

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

na akci:

„dodání plynového kotle včetně příslušenství, montáže, kompletního připojení a spuštění kotle do provozu na  
blokové kotelně Podbořany“

## Článek I.

### Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Podbořany**, Mírová 615, 441 17 Podbořany  
zastoupený: **Mgr. Radkem Reindlem** – starostou města  
IČO: 00265365  
Tel.: 415 237 500  
Fax: 415 237 603  
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Podbořany  
Číslo účtu: 625481/0100

2. Zhotovitel: **Václav IBL, GAS-servis, Smolnice 119, 439 14 Smolnice**  
zastoupený: **Václav Ibl**  
IČO: 442 54 491  
DIČ: CZ7405112759  
Tel.: 777633571  
Fax: ---

Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem, oddíl C, vložka 19455

## Článek II.

### Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněni jednat jejich jménem tyto pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: **Mgr. Radek Reindl** – starosta města, tel. [redacted]  
ve věcech technických: **Ing. Ladislav Ljapin** – jednatel Realitní kanceláře L+L, s.r.o.,  
[redacted]

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: **Václav Ibl** – jednatel, tel: [redacted]  
ve věcech technických: **Václav Ibl** – dodavatel, te [redacted]

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III.  
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní dodávku tohoto díla:

**„dodání plynového kotle včetně příslušenství, montáže, kompletního připojení a spuštění kotle do provozu na blokové kotelně Podbořany“.**

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a specifikace obsažené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 12.4.2018 (viz příloha č. 2 této smlouvy) a v rozsahu i provedení dle zadávacích podmínek. Místo dodávky díla: Plynová kotelná, Sídliště Míru 930, Podbořany.

Článek IV.  
Lhůty plnění

1. Lhůty plnění budou upřesněny v návaznosti na uzavření „Smlouvy o dílo“ dle uvedené dodací lhůty v cenové nabídce.

Článek V.  
Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální, platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Smluvní cena je stanovena jako **nejvýše přípustná**. Cena je členěna takto:

**Celková cena díla:**

<b>celková cena díla bez DPH</b>	<b>999.932,00 - Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>209.985,72 - Kč</b>
<b>celková cena díla vč. DPH</b>	<b>1.209.917,72- Kč</b>

2. Dílo bude pro objednatele ekonomickou činností, a proto splňuje podmínky pro režim přenesené daňové povinnosti.
3. Uvedená celková cena je platná po celou dobu výstavby a je doložena cenovou nabídkou.
4. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě. Změna ceny díla musí být dohodnuta před započítáním realizace víceprací.
5. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Článek VI.  
Platební podmínky, sankce

1. Zhotovitel nebude požadovat zálohu. Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených prací, a to na základě průběžné faktury (daňového dokladu) částečného plnění, který vystaví vždy k poslednímu dni příslušného měsíce a celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele pro věci technické do pěti pracovních dnů po obdržení soupisu od zhotovitele. V případě neodsouhlasení soupisu skutečně provedených prací se má za to, že nevzniklo právo fakturovat.
2. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
  - výslovné označení „konečná faktura“
  - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
  - soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
  - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
  - rozdíl mezi konečnou cenou a výši průběžně uhrazených částek (bez DPH i s DPH).
3. Lhůta splatnosti faktur je **28 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
4. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše **90 %**. Zbylých **10 %** z celkové ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne odstranění poslední drobné vady či nedodělku.
5. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla (resp. její dosud neuhrazená část) uhrazena v plné výši.
6. V případě prokázaného nedodržení provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý zjištěný rozpor s projektovou dokumentací.
7. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
8. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky stavebních prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.
10. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.

11. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

## Článek VII. Provedení díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení dokončené stavby veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání díla, zejména:
  - protokoly o provedených kontrolních zkouškách v průběhu realizace stavby dle kontrolního a zkušebního plánu;
  - prohlášení o vlastnostech a/nebo prohlášení o shodě v tištěné podobě použitých výrobků;
  - doklad o likvidaci odpadů;
  - dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné i v elektronické verzi;
  - kladná vyjádření všech správců inženýrských sítí ke kolaudaci stavby;
  - jiné doklady nutné ke kolaudaci či užívání díla;
  - u dokumentů zpracovaných v elektronické podobě se zhotovitel zavazuje předat tyto dokumenty objednateli také v elektronické podobě – ve dvojím vyhotovení na CD ve formátu - pdf, xls, dwg, doc, (nebo jiném vhodném elektronické nosiči dat).
3. Práce budou provedeny v kvalitě dle čl. VIII. odstavec 1. této smlouvy. Dodržení požadované kvality zhotovitel prokáže mimo jiné předložením certifikátů k použitým výrobkům a technologiím. Dále je zhotovitel povinen předložit doklady o tom, že deklarované druhy výrobků pořídil v množství uvedeném v položkovém rozpočtu, popř. v množství, uvedeném v soupisu provedených prací a dodávek (faktury, dodací listy apod.) Zhotovitel je oprávněn na těchto dokladech učinit nečitelným údaj o jednotkové ceně a celkové ceně nakoupených výrobků.

## Článek VIII. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
  - příslušnými technickými normami;
  - zamýšleným použitím výrobku dle jeho funkce v provozu
  - zadávacími podmínkami;
  - projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele;
  - ostatními pokyny objednatele.
2. Vlastnosti všech výrobků a sestav, které mohou ohrozit plnění základních požadavků na dílo a budou použity při provádění díla, musí odpovídat požadavkům odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen případně doložit jejich vhodnost pro použití v předmětném díle příslušnými doklady.
3. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1. tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. V případě pochybností o kvalitě provedených prací, vhodnosti použitých ve stavbě nebo zamýšleného použití výrobků ve stavbě nebo realizovaných technických postupů při provádění díla se smluvní strany dohodly na tom, že spory tohoto charakteru bude rozhodovat certifikovaná autorita (např. Výzkumný ústav pozemních staveb – Certifikační společnost s.r.o., IČO 250 520 63, se sídlem Pražská 16, Praha 10 – Hostivař, nebo v případě odlišných typů díla a technologických celků podobná organizace).
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli protokoly o předepsaných zkouškách výrobků zabudovaných do díla.
7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli účastnit se jeho dodavatelského auditu - kontroly systému řízení výroby u dodavatelů výrobků na stavbu a zkontrolovat, zda je prováděn dle příslušných norem a že výrobky mají požadované technické vlastnosti. Toto platí pro výrobu výrobků i pro montáž výrobků na stavbě.
8. Objednatel je také oprávněn zúčastnit se přejímky zboží společně se zhotovitelem za účelem identifikace výrobku a kontroly zkušebního plánu. Zhotovitel je povinen předložit objednateli u zabudovaných výrobků své vlastní prohlášení o deklarovaných technických vlastnostech dodaných výrobků podepsané statutárním zástupcem zhotovitele.
9. Objednatel je také oprávněn zúčastnit se přejímky výrobků na stavbě společně se zhotovitelem za účelem identifikace výrobku a kontroly zda výrobky odpovídají technické specifikace dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen předložit objednateli u zabudovaných výrobků, u kterých je posuzována shoda dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., své vlastní prohlášení o deklarovaných technických vlastnostech dodaných výrobků podepsané statutárním zástupcem zhotovitele.

#### Článek IX.

#### Místo dodávky

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru dodávky díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
2. V případě, že v průběhu zhotovení díla bude třeba provést provozní zkoušky, testy či měření k ověření zda dílo nebo jeho část splňují některý z kvalitativních parametrů předepsaných projektantem, garantovaných zhotovitelem v nabídce či požadovaných zadavatelem jako vlastnost díla je zhotovitel povinen obratem předložit objednateli protokol o provedené zkoušce, testu či měření. V případě, že výsledky těchto zkoušek, testů či měření prokážou, že dílo nemá potřebné vlastnosti či nedosahuje požadovaných parametrů, je zhotovitel povinen ve lhůtě do 5 dnů ode dne vyhodnocení výsledků zkoušek, testů či měření navrhnout řešení této situace. Tato situace je považována za vadu díla, kterou je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad, tak aby dílo tuto vadu nemělo při svém dokončení.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě dokončení prací dle časového a finančního harmonogramu je povinen vyzvat zástupce objednatele ve věcech technických k účasti

na přejímacím řízení. Toto přejímací řízení může začít pouze za situace, že jsou dokončeny všechny práce, které mají být součástí dílčí faktury. Přejímací řízení je skončeno okamžikem, kdy zástupce zhotovitele ve věcech technických podepíše protokol o předání a převzetí prací. Teprve tímto datem vzniká zhotoviteli právo fakturovat. Stejný postup bude uplatněn při dokončení díla. Součástí předání a převzetí dokončeného díla je kolaudační souhlas, bez něj nebude dílo považováno za dokončené. Pravidla uvedené v tomto bodě platí i pro předání a převzetí prací v rámci odstranění vad a nedodělků či po provedeném odstranění reklamovaných vad.

