

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. 215/1897001

uzavřená ve smyslu ust. § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Smlouva**“)

mezi smluvními stranami:

## 1. AUTO JAROV, s.r.o.

se sídlem: Praha 3, Osiková 2, č.p. 2688  
jednající: xx  
IČ: 45789584  
DIČ: CZ45789584  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 13567  
bankovní spojení: xx  
číslo účtu: xxx  
xxx

(dále jen ”**Pronajímatel**”)

a

## 2. České vysoké učení technické v Praze

se sídlem: Praha 6, Zikova 1903/4, PSČ 166 36  
součást: Fakulta strojní  
adresa: Praha 6, Technická 4, PSČ 166 07  
pracoviště: Ú12135 - Ústav výrobních strojů a zařízení  
Výzkumné centrum pro strojírenskou výrobní techniku a technologii  
IČ: 68407700  
DIČ: CZ68407700  
Zastoupeno: xx  
korespondenční adresa: U12135 ČVUT FS, Horská 3, Praha 2, PSČ 128 00,  
bankovní spojení: xx  
číslo účtu: xx

(dále jen ”**Nájemce**”)

(Pronajímatel a Nájemce dále též jako „**Smluvní strany**“)

## I.

### PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nového automobilu Volkswagen, typ Caddy CUP 2,0 TDI, o výkonu 103 kW, 6 G KR, registrační značka: 4AT 1621, VIN WV2ZZZ2KZFX144626 (dále jen ”**Vozidlo**”). Vozidlo vedle povinné výbavy má zvláštní výbavu specifikovanou v příloze č. 2 této Smlouvy „Cenová nabídka ze dne 18. 12. 2014“ (dále jen „**Příloha č. 2**“) rozšířenou o následující:

- mechanické zabezpečení řadicí páky;
- gumové koberce;
- reflexní vestu.

Vozidlo je dále vybaveno “Doplňky“ specifikovanými v Příloze č. 2.

- 2) Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci Vozidlo specifikované v odst. 1 tohoto článku Smlouvy za účelem jeho užívání za podmínek a po dobu stanovenou v této Smlouvě a Nájemce toto přijímá a zavazuje se platit Pronajímateli úplatu a užívat pronajaté Vozidlo k účelu stanovenému výrobcem dle podmínek a po dobu stanovenou v této Smlouvě k účelu, pro který je Vozidlo určeno.
- 3) Vozidlo bude užíváno pouze zaměstnanci Nájemce a jejich rodinnými příslušníky, kteří vlastní řidičský průkaz skupiny B a kteří absolvovali školení řidičů dle příslušných právních předpisů platných na území České republiky, přičemž přenechání řízení rodinným příslušníkům nezbavuje Nájemce odpovědnosti vůči Pronajímateli podle této Smlouvy.

## II. NÁJEMNÉ

- 1) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné za užívání Vozidla v celkové výši **14 989,- Kč** (slovy: čtrnáctisícdevětsetosmdesátdevět korun českých) měsíčně. V pronájmu jsou zahrnuty služby uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy „Popis služeb obsažených v nájemném“ (dále jen „Příloha č. 3“).
- 2) V ceně nájemného je zahrnut stav najetých kilometrů s Vozidlem, a to 75 000 km za dobu nájmu (36 měsíců). Pro účel této Smlouvy se sjednává tolerance +/- 10 000 km/36 měsíců.
- 3) V případě překročení dohodnutého stavu kilometrů vč. dohodnuté tolerance dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy Pronajímatel vyúčtuje Nájemci rozdíl kilometrů oproti dohodnutému stavu, a to ve výši 1,60 Kč/km bez DPH.
- 4) V případě menšího nájezdu kilometrů za dobu nájmu (36 měsíců), vč. dohodnuté tolerance, vrátí po vrácení Vozidla Pronajímatel Nájemci částku ve výši 0,5 Kč/km bez DPH.
- 5) K cenám bude účtována DPH v zákonné výši.
- 6) Nájemné bude hrazeno na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví Pronajímatel nejpozději do 25. dne měsíce, v němž bude plnění dle této Smlouvy poskytnuto, a za který je tímto daňovým dokladem účtována cena nájmu. Platba bude provedena Nájemcem do 30 dnů ode dne doručení faktury na korespondenční adresu Nájemce, a to bezhotovostně na účet pronajímatele xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 7) V souladu s odst. 4 tohoto článku Smlouvy bude rozdíl kilometrů v příslušné výši Pronajímatelem vrácen na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 14 kalendářních dnů ode dne vrácení Vozidla Pronajímateli.
- 8) V ceně nájmu je zahrnuta 1 sada nových letních pneumatik a dále jsou zahrnuty 2 sady nových zimních pneumatik na celou dobu, na níž byla tato Smlouva sjednána. Pro případ, že před uplynutím lhůty, na níž byla Smlouva sjednána Nájemce pneumatiky sjede, nese náklady na nové pneumatiky a jejich výměnu ze svého.
- 9) V ceně nájmu je zahrnuta zvláštní výbava a doplňky dle čl. I ods. 1 této Smlouvy, dále cena nájmu zahrnuje položky uvedené v bodě „Dodatečná výbava“, „Bonus“, „Na náklady AUTO JAROV, s.r.o.“ a „Operativní leasing“ na straně 2 Přílohy č. 2 a též uskladnění zimní (letní) sady kol a non-stop asistenci služba na celém území České republiky a též na území Evropy. V případě, že Nájemce bude požadovat výměnu nebo doplnění výbavy, nese veškeré náklady s tím spojené ze svého. V případě, kdy je výměna zvláštní výbavy, jež je ve Vozidle při předání Vozidla, prováděna z důvodů její vady nezaviněné Nájemcem nebo třetí osobou nese veškeré náklady s tím spojené Pronajímatel.
- 10) V případě nutnosti provedení oprav pronajatého Vozidla z důvodu jeho poškození nebo zničení nebo z důvodu potřeby odstranění technické závady nebo poruchy, včetně oprav Vozidla hrazených z pojistných událostí, se Pronajímatel zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o charakteru a době trvání opravy Vozidla kopií zakázkového listu opravy v elektronické formě. Nemožnost užívání Vozidla v době

trvání nájmu z důvodu provádění těchto oprav nezbavuje Nájemce povinnosti platit po dobu provádění nutné opravy Pronajímateli cenu nájmu.

### III. SERVIS

- 1) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na potřebu vykonání servisní prohlídky na Vozidle dle počtu ujetých kilometrů nebo dle indikace přístrojového štítu Vozidla a dohodnout s Pronajímatelem termín provedení servisní prohlídky.

V případě potřeby vykonání mimořádné servisní prohlídky na Vozidle je Pronajímatel povinen se s Nájemcem dohodnout na termínu provedení této mimořádné servisní prohlídky, návrh termínu provedení mimořádné servisní prohlídky provede písemně Pronajímatel minimálně 10 dní před plánovanou prohlídkou.

V rámci servisních prohlídek, které jsou stanoveny výrobcem v provozní dokumentaci v závislosti na počtu ujetých kilometrů nebo na době používání Vozidla, jsou Pronajímatelem provedeny potřebné servisní zákroky, což Pronajímatel uvede do předávacího protokolu servisní prohlídky. Náklady na provedení servisních prohlídek včetně provedení servisních zákroků hradí Pronajímatel.

Pronajímatel je povinen v předem dohodnutém termínu konání servisní prohlídky si převzít Vozidlo od Nájemce na adrese Horská 3, Praha 2 (dále jen „Adresa Nájemce“) a po skončení servisní prohlídky Vozidlo vrátit zpět na Adresu Nájemce. Po dobu trvání servisní prohlídky je Pronajímatel povinen poskytnout Nájemci náhradní vozidlo dle odstavce 5 tohoto článku Smlouvy.

