


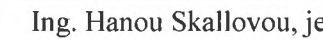

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
 evid. č. 8/3140/2017

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace
se sídlem: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
(dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA), Praha s.r.o.
se sídlem: Chabařovická 1125/4, Praha 8 - Kobylisy, PSČ 182 00
IČO: 25108476
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Ing. Hanou Skallovou, jednatelkou
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek k nájemní smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání evid. č. 8/3140/2017 ze dne 22. 5. 2017 (dále jen „Smlouva“ a „Dodatek č. 1“):

I.

Rozšíření předmětu nájmu

1. Předmět nájmu specifikovaný v čl. 1. odst. 1/2 Smlouvy o nájmu se **rozšiřuje následovně:**
 - a) s účinností od 1. 7. 2018 o 2 054,11 m² společně užívaných prostor v 1. a 2. NP předmětné stavby; nová celková podlahová výměra předmětu nájmu tak bude 3 722,90 m²;
 - b) s účinností od 1. 7. 2019 o dalších 316 m² společně užívaných prostor v 1. a 2. NP předmětné stavby; nová celková podlahová výměra předmětu nájmu tak bude 4 038,90 m².
2. Smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. 4. odst. 4/1 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

S účinností od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019 následovně:

A/ Roční sazba nájemného:

- (a) nájemné za užívání prostor ve 3. a 4. nadzemním podlaží:
1 366,49 m² za 512,5 Kč/m², tj. celkem 700 326,13 Kč/rok,
- (b) nájemné za prostory užívané společně v 1. a 2. nadzemním podlaží:
2 356,41 m² za 256,25 Kč/m², tj. celkem 603 830,06 Kč/rok,
- Celkové roční nájemné za **3722,90 m²** tedy činí po zaokrouhlení **1 304 156,- Kč**,
(slovy: jeden milion tři sta čtyři tisíc jedno sto padesát šest korun českých)

B/ Rozpočet úhrad za nájem:

roční úhrada celkem	1 304 156,-	Kč,
čtvrtletní úhrada celkem	326 039,-	Kč,
měsíční úhrada celkem	108 680,-	Kč,
denní úhrada celkem	3 623,-	Kč.

S účinností od 1. 7. 2019 následovně:

A/ Roční sazba nájemného:

- (a) nájemné za užívání prostor ve 3. a 4. nadzemním podlaží:
1 366,49 m² za 512,5 Kč/m², tj. celkem 700 326,13 Kč/rok,
- (b) nájemné za prostory užívané společně v 1. a 2. nadzemním podlaží:
2 672,41 m² za 256,25 Kč/m², tj. celkem 684 805,06 Kč/rok,
- Celkové roční nájemné za **4 038,90 m²** tedy činí po zaokrouhlení **1 385 131,- Kč**,
(slovy: jeden milion tři sta osmdesát pět tisíc jedno sto třicet jedna korun českých)

B/ Rozpočet úhrad za nájem:

roční úhrada celkem	1 385 131,-	Kč,
čtvrtletní úhrada celkem	346 283,-	Kč,
měsíční úhrada celkem	115 428,-	Kč,
denní úhrada celkem	3 848,-	Kč.

3. Smluvní strany prohlašují, že v nájemném uvedeném v předchozím odstavci není promítnuta možná úprava nájemného ve smyslu čl. 4 odst. 4/6 Smlouvy. Nájemné bude k 1. 4. 2019 navýšené o valorizaci.
4. V souvislosti s navýšením rozšířením nájmu se dále **mění příloha č. 1 Smlouvy** – situační plánek (vyznačený zeleně) tak, že se dosavadní plánek nahrazuje plánkem novým, z něhož je patrná provedená změna předmětu nájmu.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

