

D o d a t e k č. 1 S M L O U V Y O D Í L O

č. S928/2018/039

I.

Smluvní strany

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: : Ing. Tomáš Pospíšil, pověřený řízením státního podniku

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Radkem Pomijem - ředitelem
Krajského ředitelství České Budějovice

(dále jen „objednatel“)

a

Čajan s.r.o.

IČO: 01726153

DIČ: CZ01726153

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24847

sídlo: Pivovar 154, protivín, 398 11

zastoupený: Liborem Čajanem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění
tuto smlouvu o dílo:

Následujícím dodatkem se mění následující odstavce smlouvy o dílo a to takto:

IV.

Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo se navyšuje na **781 978,86,- Kč** bez DPH, slovy sedmsetosmdesátjednattisícdevětsetsedmdesátosm korun českých osmdesátšest haléřů bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

Navýšení ceny za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

Původní cena dle smlouvy o dílo :	749 888,00,- Kč
Méněpráce	-22 032,46,- Kč
Vícepráce	54 123,32,-Kč
Konečná cena	781 978,86,- Kč

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního

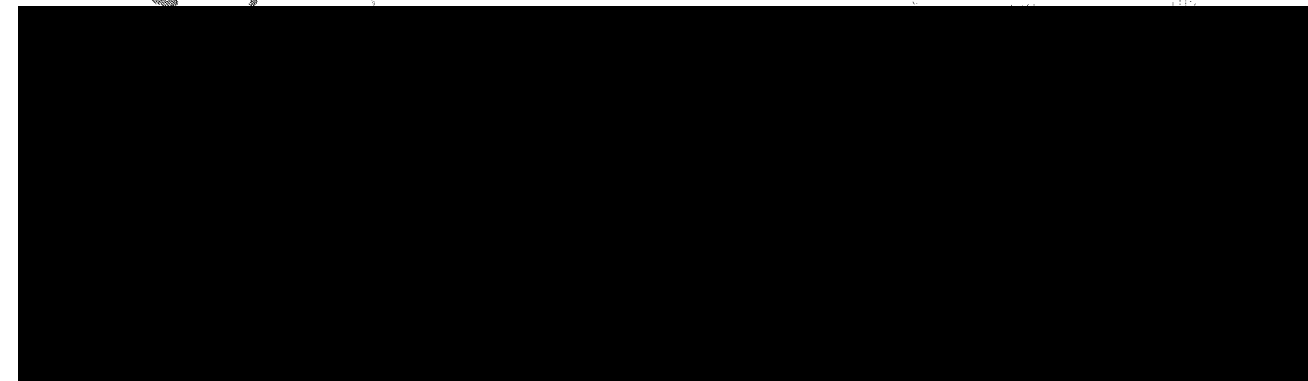
zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

V Protivíně, dne:

V Dobré Vodě u Českých Budějovic, dne: 25-06-2018



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY				Změna č: 1	
				Datum změny: 4.5.2018	
Název veř. zakázky: PODKROVÍ HÁJOVY NETOLICE					
Zhotovitel: ČAJAN s.r.o.					
Objednatel: LČR s.p., KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE					
Název akce (majetku):		Charakter akce:		Číslo objektů:	
		☒ I ☐ N ☐ IP ☐ NP			
				Stavební díly:	
Popis změny: - NAVÝŠENÍ TLOUŠTKY KROČEJOVÉ IZOLACE NA 2/3 PODLAHOVÉ PLOCHY - VÝMĚNA VANY ZA SPRCHOVÝ KOUT V KOUPELNĚ 2.NP, VČETNĚ NUTNÉHO PŘÍZDĚNÍ OKOLO KAMÍNA					
Zdůvodnění změny: - ENORMNÍ KŘIVOST PODLAHY, KTERÁ BYLA ZJIŠTĚNA AŽ PO ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍ IZOLACE. - PO BOURACÍCH PRÁCECH BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE JE DO KOUPELNY MOŽNÉ REALIZOVAT SPRCHOVÝ KOUT MÍSTO VANY DLE PŮVODNÍHO NÁJEHMÍKA					
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:				Datum:	
ING. JAKUB KRATOCHVÍL, APROZ K&K s.r.o.				4.5.2018	
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):				
	do časového plánu (Ano/Ne):			Termín dokončení do:	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	☒ I: - 22 032,46 ☐ N:	Balance: + 18 595,61 Kč bez DPH	
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	☒ I: + 40 628,07 ☐ N:		
	Konečná celková cena akce po změně			768 483,61 Kč bez DPH	
Konečná celková cena veř. zakázky po změně			Kč bez DPH		
Zástupce zhotovitele - jméno:		LIBOR ČAJAN		Datum:	
Zástupce objednatele - jméno:		ONDŘEJ PECHAČEK		Datum: 4.5.2018	
Přílohy: (např. položkový výkaz výměr)					
POLOŽKOVÝ ROZPOČET, ZÁPIS V SD					
Poznámka:					

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Podkroví hájovny Netolice Bavorská č.p. 535, Netolice

Objekt: 17_69_01 - změnový list č.1

JKSO:

Místo: Bavorská 535, Netolice

CC-CZ:

Datum: 04.05.2018

Objednatel:

Lesy České Republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

APROZ K&K s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Čajan s.r.o

IČ:

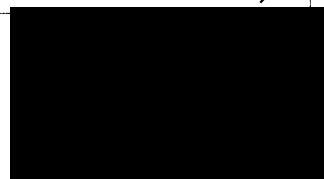
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	18 595,61
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	18 595,61

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	18 595,61	2 789,34

Cena s DPH	v CZK	21 384,95
-------------------	--------------	------------------



Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

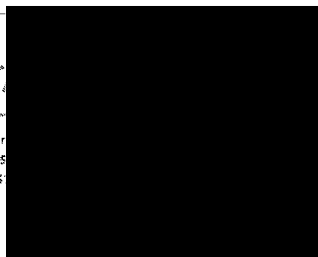
Razítko

Zhotovitel

ČAJAN s.r.o.
PIVOVAR 15
IČ: 0172615

Datum a podpis:

Razítko



ROZPOČET

Stavba: Podkroví hájovny Netolice Bavorská č.p. 535, Netolice

Objekt: 17_69_01 - změnový list č.1

Místo: Bavorská 535, Netolice

Datum: 04.05.2018

Objednatel: Lesy České Republiky, s.p.

Projektant: APROZ K&K s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Čajan s.r.o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

18 595,61

HSV - Práce a dodávky HSV

5 157,45

3 - Svislé a kompletní konstrukce

3 770,83

20	K	31272123	Zdivo výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	0,884	4 265,64	3 770,83
----	---	----------	---	----	-------	----------	----------

4 - Vodorovné konstrukce

698,00

19	K	413231211R	průraz stropní konstrukcí	kus	2,000	349,00	698,00
----	---	------------	---------------------------	-----	-------	--------	--------

998 - Přesun hmot

688,62

5	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	tun	0,779	883,98	688,62
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

13 438,16

714 - Akustická a protiotřesová opatření

5 965,80

6	M	631537830	deska izolační podlahová ROCKWOOL STEPROCK ND 600x1000x20 mm	m2	-41,213	74,27	-3 060,89
14	M	631537860	deska izolační podlahová ROCKWOOL STEPROCK ND 600x1000x60 mm	m2	41,213	197,68	8 146,99
22	M	590421300	páska Mirelon 80x5 mm	m	38,000	7,72	293,36
23	K	766691510R	Montáž těsnění páskou	m	38,000	15,43	586,34

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 839,14

7	K	721173606	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 100	m	9,000	315,46	2 839,14
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

4 253,74

8	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	17,000	210,60	3 580,20
21	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	17,000	39,62	673,54

