhokoli smažení, fritování apod. se nájemce zavazuje si do předmětu nájmu na vlastní náklady zajistit odvětrání.
- w) zajistit vytápění předmětu nájmu v takovém rozsahu, aby nedošlo vlivem nízkých venkovních teplot k poškození rozvodů vody, vodovodní baterie apod.
- x) Pronajímatel doporučuje nájemci uzavřít „Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu“, které se sjednává pro případ škody vzniklé na převzaté věci (předmětu nájmu).

3. V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 2.a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m,) n), o), p), q), r) s), t) u), v), a w) je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den v němž je tato povinnost porušena. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody. Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva pronajímatele doručena nájemci. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli porušení povinností uvedených v této smlouvě, je považováno za podstatné hrubé porušení smlouvy a pronajímatel je v tomto případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu odevzdat pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předmět nájmu je nájemce povinen předat zcela vyklizený, čistý a se vším příslušenstvím, vybavením, zařízením a součástmi. Při předání předmětu nájmu budou opraveny veškeré zásahy do konstrukce stěn a stropů a současně dojde k nátěru stěn.

V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

5. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. odst. 2., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice

- pronájem nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod číslem usnesení 3122/2013/V ze dne 4. září 2013 a pod číslem usnesení 3211/2013 ze dne 9. října 2013.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními §663 a násl. občanského zákoníku.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 14. 10. 2013

Ve Strakonících dne 14. 10. 2013

Olga Štěpánová

pronajímatel

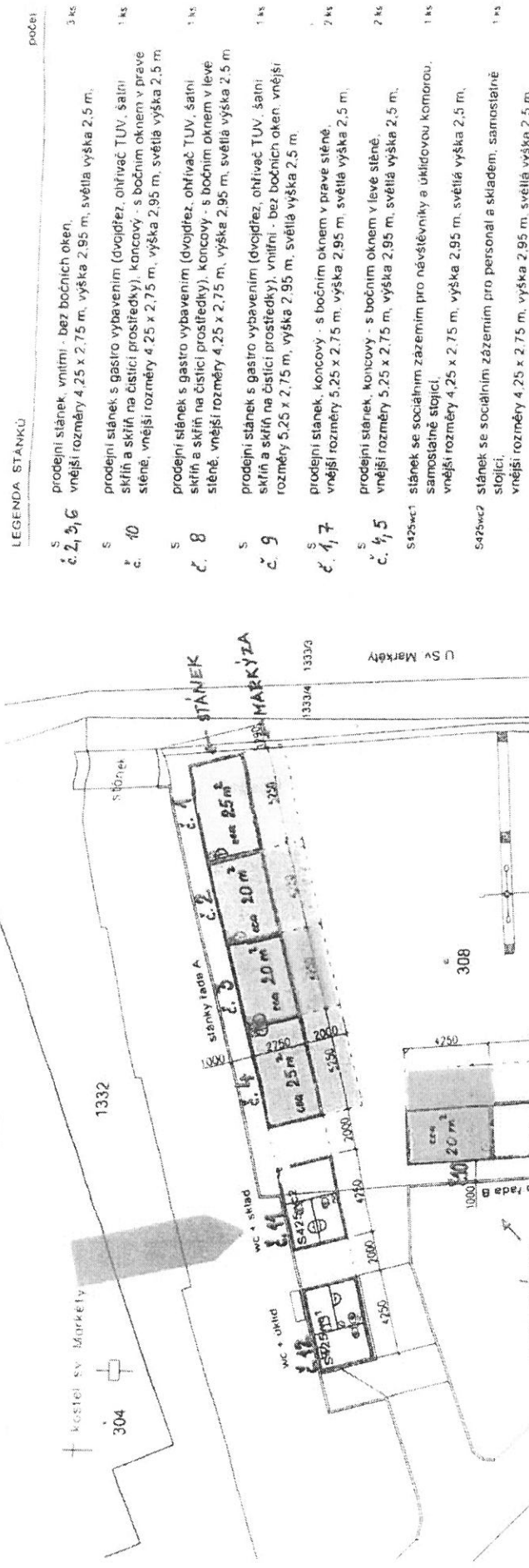
.....