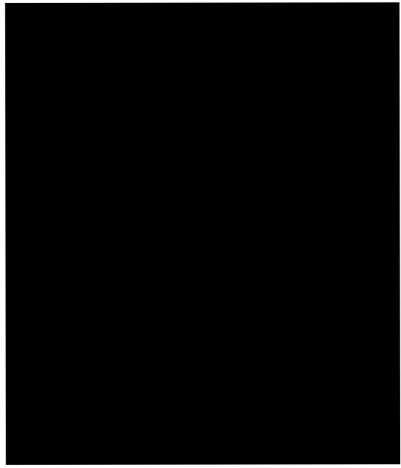
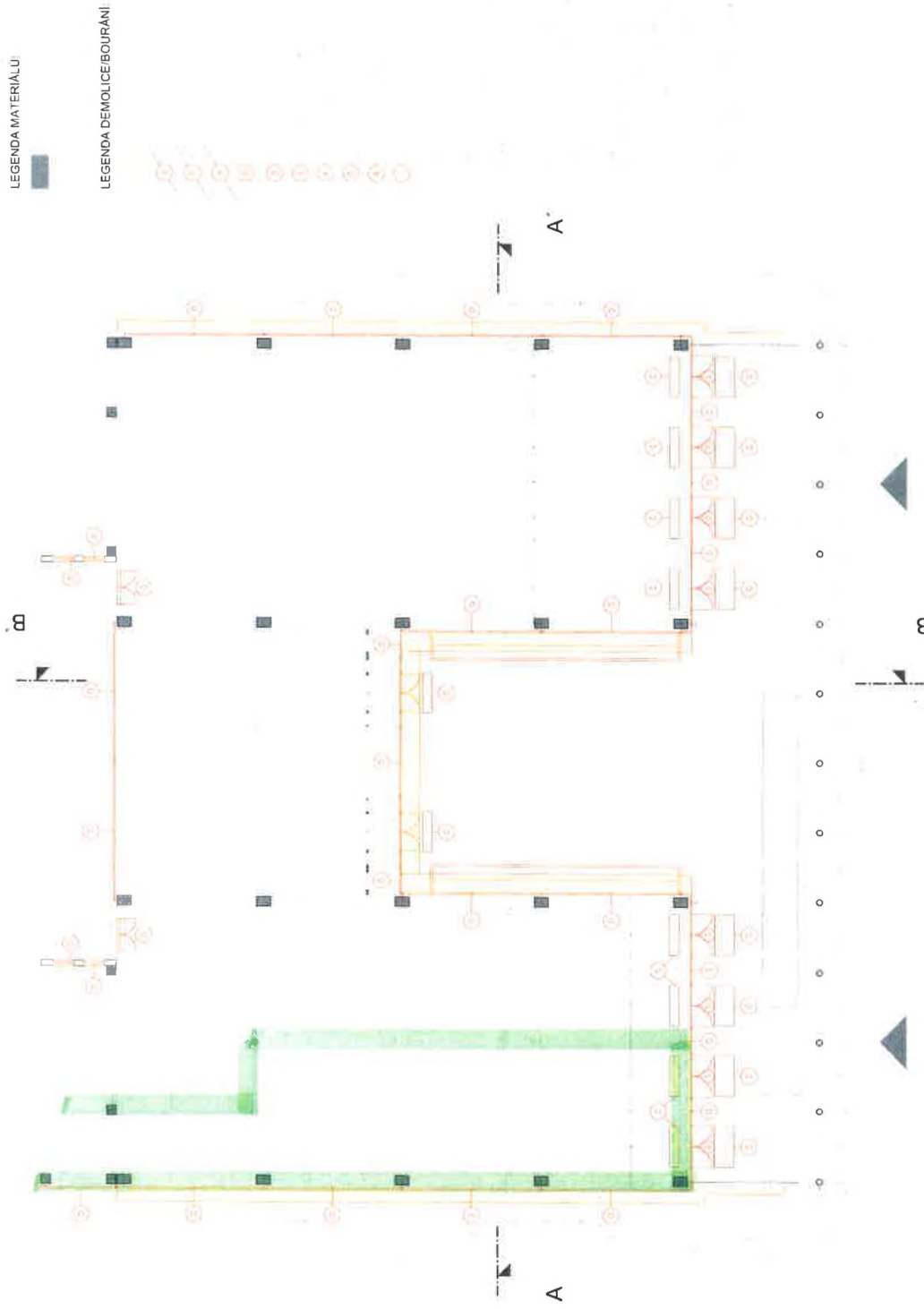
2. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 2 Nájemce.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dle ustanovení tohoto dodatku.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 18.06.2018, č. Usn RMC 0280/2018

