**Kupní smlouva**

**Univerzita Karlova,** IČ: 00216208

sídlem Ovocný trh 560/5, Praha 1 – Staré Město

(dále jen „**Kupující**“)

a

**J&T BANKA, a.s.**,sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, IČ: 47115378

zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, spisová značka B 1731

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „**Strany**“), podpisem této listiny uzavírají kupní smlouvu, jak následuje (dále jen „**Smlouva**“):

1. **Předmět Smlouvy /** Za podmínek této Smlouvy, za úplatu, převádí Prodávající na Kupujícího (1) vlastnické právo k listině, na které je zachycen opis listiny ze dne 26. ledna 1347, kterou papež Klement VI. svoluje k založení Univerzity Karlovy (dále jen „**Opis“**) a (2) vlastnické právo k listině, na které je zachycen notářsky ověřený opis Opisu (dále jen „**Notářský** **opis“**).
2. **Ověření pravosti Opisu /** Podpisem této listiny Strany potvrzují, že před uzavřením této Smlouvy, Kupující podle jeho požadavků, prostřednictvím dvou znalců, které si Kupující určil (tito Kupujícím určení znalci dále jen „**Znalci**“) si Kupující ověřil, že Opis a Notářský opis jsou pravé, že nejsou padělky.
3. **Kupní cena /** Vlastnické právo k Opisu a k Notářskému opisu Prodávající na Kupujícího převádí za kupní cenu ve výši: ……………………………………….Kč (dále jen „**Kupní cena**“).
4. **Povinnost zaplatit Kupní cenu /** Povinnost zaplatit Kupní cenu Kupujícímu vzniká převzetím Opisu a Notářského opisu, pokud budou Kupujícímu, v listinné podobě, doručeny (1) Posudek, který vystaví Ústav dějin Univerzity Karlovy a archiv Univerzity Karlovy, který bude potvrzovat pravost Opisu a pravost Notářského opisu a (2) posudek, který vystaví Prof. PhDr. Ivan Hlaváček, CSc., který bude potvrzovat pravost Opisu a pravost Notářského opisu (oba posudky dále jen „**Listiny ověřující pravost**“), a pokud Znalci, přítomní na místě předání Opisu, prohlásí, že listiny, které Prodávající Kupujícímu předává jako Opis a jako Notářský opis, jsou listiny, u nichž Znalci podle této Smlouvy ověřovali jejich pravost. Pokud do tří (3) měsíců ode dne podpisu této listiny nebudou Kupujícímu doručeny Listiny ověřující pravost, tato Smlouva zaniká.
5. **Zaplacení Kupní ceny /** Kupní cenu Kupující Prodávajícímu zaplatí na bankovní účet Prodávajícího, --------------------
č.ú…………………………………………….. /5800 (dále jen „**Bankovní účet prodávajícího**)“. Kupní cenu Kupující Prodávajícímu zaplatí bez zbytečného odkladu poté, co Kupujícímu vznikne povinnost zaplatit Kupní cenu.
6. **Předání a převzetí Opisu /** Opis a Notářský opis Prodávající Kupujícímu předá v místě sídla Kupujícího, za přítomnosti dvou Znalců, kteří ověřovali pravost Opisu a Notářského opisu. Přítomnost Znalců zajistí Kupující. Opis a Notářský opis Prodávající Kupujícímu předá neprodleně po okamžiku, ve kterém Znalci, přítomní na místě předání Opisu, prohlásí, že listiny, které Prodávající Kupujícímu předává jako Opis a jako Notářský opis, jsou listiny, u nichž Znalci podle této Smlouvy ověřovali jejich pravost.
7. **Povinnost převzít Opis /** Právo a povinnost převzít Opis a Notářský opis Kupujícímu vzniká v okamžiku, ve kterém Kupujícímu budou doručeny Listina ověřující nabytí vlastnického práva a Listiny ověřující pravost a ve kterém poslední Znalec, přítomný na místě předání Opisu a Notářského opisu, prohlásí, že listiny, které Prodávající Kupujícímu předává jako Opis a jako a Notářský opis, jsou listiny, u nichž Znalci podle této Smlouvy ověřovali jejich pravost. Pokud Znalci, přítomní na místě předání Opisu, neprohlásí, že listina, kterou Prodávající Kupujícímu předává jako Opis a jako Notářský opis, jsou listiny, u nichž Znalci podle této Smlouvy ověřovali pravost, tato Smlouva zaniká. Převzetí Opisu a Notářského opisu Kupující Prodávajícímu písemně potvrdí.
8. **Povinnost mlčenlivosti /** Strany zachovají mlčenlivost o Kupní ceně. Zánikem této Smlouvy povinnost mlčenlivosti podle předchozích vět nezaniká. Kupující má právo uveřejnit skutečnost, že Kupující Opis a Notářský opis nabyl do svého vlastnictví.
9. **Zveřejnění Smlouvy v registru smluv** / V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů bude Smlouva zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Kupující. Kupující nesmí v registru smluv zveřejnit Kupní cenu.
10. **Povinnost součinnosti /** Strany si navzájem poskytnou veškerou součinnost, kterou po nich lze rozumně požadovat, zejména součinnost při ověření pravosti Opisu a Notářského opisu, aby byl splněn účel této Smlouvy. Pokud to bude nezbytné k splnění účelu této Smlouvy a pokud o to jednu Stranu druhá Strana písemně požádá, vyhotoví Strana pro druhou Stranu listiny a tyto listiny druhé Straně předá.
11. **Informační povinnost /** § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.
12. **Změna Smlouvy /** Tato Smlouva se může měnit pouze písemným dodatkem, který Strany podepíší.
§ 1740 odst. 3 Občanského zákoníku se nepoužije.
13. **Postoupení práv a povinností /** Práva a povinnosti z této Smlouvy se mohou postoupit na třetí osobu pouze s písemným souhlasem Stran.
14. **Povinnost nahradit neplatné ustanovení /** Pokud soud nebo státní orgán rozhodne, že některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy, i tato Smlouva jako celek, platná a účinná. Strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení, ustanovením platným a účinným a to tak, aby takové ustanovení co nejlépe dosáhlo zamýšlených hospodářských, právních a obchodních účelů neplatného nebo neúčinného ustanovení.
15. **Rozhodné právo /** Tato Smlouva se řídí českým právem.
16. **Úplnost Smlouvy /** Tato Smlouva je úplnou dohodou Stran o předmětu této Smlouvy. Tato Smlouva nahrazuje všechny předchozí dohody Stran o předmětu této Smlouvy.
17. **Nabytí platnosti Smlouvy /** Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem, ve kterém poslední Strana podepíše tuto listinu.
18. **Nabytí účinnosti Smlouvy /** Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem, ve kterém budou Kupujícímu předloženy originály Listin ověřujících pravost, nejdříve však okamžikem, ve kterém bude Smlouva zveřejněna v registru smluv.
19. **Vyhotovení /** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá Strana dostala jedno vyhotovení této Smlouvy.

Na důkaz souhlasu s touto Smlouvou Strany tuto listinu podepsaly.

V Praze dne 25. 06. 2018

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Univerzita Karlova** |  | **J&T BANKA, a.s.** |
| Jméno: |  | Jméno: |
| Funkce:  |  | Funkce:  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | **J&T BANKA, a.s.** |
|  |  | Jméno:  |
|  |  | Funkce:  |