nájemce

MĚSTO³¹
Strakonice

PŮDORYS SESTAV STÁNKŮ

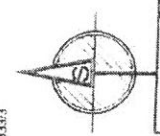
M 1:200



LEGENDA STÁNKŮ

č.	S	popis	počet
2, 3, 6	1 ks	prodejní stánek, vnitřní - bez bočních oken, vnější rozměry 4,25 x 2,75 m, výška 2,95 m, světlá výška 2,5 m.	3 ks
4	1 ks	prodejní stánek s gastro vybavením (dvoudřez, ohřivač TUV, šatní skříň a skříň na čisticí prostředky), koncový - s bočním oknem v pravé stěně, vnější rozměry 4,25 x 2,75 m, výška 2,95 m, světlá výška 2,5 m.	1 ks
8	1 ks	prodejní stánek s gastro vybavením (dvoudřez, ohřivač TUV, šatní skříň a skříň na čisticí prostředky), koncový - s bočním oknem v levé stěně, vnější rozměry 4,25 x 2,75 m, výška 2,95 m, světlá výška 2,5 m.	1 ks
9	1 ks	prodejní stánek s gastro vybavením (dvoudřez, ohřivač TUV, šatní skříň a skříň na čisticí prostředky), vnitřní - bez bočních oken, vnější rozměry 5,25 x 2,75 m, výška 2,95 m, světlá výška 2,5 m.	1 ks
1, 7	2 ks	prodejní stánek, koncový - s bočním oknem v pravé stěně, vnější rozměry 5,25 x 2,75 m, výška 2,95 m, světlá výška 2,5 m.	2 ks
5	2 ks	prodejní stánek, koncový - s bočním oknem v levé stěně, vnější rozměry 5,25 x 2,75 m, výška 2,95 m, světlá výška 2,5 m.	2 ks
1, 5	1 ks	stánek se sociálním zázemím pro návštěvníky a ukládovou komorou, samostatně stojící, vnější rozměry 4,25 x 2,75 m, výška 2,95 m, světlá výška 2,5 m.	1 ks
1, 7	1 ks	stánek se sociálním zázemím pro personál a skladem, samostatně stojící, vnější rozměry 4,25 x 2,75 m, výška 2,95 m, světlá výška 2,5 m.	1 ks

celkem 12 ks



STAVBAK PROJEKTANT	ING. MĚLČ POKORNA	PROJEKTOVATEL	PROJEKT 306, 306 B1 STRAHOVSKÉ	PRŮJEM	květen 2017
SPROJEKTOVATEL	ING. MĚLČ POKORNA	PROJEKTOVATEL	PROJEKT 306, 306 B1 STRAHOVSKÉ	STUPEŇ DOKUMENTACE	DFP
PROJEKTOVATEL	MĚLČ POKORNA	PROJEKTOVATEL	PROJEKT 306, 306 B1 STRAHOVSKÉ	ČÍSLO DOKUMENTACE	F
PROJEKTOVATEL	MĚLČ POKORNA	PROJEKTOVATEL	PROJEKT 306, 306 B1 STRAHOVSKÉ	VEŠKERÁ	1:200
PROJEKTOVATEL	MĚLČ POKORNA	PROJEKTOVATEL	PROJEKT 306, 306 B1 STRAHOVSKÉ	POČET LISTŮ	2 A4
PROJEKTOVATEL	MĚLČ POKORNA	PROJEKTOVATEL	PROJEKT 306, 306 B1 STRAHOVSKÉ	STAVBAK	F.1.1.2
PROJEKTOVATEL	MĚLČ POKORNA	PROJEKTOVATEL	PROJEKT 306, 306 B1 STRAHOVSKÉ	STAVBAK	1



Dodatek číslo 2 k Nájemní smlouvě číslo 2013-424 uzavřené dne 14. října 2013

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1895 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL: město **Strakonice**
se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: **starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
identifikační číslo: 00251 810
DIČ: CZ00251810
variabilní symbol: 9131001103

a

NÁJEMCE: fyzická osoba podnikatel: **Veronika Kreizlová**
trvale bytem:
místo podnikání: Prácheňská 132, 386 01 Strakonice – Strakonice II
identifikační číslo: 05731682

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

v tomto znění:

I.

Dne 14. října 2013 uzavřelo město Strakonice a paní Anna Poláková nájemní smlouvu číslo 2013-424. Následně došlo, dne 28. dubna 2017, k uzavření Dodatku číslo 1 k předmětné smlouvě, týkající se postoupení práv a povinností. Touto dohodou (Dodatek č.1) o postoupení práv a povinností postoupil postupník paní Anna Poláková, veškerá svá práva a povinnosti plynoucí z Nájemní smlouvy, uzavřené mezi městem Strakonice dne 14. října 2013 na postupníka paní Veroniku Kreizlovou.

II.

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 3600/2017 ze dne 14. června 2017, dochází:

- ✓ K částečné změně článku III., *Nájemné*, kdy odstavec 1. se nahrazuje tímto zněním: Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 6.500,- Kč měsíčně bez DPH, slovy: šesttisícpětset korun českých měsíčně bez DPH.
- ✓ Dále dochází ke změně výpovědní lhůty, kdy roční výpovědní lhůta k 13. říjnu každého roku se mění na roční výpovědní lhůtu k 31. prosinci příslušného roku, oznámená minimálně měsíc dopředu před stanoveným termínem.

III.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr uzavření dodatku k předmetné smlouvě, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice.
- uzavření dodatku číslo 2, bylo schváleno v Radě města Strakonice pod číslem usnesení 3600/2017 ze dne 14. června 2017.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy číslo 2013-424 ze dne 14. října 2013 a dodatku číslo 2017-00187 ze dne 28.4.2017 zůstávají nezměněna.

V.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. července 2017.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne2017

Ve Strakonících dne2017

.....
pronajímatel

.....
nájemce