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

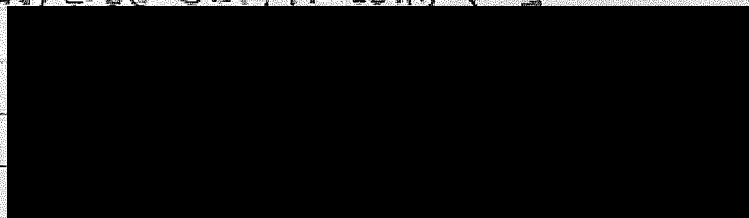
379,48

15	K	725222141R	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou oválná 1400x1150 mm	kus	-1,000	17 254,91	-17 254,91
18	K	725241112 R	Vanička sprchová čtvercová 900x900 mm včetně dveří	soubor	1,000	16 620,00	16 620,00
16	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	kus	-1,000	1 716,66	-1 716,66
17	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	2 731,05	2 731,05

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE

4.5.

- PROVEDENA KONTROLA PROVEDĚNÝCH PRACÍ
- PO NALEZENÍ ROZVODŮ TOPENÍ, VODY A ELEKTR (NEODPOVÍDALO PŮVODNÍ DOKUMENTACI PO POSLEDNÍ PŘESTAVBĚ) DOŠLO K PRORÁŽENÍ STUPACÍCH OTVORŮ DO 2. NP
- PO ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍCH IZOLACÍ A PROVEDENÍ BOURACÍCH PRACÍ BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE JE V KOUPELNĚ 2. NP VZŘÍDIT SPRCHOVÝ KOUT 90x90cm MÍSTO VANY DLE PŮVODNÍHO ZAMĚRU
- PO ZMĚŘENÍ KRYVOSTI STAŮAJÍCÍCH HRUBÝCH BETONŮ BYLY ZJIŠTENY ROZDÍLY VE VÝŠCE A 4cm. TENTO ROZDÍL BUDE DOPLNĚNcca NA 2/3 PLOCHY KROČESOVÉ IZOLACÍ PŘED POHLÁDKOU BETONU. ZHOTOVITEL PŘEDLOŽÍ CENOVOU KALKULACI A VYZVE INVESTORA K PŘEJZETÍ PŘED POHLÁDKOU BETONU
- TDI UPOZORŮJE, ŽE STAVEBNÍ DENÍK NENÍ VEDENÝ DLE VYHLÁŠKY 499/2006 SB., PŘÍLOHA č. 9



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č: 1		
		Datum změny: 23.5.2014		
Název veř. zakázky: PODKROVÍ HÁJOUNY NETOLICE				
Zhotovitel: ČAJAN s.r.o.				
Objednatel: LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p., LESNÍ SPRÁVA VODNANY				
Název akce (majetku):	Charakter akce:	Číslo objektů:	Stavební díly:	
	☒ I ☐ N ☐ IP ☐ NP			
Popis změny: NESOUHLASÍ PLOCHA BETONOVÉ MAZANINY. PRO REALIZACI JE NEVYHNUTELNÉ JEJÍ ZHOTOVENÍ PO CELE PLOŠE - INSTALACE IZOLACÍ A ZAKRYTÍ ROZVODŮ. V PD A ROZPOČTU BYLO POČÍTÁNO POUZE S PODLAHOVOU PLOCHOU OBÝTNÝCH POKOJŮ (39 m ² MÍSTO 79 m ²).				
Zdůvodnění změny: DŮVODEM ZMĚNY JE CHYBA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A ROZPOČTU				
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		Datum:		
APROZ K&K s.r.o., ING. JAKUB KRATOCHVÍČ		23.5.2014		
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		ANO	
	do časového plánu (Ano/Ne):		NE	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: N:	Bilance: + 13 495,25 Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: + 13 495,25 N:	
	Konečná celková cena akce po změně		781 978,86 Kč bez DPH	
Konečná celková cena veř. zakázky po změně		781 978,86 Kč bez DPH		
Zástupce zhotovitele - jméno:		Datum:	Podpis:	
LIBOR ČAJAN				
Zástupce objednatele - jméno:		Datum:	Podpis:	
ONDŘEJ PECHAČEK		23.5.2014		
Přílohy: (např. položkový výkaz výměr)				
POLOŽKOVÝ ROZPOČET				
Poznámka:				

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Podkroví hájovny Netolice Bavorská č.p. 535, Netolice

Objekt: 17_69_02 - změnový list č.2

JKSO:

Místo: Bavorská 535, Netolice

CC-CZ:

Datum: 23.05.2018

Objednatel:

Lesy České Republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

APROZ K&K s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Čajan s.r.o

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	13 495,25
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	13 495,25
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	13 495,25	2 024,29

Cena s DPH	v CZK	15 519,54
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Podkroví hájovny Netolice Bavorská č.p. 535, Netolice

Objekt: 17_69_02 - změnový list č.2

Místo: Bavorská 535, Netolice

Datum: 23.05.2018

Objednatel: Lesy České Republiky, s.p.

Projektant: APROZ K&K s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Čajan s.r.o

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	13 495,25
HSV - Práce a dodávky HSV	13 495,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 474,91
998 - Přesun hmot	4 020,34
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	13 495,25

ROZPOČET

Stavba: Podkroví hájovny Netolice Bavorská č.p. 535, Netolice

Objekt: 17_69_02 - změnový list č.2

Místo: Bavorská 535, Netolice

Datum: 23.05.2018

Objednatel: Lesy České Republiky, s.p.

Projektant: APROZ K&K s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Čajan s.r.o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

13 495,25

HSV - Práce a dodávky HSV

13 495,25

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 474,91

1	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,987	2 885,94	5 734,36
2	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	1,987	655,19	1 301,86
3	K	631319204	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 30 kg/m3	m3	1,987	944,65	1 877,02
4	K	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	39,750	14,13	561,67

998 - Přesun hmot

4 020,34

5	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	tun	4,548	883,98	4 020,34
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

1. podtyp: podklad k izolaci

ZDPR OBJEDNATELE
- PROBLÉMA PODKLADU KROČIDOVÉ IZOLACE V

21

21

Podan: 22.12

Pracovní: 10314 + 3

Pod. podla: 1 - 1400

Pod. podla: podklad k izolaci

Podan: 19.12

Pracovní: 10314 + 3

Pod. podla: 1 - 1500

Pod. podla: podklad k izolaci

24

25

ZAPR OBJEDNATELE - KONTROLNÍ DEN

- PROVEDENA KONTROLA PROVEDENÍ PRACÍ

- BĚHEM REALIZACE DOŠLO KE ZJIŠTĚNÍ CHYBY V PD
A ROZPOČTU. ZHOTOVITEL PD ZAPOČETL DO IZOLACE A PODKLAD.

BET. MAZANINOU POUZE POCHOZÍ PLOCHY ODĚTÝCH MÍSTNOSTÍ.

PRO REALIZACI JE VĚK KUTNÉ ZHOTOVENÍ KOMPLETNÍCH BĚŽEK
NA CELE PLOŠE PATRA (POLOŽENÍ IZOLACE, ZAKRYTÍ ROZVEDU
CELKOVÁ PLOCHA PO SEČTENÍ ČINÍ 79 m² MÍSTO 39,25 m²
V ROZPOČTU STAUBY.

- MEZI SCHODIŠTĚM A CHODBOU II. NP ZŮSTANE PODESTA
ABY NEVZNIKL PŘÍČIS VYSOKÝ SCHOD.

- ZHOTOVITEL UPRACUJE ROZDÍLOVÝ ROZPOČET DO 31.5.2014

- OSTATNÍ PRÁCE PROBÍHAJÍ S SOUČASTÍ S PD