

rekreačnímu i vrcholovému sportu.

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,290$$

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,083$

Index polohy pozemku $I_P = 0,882$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,083 * 1,290 * 0,882 = 1,232$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	860,-	1,232		1 059,52

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	3345/2, část	430,00	1 059,52	455 593,60
Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří - celkem					455 593,60

Pozemek p.č.3345/2, část - zjištěná cena = 455 593,60 Kč

Pozemek p.č.3345/14, část

Předmětem ocenění je část pozemku parcely č.3345/14 vedené v evidenci KN v druhu ostatní plocha, ve skutečnosti je pozemek využíván pro umístění centrálního tenisového kurtu s tribunami.

Ocenění

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Svažítost pozemku a expozice - Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	IV	0,00
2. Ztížené základové podmínky - Snížená únosnost základové půdy (složitější způsob zakládání stavby, např. základová deska, piloty apod.)	II	-0,01
3. Ochranná pásma - Mimo ochranná pásma	I	0,00
4. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
5. Geometrický tvar pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
6. Ostatní neuvedené - Vlivy zvyšující cenu - Pozemek je součástí rozsáhlého tenisového areálu historicky úspěšně sloužícího rekreačnímu i vrcholovému sportu.	III	0,30

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,290$$

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,083$

Index polohy pozemku $I_P = 0,882$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,083 * 1,290 * 0,882 = 1,232$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	860,-	1,232		1 059,52

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	3345/14	2 100,00	1 059,52	2 224 992,-
Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří - celkem					2 224 992,-

Pozemek p.č.3345/14, část - zjištěná cena = 2 224 992,- Kč

Rekapitulace pozemků pro stanovení ročního užítku práva stavby:

Pozemek p.č.3343/1, část	67 809,60 Kč
Pozemek p.č.3345/16, část	144 095,40 Kč
Pozemek p.č.3344/4, část	25 428,60 Kč
Pozemek p.č.3344/3, část	31 785,60 Kč
Pozemek p.č.3345/2, část	455 593,60 Kč
Pozemek p.č.3345/14, část	2 224 992,- Kč
	2 949 704,80 Kč

Zatřídění pro potřeby ocenění

Ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou §39 odst. 1)
 Doba užívání do zániku práva stavby: *n* 7 let
 Doba užívání pro výpočet omezena na 5 let.

Roční užitek stanoven ve výši 5 % z ceny pozemku:

Cena pozemku:	2 949 704,80 Kč
5 %	* 0,05
Roční užitek: <i>ru</i>	147 485,24 Kč

Ocenění

Cena práva stavby s nezřízenou stavbou CPS_N :

$$CPS_N = ru * n$$

$$CPS_N = 147 485,24 * 5$$

$$CPS_N = 737 426,20 \text{ Kč}$$

Právo stavby - hala TK PRECHEZA - zjištěná cena = 737 426,20 Kč

Stanovení výše stavebního platu.

Z článku IV. návrhu smlouvy o zřízení práv stavby vyplývá, že celková úplata sjednaná za zřízení práva stavby bude splácena stavebníkem vlastníkově prostřednictvím pravidelných opěťujících se měsíčních splátek. Tzn. dle výše uvedeného lze konstatovat, že bude dle smluvního ujednání v sedmiletém období realizováno celkem 84 opěťujících se splátek majících tak charakter stavebního platu ve smyslu § 1247, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Stavební plat (měsíční) bude stanoven jako poměrná část výše uvedené ceny práva stavby, a to jako 1/84 ceny práva stavby, což činí 8 778,93 Kč po zaokrouhlení na celé Kč pak stavební plat činí 8 779,- Kč.

Rekapitulace stanovených cen

1. Ocenění práva stavby	
1.1. Právo stavby - hala TK PRECHEZA	737 426,- Kč
1. Ocenění práva stavby celkem	737 426,- Kč
Výsledná cena práva stavby po zaokrouhlení dle § 50:	<u>737 430,- Kč</u>
2. Stanovení stavebního platu	
1.1. Stavební plat (měsíční) činí	8 779,- Kč
2. Celkem 84 splátek stavebního platu činí	737 436,- Kč

