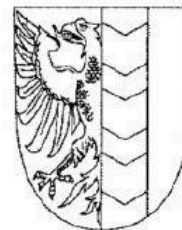




# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HNXXY

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Smluvní strany

**Budoucí oprávněný  
z věcného břemene:**

**Statutární město Opava**

Se sídlem:

**Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

IČ, DIČ:

**00300535, CZ00300535**

Číslo účtu:

[REDACTED]

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s.**

ID datové schránky:

**5eabx4t**

Zastoupen:

[REDACTED]

- dále také jen „**budoucí oprávněný**“

**Budoucí povinný  
z věcného břemene:**

**OPAVLEN OPAVA, s.r.o.**

Se sídlem:

**Jaselská 2942/31, Předměstí, 746 01 Opava**

IČ, DIČ:

**47676094, CZ47676094**

Zapsán v obchodním rejstříku:

**vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62840**

Číslo účtu:

[REDACTED]

Bankovní spojení:

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

ID datové schránky:

**zh2fhrw**

Zastoupen:

[REDACTED]

- dále také jen „**budoucí povinný**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
  - 2135/16, zahrada
  - 2/5, ostatní plocha,kteřé leží v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „**Propojení Krnovská – Žižkova**“, v rámci které mají být na předmětných pozemcích umístěny následující stavební objekty (SO), potažmo inženýrské sítě:
  - **SO 301 Dešťová kanalizace,**
  - **SO 351 Přeložka rozvodů vodovodu pro zálivku v areálu Technických služeb Opava s. r. o., se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 64618188 (dále jen „Technické služby Opava s. r. o.“) včetně čerpacího objektu,**

Název investiční akce: Propojení Krnovská - Žižkova 1  
Číslo smlouvy budoucího povinného: 35/2018/PRI  
Číslo investiční akce: 7562

- SO 402 Areálové rozvody NN Technických služeb Opava s. r. o.,
- SO 451 Veřejné osvětlení

(dále také jen „stavba“). Umístění stavby je specifikováno zákresem v katastrální mapě, která je jakožto Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavřeli samostatnou smlouvu, která umožňuje budoucímu oprávněnému realizovat na předmětných pozemcích stavbu v termínu od 01.01.2019 do 31.12.2020.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno celou stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/) legálně užívat, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
  - zřídít a provozovat na dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, stavbu, tj. zařízení pro rozvod vody, zařízení pro rozvod NN (nizkého napětí), veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci,
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky stavby a zajištění jejího provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „věcné břemeno“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého zařízení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
4. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
  - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
  - Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, přičemž úplata za zřízení věcného břemene bude činit 8.400,- Kč bez DPH, tj. 10.164,- Kč s DPH. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 30 dnů od provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
  - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
  - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
  - Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
  - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
  - Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy o zřízení věcného břemene v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

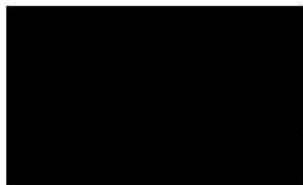
1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
3. Nebude-li ve stanovené době z důvodů na straně budoucího oprávněného uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen stavbu z předmětných pozemků bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem stavby.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 20. 6. 2018 usnesením číslo 3272/87 RM 18 a).

V Opavě dne ..... 02-07-2018

V Opavě dne ..... 2-7-2018

Za budoucího oprávněného:



Za budoucího povinného:



