

**DODATEK č. 2 ke smlouvě o dílo**  
ev. č. objednatele SML/0293/2017.  
ev. č. dodavatele 31/3564

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

**Článek I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**I.1 Objednatel:**



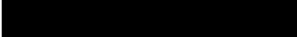
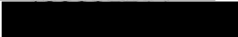
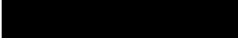
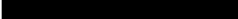
Název: **Město Litomyšl**  
Sídlo: **Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl**  
Zastoupený:   
IČ: **002 76 944**  
DIČ: **CZ 00276944**  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní spojení: 

Osoby oprávněné za objednatele jednat ve věcech:  
smluvních:  
technických a realizačních:

(dále jen „Objednatel“)

a

**I.2 Zhotovitel:**

Obchodní firma: **PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.**  
Sídlo: **Tovární 1130, 537 23 Chrudim**  
zapsaný v rejstříku: **obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové**  
zastoupený:   
IČ: **465 04 621**  
DIČ: **CZ46504621**  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní spojení: tel.:   
fax:   
e-mail: 

Osoby oprávněné za zhotovitele jednat ve věcech:  
smluvních:  
technických:  
realizačních:

(dále jen „Zhotovitel“)

**Článek II.**  
**DÍLO**

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované níže v článku II.2 a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo.

II.2 Dílem se rozumí kompletní provedení stavby:

**„Stavební úpravy domu č. p. 534 včetně nových zpevněných ploch  
a sjezdu na místní komunikaci“**

podle zadávací dokumentace v zadávacím řízení a podle Obchodních podmínek města Litomyšl.

Projektová dokumentace je pro Zhotovitele závazná ve všech svých částech.

II.3 Obchodní podmínky města Litomyšl jsou Přílohou č. 2 Smlouvy.

II.4 Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení o zadání veřejné zakázky.

II.5 Požadované vícepráce dle dodatku č.1 – bourání podlahy a náhrada kamenného zdiva

*Článek se doplňuje následovně :*

II.6 Naceněné nedostatky v projektu ZL2

### **Článek III. CENA ZA DÍLO**

IV.1 Cena za Dílo činí: 15 581 134,24 Kč včetně DPH.

IV.2 Strany si potvrzují, že plnění dle této Smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla Zhotovitel, pak bude u příslušné části ceny za dílo připočtena DPH v zákonné výši a Objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.

Předmět této zakázky je používán při výkonu veřejné zprávy, město Litomyšl tímto prohlašuje, že dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty není pro tuto činnost osobou povinnou k dani.

IV.3 Shora uvedená cena za Dílo je cenou maximální, nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu realizace díla. V ceně za Dílo jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na bezvadné a kompletní provedení Díla.

*Článek se doplňuje následovně :*

IV.5 Na základě nedostatků v projektu a odsouhlaseného změnového listu ZL2 se cena za dílo mění následovně :

**Cena za dílo dle dodatku č. 1 12.944.425,68 Kč bez DPH tj. 15.662.755,07 Kč včetně DPH**

Cena za změny dle ZL 2 v projektu činí : 316 350,-Kč bez DPH tj. 382 783,50 včetně DPH

**Cena díla včetně dodatku č. 2 13.260.775,68 Kč bez DPH tj. 16.045.538,57 Kč včetně DPH**

### **Článek V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

*Článek se doplňuje následovně :*

VI.8 Dodatek č.2 je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.

#### **Přílohy dodatku č.2**

- Změnový list ZL2

Podpisy oprávněných zástupců smluvních stran:

za Objednatele:

v Litomyšli, dne 2.7.2018

[Redacted signature area]

starosta města Litomyšl

za Zhotovitele:

v Chrudimi, dne 4.5.2018

[Redacted signature area]

člen představenstva

Schváleno usnesením

RaM č. 467/2018

Doporučuji

[Redacted signature area]

## Projekt – stavba:

### Stavební úpravy domu č.p. 534 včetně nových zpevněných ploch a sjezdu na místní komunikaci

Evidenční číslo smlouvy objednatele: **SML/0293/2017**

Číslo smlouvy zhotovitele: 31/3564

|                     |             |  |
|---------------------|-------------|--|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b> | <b>ZL/2</b> |  |
|---------------------|-------------|--|

Vypracováno na základě VÝZVY zadavatele K JEDNÁNÍ V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ dle ustanovení §34 odst. 2, Zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