C. Závěrečná rekapitulace

ocenění věcného práva k nemovitým věcem, a to „práva stavby“ svědčícího pro budoucí výstavbou dotčené části pozemků, a to pozemku p.č.3343/1, pozemku p.č.3344/3, pozemku p.č.3344/4, pozemku p.č.3345/2, pozemku p.č.3345/14 a pozemku p.č.3345/16, vše v k.ú. Přerov, obci Přerov, okrese Přerov	
Předmět ocenění	Cena
právo stavby - hala TK PRECHEZA	737 430,- Kč
stavební plat jako opětvující se měsíční plnění po dobu 84 měsíců, respektive po dobu 7 let v souladu s ujednáními obsaženými v článku III. a článku IV návrhu smlouvy o zřízení práva stavby	8 779,- Kč zaokrouhleno

právo stavby – hala TK PRECHEZA, cena slovy: sedmsetřicetsedmtisícčtyřistatřicet Kč
stavební plat, cena slovy: osmtisícsemdsetsmdesátdevět Kč

V Přerově, 9.9.2014

Ing. Dan Hos
nábř. Dr. E. Beneše 12
750 02 Přerov



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě, ze dne 2.12.1999, č.j. Spr 3423/99, pro základní obory ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a podniků, stavebnictví odvětví stavby obytné, stavby průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č.1333-20/2014 znaleckého deníku.

E. Seznam příloh

- fotografie pořízené při místním šetření 2 x A4
- kopie části územního rozhodnutí č.84/2012 vydaného MMPr, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělením Stavební úřad dne 1.6.2012, pravomocné ke dni 17.10.2012, týkající se umístění stavby „HALA NA TK-COURTSOL v areálu TK PRECOLOR PLUS Přerov“ 6 x A4
- kopie části rozhodnutí vydaného Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem strategického rozvoje, pod sp.zn.: KÚOK/68304/2012/OSR/105, dne 26.9.2012, pravomocné ke dni 17.10.2012, kterým se potvrzuje výše citované rozhodnutí Stavebního úřadu MMPr 1 x A4
- informativní kopie katastrální mapy pro k.ú. Přerov, ze dne 8.9.2014 1 x A4
- kopie objednávky č.7079/2014 ze dne 3.9.2014 1 x A4

Poznámka:

Tento znalecký posudek a ocenění je vypracován ve třech stejnopisech: 2x pro objednatele a 1x pro zpracovatele s uložením v elektronické podobě.

pohled na pozemek p.č.3345/14 – centrální tenisový kurt s tribunami



pohled na pozemek p.č.3344/3 – tenisový kurt



pohled na část pozemku p.č.3345/2 – ostatní plocha ve funkčním celku



pohled na části pozemků p.č.3343/1 a p.č.3345/16 – ostatní plochy ve funkčním celku



Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.: 2012/044289/STAV/SU/Hav
Č.j.: MMPř/067599/2012/Hav
Vyřizuje: Ing. Jarmila Havlíčková
Telefon: 581 268 622
E-mail: jarmila.havlickova@prerov.eu

Přerov, dne 1.6.2012

Žadatel:

TK Precolor Plus Přerov o.s., U Tenisu 16, 750 02 Přerov 2

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č.84/2012

(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.4.2012 podala společnost

Společnost TK Precolor Plus o.s., IČ 22826611, zastoupena prezidentem Mgr. Petrem HUŤKOU, U Tenisu 16, 750 02 Přerov 2, zastoupena na základě plné moci společností PRINTES - ATELIER, s.r.o, IČ 25391089, zast. jednatelem Ing. Tomášem GRAPLEM, zast. Ing.arch. Františkem LUKÁŠEM, Mostní 1876/11a, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**„HALA NA TK-COURTSOL V AREÁLU TK PRECOLOR PLUS
PŘEROV“**

na ulici U rybníka a Kosmákova v Přerově

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 3343/1 (trvalý travní porost), 3344/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 3344/4 (vodní plocha, rybník), 3345/2 (ostatní plocha, jiná plocha), 3345/12 (zastavěná plocha a nádvoří), 3345/14 (ostatní plocha, jiná plocha), 3345/16 (trvalý travní porost), 5013/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Přerov.

Popis stavby:

Dle předložené žádosti a dokumentace je předmětem územního rozhodnutí umístění novostavby „Haly na TK-courtsol v areálu TK Precolor Plus Přerov“ na ulici U rybníka a Kosmákova v Přerově.

*Stavba je členěna na tyto stavební objekty:
SO 101 - Příprava území, SO 102 - Tenisová hala, SO 103 - Komunikace a chodníky, SO 104 - Parkoviště, SO 105 - Opěrné zdi, SO 106 - Úprava oplocení, SO 107 - KTÚ a sadové úpravy, SO 108 -*

Připojky a rozvody inženýrských sítí, SO 109 - Retence dešťových vod, SO 110 - Odlučovač tuků, SO 111 - Centrální kurt a SO 112 - Úprava kabelového vedení VN.

