



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HNXW3

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ust. § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

Statutární město Opava

Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED]**

- dále také jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

OPAVLEN OPAVA, s.r.o.

Se sídlem: **Jaselská 2942/31, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **47676094, CZ47676094**
Zapsán v obchodním rejstříku: **vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62840**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
ID datové schránky: **zh2fhrw**
Zastoupen: **[REDACTED]**

- dále také jen „**vlastník**“ nebo „**OPAVLEN OPAVA, s.r.o.**“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu:

Článek I. Úvodní ustanovení

- Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. **2135/16**, zahrada,
 - pozemku parc. č. **2146/20**, ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. **2/5**, ostatní plocha,kteřé leží v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
- Stavebník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Propojení Krnovská – Žižkova**“, v rámci které mají být na předmětných pozemcích zdemolovány či umístěny části následujících stavebních objektů (dále také jen „**SO**“):
 - SO 003 Demolice stávajících objektů v areálu OPAVLEN OPAVA, s.r.o.,

Název investiční akce: Propojení Krnovská - Žižkova 1

Číslo smlouvy stavebníka: 34/2018/PRI

Číslo investiční akce: 7562

- SO 104 Vjezdy do areálu OPAVLEN OPAVA, s.r.o.,
 - SO 301 Dešťová kanalizace,
 - SO 351 Přeložka rozvodů vodovodu pro zálivku v areálu Technických služeb Opava s. r. o., se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 64618188 (dále jen „Technické služby Opava s.r.o.“), včetně čerpacího objektu,
 - SO 402 Areálové rozvody NN Technických služeb Opava s. r. o.,
 - SO 451 Vefejné osvětlení
- (dále také jen „stavba“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Uzavřením této smlouvy vlastník předmětných pozemků v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „stavební zákon“), uděluje stavebníkovi právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu na předmětných pozemcích tak, jak je zakresleno v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem.
2. Stavebník se zavazuje dodržet při stavbě následující podmínky:
 - a) Stavba bude umístěna/provedena na předmětných pozemcích v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena v období od 01.01.2019 do 31.12.2020.
 - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší doba, než jaká je pro podobný typ stavby obvyklá. Přesnou dobu realizace stavby sdělí stavebník vlastníkovi v oznámení o zahájení stavebních prací.
 - d) Zahájení stavebních prací oznámí stavebník vlastníkovi předmětných pozemků alespoň deset dnů předem.
 - e) Při provádění stavby je stavebník povinen co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a postupovat tak, aby vlastníkovým předmětných pozemků nevznikla újma. Vznikne-li vlastníkovým předmětných pozemků při provádění stavby újma, je stavebník povinen tuto újmu vlastníkovým předmětných pozemků neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - f) Ihned po provedení stavby je stavebník povinen uvést předmětné pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost oznámit vlastníkovým předmětných pozemků.
 - g) Stavebník je povinen neprodleně písemně informovat vlastníka předmětných pozemků o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
 - h) Stavebník provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po vlastníkovým předmětných pozemků požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že stavebník nezíská do konce období uvedeného v článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou dotčeny do konce období uvedeného v článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Stavebník podpisem této smlouvy zmocňuje vlastníka předmětných pozemků ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a vlastník předmětných pozemků jedno vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem stavby.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv

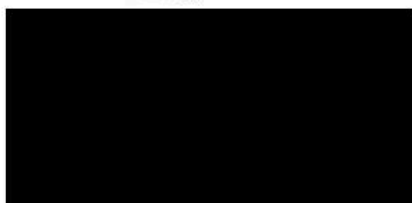
Název investiční akce: Propojení Krnovská - Žižkova 2
 Číslo smlouvy stavebníka: 34/2018/PRI
 Číslo investiční akce: 7562

zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.

9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 20. 6. 2018 usnesením číslo 3272/87 RM 18 b).

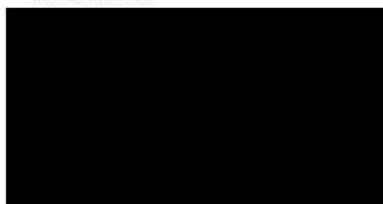
V Opavě dne 02-07-2018

Za stavebníka:



V Opavě dne 2-7-2018

Za vlastníka:



Propojení Krnovská – Žižkova

PŘÍLOHA SMLOUVY MMOPPP00HNXW3

OBJEKTOVÁ SKLADBA	VLASTNÍK	SPRÁVCE
SO 001 Příprava území		
SO 002 Demolice stávajících objektů v areálu TS Opava	TS Opava	
SO 003 Demolice stávajících objektů v areálu Operám Opava s.r.o.	Operám s.r.o.	
SO 004 Demolice stávajících objektů v areálu DUSU Opava s.r.o.	Dusů s.r.o.	
SO 101 Propojka Krnovská - Žižkova	Statutární město Opava	TS Opava
SO 102 Slezka pro chodce a cyklisty	Statutární město Opava	TS Opava
SO 103 Vjezd do areálu Dusů s.r.o.	Dusů s.r.o.	Dusů s.r.o.
SO 104 Vjezd do areálu Operám s.r.o.	Operám s.r.o.	Operám s.r.o.
SO 105 Zpevnění plochy v areálu TS Opava	Statutární město Opava	TS Opava
SO 301 Dešťová kanalizace	Statutární město Opava	TS Opava
SO 351 Přeložka rozvodů vodovodu pod zálepkou v areálu TS Opava	Statutární město Opava	TS Opava
SO 401 Přeložka vedení NN	ČEZ Distribuce a.s.	ČEZ Distribuce a.s.
SO 402 Anežské rozvodny NN	Statutární město Opava	TS Opava
SO 451 Velkéje ozářeni	Statutární město Opava	TS Opava
SO 501 Přeložka STL plynovodu	GasNet s.r.o.	GasNet s.r.o.
SO 502 Přeložka NTL přípojky k regulační stanici v areálu TS Opava	Statutární město Opava	TS Opava
SO 701 Garáž pro zahradní mechanismy v areálu TS Opava	Statutární město Opava	TS Opava
SO 702 Stábnovací boxy v areálu TS Opava	Statutární město Opava	TS Opava
SO 703 Oplocení areálu TS Opava	Statutární město Opava	TS Opava
SO 801 Vegetační úpravy	Statutární město Opava	TS Opava