#### Článek X.

##### Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **5 000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
4. Zhotovitel ručí zato, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel jednáním v rozporu s běžným užíváním díla, popř. k němu došlo zásahem třetí osoby, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

#### Článek XI.

##### Ostatní smluvní ujednání

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku Města Podbořany nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.
2. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých výrobků, obaly od použitých výrobků, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.
3. Při nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob.

4. Zhotovitel je povinen dbát na ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků apod.
5. Travníky a jejich zakládání bude řešeno dle ČSN 83 9031.
6. Zhotovitel je povinen předem projednat průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané prostory do původního stavu.
7. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek, třetí v pořadí je znění slepého oceňovaného rozpočtu, čtvrté v pořadí je textová část projektové dokumentace a poslední grafická část projektové dokumentace.
8. Zhotovitel zodpovídá za škody, které způsobí zadavateli a to i za škody, které vinou zhotovitele vzniknou zadavateli z důvodu nemožnosti vyúčtování finanční dotace. Tzn., že pokud objednatel bude muset vrátet jakoukoli její část či celou dotaci v důsledku porušení povinností zhotovitele (např. nedodržení termínu dokončení díla včetně vydání kolaudačního souhlasu) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku odpovídající výši vrácené dotace nebo její části.
9. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na realizaci této zakázky. Tento přehled je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
10. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti.
11. Zhotovitel dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není v prodlení delším 6 měsíců s odstraněním závad, které byly písemně uplatněny na dodávkách či dílech dodaných objednateli v minulosti.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své podnikatelské činnosti, a to pojistnou smlouvou v dostatečné výši krytí případných škod.
13. Smlouva bude včetně všech jejích dodatků uveřejněna objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři. Dále budou vyhotoveny tři kopie, z kterých po jedné obdrží každá ze smluvních stran a Realitní kancelář L+L s.r.o.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele (kompletní rozpočet)

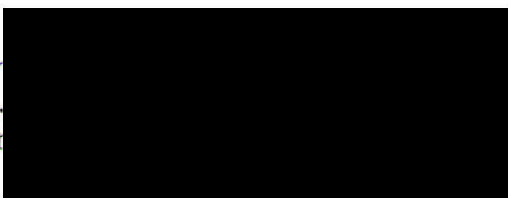
Příloha č. 2 – specifikace dodávky (znění z nabídkového řízení)

V Podbořanech dne 27.6.2018

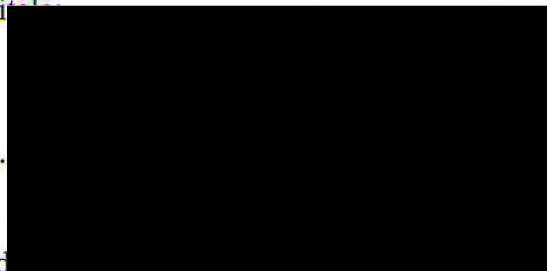
Ve Smolnici dne 27.6.2018

Za objednatele ve věcech smluvních :

Za zhotovitele :

.....  
Ing. 

místostarosta města

.....  


jed.

Za objednatele ve věcech technických :

.....  
Ing. Ladislav 

r.o.

Schváleno usnesením Rady města č. 239/2018 ze dne 25.4.2018

**Usnesení č. 239/2018 - Poptávkové řízení na dodávku a výměnu kotle**

Rada vzala na vědomí výsledek poptávkového řízení na dodávku a výměnu plynového kotle na blokové kotelně Sídliště Míru 930, Podbořany a schvaluje uzavření smlouvy na dodávku a výměnu plynového kotle f. Václav Ibl – GAS-servis, Smolnice 119, 439 14, IČ 44254491 z důvodu nejvýhodnější nabídnuté ceny a ukládá starostovi Města Podbořany podepsat smlouvu s dodavatelem.