Stavební objekt SO 101 – Příprava území

V rámci objektu bude provedeno vybourání části stávajících objektů v areálu v místě stavby. Jedná se o chodníky, betonové opěrné zdi kurtu 1 a 2, centrální kurt včetně tribun a doplň kových prvků (zábradlí, sedadel), venkovního kurtu č. 2 včetně oplocení. Dále o část plochy komunikací a stávající vjezd z ulice U rybníka.

Stavební objekt SO 102 – Tenisová hala

Navrhovaná tenisová hala (stavební objekt SO 102) je řešena jako jednopodlažní s dvoupodlažní přístavbou provozního zázemí o maximálních půdorysných rozměrech 51,5 x 55,5 m. Je navržena v místě stávajících venkovních ploch s venkovními tenisovými kurty na pozemcích parc.č. 3344/3, 3345/2, 3345/14, 3345/16 v katastrálním území Přerov. Tři tenisové kurty jsou navrženy v úrovni 1.podzemního podlaží jednopodlažní haly o půdorysných rozměrech 37,75 x 54,5 m zastřešené obloukovou střechou. Maximální výška je +12,740 m od úrovně podlahy 1.podzemního podlaží (0,000). Oblouk se snižuje směrem k východní straně. Provozní část (podél západního průčelí) je řešena jako dvoupodlažní s plochou střechou a obsahuje zázemí zahrnující - šatny, umývárny - sprchy, hygienické zařízení pro muže a ženy, wellness - mokrá a suchá sauna, odpočívárna, masážní místnost, posilovna, místnost pro trenéry školící místnost, technická místnost, sklad a vnitřní komunikace, v úrovni 1.nadzemního podlaží jsou navrženy doplňkové prostory k hale zahrnující - tenisový klub s hygienickým zázemím, ubytovací pokoje se sociálním zázemím, kanceláře TK, prodejny, kuchyně se zázemím, vstupní a komunikační prostory. Tato úroveň podlaží výškově navazuje na vstupní úroveň do areálu (okolní terén).

Stavební objekt SO 103 – Komunikace a chodníky

Objekt řeší sjezd z místní komunikace, úpravu areálové komunikace na severní straně SO 102 na zpevněnou plochu a chodníky k objektu tenisové haly. Nový sjezd šířky 3,5 m (6,0 m v místě napojení včetně oblouků) napojený na stávající komunikaci v ulici U rybníka je náhradou za zrušený stávající vjezd. Konstrukce sjezdu bude ze zámkové dlažby, lemovaná silničním obrubníkem. Podélný sklon je 10% směrem k místní komunikaci. Areálová komunikace šířky 3,5 – 3,7 m bude rozšířena o manipulační plochu cca 8 x 8 m. Vznikne tak zpevněná plocha 12,5 x 12,5 m pro otáčení vozidel zajišťujících do reálu k obsluze haly (zpevněná plocha bude provedena ze zámkové dlažby a lemována chodníkovým obrubníkem, odvodnění plochy bude stávajících vpustí v areálu). Chodníky budou ze zámkové dlažby, bezbariérově upraveny, lemovány betonovými obrubníky chodníkovými osazenými do betonového lože.

Sjezd z místní komunikace je navržen na pozemcích parc.č. 3343/1 a 3345/16, zpevněná plocha je navržena na pozemcích parc.č. 3344/4 a 3345/2, chodníky budou provedeny na pozemcích parc.č. 3343/1, 3344/3, 3344/4, 3345/2, 3345/14, 3345/16.

Stavební objekt SO 104 – Parkoviště

Objekt řeší parkovací plochu v ulici U rybníka, která je situována na ploše vzniklé úpravou oplocení tenisového areálu, mezi stávající účelovou komunikací do areálu a novým sjezdem. Rozměry parkoviště jsou nepravidelné 17,5-20,0 x 5,36,0 m. Parkovací plocha je ze zámkové dlažby, lemována chodníkovým obrubníkem. Odvodnění je přes liniovou vpust v parkovací ploše na novou připojku jednotné kanalizace vedenou sjezdem. Kapacita parkoviště je 7 stání šířky 2,5 m. Objekt zasahuje na pozemky parc.č. 3343/1 a 5013/1.

