



S M L O U V A O D Í L O

Ev. č. objednatele: ZŠNÁMNB/482/2018

Ev. č. zhotovitele: SOD/18/STAV/202

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : **Základní škola Nový Bor, náměstí Míru 128, okres Česká Lípa, příspěvková organizace**
sídlo : nám. Míru 128, 473 01 Nový Bor
IČO : 68430132
DIČ : CZ68430132
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Zuzanou Tomsovou, ředitelkou
bankovní spojení: : KB, a.s., č. ú. 25046784/0600
zástupce ve věcech technických : ██████████
telefon : ██████████
fax : 487 722 010
e-mail : ██████████

ZHOTOVITEL

obchodní firma : **AWEA s.r.o.**
sídlo : Rozdvojená 131, 463 12 Šimonovice – Minkovice
právní forma : společnost s ručením omezeným
IČ : 28711777
DIČ : CZ28711777
zápis v OR : Krajský soud v Ústí nad Label, oddíl C, vložka 28041
jednající : ing. Janem Rutkovským, jednatelem
dále za zhotovitele jednají
ve věcech smluvních : ing. Jan Rutkovský
ve věcech technických : ██████████
bankovní spojení : Československá obchodní banka a.s., pobočka Liberec
č. účtu : 232602545/0300
telefon : ██████████
e-mail : awea@awea.cz



II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je předmětem této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby „**Stavební práce v učebně cizích jazyků a učebně přírodních věd**“. Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

- s projektovou dokumentací včetně soupisu prací s výkazy výměr, zpracovanou společností Complex spol. s r.o., IČO 18627641.
- a v souladu se zadávacími podmínkami.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících ze zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem plnění díla je realizace stavebních prací, které jsou definovány v projektové dokumenty a ve výkazu výměr.

Bližší popis předmětu díla je uveden v příloze č. 1 a č. 5 této smlouvy

Součástí díla je dále:

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (příloha č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.),

A dále:

- vytýčení stavby a inženýrských sítí
- zařízení staveniště
- náklady spojené s dočasným dopravním opatřením
- inženýrská činnost při zajištění potřebných vyjádření a opatření dotčených orgánů (např. zvláštní užívání apod.)
- revize, zkoušky, zajištění prohlášení o shodě na použité materiály

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících ze zadávacích podmínek veřejné zakázky „**Stavební práce v učebně cizích jazyků a učebně přírodních věd**“, zahájené ve zjednodušeném podlimitním řízení v elektronickém nástroji dostupném na https://zakazky.novy-bor.cz/profile_display_2.html,“ a které byly poskytnuty podle § 96 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností (vedlejší a ostatní náklady) souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, s cílem provedení úspěšné kolaudace stavby. Kolaudaci stavby zajišťuje objednatel, zhotovitel je povinen při kolaudačním řízení asistovat, zejména provede potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení. TDS provádí průběžnou kontrolu. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
 - zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu.
3. Předmět díla je dále specifikován ve Všeobecných obchodních podmínkách pro zhotovení stavby Města Nový Bor (dále jen „VOP“), které jsou součástí této smlouvy a ke smlouvě se nepřikládají, neboť byly součástí zadávací dokumentace a zhotoviteli jsou známy.
4. Cena díla uvedená v článku III je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu prací s výkazy výměr.



5. Předmět díla bude proveden dle předloženého a oceněného soupisu prací s výkazy výměr od zhotovitele. Oceněný soupis prací s výkazy výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že oceněný soupis prací s výkazy výměr uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny v soupisu prací s výkazy výměr při zadávacím řízení. Pokud by v oceněném soupisu prací některé položky z předloženého soupisu prací s výkazy výměr výkazu výměr zahrnutý nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.
6. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
7. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH:	514.956,00 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	108.141,00 Kč
Cena včetně DPH:	623.097,00 Kč
[slovy: Šestsetdvacetřítisícdevadesátsedmkorunčeských]	

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky pro změnu ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.¹

V případě změny ceny díla z důvodů dodatečných prací, které nejsou obsaženy v položkovém soupisu prací a požadovaných ze strany objednatele, bude cena dodatečných prací určena dle cenové soustavy, ve které byl předložen soupis prací do původního zadávacího řízení

¹ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., příp. změna závazku ze smlouvy podle § 222 uvedeného zákona.



(ÚRS Praha, RTS, ASPE, OTSKP apod.) a zkalkulována dle kalkulačního vzorce uchazeče použitého v nabídce. Takovéto dodatečné práce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a VOP.²

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.³

IV.

Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

- a) Zahájení plnění: neprodleně po uzavření této smlouvy
- b) Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo
- c) Termín dokončení plnění díla: nejdéle do 6 týdnů od zahájení prací
- d) Termín předání a převzetí díla: do týdne od dokončení plnění díla
- e) Termín vyklizení staveniště do 14 dnů od předání díla

2. Harmonogram realizace díla je součástí přílohy č. 3 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto Harmonogramu – změnu Harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele a TDS, v opačném případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy.

3. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.

4. Místem plnění je adresa sídla objednatele. Pro zpracování dokumentace je místem plnění sídlo dodavatele nebo v případě konzultací sídlo či pracoviště objednatele.

² Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., příp. změna závazku ze smlouvy podle § 222 uvedeného zákona.

³ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., příp. změna závazku ze smlouvy podle § 222 uvedeného zákona.



V.

Pojištění, platební a obchodní podmínky

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8602991158 u Kooperativa pojišťovna, a.s. pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 2 mil. Kč a pro případ stavebně montážních prací ve výši min. 2 mil. Kč a v takto sjednaných výších se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Úředně ověřená kopie (*bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem*) požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Objednatel požaduje po zhotoviteli uzavřené stavebně montážní pojištění na dílo v souladu s podmínkami stanovenými v části X., článku 4 Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby Města Nový Bor.

Platební a obchodní podmínky

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne doručení faktury zhotovitelem objednateli.
5. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby Města Nový Bor uvedených v části VIII., článku 6.
6. Platební podmínky jsou blíže specifikovány ve VOP.
7. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Vystavená faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, a ust. § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. dohodnutých příloh a nedílných součástí. Každý originální účetní doklad musí obsahovat číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0006402. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0006402,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v této smlouvě je prodávající povinen o této skutečnosti informovat objednatel),
 - lhůtu splatnosti faktury,



- název, sídlo, IČO a DIČ kupujícího a prodávajícího,
 - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu a e mailu.
9. Ostatní obchodní podmínky, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP.

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcí či dodavateli, nejméně však 24 měsíců. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednatel.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do **5 kalendářních dnů** (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatel, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho



doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1 %** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,2 %** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve **0,2 %** za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení.
7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000 Kč** za každý den a případ.
8. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDO a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
9. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
10. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
11. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VIII.

Součinnost



1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

IX

Podzhotovitel (subdodavatel)

1. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
2. Při předání a převzetí staveniště budou podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů, a to jak toho prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost **odsouhlasena** objednatelem prostřednictvím e-mailu (*bude doplněno před uzavřením smlouvy*), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.
3. V případě změny podzhotovitelů, která nebude oznámena objednateli, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu dle článku VII, bodu 7 této smlouvy.

X.

Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:
Za objednatele: Mgr. Zuzana Tomsová - ředitelka
Za zhotovitele: [REDACTED]
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:
Za objednatele: Mgr. Zuzana Tomsová - ředitelka
Za zhotovitele: [REDACTED]
3. Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:
Za objednatele: Mgr. Zuzana Tomsová - ředitelka
Za zhotovitele: ing. Jan Rutkovský - jednatel
4. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí



nejpozději při předání a převzetí staveniště. Technický dozor nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.

5. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího:

p. [REDACTED]

XI.

Odstoupení od smlouvy

Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit dále v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - f) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů
 - g) zhotovitel neprovádí práce v souladu s projektovou dokumentací, pokyny TDI a pokyny objednatele
 - h) vybraný dodavatel (zhotovitel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení, nebo vybraný dodavatel (zhotovitel) před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo výběr dodavatele (zhotovitel) souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie (§ 223 zákona č. 134/2016 Sb.).

Způsob odstoupení od smlouvy

1. Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 10 ti dnů



po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Den účinnosti odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.

Důsledky odstoupení od smlouvy

1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“,
 - Zhotovitel uhradí objednateli škody, které mu odstoupením od smlouvy vznikly
 - Po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemné zrušení smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě nepříznivého počasí, kterým se rozumí zimní období či jinak nevhodné období pro provádění stavebních prací, oznámit a doložit tuto skutečnost objednateli (stačí e-mailem bez elektronického podpisu formou týdenního měření teplot apod.), který pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který podepíše obě smluvní strany, je oprávněn projevit souhlas s přerušением provádění díla a stanovit zhotoviteli termín pro pokračování prací na díle, přičemž se změní termín předání a převzetí díla o dobu, ve které trvá nepříznivé počasí. Objednatel není v tomto případě z důvodu nepříznivého počasí oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ani náhradu škody.
2. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele. Zhotovitel je však povinen zajistit osobám objednatele a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla a to například v kanceláři stavbyvedoucího na staveništi.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly projektové dokumentace pro provedení stavby oproti projektové dokumentaci uvedené v článku II, odstavci 1. této smlouvy.



4. **Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby Města Nový Bor. Rozhodčí řízení se vylučuje.**
5. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo
 - b) Výzva k podání nabídek a Zadávací podmínky
 - c) VOP
6. Ustanovení této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními VOP a zadávacími podmínkami. Zadávací podmínky mají přednost před použitím VOP.
7. Zadavatel nepožaduje bankovní záruky uvedené v části XI., body 1 a 2 VOP.
8. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
9. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Prodávající je povinen respektovat skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU a MMR v rámci IROP, a je povinen spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci IROP. Prodávající je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace a jiné písemné materiály související s plněním předmětu smlouvy opatřit vizuální identitou projektů dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy IROP. Prodávající prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je s těmito pravidly seznámen a že bude při realizaci předmětu smlouvy sledovat, zda nedojde ke změně těchto pravidel, přičemž se musí řídit pouze aktuálními pravidly.
12. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a také při výkonu kontroly ze strany poskytovatele dotace, třetích osob pověřených poskytovatelem dotace, Ministerstva financí České republiky, Evropské komise, Evropského účetního dvora a Nejvyššího kontrolního úřadu České republiky. Pro účely finanční kontroly se zhotovitel považuje za osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
13. Prodávající je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu České republiky a poskytnout při takové kontrole veškerou nezbytnou součinnost. Prodávající se dále zaváže provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Prodávající bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Prodávající je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
14. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního



dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

15. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
17. Účinnost této smlouvy nastává nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
18. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - **Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazy výměr**
 - Příloha č. 2: VOP
 - Příloha č. 3: Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu

V Novém Boru, dne

V Šimonovicích, dne 13.06.2018

.....

objednatel

Mgr. Zuzana Tomsová,

ředitelka

.....

zhotovitel

Ing. Jan Rutkovský,

jednatel AWEA s.r.o.

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
2018 / AV01	Základní škola Nový Bor, náměstí Míru 128, okr. Česká Lípa		
Komentář			
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	8.2.2018
Rok	2018	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)	Jméno		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO_01	Učebna pro výuku cizích jazyků		
SO_02	Učebna pro výuku přírodních věd		
		Celkem (bez DPH)	514 956
		DPH	108 141
		DPH 21 % ze základny: 514 956	108 141
		Celkem (včetně DPH)	623 097
Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Ing. Jan Rutkovský	Jméno :	
Datum :	13.6.2018	Datum :	
Podpis:		Podpis :	
Poznámka :			

Zakázka:

Základní škola Nový Bor, náměstí Míru 128, okr. Česká Lípa

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: Základní škola Nový Bor, náměstí Míru 128, okr. Česká Lípa	514 956	108 141	623 097	
SO_01: Učebna pro výuku cizích jazyků	241 642	50 745	292 387	
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				
021: Silnoproudé rozvody + příslušenství				
022: Slaboproudé rozvody + příslušenství				
0997: Přesun sutě				
0998: Přesun hmot				
725: Zdravotechnika - zařizovací předměty				
776: Podlahy povlakové				
781: Dokončovací práce - obklady				
784: Dokončovací práce - malby a tapety				
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce				
V04: Inženýrská činnost				
V07: Provozní vlivy				
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				
SO_02: Učebna pro výuku přírodních věd	273 314	57 396	330 710	
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				
021: Silnoproudé rozvody + příslušenství				
022: Slaboproudé rozvody + příslušenství				
725: Zdravotechnika - zařizovací předměty				
776: Podlahy povlakové				
781: Dokončovací práce - obklady				
784: Dokončovací práce - malby a tapety				
997: Přesun sutě				
998: Přesun hmot				
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce				
V04: Inženýrská činnost				
V07: Provozní vlivy				
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				
Celkem (bez DPH)	514 956			
DPH		108 141		
DPH 21 % ze základny: 514 956		108 141		
Celkem (včetně DPH)			623 097	

Zakázka:

Základní škola Nový Bor, náměstí Míru 128, okr. Česká Lípa

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
S: Základní škola Nový Bor, náměstí Míru 128, okr. Česká Lípa									514 956		108 141	623 097
SO_01: Učebna pro výuku cizích jazyků									241 642		50 745	292 387
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní												
1.	SP	611135101	Hrubá výplň rýh ve strozech maltou jakékoli šířky rýhy <i>Plný popis: Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve strozech</i>	m2								
2.	SP	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve strozech šířky do 150 mm <i>Plný popis: Vápenocementová nebo vápenná omítka rýh štuková ve strozech, šířky rýhy do 150 mm</i>	m2								
3.	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy <i>Plný popis: Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách</i>	m2								
4.	SP	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm <i>Plný popis: Vápenocementová nebo vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm</i>	m2								
5.	SP	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách <i>Plný popis: Vápenocementová nebo vápenná omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 4,0 m2</i>	kus								
6.	SP	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou <i>Plný popis: Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou</i>	m2								
7.	SP	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou <i>Plný popis: Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přilepením</i>	m2								
8.	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů <i>Plný popis: Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.</i>	m								
9.	SP	642951121	Osazování dřevěných hrubých dveřních zárubní a ráků dodatečně pl do 2,5 m2 <i>Plný popis: Osazení dřevěných dveřních zárubní a ráků dodatečně hrubých, plochy do 2,5 m2</i>	kus								
10.	H	61181100	Zárubeň interiérová, obložková pro dveře 1krídle 8-15 cm dýha <i>Plný popis: Zárubeň interiérová, obložková pro dveře 1krídle 8-15 cm dýha</i>	kus								
11.	B	Dveře interiérové	Interiérové dveře, pravé 90 cm, barevné provedení dle požadavku investora. Cena včetně dopravy a - instalace. <i>Plný popis:</i>	kus								
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání												
12.	SP	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2 <i>Plný popis: Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do 2,5 m2</i>	m2								
13.	SP	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat plochy do 3,0m2 <i>Plný popis: Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací dveří nebo vrat omytím, plochy do 3,0 m2</i>	m2								
14.	SP	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah <i>Plný popis: Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením</i>	m2								
15.	SP	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah <i>Plný popis: Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím</i>	m2								
16.	SP	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch <i>Plný popis: Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch</i>	m2								
17.	SP	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm <i>Plný popis: Vysekání rýh v betonových zdech do hl. 30 mm a šířky do 30 mm</i>	m								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
18.	SP	974049133	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 50 mm š do 100 mm <i>Plný popis: Vysekání rýh v betonových zdech do hl. 50 mm a šířky do 100 mm</i>	m	5,0	-						
19.	SP	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm <i>Plný popis: Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 50 mm</i>	m	100,0	-						
20.	SP	977131115	Vrty příklepovými vrtáky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu <i>Plný popis: Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru 16 mm</i>	m	2,0	-						
21.	SP	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm <i>Plný popis: Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky přes 50 do 100 mm</i>	m	100,0	-						
22.	SP	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 <i>Plný popis: Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2</i>	m2	2,0	-						
23.	B	32mm	UV stabilní ohebná dvouplášťová korugovaná trubka o průměru 32mm <i>Plný popis:</i>	m	100,0	-						
24.	B	40mm	UV stabilní ohebná dvouplášťová korugovaná trubka o průměru 40mm <i>Plný popis:</i>	m	200,0	-						
021: Silnoproudé rozvody + příslušenství												
25.	B	Silový rozvaděč	Silový rozvaděč pro instalaci pod omítku. 28 DIN pozic, plastové dveře s rámem, N+PE svorkovnice, - počet řad 2, stupeň krytí IP30, rozměry: 359x464x130 mm. Včetně podružného materiálu. <i>Plný popis:</i>	kus	1,0	-						
26.	B	Instalace_04	Instalace silového rozvaděče do stěny <i>Plný popis:</i>	kus	1,0	-						
27.	B	Proudový chránič s jističem	Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, - Jmenovitý reziduální proud 0,03A. <i>Plný popis:</i>	kus	6,0	-						
28.	B	Instalace_05	Instalace proudového chrániče do rozvaděče, zapojení. <i>Plný popis:</i>	kus	6,0	-						
29.	B	Drobný montážní materiál	Drobný montážní materiál pro silový rozvaděč (nulové můstky, propojovací kabely, svorky). <i>Plný popis:</i>	kus	1,0	-						
30.	B	Instalace_06	Instalace drobného montážního materiálu pro silový rozvaděč (nulové můstky, propojovací kabely, - svorky) <i>Plný popis:</i>	kus	1,0	-						
31.	B	Podlahová krabice	Podlahová krabice pod katedru pro zakončení kabelových tras. Určená pro výšku betonové vrstvy od 57 - mm do 75 mm. Krabice je uzpůsobena pro instalaci elektroinstalačních trubek. <i>Plný popis:</i>	kus	1,0	-						
32.	B	Instalace_07	Instalace podlahová krabice <i>Plný popis:</i>	kus	1,0	-						
33.	B	Krabice univerzální	Krabice univerzální podlahová - slouží k montáži do betonové podlahy. Po vytvrnutí betonové směsi - se osazuje podlahovou krabicí. <i>Plný popis:</i>	kus	1,0	-						
34.	B	Instalace_08	Instalace univerzální podlahové krabice do podlahy <i>Plný popis:</i>	kus	1,0	-						
35.	B	Dvojjásuvka 230V	Zásuvka 2-násobná natočená s clonkami bílá	kus	17,0	-						

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
Plný popis:												
36.	B	Instalace_09	Instalace dvojzásuvky 230V	kus								
Plný popis:												
37.	B	Zásuvka 230V	Zásuvka 1-násobná bílá s ochranným kolíkem	kus								
Plný popis:												
38.	B	Instalace_10	Instalace zásuvky 230V	kus								
Plný popis:												
39.	B	Rámeček	Rámeček 3-násobný bílý	kus								
Plný popis:												
40.	B	Instalace_11	Instalace rámečku	kus								
Plný popis:												
41.	B	CYKY-J 3x2,5mm	Silový kabel CYKY-J 3x2,5mm	m								
Plný popis:												
42.	B	Instalace_12	Instalace silového kabelu	m								
Plný popis:												
43.	B	CY 4	Zemnicí kabel zelenožlutý CY 4	m								
Plný popis:												
44.	B	Instalace_13	Instalace zemnicího kabelu	m								
Plný popis:												
45.	B	Revize	Výchozí revize elektro pro silové rozvody v učebně + pro podružný silový rozvaděč + pro provozní - osvětlení.	kus								
Plný popis:												
022: Slaboproudé rozvody + příslušenství												
46.	B	Keystona CAT5	Samořezný keystone CAT5E UTP RJ45 černý	kus								
Plný popis:												
47.	B	Instalace	Instalace keystone RJ45 na kabel	kus								
Plný popis:												
48.	B	Kryt zásuvky	Kryt zásuvky komunikační 2-násobná přímá bílá	kus								
Plný popis:												
49.	B	Instalace_01	Instalace krytu zásuvky komunikační	kus								
Plný popis:												
50.	B	RJ45 konektor	RJ 45 konektor instalační na kabel - CAT5E	kus								
Plný popis:												
51.	B	Instalace_02	Instalace keystone RJ45 konektoru na kabel	kus								
Plný popis:												
52.	B	CAT5E kabel	Datový UTP cat.5 kabel bezhalogenový	m								
Plný popis:												
53.	B	Instalace_03	Instalace CAT 5 kabelu do připravených chráničků	m								
Plný popis:												
54.	B	Podružné práce	Pomocné práce, doprava, měření.	kus								
Plný popis:												
0997: Přesun sutě												

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
55.	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t								
<i>Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro</i>												
56.	SP	997241622	Naložení a složení suti	t								
<i>Plný popis: Doprava vybouraných hmot, konstrukcí a suti naložení a složení suti</i>												
57.	B	99900000R	Kontejner	kus								
<i>Plný popis:</i>												
0998: Přesun hmot												
58.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t								
<i>Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tv</i>												
725: Zdravotnická - zařizovací předměty												
59.	B	72500000R	Skříňka s keramickým umyvadlem 65 cm širokým, kompl prov vč. připojení - D+M	kus								
<i>Plný popis:</i>												
60.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	souboj								
<i>Plný popis: Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel</i>												
61.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	souboj								
<i>Plný popis: Demontáž baterií nástěnných do G 3/4</i>												
62.	SP	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus								
<i>Plný popis: Baterie umyvadlové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických</i>												
63.	H	5514561R1	baterie umyvadlová	kus								
<i>Plný popis:</i>												
776: Podlahy povlakové												
64.	SP	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2								
<i>Plný popis: Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky</i>												
65.	SP	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2								
<i>Plný popis: Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)</i>												
66.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2								
<i>Plný popis: Příprava podkladu vysátí podlah</i>												
67.	SP	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2								
<i>Plný popis: Příprava podkladu penetrace dvouložková podlah na dřevo (špachtlováním)</i>												
68.	SP	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2								
<i>Plný popis: Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm</i>												
69.	SP	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2								
<i>Plný popis: Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky</i>												
70.	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2								
<i>Plný popis: Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních</i>												