#### Seznam a stručné zdůvodnění změn: projektové nedostatky

- Z 2b Doplněno protipožární okno T89 – nebylo poptáváno v zadávacím rozpočtu
- Z 4 Projektant v projektové dokumentaci navrhl střechu s úžlabím, stupačkami a skládanou krytinou v nároží. Zhotovitel upozornil na chybu v rozpočtu, kdy plechové úžlabí, stupačky a skládaná krytina nároží v rozpočtu chybí.  
**Z důvodu zajištění funkčnosti střechy musí být provedeno úžlabí, stupačky a také musí být krytina na nároží vyskládaná.**
- Z 7 Překlady nad novými otvory, které nebyly součástí poptávkového rozpočtu
- Z8 V rozpočtu s těmito pracemi nebylo počítáno – sádrokartonový podhled v podkroví a obklad dřevěného prvku sádrokartonem s požární odolností
- Z 11 Práce, které vyvstaly při provádění omítek z důvodu nutnosti mezivrstvy mezi omítkou a zdívkem – cementový prostřík
- Z 15 Práce, které nebyly součástí poptávkového rozpočtu – izolace komína na ploché střeše
- Z 23 Zemnicí drát – chyběl v rozpočtu k připojce elektro a k vedení od RYS do rozvaděče, dále bylo přivedeno zemnění k peci a ke kotli.


DOPAD ZMĚNY (ZMĚN) DO CENY DÍLA:

**+ 316 350,00 Kč ( bez DPH )**

REKAPITULACE CENY DÍLA PO ZMĚNĚ (ZMĚNÁCH):




|   | bez DPH v Kč:        | DPH 21 % v Kč       | včetně DPH v Kč:     |
|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| Cena díla dle Smlouvy o dílo a dod.č.1  | <b>12 944 425,68</b> | <b>2 718 329,39</b> | <b>15 662 755,07</b> |
| Cena Změny (Změn) :   | <b>316 350,00</b>    | <b>66 433,50</b>    | <b>382 783,50</b>    |
| Cena Díla po Změně (Změně ZL2):   | <b>13 260 775,68</b> | <b>2 784 762,89</b> | <b>16 045 538,57</b> |
| <p><b>VLIV ZMĚNY (ZMĚN) NA SMLUVNÍ TERMÍNY:</b><br/>                     . nemá vliv na smluvní termín</p>  |                      |                     |                      |
| <p><b>PROVEDENÍ ZMĚNY (ZMĚN):</b><br/>                     Provedení změn dle tohoto Změnového listu bude splňovat podmínky Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek města Litomyšl. Změny budou provedeny ve stejném standardu (co do materiálů a provedení) tak, jak je požadováno a předpokládáno v DPS a ve Smlouvě o dílo.</p> |                      |                     |                      |
| <p><b>SEZNAM PŘÍLOH:</b><br/>                     1. Položkové rozpočty – cenová nabídka</p>  |                      |                     |                      |

**Stanovisko navrhovatele změny:**

|                        |                          |                            |  |
|------------------------|--------------------------|----------------------------|--|
| VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: |                          | <b>SE ZMĚNOU SOUHLASÍM</b> |  |
| Datum: 4.5.2018        | Jméno: Lubomír Mutňanský | Podpis:                    |  |

**Stanovisko komise, pověřené Radou Města Litomyšl:**

Souhlas členů komise (pověřené Radou města Litomyšl). Tento Změnový list není smluvním závazkem objednatele, není dodatkem ke smlouvě o dílo ani jej nenahrazuje. Je pouze výsledkem projednání a podkladem pro usnesení Rady města Litomyšl a podkladem pro případné uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

|                                       |                                 |  |  |
|---------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| za AD PROJEKTANTA:                    |                                 | <b>PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM</b> |  |
| Datum:                                | Jméno: Ing. arch. Vladimír Šolc | Podpis:                                |  |
| za OBJEDNATELE:<br>za STAVEBNÍ DOZOR: |                                 | <b>PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM</b> |  |
| Datum:                                | Jméno: František Zachař         | Podpis:                                |  |
| Datum:                                | Jméno: Ing. David Millich       | Podpis:                                |  |
|                                       |                                 |  |  |
|                                       |                                 |  |  |
|                                       |                                 |  |  |

stavba: **Stavební úpravy domu č.p. 534**

místo: **Litomyšl, Dukelská 534**

investor: **Město Litomyšl**

**Změny stavby**

**Rekapitulace - nedostatek PD, rozpočet**

| č. Změny | popis                                | částka (Kč)    |
|----------|--------------------------------------|----------------|
| Z 2b     | výplně otvorů 2                      | 19 727         |
| Z 4      | Střecha - doplnění                   | 75 417         |
| Z 7      | Překlady                             | 11 631         |
| Z 8      | Podhled podkrovní                    | 183 191        |
| Z 11     | Omítky                               | 19 800         |
| Z 15     | Izolace komína                       | 3 019          |
| Z 23     | Elektro 3 - doplnění zemnicího drátu | 3 565          |
|          | <b>cena celkem bez DPH</b>           | <b>316 350</b> |
|          | <b>DPH 21 % v Kč</b>                 | <b>66 433</b>  |
|          | <b>Cena celkem Kč včetně DPH</b>     | <b>382 783</b> |

stavba: **Stavební úpravy domu č.p. 534**  
 místo: **Litomyšl, Dukelská 534**  
 investor: **Město Litomyšl**