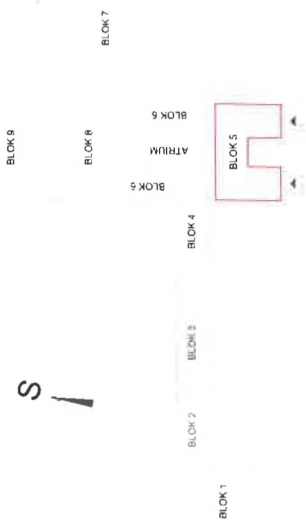
BLOK 5 - PŮDORYS 1. NP - STÁVAJÍCÍ STAV



A. KŠPA

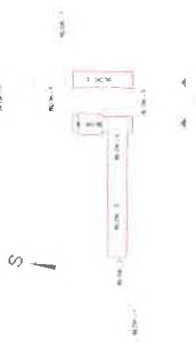
03 1.7. 2018

SCHEMA ČLENĚNÍ NA BLOKY

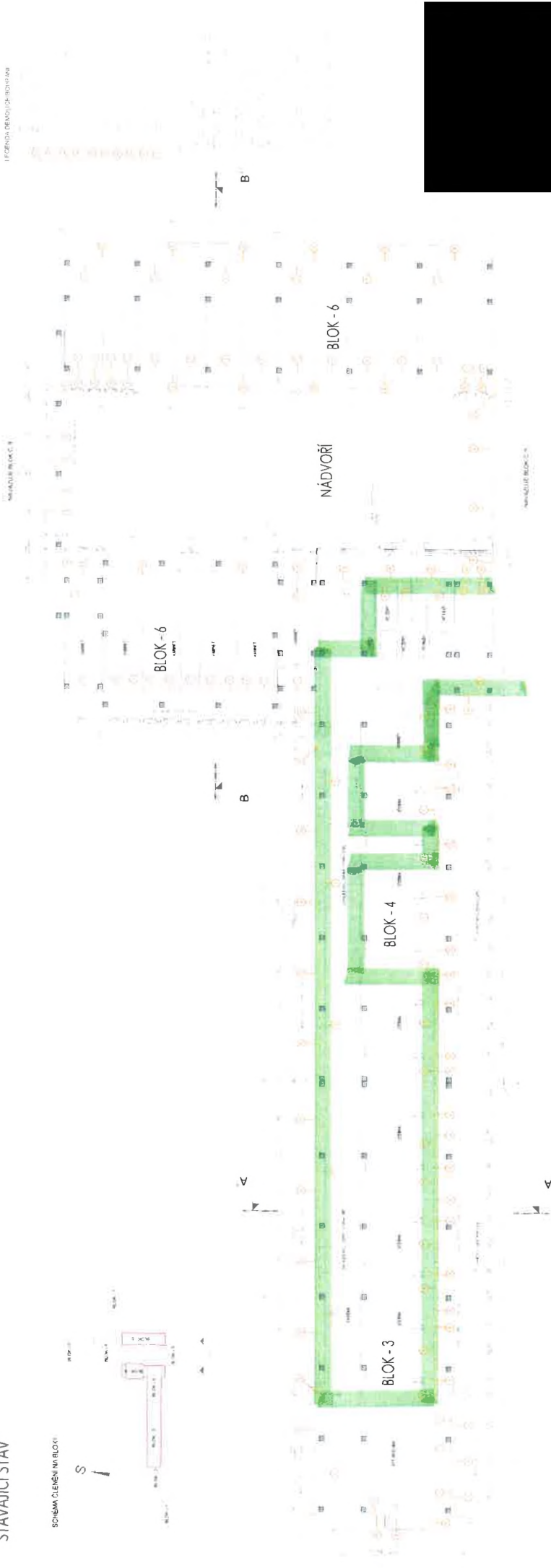


BLOK 3,4,6 - PŮDORYS 1.NP -
STÁVAJÍCÍ STAV

SCHEMA ČLENĚNÍ BLOKŮ



LEGENDA MATERIÁLŮ
LEGENDA DEMOLICE/ROZBORŮ