Stavební objekt SO 105 – Opěrné zdi

Pro vyrovnání výškových rozdílů jsou navrženy opěrné zdi. Konstrukčně jsou řešeny částečně jako gabionové - západní průčelí SO 102 k centrálnímu kurtu, částečně betonové monolitické, v místě vyrovnávacího schodiště - severozápadní nároží SO 102. Gabionová zeď celkové délky 45,0 m je výšky 3,0 m od terénu opatřena zábradlím. Železobetonové zdi lemuující schodiště jsou délky 18,0 m a 7,0 m a max. výšky 3,3 m opatřené zábradlím. Objekt zasahuje pozemky parc.č.3343/1,3344/3, 3344/4, 3345/2.

Stavební objekt SO 106 – Úprava oplocení

V rámci objektu bude provedeno vybourání části stávajícího oplocení na jižní straně areálu, včetně podezdívky a základových konstrukcí, v délce cca 27 m. Dále bude provedena úprava oplocení v místě zrušeného vjezdu po demontáži stávající brány.

Nové oplocení v délce 30 m bude stejného provedení jako stávající, tj. drátěné z poplastovaného pletiva do sloupků v. 1,80 m na betonové podezdívce v. 0,70 m, založené na betonových pasech. Podezdívka je konstrukčně řešena jako opěrná zídka (mezi plochou v areálu a uliční částí je výškový rozdíl 0,70 – 1,0 m). V oplocení bude v místě nového sjezdu brána š. 3,30 m.

Pozemky dotčené stavbou oplocení jsou parc.č. 3343/1 a 3345/16.

Stavební objekt SO 107 – KTÚ – sadovnické úpravy

V rámci konečných terénních úprav na zatravněných plochách a plochách veřejné zeleně dotčených stavbou bude provedeno výškové dorovnání terénu, urovnání a osetí travním semenem. Výměra zatravněných ploch je cca 810 m².

V rámci sadovnických úprav budou v areálu doplněny stromy a keře. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc.č. 1019/1 – na ulici Kramářova (za bytovým domem Tovární 1) kolem stávajícího parkoviště.

Dotčené pozemky parc.č. 3343/1, 3345/16, 3344/4, 3345/2, 3345/14.

Stavební objekt SO 108 – Přípojky a rozvody inženýrských sítí

SO 108.1 – Přípojka NN – napojení na rozvodnou síť NN se provede ve stávající pojistkové skříni SP4 umístěné ve fasádě stávajícího objektu. Tato skříň je součástí venkovních rozvodů NN pro tenisový areál a je napojena kabelem AYKY 3x120+70. Tenisová hala bude napojena z této skříně kabelem AYKY 4x70, který bude ukončen vně objektu ve skříni SS200, ze které se napojí hlavní rozvaděč RS1.

SO 108.2 – Přípojka NTL plynovodu – areál TK je napojen přípojkou Ø 63x5,8 PE s kapacitní rezervou pro navrhovanou stavbu tenisové haly. Pro halu bude provedena nová plynovodní přípojka napojená na stávající TNL plynovodní přípojku za hlavním uzávěrem plynu umístěným u vstupu přípojky do areálu za oplocením (parc.č. 3345/14). Nová NTL plynovodní přípojka bude v materiálu a dimenzi PE 80-Ø 63x5,8-SDR11 a bude ukončena hlavním uzávěrem plynu (HUP) na vstupu přípojky do objektu tenisové haly, tj. na jižním průčelí. Trasa přípojky je vedena po pozemcích parc.č. 3345/14, 3345/16 pod dlážděným povrchem chodníku a v zatravněné ploše. Délka trasy přípojky je 100 m.

SO 108.3 – Přípojka vodovodu – napojení tenisové haly bude provedeno na stávající vodovodní přípojku v prostoru za stávající vodoměrnou šachtou. Přípojka pitné vody bude z PE100 potrubí SDR11, d50 mm až do navrženého objektu, kde bude ukončen uzávěrem s podružným vodoměrem. Vodovodní přípojkou je dotčen pozemek parc.č. 3345/16.

SO 108.4 – Přípojka kanalizace – splaškové i dešťové vody budou odvedeny novou přípojkou do veřejné kanalizace v ulici U rybníka PVC DN3 300. Trasa přípojky je vedena od místa napojení na stoku kolmo k hranici areálu, kde bude ukončena revizní šachtou. Potrubí kanalizační přípojky je navrženo z PP potrubí SN10, DN 150 mm. Přípojkou kanalizace budou jsou dotčeny pozemky parc.č. 5013/1, 3343/1.