**Změna stavby**

popis

**výplně otvorů 2**

**19 726,80**

| PČ  | Typ | Kód       | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| D   | 766 |           | Konstrukce truhlářské   |     |          |              |                   |
| 64  | K   | 003-005   | D+M okno fix T89 1570/800 protipožární                                | kus | 1,00     | 19 340,00    | 19 340,00         |
|   |     | 998766202 | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m | %   | 193,400  | 2,00         | 386,80            |
| Poznámka: Okno T89 protipožární bylo doplněno, jelikož nebylo požadováno v zadávacím rozpočtu |     |           |   |     |          |              |                   |
| odsouhlasil: zhotovitel M. Salač, L. Muthánský  |     |           |   |     |          |              |                   |
| projektant  |     |           |   |     |          |              |                   |
| TDI Ing. D. Milířich  |     |           |   |     |          |              |                   |
| investor F. Zachař  |     |           |   |     |          |              |                   |



stavba: Stavební úpravy domu č.p. 534  
 místo: Litomyšl, Dukelská 534  
 investor: Město Litomyšl

Změna stavby

popis

**Z 4** **Střecha - doplnění** **75 416,76**

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|------|---------------|--|----|----------|-----------|-------------|
|      | 765           | Krytina skládaná   |    |          |           |             |
| 1    | 001-001       | Úžlabí TiZn plechu rš 660 mm                                     | m  | 12,600   | 780,00    | 9 828,00    |
| 2    | 001-002       | Stupačka 400x240mm   | ks | 8,000    | 1 950,00  | 15 600,00   |
| 3    | 001-003       | Náročí krytina skládaná  | m  | 49,500   | 980,00    | 48 510,00   |
| 4    | 998765202     | Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m | %  | 739,380  | 2,00      | 1 478,76    |

Poznámka: Změnový list byl naceněn dle skutečně provedených prací na stavbě. Tyto práce nebyly součástí poptávkového rozpočtu.

odsouhlasil: zhotovitel M. Salač, L. Mutháský

projektant

Ing. D. Millich

F. Zachar

investor

stavba: **Stavební úpravy domu č.p. 534**  
 místo: **Litomyšl, Dukelská 534**  
 investor: **Město Litomyšl**

**Změna stavby**

popis

**Z 7**

**11 631,00**

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) | poznámka |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|-------------|----------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|-------------|----------|

3 Svislé a kompletní konstrukce

|   |           |  |     |       |        |          |  |
|---|-----------|--|-----|-------|--------|----------|--|
| 1 | 317168111 | Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 100 cm | kus | 20,00 | 210,00 | 4 200,00 |  |
| 2 | 317168112 | Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm | kus | 22,00 | 271,00 | 5 962,00 |  |
| 3 | 317168113 | Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 150 cm | kus | 2,00  | 314,00 | 628,00   |  |
| 4 | 317168114 | Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 175 cm | kus | 1,00  | 365,00 | 365,00   |  |
| 5 | 317168115 | Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 200 cm | kus | 1,00  | 402,00 | 402,00   |  |
| 6 | 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m       | t   | 0,740 | 100,00 | 74,00    |  |

Poznámka: Změnový list byl naceněn dle skutečně provedených prací na stavbě. Tyto práce nebyly součástí popírávkového rozpočtu.

odsouhlasil zhotovitel M. Salač, L. Mutňanský

projektant

TDI Ing. D. Millich

investor F. Zachař

stavba: **Stavební úpravy domu č.p. 534**  
 místo: **Litomyšl, Dukelská 534**  
 investor: **Město Litomyšl**