- 2) Nájemce je povinen bezodkladně upozornit Pronajímatele na potřebu vykonání opravy na Vozidle, tj. odstranění technické závady nebo poruchy Vozidla, která vznikla na Vozidle, a dohodnout termín provedení opravy. V případě potřeby odstranění technické závady nebo poruchy, která nebrání pojízdnosti Vozidla, je Pronajímatel povinen si v dohodnutém termínu převzít Vozidlo na Adrese Nájemce a po skončení opravy Vozidlo vrátit zpět na Adresu Nájemce. V případě vzniku takové poruchy Vozidla na cestě, že nelze cestu s Vozidlem dokončit, je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli odtah Vozidla včetně odvozu osob ve Vozidle dle pravidel stanovených pro odtah vozidla. Náklady na opravy Vozidla hradí Pronajímatel, pouze v případě zjištění přímého zavinění vzniku technické závady nebo poruchy Vozidla Nájemcem hradí tuto opravu Nájemce. Po dobu trvání opravy je Pronajímatel povinen poskytnout Nájemci náhradní vozidlo dle odstavce 5 tohoto článku Smlouvy.
- 3) Veškeré servisní prohlídky a opravy budou prováděny výhradně v servisu AUTO JAROV, pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou na jiném servisním místě. V případě vzniku takové poruchy Vozidla na cestě, že nelze cestu s Vozidlem dokončit, má Nájemce právo nechat Vozidlo opravit v nejbližším autorizovaném servisu výlučně po předchozím souhlasu pracovníků Pronajímatele a podle instrukcí pověřených pracovníků Pronajímatele, které budou zaměstnancům Nájemce sděleny na telefonním čísle xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, které pro tyto potřeby provozuje Pronajímatel nepřetržitě, jinak náklady na tuto opravu Vozidla hradí Nájemce.

- 4) Pronajímatel v rámci Smlouvy zajišťuje Nájemci odtah vozidla na území České republiky a na území Evropy v případě nepojízdnosti Vozidla. Tato služba představuje dopravení nepojízdného vozidla a posádky Vozidla do servisu Pronajímatele nebo do autorizovaného servisu dle pokynů pracovníků Pronajímatele.

Odtah vozidla využije Nájemce v případě nepojízdného Vozidla z důvodu poruchy Vozidla, viz. odstavec 2 tohoto článku Smlouvy, nebo z důvodu vzniku pojistné události, viz. článek IV. odstavec 3 Smlouvy. V případě nutnosti zajištění odtahu Vozidla kontaktují zaměstnanci Nájemce Pronajímatele na telefonním čísle xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, které pro tyto potřeby provozuje Pronajímatel nepřetržitě. Pracovníci Pronajímatele sdělí při ohlášení nutnosti odtahu vozidla zaměstnancům Nájemce organizační zajištění odtahu, tj. především kdo a za jak dlouho odtah uskuteční a kam bude Vozidlo s posádkou odtaženo.

Náklady na odtah vozidla hradí Pronajímatel, Nájemce poskytne Pronajímateli potřebnou součinnost pro možnost uhrazení nákladů na odtah vozidla z pojištění dle článku IV. odstavce 1 Smlouvy. V případě dohody Pronajímatele a Nájemce na uskutečnění nadstandardního odtahu vozidla, který spočívá především v přitazení vozidla s posádkou odkudkoliv do servisu Pronajímatele, hradí rozdíl mezi standardním a nadstandardním odtahem vozidla Nájemce.

Pronajímatel při zajišťování této služby spolupracuje s asistenčními službami: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

- 5) Pronajímatel v rámci Smlouvy zajišťuje Nájemci náhradní vozidlo na území České republiky a na území Evropy v případě jeho nepojízdnosti. Tato služba představuje poskytnutí náhradního vozidla stejného typu Pronajímatelem Nájemci po dobu, kdy jsou na Vozidle prováděny opravy, viz. článek III. odstavec 2 Smlouvy, nebo z důvodu vzniku pojistné události, viz. článek IV. odstavec 3 Smlouvy. Pronajímatel je povinen přistavit náhradní vozidlo na Adresu Nájemce a v případě odtahu Vozidla na domluvené místo ukončení odtahu Vozidla, na poskytnuté náhradní vozidlo se z hlediska povinností a práv pohlíží jako na Vozidlo, o poskytnutí náhradního vozidla je mezi Nájemcem a Pronajímatelem sepsán předávací protokol. Náklady na poskytnutí náhradního vozidla hradí Pronajímatel, Nájemce poskytne Pronajímateli potřebnou součinnost pro možnost uhrazení nákladů na poskytnutí náhradního vozidla z pojištění dle článku IV. odstavce 1.