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
71.	H	28411000	Linoleum - typ podlahové krytiny byl vyvinut speciálně pro školy a školky. Složení z několika vrstev (nášlapná vrstva s dekorem, podkladní probarvená vrstva, podkladní vrstva). Celková tloušťka 2 mm. Tloušťka nášlapné vrstvy 0,7 mm. Šířka 1,5 m. Délka návinu 12 bm. Struktura nášlapné vrstvy ze 100% čistého PVC, tloušťky 0,7 mm. Kategorie s nejvyšším stupněm zátěže tř. 34, 43. Výběr z 10-ti dekorů. Reakce výrobku na oheň Bfl - s1. Trvalá deformace (mm) 0,1. Stálobarevnost na umělém světle min./6. Vyhovuje (EN 846).	m2								
<i>Plný popis: PVC heterogenní zátěžové antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90 mm, R 10, zátěž 34/43, otlak do 0,03 mm, hořlavos</i>												
72.	SP	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m								
<i>Plný popis: Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena</i>												
73.	SP	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m								
<i>Plný popis: Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových</i>												
74.	B	2834214R1	Soklová lišta délky 2,5m. Lišta je složená ze dvou kusů. Horní část odklopíte, vymalujete - přiléhající stěnu až pod lištu a odpadá obtížné čištění lišty.	kus								
<i>Plný popis:</i>												
75.	SP	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m								
<i>Plný popis: Montáž lišt obvodových lepených</i>												
76.	SP	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2								
<i>Plný popis: Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní</i>												
77.	SP	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2								
<i>Plný popis: Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah</i>												
78.	B	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	kpl								
<i>Plný popis:</i>												
781: Dokončovací práce - obklady												
79.	SP	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2								
<i>Plný popis: Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty</i>												
80.	SP	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2								
<i>Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných</i>												
81.	B	5976100R1	obkladačky keramické	m2								
<i>Plný popis:</i>												
82.	SP	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2								
<i>Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě</i>												
83.	SP	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2								
<i>Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel</i>												
84.	SP	781491815	Odstranění profilu ukončovacího	m								
<i>Plný popis: Odstranění obkladů – ostatní prvky profily ukončovací</i>												
85.	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m								
<i>Plný popis: Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem rohové</i>												
86.	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m								
<i>Plný popis: Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem ukončovací</i>												

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
87.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem <i>Plný popis: Ostatní prvky ostatní práce spárování silikonem</i>	m								
88.	B	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m <i>Plný popis:</i>	kpl								
784: Dokončovací práce - malby a tapety												
89.	SP	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m <i>Plný popis: Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m</i>	m2								
90.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m <i>Plný popis: Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m</i>	m2								
91.	SP	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m <i>Plný popis: Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m</i>	kus								
92.	SP	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m <i>Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná hlubková v místnostech výšky do 3,80 m</i>	m2								
93.	SP	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací <i>Plný popis: Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených</i>	m2								
94.	SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací <i>Plný popis: Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat</i>	m2								
95.	SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací <i>Plný popis: Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah</i>	m2								
96.	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m <i>Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech do 3,80 m</i>	m2								
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce												
97.	ON	013002000	Projektové práce <i>Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce</i>	kpl								
V04: Inženýrská činnost												
98.	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost <i>Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost</i>	%								
V07: Provozní vlivy												
99.	ON	070001000	Provozní vlivy <i>Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy</i>	%								
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady												
100.	ON	07	Zařízení staveniště <i>Plný popis:</i>	%								

SO_02: Učebna pro výuku přírodních věd

273 314

57 396

330 710

006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
101.	SP	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy <i>Plný popis: Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropech</i>	m2								
102.	SP	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm <i>Plný popis: Vápenocementová nebo vápenná omítka rýh štuková ve stropech, šířky rýhy do 150 mm</i>	m2								
103.	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy <i>Plný popis: Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách</i>	m2								
104.	SP	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm <i>Plný popis: Vápenocementová nebo vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm</i>	m2								
105.	SP	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách <i>Plný popis: Vápenocementová nebo vápenná omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes</i>	kus								
106.	SP	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou <i>Plný popis: Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou</i>	m2								
107.	SP	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou <i>Plný popis: Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepení</i>	m2								
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání												
108.	SP	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2 <i>Plný popis: Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes</i>	m2								
109.	SP	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat p lochy do 3,0m2 <i>Plný popis: Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací dveří nebo vrat omytím, plochy do přes 1,5 do 3,0 m2</i>	m2								
110.	SP	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah <i>Plný popis: Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením</i>	m2								
111.	SP	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah <i>Plný popis: Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím</i>	m2								
112.	SP	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch <i>Plný popis: Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch</i>	m2								
113.	SP	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm <i>Plný popis: Vysekání rýh v betonových zdech do hl. 30 mm a šířky do 30 mm</i>	m								
114.	SP	974049133	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 50 mm š do 100 mm <i>Plný popis: Vysekání rýh v betonových zdech do hl. 50 mm a šířky do 100 mm</i>	m								
115.	SP	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm <i>Plný popis: Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 50 mm</i>	m								
116.	SP	977131115	Vrty přiklepovými vrtáky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu <i>Plný popis: Vrty přiklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru 16 mm</i>	m								
117.	SP	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm <i>Plný popis: Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky přes 50 do 100 mm</i>	m								
118.	B	32mm	UV stabilní ohebná dvouplášťová korugovaná trubka o průměru 32mm <i>Plný popis:</i>	m								
021: Silnoproudé rozvody + příslušenství												
119.	B	Silový rozvaděč	Silový rozvaděč pro instalaci pod omítku. 28 DIN pozic, plastové dveře s rámem, N+PE svorkovnice, - počet řad 2, stupeň krytí IP30, rozměry: 359x464x130 mm. Včetně podružného materiálu. <i>Plný popis:</i>	kus								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
120.	B	Instalace_04	Instalace silového rozvaděče do stěny	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
121.	B	Proudový chránič s ji	Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, - Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
122.	B	Instalace_05	Instalace proudového chrániče do rozvaděče, zapojení.	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
123.	B	Drobný montážní ma	Drobný montážní materiál pro silový rozvaděč (nulové můstky, propojovací kabely, svorky).	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
124.	B	Instalace_06	Instalace drobného montážního materiálu pro silový rozvaděč (nulové můstky, propojovací kabely, - svorky)	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
125.	B	Podlahová krabice	Podlahová krabice pod katedru pro zakončení kabelových tras. Určená pro výšku betonové vrstvy od 57 - mm do 75 mm. Krabice je uzpůsobena pro instalaci elektroinstalačních trubek.	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
126.	B	Instalace_07	Instalace podlahová krabice	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
127.	B	Krabice univerzální	Krabice univerzální podlahová - slouží k montáži do betonové podlahy. Po vytvrdnutí betonové směsi - se osazuje podlahovou krabicí.	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
128.	B	Instalace_08	Instalace univerzální podlahové krabice do podlahy	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
129.	B	Dvojjásuvka 230V	Zásuvka 2-násobná natočená s clonkami bílá	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
130.	B	Instalace_09	Instalace dvojjásuvky 230V	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
131.	B	Zásuvka 230V	Zásuvka 1-násobná bílá s ochranným kolíkem	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
132.	B	Instalace_10	Instalace zásuvky 230V	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
133.	B	Zásuvka 12VDC	Kombinace krytky se zdířkami pro banánky (červený + černý) pro 12V DC rozvod.	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
134.	B	Instalace_14	Instalace zásuvky 12V DC	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
135.	B	Rámeček	Rámeček 3-násobný bílý	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
136.	B	Instalace_11	Instalace rámečku	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
137.	B	Rámeček_01	Rámeček 5-násobný bílý	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
138.	B	Instalace_16	Instalace rámečku	kus								
			<i>Plný popis:</i>									