**Změna stavby**

popis

**Podhled podkrovní**

**183 191,40**

**Z 8**

| P.č. | Číslo položky | Název položky   | MJ             | množství  | cena / MJ | celkem (Kč) |
|------|---------------|---|----------------|-----------|-----------|-------------|
| D    | 763           | Konstrukce suché výstavby   |                |           |           |             |
| 1    | K 008-001     | SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD     | m <sup>2</sup> | 196,000   | 540,00    | 105 840,00  |
| 124  | K 763131714   | SDK podhled základní penetrační nátěr                                     | m <sup>2</sup> | 196,000   | 22,00     | 4 312,00    |
| 125  | M 283292760   | folie nehořlavá parotěsná Specíál 140 g/m <sup>2</sup>                    | m <sup>2</sup> | 237,200   | 30,00     | 7 116,00    |
| 126  | K 763131751   | Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu                                  | m <sup>2</sup> | 196,000   | 30,00     | 5 880,00    |
| 2    | 008-002       | Půjstok SDK 1xDF 12,5mm bez TI výška 50cm                                 | m              | 66,000    | 380,00    | 25 080,00   |
| 3    | 008-003       | Příplatek za provedení půjstoku v omezeném prostoru                       | m              | 66,000    | 160,00    | 10 560,00   |
| 8    | 008-008       | Obklad „bačkory“ sloupku 1xDF 12,5mm 10/20/10                             | m              | 28,000    | 560,00    | 15 680,00   |
| 128  | K 998763402   | Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m | %              | 1 744,680 | 5,00      | 8 723,40    |

Poznámka: Změnový list vystanul z toho, že s těmito pracemi nebylo v rozpočtu SOD počítáno. Tyto práce nebyly součástí popřítávkového rozpočtu.

zhotovitel M. Salač, L. Mutňanský

projektant

TDI Ing. D. Millich

investor F. Zachar

stavba: **Stavební úpravy domu č.p. 534**  
 místo: **Litomyšl, Dukelská 534**  
 investor: **Město Litomyšl**

**Změna stavby**

popis

**Omítky**

**19 800,00**

| P.č.  | Číslo položky | Název položky  | MJ             | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|---|---------------|--|----------------|----------|-----------|-------------|
| 1   | 612131101     | Cementový postřik vnitřních stěn nanašený celoplošně ručně | m <sup>2</sup> | 330,000  | 60,00     | 19 800,00   |
| Poznámka: Tyto práce vystanuly při provádění omítek a z důvodu nutnosti mezivrstvy mezi omítkou a zděvem. |               |  |                |          |           |             |
| odsouhlasil   | zhotovitel    | M. Salač, L. Mutňanský                                     |                |          |           |             |
|   | projektant    |  |                |          |           |             |
|   | TDI           | Ing. D. Millich  |                |          |           |             |
|   | investor      | F. Zachař  |                |          |           |             |

stavba: Stavební úpravy domu č.p. 534  
 místo: Litomyšl, Dukelská 534  
 investor: Město Litomyšl

Změna stavby

popis

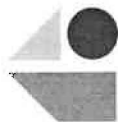
Izolace komína

**Z 15**

**3 019,20**

| P.č.        | Číslo položky | Název položky  | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|-------------|---------------|--|-----|----------|-----------|-------------|
| D           | 712           | Povlakové krytiny  |     |          |           |             |
| 6           | 009-001       | provedení izolace komína   | kus | 1,000    | 2 960,00  | 2 960,00    |
| 7           | K 998712202   | Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m  | %   | 29,600   | 2,00      | 59,20       |
|             | Poznámka:     | Změnový list vystanul z toho, že s těmito pracemi nebylo v rozpočtu SOD počítáno. Tyto práce nebyly součástí |     |          |           |             |
| odsouhlasil | zhotovitel    | M. Salač, L. Mutňanský   |     |          |           |             |
|             | projektant    |  |     |          |           |             |
|             | TDI           | Ing. D. Millich  |     |          |           |             |
|             | investor      | F. Zachar  |     |          |           |             |

# Cenová nabídka



PRVNI STAVEBNI CHRUDIM a.s.  
středisko :33

Změna stavby

## Z 23 Elektro 3 - doplnění zemnicího drátu

měsíc: 5 rok  
stavba: Litomyšl č.p. 534

2018

3 564,60

| položka         | zkrácený název  |  | m.j | množství | za jedn. | celkem  |
|-----------------|---|--|-----|----------|----------|---------|
| 1               | Vícepráce dle stavebního deníku<br>drát 10 mm (0,62 kg/m) |  | m   | 61,0     | 48,6     | 2 964,6 |
| 2               | Přidán zemnicí drát k peci a do kotelny                   |  | hod | 2,0      | 300,0    | 600,0   |
| <b>CELKEM :</b> |   |  |     |          |          |         |

Poznámka: Tento ZL vystanul z požadavku investora na doplnění elektro. zemnicí drát byl přidán, protože chyběl v rozpočtu k připojce elektro a k vedení od RYS do rozvaděče

zhotovitel M. Salač, L. Mutňanský

projektant

TDI Ing. D. Millich

investor F. Zachař