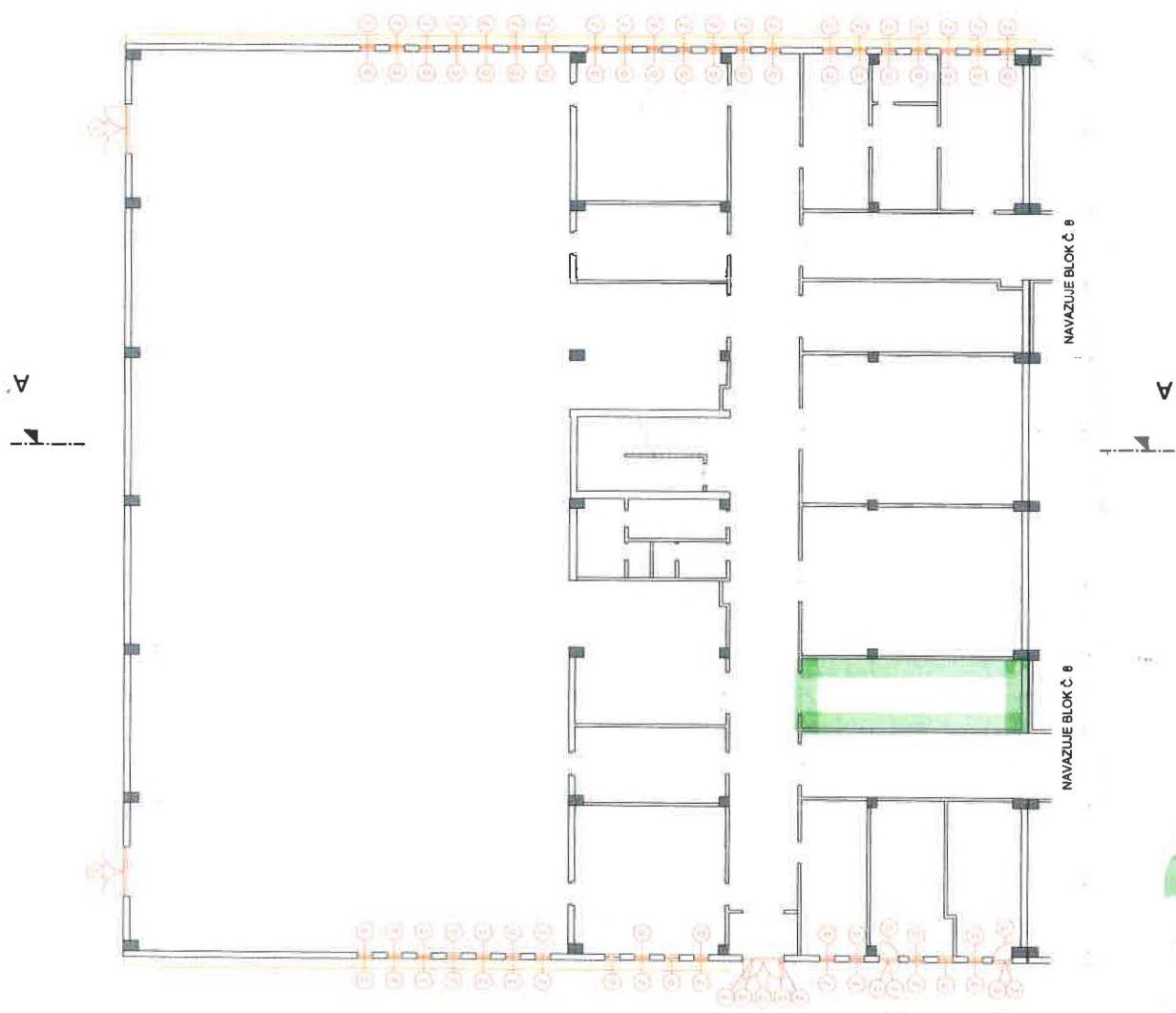
1. KŠPA OS 1.7.1018

BLOK 9 - PŮDORYS 1. NP - STÁVAJÍCÍ STAV

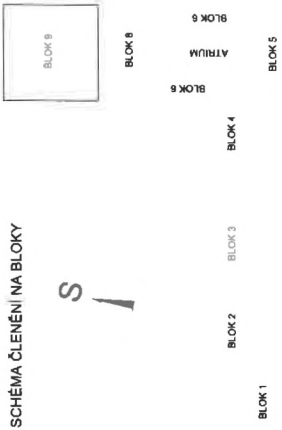
LEGENDA MATERIÁLŮ:



LEGENDA DEMOLICE/BOURÁNÍ:



SCHEMA ČLENĚNÍ NA BLOKY



1. KŠPA

OD 1.7. 2018

BLOK 9 - PŮDORYS 2. NP - STÁVAJÍCÍ STAV

LEGENDA MATERIÁLŮ:



LEGENDA DEMOLICE/BOURANI:



SCHEMA ČLENĚNÍ NA BLOKY



BLOK 7

BLOK 8

BLOK 6
ATRIUM

BLOK 9

BLOK 5

BLOK 4

BLOK 3

BLOK 2

BLOK 1



1. KUBA

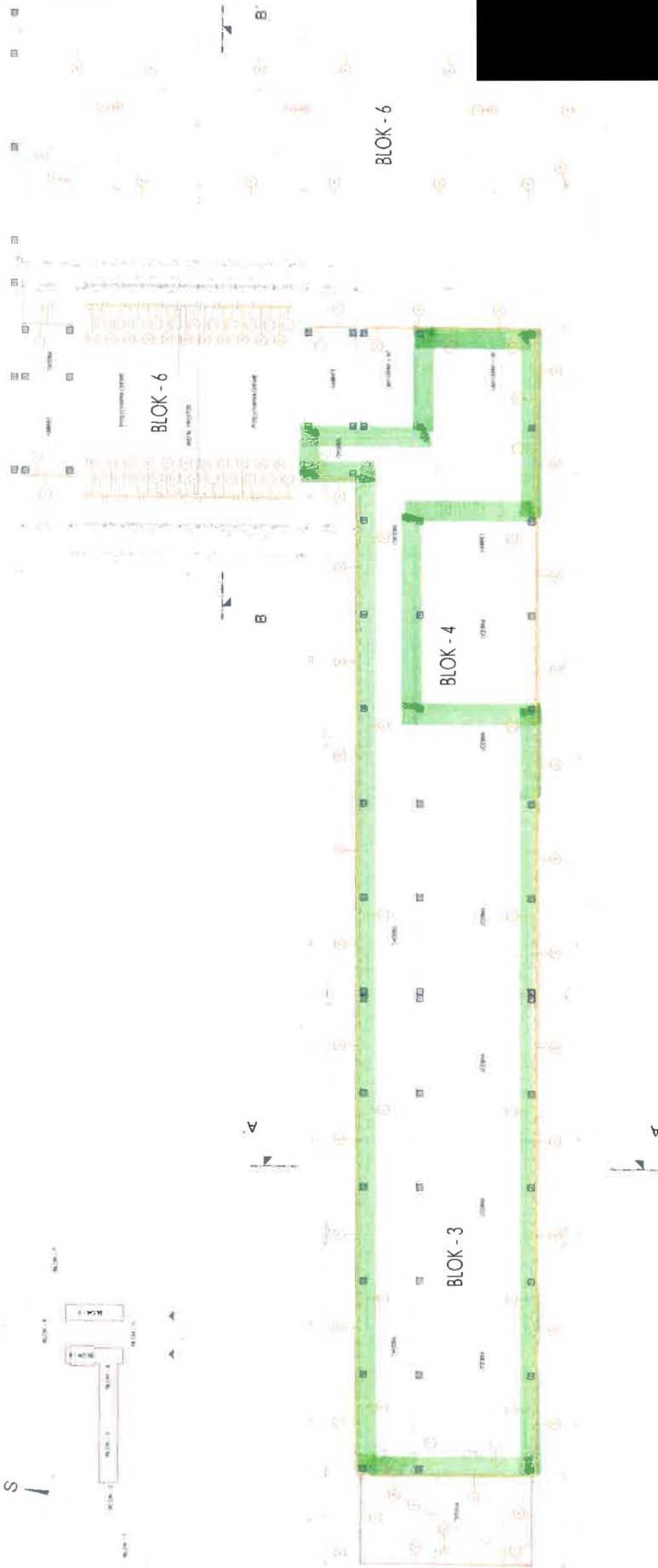
OD 1.7. 2018

BLOK 3,4,6 - PŮDORYS 2.NP -
STÁVAJÍCÍ STAV

LEGENDA MATERIÁLŮ

LEGENDA DENÍKŮ ÚČELŮ POUŽITÍ

SCHEMA ČLENĚNÍ NA BLOKY

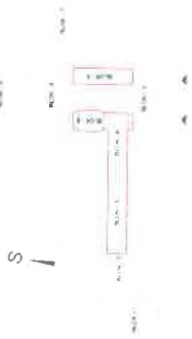


A. KŠPA

03 1.7.2018

BLOK 3,4,6 - PŮDORYS 1.NP -