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
139.	B	CYKY-J 3x2,5mm	Silový kabel CYKY-J 3x2,5mm	m								
			<i>Plný popis:</i>									
140.	B	Instalace_12	Instalace silového kabelu	m								
			<i>Plný popis:</i>									
141.	B	CY 4	Zemnicí kabel zelenožlutý CY 4	m								
			<i>Plný popis:</i>									
142.	B	Instalace_13	Instalace zemnicího kabelu	m								
			<i>Plný popis:</i>									
143.	B	Revize	Výchozí revize elektro pro silové rozvody v učebně + pro podružný silový rozvaděč + pro provozní - osvětlení.	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
022: Slaboproudé rozvody + příslušenství												
144.	B	Keystona CAT5	Samožezný keystone CAT5E UTP RJ45 černý	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
145.	B	Instalace	Instalace keystone RJ45 na kabel	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
146.	B	Kryt zásuvky	Kryt zásuvky komunikační 2-násobná přímá bílá	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
147.	B	Instalace_01	Instalace krytu zásuvky komunikační	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
148.	B	RJ45 konektor	RJ 45 konektor instalační na kabel - CAT5E	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
149.	B	Instalace_02	Instalace keystone RJ45 konektoru na kabel	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
150.	B	CAT5E kabel	Datový UTP cat.5 kabel bezhalogenový	m								
			<i>Plný popis:</i>									
151.	B	Instalace_03	Instalace CAT 5 kabelu do připravených chrániček	m								
			<i>Plný popis:</i>									
152.	B	Dvoulinka 2x2,5mm	Dvoulinka 2x2,5mm červeno-černá pro 12V DC rozvody do stolů studentů od zdroje v katedře.	m								
			<i>Plný popis:</i>									
153.	B	Instalace_15	Instalace dvoulinky do připravených chrániček	m								
			<i>Plný popis:</i>									
154.	B	Dvoulinka 2x1,5mm	Dvoulinka 2x1,5mm červeno-černá pro spínání elektrických otvíračů pro lavice studentů.	m								
			<i>Plný popis:</i>									
155.	B	Instalace_15	Instalace dvoulinky do připravených chrániček	m								
			<i>Plný popis:</i>									
156.	B	Podružné práce_01	Pomocné práce, doprava, měření.	kus								
			<i>Plný popis:</i>									
725: Zdravotnicka - zařizovací předměty												
157.	B	72500000R	Skříňka s keramickým umyvadlem 65 cm širokým, kompl prov vč připojení - D+M	kus								
			<i>Plný popis:</i>									

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
158.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur <i>Plný popis: Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel</i>	souboj								
159.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 <i>Plný popis: Demontáž baterií nástěnných do G 3/4</i>	souboj								
160.	SP	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ <i>Plný popis: Baterie umyvadlové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických</i>	kus								
161.	H	5514561R1	baterie umyvadlová <i>Plný popis:</i>	kus								
162.	B	Instalatérské práce	Instalatérské práce spojené s přivedením vody a odpadu ke katedře z prostoru stávajícího umyvadla. - Cena včetně materiálu, instalace a dopravy. <i>Plný popis:</i>	kus								
776: Podlahy povlakové												
163.	SP	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky <i>Plný popis: Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky</i>	m2								
164.	SP	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením <i>Plný popis: Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)</i>	m2								
165.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah <i>Plný popis: Příprava podkladu vysátí podlah</i>	m2								
166.	SP	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah <i>Plný popis: Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)</i>	m2								
167.	SP	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm <i>Plný popis: Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm</i>	m2								
168.	SP	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně <i>Plný popis: Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky</i>	m2								
169.	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem <i>Plný popis: Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních</i>	m2								
170.	H	28411000	Linoleum - typ podlahové krytiny byl vyvinut speciálně pro školy a školky. Složení z několika vrstev (nášlapná vrstva s dekorem, podkladní probarvená vrstva, podkladní vrstva). Celková tloušťka 2 mm. Tloušťka nášlapné vrstvy 0,7 mm. Šířka 1,5 m. Délka návinu 12 bm. Struktura nášlapné vrstvy ze 100% čistého PVC, tloušťky 0,7 mm. Kategorie s nejvyšším stupněm zátěže tř. 34, 43. Výběr z 10-ti dekorů. Reakce výrobku na oheň Bfl - s1. Trvalá deformace (mm) 0,1. Stálobarevnost na umělém světle min./6. Vyhovuje (EN 846). <i>Plný popis: PVC heterogenní zátěžové antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90 mm, R 10, zátěž 34/43, otlak do 0,03 mm, hořlavost</i>	m2								
171.	SP	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena <i>Plný popis: Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena</i>	m								
172.	SP	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových <i>Plný popis: Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových</i>	m								
173.	B	2834214R1	Soklová lišta délky 2,5m. Lišta je složená ze dvou kusů. Horní část odklopíte, vymalujete - přiléhající stěnu až pod lištu a odpadá obtížné čištění lišty. <i>Plný popis:</i>	kus								
174.	SP	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
<i>Plný popis: Montáž lišt obvodových lepených</i>												
175.	SP	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2								
<i>Plný popis: Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní</i>												
176.	SP	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2								
<i>Plný popis: Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah</i>												
177.	B	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	kpl								
<i>Plný popis:</i>												
178.	B	Renovace stupínku	Renovace stávajícího stupínku spočívající v odstranění stávajícího linolea, břebroušení, případné - vyztužení a příprava pro finální osazení nového linolea.	m2								
<i>Plný popis:</i>												
781: Dokončovací práce - obklady												
179.	SP	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2								
<i>Plný popis: Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty</i>												
180.	SP	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2								
<i>Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných</i>												
181.	B	5976100R1	obkladačky keramické	m2								
<i>Plný popis:</i>												
182.	SP	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2								
<i>Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě</i>												
183.	SP	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2								
<i>Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel</i>												
184.	SP	781491815	Odstranění profilu ukončovacího	m								
<i>Plný popis: Odstranění obkladů – ostatní prvky profily ukončovací</i>												
185.	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m								
<i>Plný popis: Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem rohové</i>												
186.	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m								
<i>Plný popis: Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem ukončovací</i>												
187.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m								
<i>Plný popis: Ostatní prvky ostatní práce spárování silikonem</i>												
188.	B	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	kpl								
<i>Plný popis:</i>												
784: Dokončovací práce - malby a tapety												
189.	SP	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2								
<i>Plný popis: Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m</i>												
190.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2								
<i>Plný popis: Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m</i>												
191.	SP	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus								
<i>Plný popis: Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m</i>												

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
192.	SP	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2								
<i>Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m</i>												
193.	SP	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2								
<i>Plný popis: Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených</i>												
194.	SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2								
<i>Plný popis: Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat</i>												
195.	SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2								
<i>Plný popis: Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah</i>												
196.	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2								
<i>Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech</i>												
997: Přesun sutě												
197.	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t								
<i>Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro</i>												
198.	SP	997241622	Naložení a složení suti	t								
<i>Plný popis: Doprava vybouraných hmot, konstrukcí a suti naložení a složení suti</i>												
199.	B	99900000R	Kontejner	kus								
<i>Plný popis:</i>												
998: Přesun hmot												
200.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t								
<i>Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvár</i>												
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce												
201.	ON	013002000	Projektové práce	kpl								
<i>Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce</i>												
V04: Inženýrská činnost												
202.	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%								
<i>Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost</i>												
V07: Provozní vlivy												
203.	ON	070001000	Provozní vlivy	%								
<i>Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy</i>												
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady												
204.	ON	07	Zařízení staveniště	%								
<i>Plný popis:</i>												

Všeobecné standardy stavby

I. Obecná ustanovení

1. Úvodní ustanovení

Tyto všeobecné smluvní podmínky na dodávku stavby jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto všeobecných smluvních podmínek.