#### IV. POJIŠTĚNÍ

- 1) Pronajímatel sjednává a hradí zákonné pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem motorových vozidel (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“) a havarijní pojištění pro případ poškození, zničení nebo odcizení motorového vozidla a připojištění čelního skla (dále jen „**Havarijní pojištění**“). Pojištění je v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy. Pojistné podmínky budou předány Nájemci při uzavření Smlouvy.
- 2) Pro úhradu vzniklé škody při vzniku pojistné události se použije pojistné plnění z pojištění dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy. Pojistné plnění z Pojištění odpovědnosti se použije k úhradě škody vzniklé účastníkům pojistné události v případě vzniku pojistné události zaviněné Nájemcem, pojistné plnění z Havarijního pojištění se použije k úhradě opravy Vozidla v případě vzniku pojistné události zaviněné Nájemcem. V případě vzniku pojistné události nezaviněné Nájemcem bude škoda na Vozidle uhrazena z pojistného plnění viníka pojistné události. Součástí pojistného plnění z obou pojištění je úhrada odtahu Vozidla z místa pojistné události a poskytnutí náhradního vozidla Nájemci Vozidla od doby odtahu vozidla po celou dobu opravy Vozidla.  
V případě odmítnutí plnění pojišťovnou z důvodu vzniku škody porušením Nájemcem příslušných ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a jeho prováděcí vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb. a nedodržením Nájemcem technických podmínek a provozních pokynů výrobce vozidla, podmínek Smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou součástí předané dokumentace, uhradí opravu Vozidla Nájemce.
- 3) Při vzniku pojistné události:
- a) je zaměstnanec Nájemce povinen oznámit vznik pojistné události neprodleně pracovníkům Pronajímatele
  - b) a v případě nepojízdnosti Vozidla je Pronajímatel povinen poskytnout Nájemci odtah Vozidla dle odstavce 4 článku III Smlouvy
  - c) je Pronajímatel povinen poskytnout Nájemci náhradní vozidlo od doby odtahu Vozidla po celou dobu opravy Vozidla dle odstavce 5 článku III Smlouvy
  - d) je Nájemce povinen škodní událost, na kterou se vztahuje notifikační povinnost dle příslušných ustanovení zákona 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ihned oznámit Policií ČR a Pronajímateli a pro případ nesplnění této povinnosti bude odpovídat Pronajímateli za škodu, která neoznámením vznikla
  - e) hradí Nájemce sjednanou spoluúčast ve výši 5.000,- Kč nebo částku odpovídající 5% z výše způsobené škody, a to částku, která je vyšší
  - f) je Pronajímatel povinen evidovat pojistnou událost a vyřídít pojistnou událost s pojišťovnou a Policií ČR za účelem včasné uplatnění náhrady škody způsobené vznikem pojistné události a vyplacení pojistného plnění dle článku IV. odstavce 2 Smlouvy
- 4) U pojistných událostí, při nichž došlo k usmrcení či zranění osob nebo poškození dalšího vozidla, které má nárok na úhradu škody ze zákonného pojištění, je Nájemce povinen pojistnou událost ohlásit ihned také Pronajímateli, nejpozději však do 3 dnů ode dne vzniku nehody. V případě, že Nájemce nesplní včas svou oznamovací povinnost je povinen uhradit Pronajímateli tím vzniklou škodu, např. škodu vzniklou

krácením či nevyplacením pojistného, jako postih nesplnění nebo pozdní splnění oznamovací povinnosti apod.

## **V. PŘEDÁNÍ**

- 1) Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Vozidlo ke dni uzavření této Smlouvy, a to ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání spolu s veškerou potřebnou dokumentací. Při tomto předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol, který je součástí a přílohou č. 4 této Smlouvy, obsahující zejména:
  - technický stav vozidla
  - počet ujetých kilometrů
  - VIN vozidla
  - termín pravidelné servisní prohlídky
  - prohlášení Nájemce, že převzal nepoškozené a čisté Vozidlo ve stavu způsobilém k provozu na pozemních komunikacích a s vybavením podle platných předpisů, včetně dokladů předepsaných pro provoz Vozidla a že byl seznámen s technickými a provozními pokyny výrobce Vozidla
  - převzetí Vozidla s 5 litry pohonných hmot
  - prohlášení Nájemce, že je ke dni podpisu předávacího protokolu řádně obeznámen se všemi návody, pravidly a právními předpisy potřebnými k řádnému užívání Vozidla.
- 2) Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci:
  - Vozidlo čisté, ve stavu způsobilém k řádnému užívání s vybavením podle platných předpisů, zejména podle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu Vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 341/2002 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích
  - Vozidlo vybavené novými pneumatikami, odpovídající roční době, ve které bude tato Smlouva uzavřena,
  - Vozidlo s 5 litry pohonných hmot
  - všechny doklady předepsané pro provoz Vozidla:
  - osvědčení o technickém průkazu Vozidla,
  - nájemní smlouvu,
  - doklad o zaplacení zákonného a havarijního pojištění,
  - návod k obsluze a údržbě Vozidla obsahující záruční podmínky stanovené výrobcem Vozidla a návod k obsluze výbavy Vozidla,
  - všeobecné pojistné podmínky a hlášení o nehodě.
- 3) Pronajímatel se dále zavazuje seznámit Nájemce se všemi technickými a provozními pokyny výrobce, předat mu platný návod k obsluze a předvést technickou způsobilost Vozidla a jeho vybavení, včetně seznámení s údaji o provozu a druzích náplní Vozidla a údržbě.
- 4) Nájemce je povinen vrátit Vozidlo ve stavu, v jakém je od Pronajímatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, které odpovídá době nájmu, a to ke dni ukončení této Smlouvy.
- 5) Pronajímatel je oprávněn provést při vrácení Vozidla kontrolu technického stavu Vozidla.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 1) Nájemce je povinen:
  - a) užívat Vozidlo k účelu, pro něž je určeno výrobcem v souladu s touto Smlouvou
  - b) dodržovat záruční podmínky výrobce Vozidla a počínat si tak, aby nezavdal příčiny k omezení nebo ztrátě záruky, jinak je povinen nahradit Pronajímateli škodu, která mu tím vznikne
  - c) hradit spotřebu pohonných hmot za provoz Vozidla v době nájmu,
  - d) chránit pronajaté Vozidlo před poškozením, ztrátou nebo zničením a při každém opuštění Vozidla jej uzamknout a dále zajistit Vozidlo před neoprávněným užitím nebo odcizením

všemi zabezpečovacími prostředky, jimiž je Vozidlo vybaveno (zabezpečovací zařízení). Pokud je Vozidlo vybaveno autorádiem nebo přehrávačem s odnímatelným čelním panelem nebo bezpečnostní kartou, musí být čelní panel nebo bezpečnostní karta při každém opuštění Vozidla z autorádia nebo přehrávače vyjmuty a nesmí být ponechány ve Vozidle. V případě odcizení autorádia nebo přehrávače nebo celého Vozidla je Nájemce povinen předat Pronajímateli odnímatelný čelní panel nebo bezpečnostní kartu, jinak je povinen nahradit Pronajímateli plnou cenu odcizeného autorádia nebo přehrávače. Náhradou ceny odcizeného autorádia nejsou dotčeny ostatní nároky a práva Pronajímatele z této Smlouvy,

- e) dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení funkčních částí Vozidla,
- f) neprodleně přistavit Vozidlo do servisu Pronajímatele k výměně pneumatik v případě, že hloubka dezénu pneumatik nebude odpovídat hloubce stanovené obecně závaznými předpisy nebo v případě, kdy s ohledem na klimatické podmínky je třeba provést výměnu pneumatik zimních za letní a opačně,
- g) používat výhradně výrobcem předepsané druhy pohonných hmot, olejů, maziv, chladicí kapaliny, brzdové kapaliny, o nichž byl informován Pronajímatelem a které vyplývají z návodu pro Vozidlo,
- h) vrátit pronajaté Vozidlo v čase sjednaném podle této Smlouvy pověřenému pracovníkovi Pronajímatele,
- i) při zjištění závady (poruchy) na Vozidle nebo při havárii Vozidla okamžitě informovat pověřené pracovníky Pronajímatele, dále pak postupovat dle jejich pokynů a podle jejich dispozic přistavit vozidlo k opravě, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak
- j) při havárii neprodleně informovat pověřeného pracovníka Pronajímatele a dále postupovat dle jeho pokynů a podle ujednání o vzniku pojistné události
- k) strpět provádění kontroly Pronajímatelem a odnětí Vozidla Pronajímatelem podle odst. 4 tohoto článku Smlouvy,
- l) nahradit Pronajímateli škodu, která na Vozidle nebo na jeho vybavení nebo na příslušenství vznikne v době Nájmu Vozidla přímým zaviněním Nájemcem, pokud tato škoda není kryta pojištěním, a to do 15 dnů ode dne vyčíslení škody.