SO 108.5 – Přípojka SEK – T02 – areál TK je připojen na SEK TO2 metalickým kabelem. Rozvaděč ÚR 135 je umístěn v areálu za oplocením z ulice Kosmákova. Přípojka, resp. areálový rozvod telefonu bude provedena z tohoto rozvaděče zemním kabelem uloženým do trubek Duraline a ukončena na vnější zdi východního průčelí navrhovaného objektu v účastnickém rozvaděči. Napojovací místo i trasa přípojky je na pozemku parc.č. 3345/14 v prostoru zeleně.

SO 108.6 – Přípojka SEK – NejTV – stávající provozní budova v areálu TK je připojena na SEK NejTV. Přípojková skříň je umístěná na p.č. 3345/14, vedle rozvaděče ÚR 135. Přípojka, resp. areálový rozvod datových sítí (internetu) bude proveden z této přípojkové skříně (rozvaděče) zemním kabelem uloženým do trubek Duraline v souběhu se SEK TO2 a ukončen na vnější zdi východního průčelí navrhovaného objektu v účastnickém rozvaděči. Napojovací místo i trasa přípojky je na pozemku parc.č. 3345/14 v prostoru zeleně.

SO 108.7 – Kanalizace splašková – areálová splašková kanalizace odvádí splaškové vody od jednotlivých vývodů z budovy, respektive revizních šachet do navržené kanalizační přípojky. Před napojením tukové kanalizace z budovy bude osazen odlučovač tuků. Potrubí venkovní kanalizace bude provedeno z PP potrubí DN 150 až DN 200 mm. Dotčené pozemky parc.č. 3344/3, 3343/1.

SO 108.8 – Kanalizace dešťová – areálová dešťová kanalizace řešení odvedení srážkové vody ze střech do retenčních objektů, odkud budou srážkové vody odváděny do kanalizační přípojky, respektive do stávající areálové kanalizace. Srážkové vody z východní části střechy do stávající areálové kanalizace, která je připojena do veřejné kanalizace v ulici Kosmákova. Ze západní části střechy haly a provozního objektu budou srážkové vody odváděny přes retenční objekt a novou kanalizační přípojku do veřejné kanalizace v ulici U rybníka. Potrubí venkovní kanalizace bude provedeno z PP potrubí DN 150 mm. Dotčené pozemky parc.č. 3344/3 a 3343/1.

Stavební objekt SO 109 – Retence dešťových vod

Pro zajištění stanoveného maximálního odtoku srážkových vod veřejné kanalizace a to jak do ulice Kosmákova tak i do ulice U rybníka jsou navrženy retenční objekty. Je navržena retence formou voštinových bloků např. NIDAPLAST, které budou instalovány do nezpevněné plochy, západně od objektu haly a v případě východní části do dlážděné plochy. Velikost retenčních objektů bude: východní část areálu 7,2x4,8x0,5 m, západní část areálu 12,0x2,4x1,0 m. Dotčené pozemky parc.č. 3343/1, 3344/3, 3345/2, 3345/14.

Stavební objekt SO 110 – Odlučovač tuků

Odlučovač tuků je navržen na vývodu tukové kanalizace z provozního objektu a je umístěn ve venkovním prostoru u západní strany objektu na pozemku parc.č. 3344/3. Navržen je odlučovač tuků o parametrech NS-2.

Stavební objekt SO 111 – Centrální kurt

Nový centrální kurt bude umístěn mezi stávající komunikací do areálu a navrženy objektem tenisové haly na pozemku parc.č. 3344/3. Nový venkovní centrální kurt je navržen s antukovým povrchem se zavlažováním o rozměrech 18,0 x 36,5 m. Kurt bude oplocen – sloupky i pletivo v zelené barvě výšky 3,0 m. Součástí kurtu bude i sportovní vybavení (sloupky pro síť, sloup se sedátkem pro rozhodčí atd.). Podkladní plochy hřiště bude odvodněna do stávající areálové kanalizace. Zastavěná plocha hřiště je cca 660 m².

Stavební objekt SO 112 – Úprava kabelového vedení VN

Předmětem objektu je ochrana stávajících distribučních rozvodů ČEZ kabelového vedení VN 22 kV v ulici U rybníka v místě nového parkoviště a sjezdu z místní komunikace. Úprava (přeložka) bude provedena uložení do kabelového žlabu nebo dělené chráničky PEHD. Délka úpravy kabelů je cca 30 m. Úpravou nedojde ke změně trasy kabelového vedení. Dotčený pozemek parc.č. 3343/1.