2. Definice pojmů a termínů

„Stavba“ – stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Stavbou se dále rozumí také její část (stavební objekt), přístavba, nástavba nebo stavební úprava.

„Staveniště“ - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby a pro předpokládané zařízení staveniště. Staveniště předává Zhotoviteli Objednatel.

„Zařízení staveniště“ – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.

„Vícepráce“ - práce, činnosti nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani ve sjednané ceně a:

- Objednatel na jejich provedení trvá nebo si je dodatečně vyžádal
- Zhotovitel na základě svých odborných zkušeností považuje jejich provedení za nezbytné k řádnému dokončení díla
- musí být provedeny, protože Projektová dokumentace tyto práce neobsahovala v důsledku vad nebo chyb Projektové dokumentace
- musí být provedeny z oprávněných rozhodnutí orgánů nebo organizací státní správy či samosprávy (v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy)

„Méněpráce“ - práce, činnosti nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a ve sjednané ceně a:

- Objednatel na jejich provedení netrvá nebo je se souhlasem Zhotovitele vyloučil z předmětu smlouvy
- Zhotovitel na základě svých odborných zkušeností považuje jejich provedení za nadbytečné k řádnému dokončení díla
- nemusí být provedeny, pokud vycházejí z vad nebo chyb Projektové dokumentace
- nesmí být provedeny z oprávněných rozhodnutí orgánů nebo organizací státní správy či samosprávy (v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy)

„Soupis prací a dodávek“ – definuje technické požadavky zadavatele na druh, kvalitu a kvantitu požadovaných prací, dodávek a služeb.

„Výkaz výměr“ – vymezuje množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.

„Položkový rozpočet“ - je úplný soubor finančně ohodnocených položek, odpovídajících stavbě, stavebnímu objektu nebo provoznímu souboru, obvykle na úrovni položek stavebních a montážních prací, stavebních materiálů.

„Podzhotovitel“ - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro Zhotovitele na základě samostatné smlouvy o dílo.

„Vada“ - odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených Projektovou dokumentací, smlouvou a obecně závaznými předpisy (normami).

„**Vyšší moc**“ - okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

„**Autorský dozor**“ - činnost zpracovatele dokumentace (projektanta) ke stavebnímu povolení nebo dokumentaci provedení stavby, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s touto dokumentací. Zjištěné nedostatky a návrh na jejich odstranění včetně způsobu a postupu jsou zapisovány do stavebního deníku. Autorský dozor je zajišťován Objednatel.

„**Technický dozor investora**“ - odborná činnost zajišťovaná Objednatel, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu, zejména v souladu se stavebním povolením, dokumentací stavby a technickými požadavky na výstavbu.

„**Záruka za jakost díla**“ - odpovědnost Zhotovitele u stavby realizované podle Občanského zákoníku stanovená zákonem, a to za vady díla v záruční době zákonem stanovené. V ostatních případech, které se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, může být záruka sjednána dohodou o záruční lhůtě a povinnostech, které z toho pro Zhotovitele stavby vyplývají.

„**Elektronická forma projektové dokumentace**“ – veškeré datové soubory jsou předávány na jednom či více CD. Textová část projektové dokumentace je ve formátu běžných textových editorů či prohlížečů (soubory s příponou TXT, RTF, DOC, PDF). Výpočtová část (např. výkaz výměr) je zpracována ve formátu obvyklých tabulkových procesorů (soubory s příponou XLS). Výkresová část je zpracována v obvyklých konstrukčních CAD systémech (soubory s příponou DWG, DGN) případně formátu PDF. Předpokládá se otevřená forma souborů, která umožňuje tisk.

3. Povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

Zhotovitel je povinen provést dílo ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s projektovou dokumentací předanou Objednatel a s dalšími podklady, jež v rámci smlouvy převzal od Objednatele, v souladu s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon Technického dozoru investora a Autorského dozoru v souladu se smlouvou uzavřenou mezi Objednatel a Zhotovitelem.

4. Povinnosti Objednatele včetně předání a převzetí příslušné dokumentace

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v těchto všeobecných smluvních podmínkách.

Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a podle těchto všeobecných smluvních podmínek, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti s prováděním díla.

Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které Zhotovitel při uzavírání smlouvy neznal a nemohl znát a které podstatně stíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je Objednatel povinen dohodnout se Zhotovitelem odpovídající změnu dotčených ustanovení smlouvy.

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli projektovou dokumentaci 1x v tištěné formě a pokud možno v digitální formě (nebyla-li předána při výzvě k předložení nabídky, nebo jako součást zadávací dokumentace). Pro běžné liniové stavby je dostačující projektová dokumentace v

úrovni projektu pro stavební povolení, u účelových staveb předává Objednatel Zhotoviteli Dokumentaci pro provedení stavby.

Projektová dokumentace je nedílnou součástí smlouvy se Zhotovitelem stavby.

II. Předmět díla

1. Rozsah předmětu díla

Předmětem díla se rozumí zhotovení díla, projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla.

2. Zhotovení díla

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů
- zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA), je-li vyžadován
- koordinační a kompletační činnost celé stavby.

3. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavebního díla.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli 1x v tištěné formě a v digitální formě, byla-li tato forma použita při předání projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů, provozních souborů a do celkové situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště budou zřetelně (např. **červenou barvou**) vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem Zhotovitele
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby, případně projektu pro stavební povolení u běžných liniových staveb, bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

4. Geodetické zaměření díla

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle a bude předáno zadavateli 4x v tištěné a 1x v digitální podobě.

Součástí tohoto zaměření jsou:

- Geodetické zaměření skutečného provedení díla
- Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí
- Doklady o vytýčení stavby

III. Cena díla

1. Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. K této ceně Zhotovitel dopočítá daň z přidané hodnoty (DPH) dle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací a dodávek s Výkazem výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení předmětu díla také náklady zejména na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění stavby a osob
- organizační a koordinační činnost
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- kompletační činnost

V ceně díla je obsažen i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a lze ji měnit pouze za podmínek uvedených v bodě 4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr Zhotovitelem.

2. Platnost ceny

Sjednaná cena je platná až do Termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

3. Podmínky pro změnu ceny

Změna sjednané ceny je možná pouze za následujících podmínek:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo bude požadovat jejich jiný druh či kvalitu (Vícepráce)
- pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (Méněpráce)
- pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu
- pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení Termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinně ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Vícepráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle obecně platných ceníků stavebních prací vydaných RTS Brno nebo ÚRS Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány. Na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, především v případě že se dané položky stavebních prací a dodávek v obecně platných cenících nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací Zhotovitele
- celková suma Víceprací musí být uplatněna včetně vedlejších nákladů a kompletační přírážky v takové výši jako v původních Položkových rozpočtech Zhotovitele
- k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude doložena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění

Méněpráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- celková suma Méněprací musí být uplatněna včetně vedlejších nákladů a kompletační přírážky v takové výši jako v původních Položkových rozpočtech Zhotovitele
- k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude doložena DPH ve výši, v jaké byla doložena ve sjednané ceně

4. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými podmínkami.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

Vícepráce a Méněpráce jsou důvodem ke změně Termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně dle objemu Víceprací či Méněprací.

5. Rozhodčí doložka

V případě sporu o výši snížení nebo zvýšení sjednané ceny, případně v případě sporu o vzniku nároku na zvýšení nebo snížení ceny požádají obě smluvní strany o stanovisko - rozhodce, který bude spor řešit (nezávislý znalec, ústav nebo společnost s odborností v oblasti cen stavebních prací) a bude vybrán po dohodě obou smluvních stran.

Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu Hospodářské a Agrární komory České republiky k rozhodnutí podle Rozhodčího řádu tohoto soudu.