STÁVAJÍCÍ STAV

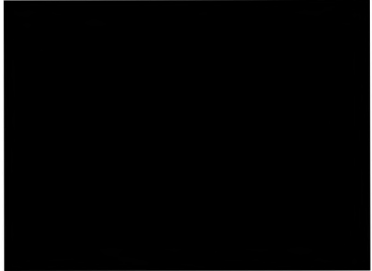
SCHEMA ČLENĚNÍ NA BLOKY



LEGENDA MATERIÁLŮ
FERRON, ŽEMOŮPSKÝ ŽIVÝ PRÁŠEK



1. KČSPA OD 1. 4. 2019

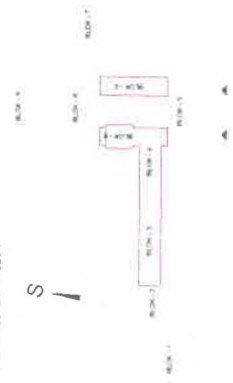


BLOK 3,4,6 - PŮDORYS 2.NP -
STÁVAJÍCÍ STAV

LEGENDA MATERIÁLŮ

LEGENDA DEVOLUCE PŮDŮPÁNÍ

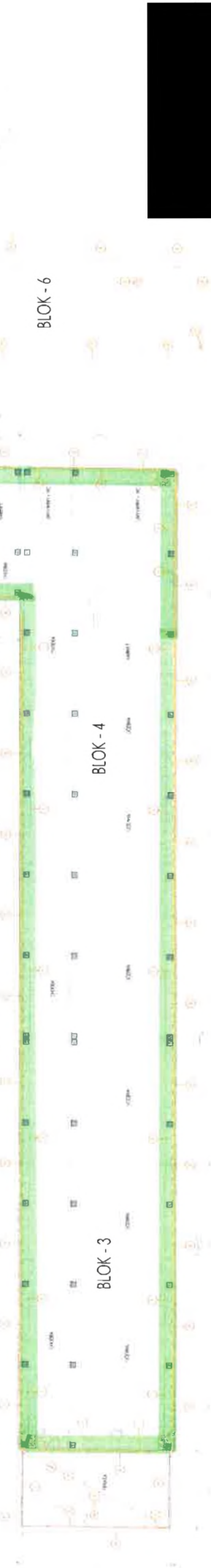
SCHEMA ČLENĚNÍ NA BLOKY



S

B

B



A. KŠPA

05 1.7.2019