Poznámka: všechny dotčené pozemky (parcelní čísla) se nacházejí v katastrálním území Přerov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle popisu ve výroku rozhodnutí v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí (výkresovou částí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
Grafická příloha bude v souladu s ustanovením § 92 odst.4 stavebního zákona předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, za předpokladu dodržení a zpracování do této dokumentace tímto územním rozhodnutím stanovených podmínek, (projektová dokumentace pro dopravní stavby bude zpracována dle vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb).

3. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
4. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
5. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o povolení stavby.
6. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném. Navrženou stavbou nebude narušena hranice se sousedními pozemky. Po ukončení prací budou veškeré dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
7. S veškerými odpady, které vzniknou realizací této stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit veškeré povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, zejména povinnosti původce dle ustanovení § 16 citovaného zákona.
8. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami bude prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
9. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ustanovení § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Na stavbě budou k okamžitému použití připraveny prostředky k zachycení a neškodné likvidaci případných úkapů.
10. Po dobu celé výstavby bude lehce odplavitelný materiál řádně zajištěn, aby nemohlo dojít k jeho případnému odplavení. V prostoru výstavby nebudou trvale skladovány žádné závadné látky.
11. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude v souladu se souhlasem Magistrátu města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství – příslušným vodoprávním úřadem, doplněna o:
 - Návrh koncepce zabezpečení stavby proti účinkům velkých vod. Úroveň stavby by měla být navržena v úrovni hladiny $Q_{100} + 50$ cm, včetně návrhu adekvátních materiálů a přizpůsobení vnitřní části objektu a případné změny stavebních dispozic.
 - Návrh řešení ochrany stavby proti účinku vztlakových sil. Základová deska o ploše cca 2500 m² se nachází v úrovni 208,70 m n.m. (B.p.v.), tj. téměř 2,5 m pod úrovní působení povodňové hladiny Q_{50} .
 - Odlučovač tuků je vodním dílem v souladu s ustanovením § 55 vodního zákona. Stavební povolení ke stavbě vodního díla vydává vodoprávní úřad. K žádosti o vydání stavebního povolení budou přiloženy všechny náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění.
12. V souladu s vyjádřením Magistrátu města Přerova, odboru životního prostředí, jako dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny budou splněny následující podmínky:
 - Při realizaci stavby bude respektováno ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - Při výkopech bude dodržena minimální vzdálenost 2,5 m okraje výkopů od kmenů stávajících stromů, výkopy v blízkosti stromů budou prováděny ručně a poškození stromů způsobená na kmeni či na větších kořenech budou odborně ošetřena.
 - Další stupeň projektové dokumentace bude řešit návrh sadových úprav.
 - Při navrhování výsadby stromů bude vzájemná vzdálenost vnějšího povrchu inženýrských sítí nebo ochranných konstrukcí volena tak, aby nedošlo ke vzájemnému ohrožení inženýrských sítí a vegetačních podmínek stromů.
 - Projekt stavby a sadových úprav bude zpracován v souladu s následujícími normami:

K bodu 11: Urbanistické řešení navrhovaného umístění objektu SO 102 je popsáno a zdůvodněno v část C.1.c souhrnné zprávy a vyplývá z návaznosti na okolní zástavbu. Umístění v areálu TK Precolor Plus Přerov (TK PPP) logicky vyplývá z dlouhodobého užívání areálu tenisovým klubem, vlastnictví objektu v tomto areálu (provozní budova na p.č. 2637/15,2637/16,2637/19 a 3345/12) a přímé provozní souvislosti tohoto objektu a s navrhovanou stavbou, resp. jejím provozním zázemím, které doplňuje a rozšiřuje nedostatečné stávající sociální a provozní zázemí v provozní budově.

Situování stavby na pozemku parc.č. 2655/1 v katastrálním území Přerov, není v navrhovaných parametrech SO 102 možné, z důvodu jeho nevhodného tvaru.