V případech, kdy bude spor rozhodovat rozhodce, zavazují se obě smluvní strany, že uznají rozhodčí nález za konečný a budou se jím řídit.

IV. Platební podmínky

1. Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

2. Postup plateb

Cena za dílo bude uhrazeno průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 14. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

3. Zádržné (pozastávka)

Měsíční fakturací bude uhrazena celková cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.

Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem

Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

4. Lhůty splatnosti

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 ti dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo 3 den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději 10 pracovní den následujícího měsíce.

Pokud Objednatel neuhradí fakturu do 15-ti dnů po termínu její splatnosti, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů je podstatným porušením smluvních povinností.

U akcí spolufinancovaných z dotačních titulů, lze sjednat dobu splatnosti na **90 dnů**.

Při eventuálním přechodném nedostatku finančních prostředků na straně Objednatele, bude lhůta splatnosti na základě písemné žádosti Objednatele prodloužena dodatkem smlouvy až na **120 dnů** ode dne data odeslání faktury Zhotovitelem objednateli.

5. Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6. Náležitosti faktur

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum splatnosti
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

V. Vlastnictví a pojištění díla

1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastnictví zhotovovaného díla je řešeno v § 542 až 545 Obchodního zákoníku (Zákon č. 513/1991 Sb.). Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odst. 2 Obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a

Objednatelem. Škodou na díle ve smyslu tohoto zákona je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

2. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

Zhotovitel je povinen být ze zákona (Vyhláška MF ČR č. 125/1993 Sb. v platném znění, která stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění) pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

Povinnost uzavření obou výše uvedených pojištění se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele.

3. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), zejména proti živlům (pro případ poškození nebo zničení díla požárem, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal či zemin, lavinami, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, vodou vytékající z vodovodních zařízení) a proti krádeži (vloupáním a loupežím), a to až do celkové hodnoty díla (v závislosti na charakteru stavby).

Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.

4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

5. Bankovní záruka za řádné dokončení díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací zajistit u vybraného finančního ústavu kaucí bankovní záruku za řádné dokončení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.

Finanční ústav, u kterého je bankovní záruka zajištěna, vyplatí požadovanou částku, nepřesahující garantovanou částku, po písemném prohlášení Objednatele, ve kterém je uvedeno, v jakém ohledu Zhotovitel nesplnil svou povinnost nebo povinnosti podle Smlouvy o dílo a těchto Všeobecných podmínek. Prohlášení musí obsahovat podrobný výpočet požadované částky.

Výše bankovní záruky za řádné dokončení díla (garantovaná částka) se stanovuje jako 5% z celkové ceny díla a Objednatel pozbývá nároku na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele předložit písemné prohlášení finančního ústavu o bankovní záruce.

6. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel je povinen před předpokládaným termínem předání zhotovovaného díla zajistit u vybraného finančního ústavu bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek.

Finanční ústav, u kterého je bankovní záruka zajištěna, vyplatí požadovanou částku, nepřesahující garantovanou částku, po písemném prohlášení Objednatele, ve kterém je

uvedeno, v jakém ohledu Zhotovitel nesplnil svou povinnost nebo povinnosti napravit určitou vadu nebo vady, za něž podle Smlouvy o dílo a těchto Všeobecných podmínek v záruční době odpovídá. Prohlášení musí obsahovat podrobný výpočet požadované částky.

Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje jako 5% z celkové ceny díla v prvním roce průběhu záruční lhůty a každým dalším rokem se snižuje o 1%. Objednatel pozbývá nároku na bankovní záruku dnem vypršení záruční doby, viz. Délka záruční doby v oddíle XIII.2.

Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele předložit písemné prohlášení finančního ústavu o bankovní záruce.

VI. Podzhotovitelé

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

Podzhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele pověřit provedením částí své subdodávky další osobu.

Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením rozsahu jejich subdodávky.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

VII. Staveniště

1. Termín předání a převzetí Staveniště

Termín předání a převzetí Staveniště, kdy je Objednatel povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby, je bezpodmínečně nutno uvést do Smlouvy o dílo. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

2. Podmínky předání a převzetí Staveniště

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:

- pravomocné stavební povolení
- doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
- vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
- vyznačení přístupových a příjezdových cest
- vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.)

3. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

Nejpozději v den předání a převzetí Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli i doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, má-li je k dispozici. Doklady o vytýčení

stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.

Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.

Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokud apod.

4. Vybudování zařízení staveniště a jeho zabezpečení

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací obdrženou od Objednatel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

5. Užívání staveniště

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli seznam osob (svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů a včetně oprávněných osob ze strany Objednatel), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je potom povinen tento seznam průběžně aktualizovat a zajistit všechna potřebná opatření, bránící vstupu osob neuvedených v seznamu na staveniště.

Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny zahájení a dokončení) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné informační tabule či reklamy lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatel.

6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.

7. Vykližení staveniště

Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení Staveniště musí být bezpodmínečně uvedena ve Smlouvě o dílo.

Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. Provádění díla

1. Termín zahájení prací

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 15ti dnů ode dne uvedeného ve Smlouvě o dílo jako Termín zahájení prací. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná v této lhůtě, je to považováno za podstatné porušení smluvních povinností.

2. Harmonogram postupu výstavby

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli harmonogram provádění díla nejpozději do 1 týdne po podpisu smlouvy (pokud není součástí požadované nabídky). V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.

Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění odpovídající provedeným pracím Zhotovitele nedosáhne alespoň 80% hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Harmonogram začíná termínem předáním a převzetím staveniště a končí termínem předání a převzetí hotového díla.

3. Pokyny Objednatele

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).

Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od Objednatele, přeruší provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

4. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

5. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

6. Použité materiály a výrobky

Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel.

Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

7. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., § 157 a vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 5, v platném znění.

Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do 7 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 7 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje :

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků

- časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány a nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do Stavebního deníku. Objednatel potom musí odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny. Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních materiálů a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.

8. Změnové listy

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné Změnové listy. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis ve Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

9. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.

Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele včetně osob vykonávající funkci Technického dozoru a Autorského dozoru. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci Technického dozoru.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

Zhotovitel je povinen zapsat termín konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

10. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

11. Archeologické nálezy

Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace dle § 176 odst. 1 Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění) Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

IX. Bezpečnost práce

1. Bezpečnost práce na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, zejména vyhl. č. 48/1982 Sb., , kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění a vyhl. č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů. V případě prací prováděných hornickou činností je Zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 298/2005 Sb., v platném znění.

Zejména je Zhotovitel povinen zabezpečit Staveniště hasicími prostředky. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžné školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Pracovníci Technického dozoru a Technického dozoru musejí být Zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi. Zástupci Objednatele se nesmí po staveništi pohybovat samostatně, ale pouze v doprovodu odpovědného zástupce Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením). Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

X. Ochrana životního prostředí

1. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Kontroly, zkoušky, revize

1. Kontrola provádění prací

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se zápisem do Stavebního deníku toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

2. Kontrolní a zkušební plán stavby

Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro Zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

XII. Předání a převzetí díla

1. Termín dokončení díla

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

Prodlení Zhotovitele díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smluvních povinností, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

2. Termín předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla. Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smluvních povinností.

3. Způsob předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

4. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

5. Vady a nedodělky

Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 ti dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo v nejkrajnějším případě do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

6. Neúspěšné předání a převzetí

V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

7. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení tyto doklady:

- Jedno vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- Zápisy a výsledky předepsaných měření
- Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- Stavební deník (případně deníky) a Změnové listy

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

8. Předávání a přijímání díla po částech

Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

9. Kolaudace

Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost.

Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 ti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

10. Předčasné užívání

Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 ti dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvázet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

XIII. Předčasné užívání díla

1. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

2. Délka záruční doby

Záruční lhůta na veškeré stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se v tomto případě sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace

Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

3. Způsob uplatnění reklamace

Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

5. Odstraňování reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady viz. Oceňování Víceprací v oddíle III. 3

6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30ti dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k

dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

7. Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIV. Vyšší moc

1. Definice vyšší moci

Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze v zásadě přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky:

- válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.

2. Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. Změna smlouvy

1. Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15ti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

2. Převod práv a povinností ze smlouvy

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

XVI. Smluvní pokuty

1. Omezení celkové výše smluvních pokut

Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 10% z celkové sjednané ceny díla. Tento limit se vztahuje na každou smluvní stranu zvlášť.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

2. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

4. Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 ti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle velikosti díla od 5.000,- Kč do 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6. Smluvní pokuty za prodlení s úhradou faktury

V případě, že prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně.

7. Způsob vyúčtování smluvních pokut

Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.

8. Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14ti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Smluvní pokuty lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování smluvní pokuty vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení pokuty zaniká.

XVII- Odstoupení od smlouvy

1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno:

- Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů, viz. Lhůty splatnosti v oddíle IV.4.
- Pokud Zhotovitel nezahájí práce na díle do 15ti dnů ode dne uvedeného ve Smlouvě o dílo, viz. Termín zahájení prací v oddíle VIII. 1.
- Pokud Zhotovitel v přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, viz. Kontrola provádění prací v oddíle XI.1.
- Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele, viz. Termín dokončení díla v oddíle XII.1.
- Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů, viz. Předání a převzetí díla v oddíle XII. 2.

2. Způsob odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, kdy vyprší tato lhůta, pokud v ní druhá strana nepopře důvod odstoupení. Jestliže tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti „dílčího přejímacího řízení“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- Zhotovitel do 2 dnů provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- Zhotovitel po dohodě s Objednatelem zabezpečí dílo po dobu přerušení prací, a to na své náklady.
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště nejpozději do 15ti dnů po skončení „dílčího přejímacího řízení“

- Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a ekonomické ztráty jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla

XVIII. Závěrečná ustanovení

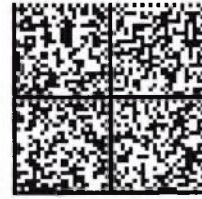
Veškeré vzájemné obchodní vztahy smluvních stran budou vedeny v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou.

Nebude-li to možné, je místně příslušným soudem k řešení sporů Krajský soud v Liberci.

V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu v průběhu plnění předmětu smlouvy, budou použity postupy uvedené ve standardech českého stavebnictví.

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- a) Smlouva o dílo
- b) Zadávací dokumentace
- c) Všeobecné standardy Města Nový Bor



Pojistná smlouva

č. 8602991158

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika
IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

AWEA s.r.o.

Jednající / zastoupená:
Ing. Jan Rutkovský, jednatel
IČ: 28711777, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 28041
se sídlem: Rozdvojená 131, 463 12 Šimonovice, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

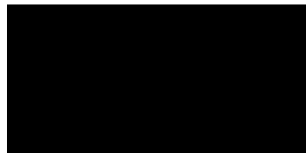
Prostředky elektronické komunikace:

e-mail: jan.rutkovsky@awea.cz
Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.



ČLÁNEK I. **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpisu z obchodního rejstříku ze dne 16.12.2011.
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/11 - Dodatečné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.
4. **Doba trvání pojištění**
Počátek pojištění: 19.12.2011
Konec pojištění: 18.12.2021

ČLÁNEK II. **Další druhy pojištění**

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč
Spoluúčast 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

1.3 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činnostmi: výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a

elektronických zařízení pracujících na malém napětí, příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce, projektování elektrických zařízení, přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, projektová činnost ve výstavbě.

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činnostmi: přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, velkoobchod a maloobchod, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí.

ČLÁNEK III. **Údaje o pojistném**

1. Pojistné:

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní

Roční pojistné

Celkové roční pojistné před úpravou

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Sleva za délku pojistného období

Jiná sleva / přirážka

Saldo přirážek a slev

Celkové roční pojistné po úpravě

Pojistné za pojistné období

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 19.12.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602991158

ČLÁNEK IV. **Hlášení škodných událostí**

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK V.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace,
- h) mu byly předány smluvní ujednání a pojistné podmínky tvořící nedílnou součást této pojistné smlouvy v písemné formě.

2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

Za pojistníka:

V Praze dne 16.12.2011

.....
Ing. Jan Rutkovský, jednatel

Za pojistitele:

V Praze dne 16.12.2011

.....
NA ZÁKLADĚ
PLNÉ MOCI



Dodatek č. 2

k pojistné smlouvě č. 8602991158

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

AWEA s.r.o.

Jednající / zastoupená:

Ing. Rutkovský Jan, jednatel

IČ: 28711777, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 28041

se sídlem / bydlištěm: Rozdvojená 131, 463 12 Šimonovice, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

e-mail: jan.rutkovsky@awea.cz

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě, který spolu s pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I. **Úvodní ustanovení**

1. Předmět a rozsah pojištění sjednaný tímto dodatkem dnem účinnosti tohoto dodatku v celém rozsahu nahrazuje předmět a rozsah pojištění sjednaný shora uvedenou pojistnou smlouvou ve znění případných předcházejících dodatků.
2. Pojistník sjednává pojištění uvedené v tomto dodatku ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
3. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.**
4. **Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu

P - 500/11 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a s nimiž byl pojistník seznámen před uzavřením tohoto dodatku.

5. Doba trvání pojištění

Počátek účinnosti dodatku: 30.6.2015

Výroční den počátku pojištění: 19.12.

Konec pojištění: 18.12.2021

ČLÁNEK II. **Další druhy pojištění**

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 3.

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč

Spoluúčast 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje sjednané pojištění, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen "obory činností") - jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které měl pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření tohoto dodatku.

Pokud však podle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku zůstává předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny a současně obory činnosti nebyly vymezeny pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření pojistné smlouvy.

1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

1.3 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činnostmi: výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí, příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce, projektování elektrických zařízení, přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, projektová činnost ve výstavbě.

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činnostmi: přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, velkoobchod a maloobchod, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí.

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se sjednává s limitem pojistného plnění ve výši: 5 000 000 Kč.

ČLÁNEK III.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní

Roční pojistné

Celkové roční pojistné před úpravou

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Sleva za délku pojistného období

Jiná sleva / přírážka

Saldo přírážek a slev

Celkové roční pojistné po úpravě

Pojistné za pojistné období

2. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je od následujícího pojistného roku splatné vždy:

k 19.12.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602991158

3. V případě, že bylo pojistné řádně zapláceno, bude vzniklý přeplatek pojistného za pojistný rok, v němž nabyl účinnosti tento dodatek, ve výši 4 051 Kč vrácen na účet č. 232602454/0300.

Pojistitel je oprávněn započíst proti pohledávce na vrácení přeplatku pojistného své případné splatné pohledávky proti pojistníkovi.

ČLÁNEK IV.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK V.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v tomto dodatku nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením dodatku seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace,
- h) mu byly předány smluvní ujednání a pojistné podmínky tvořící nedílnou součást této pojistné smlouvy v písemné formě.

2. Dodatek byl vypracován ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

Dodatek uzavřen dne: 29.6.2015

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): CANARI s.r.o.

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: [redacted]

Registrační číslo ČNB: [redacted]

Telefonní číslo: [redacted]

Email: [redacted]

.....
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

.....
Podpis pojistníka