Stavební úřad je návrhem vázán, nemůže rozhodnout variantně.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Magistrátu města Přerova stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Otisk úředního razítka



Ing. Jarmila Havlíčková
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor strategického rozvoje kraje

Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Sp. zn. KÚOK/68304/2012/OSR/105

Olomouc dne 26. září 2012

Č.j. KUOK 75443/2012

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Josef Alexa

dne: 17. 10. 2012

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Bc. Ing. Hana Mazurová

Datum: 25. 10. 2012

Podpis: 



ROZHODNUTÍ

Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, bylo Odborem stavebního úřadu a životního prostředí Magistrátu města Přerova (dále jen Stavební úřad MM), předloženo k rozhodnutí odvolání Ing. Lukáše Hrazdiry, bytem Přerov, U Rybníka č. 712/10 (odvolatel č. 1) a odvolání Stavebního bytového družstva Přerov, se sídlem Přerov, Kratochvílova č. 128/41 (odvolatel č. 2) /dále jen odvolatel/, kterými je napadáno územní rozhodnutí č. 84/2012 tohoto Stavebního úřadu MM č. j. MMPPr/067599/2012/Hav, ze dne 1. 6. 2012. Předmětným rozhodnutím byla, dle ust. § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen vyhláška č. 503/2006 Sb.), umístěna stavba „HALA NA TK-COURTSOL V AREÁLU TK PRECOLOR PLUS PŘEROV“ na ulici U Rybníka a Kosmákova v Přerově na pozemcích parc. č. 3343/1, 3344/3, 3344/4, 3345/2, 3345/12, 3345/14, 3345/16 a 5013/1 všechny v k. ú. Přerov (dále jen tenisová hala), ve prospěch navrhovatele společnosti TK Precolor Plus o. s., IČ 22826611, U Tenisu čp. 16, Přerov 2, kterou zastupuje společnost PRINTES – ATELIER, s. r. o., IČ 25391089, Mostní čp. 1876/11a, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2 (dále jen navrhovatel).

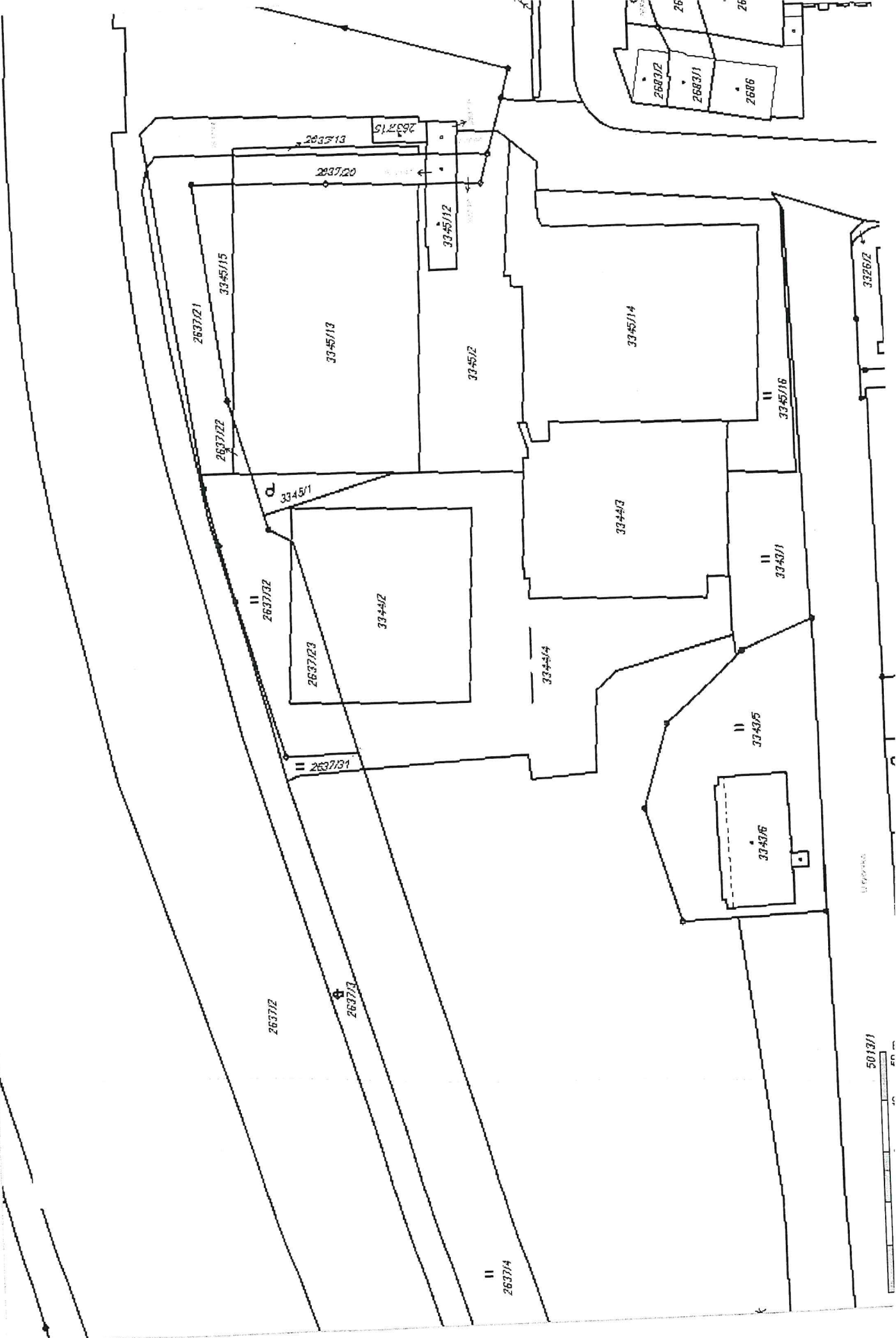
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jako Odbor SR KÚOK nebo též odvolací orgán), příslušný podle ust. § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přezkoumal odvoláním napadené územní rozhodnutí a na základě skutečností zjištěných při přezkoumávání rozhodl takto:

odvolání Ing. Lukáše Hrazdiry, bytem U Rybníka č. 712/10, 750 02 Přerov, ze dne 20. 6. 2012 a odvolání Stavebního bytového družstva Přerov, IČ 00053236, Kratochvílova č. 128/41, 750 02 Přerov, ze dne 20. 6. 2012, podaná proti rozhodnutí Stavebního úřadu MM ze dne 1. 6. 2012, č. j. MMPPr/067599/2012/Hav se, podle ust. § 90 odst. 5, správního řádu,

z a m í t a j í

a toto jimi napadené výše citované rozhodnutí Stavebního úřadu MM Přerov se potvrzuje.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je TK Precolor Plus Přerov o. s., IČ 25391089, U Tenisu čp. 16, 750 02 Přerov 2.



5013/1
1:1000
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50



Statutární město Přerov
Magistrát města Přerova
Odbor správy majetku a komunálních služeb
Mgr. Zdeněk Vojtášek - vedoucí odboru správy majetku
a komunálních služeb
Oddělení majetkoprávní
Ing. Miloslav Dohnal - vedoucí oddělení
Bratrská 34
750 11 Přerov 2
pracoviště: Blahoslavova 3
tel.: +420 581 268 111 - ústředna
fax: 420 581 268 444
www.prerov.eu

Při písemném styku na fakturách
uvádějte toto číslo:

Objednávka č. 7079/2014

Bankovní spojení: Česká spořitelna Přerov
Č.ú.: 27-1884482379/0800
IČO: 00301825
DIČ: CZ00301825

Pan
Ing. Dan Hos
Nábř. Dr. E.Beneše 12
750 02 Přerov

Datum: 3.9.2014

Č.j. spisu: MMPř/1/2011/ MPO/Kad
Spis č.: 119/2008
Vyřizuje: Zdeněk Kadlec
Tel: 581 268 124
E-mail: zdenek.kadlec@prerov.eu

Adresa příjemce (uved'te i na faktuře):
**Statutární město Přerov, Odbor správy majetku a komunálních služeb, Bratrská 34, 750 11
Přerov 2**

Objednáváme u Vás

Vyhotovení 2 ks znaleckého posudku na stanovení výše úplaty za zřízení práva stavby na pozemcích p.č. 3343/1, trvalý travní porost, o výměře cca 80 m², p.č. 3344/3, ost. plocha, o výměře cca 30 m², p.č. 3344/4, vodní plocha, o výměře cca 30 m², p.č. 3345/2, ost. plocha, o výměře cca 430 m², p.č. 3345/14, ost. plocha, o výměře cca 2100 m², p.č. 3345/16, trvalý travní porost, o výměře cca 170 m², vše v k.ú. Přerov, v majetku statutárního města Přerova. Podklady Vám byly zaslány e-mailem dne 3.9.2014.

Statutární město Přerov je plátcem DPH, ve faktuře uveďte číslo naší objednávky a rozpis prací.

S pozdravem

Ing. Miloslav Dohnal
vedoucí oddělení majetkoprávního