2) Nájemce není oprávněn zejména:

- provádět jakékoliv úpravy nebo zásahy na karoserii, funkčních částech a vybavení Vozidla,
- upravovat exteriér a interiér Vozidla (např. nálepky, barvy, nápisy, tapety) v případě nedodržení tohoto zákazu je Nájemce povinen uhradit náklady na uvedení Vozidla do původního stavu,
- nahrazovat původní náhradní díly jinými poškozenými, nadměrně opotřebovanými nebo nefunkčními, poškodit plomby, pokud je Vozidlo jimi vybaveno
- zúčastňovat se s pronajatým Vozidlem soutěžních jízd, závodů nebo cvičných jízd, provozovat taxislužbu ani přenechávat Vozidlo do podnájmu či jinak je poskytovat jiným osobám k těmto účelům,
- přenechat Vozidlo bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele třetím osobám
- vybavit bez souhlasu Pronajímatele Vozidlo dalším vlastním vybavením (např. přehrávačem, anténou, tažným zařízením, mlhovkami).

3) Pronajímatel je povinen:

- seznámit Nájemce se všemi technickými a provozními pokyny výrobce, předat mu platný návod k obsluze a předvést technickou způsobilost vozidla a jeho vybavení, včetně seznámení s údaji o provozu, druzích náplní Vozidla a o údržbě,
- provádět veškeré servisní prohlídky dle podmínek uvedených v čl. III. této Smlouvy na své náklady a po dobu pravidelné servisní prohlídky poskytnout Nájemci náhradní vozidlo stejného typu na náklady Pronajímatele,
- při změně klimatických podmínek přezout Vozidlo a poskytnout Nájemci jednu sadu pneumatik pro změněné klimatické období (rozuměno letní/zimní pneumatiky) a uskladnit nepoužívanou sadu kol
- v případě opravy Vozidla nebo poškození Vozidla poskytnout Nájemci po dobu provádění opravy nebo poškození náhradní vozidlo stejného typu na náklady Pronajímatele dle článku III. odstavce 5 Smlouvy.

- 4) Pronajímatel má právo provádět kontrolu dodržování této Smlouvy ze strany Nájemce a v rámci toho má právo prohlédnout Vozidlo, případně požádat Nájemce o přípravu Vozidla k provedení kontroly stavu Vozidla a Nájemce je povinen provedení těchto kontrol strpět a podat Pronajímateli pravdivá a úplná vysvětlení, o něž je Pronajímatelem požádán. V případě, že by prohlídka Vozidla při kontrole dodržování této Smlouvy přesáhla jednu hodinu, zavazuje se Pronajímatel poskytnout Nájemci na své náklady náhradní vozidlo dle článku III. odstavce 5. Prováděním kontrol nesmí být Nájemce neúměrně omezován při výkonu vlastní podnikatelské činnosti.

Pronajímatel má dále právo jednostranně odejmout Vozidlo Nájemci v případě, že Nájemce bez řádné omluvy neposkytl Pronajímateli součinnost k provedení technické prohlídky Vozidla, pokud její provedení vyplývá z provozní dokumentace Vozidla, nebo k níž byl vyzván Pronajímatelem, nebo v případě, že Nájemce nevrátil Vozidlo Pronajímateli ve lhůtě stanovené touto Smlouvou nebo ve výzvě k vrácení Vozidla, nebo v případě prodloužení Nájemce s placením nájmu delším než 14 dnů a toto prodloužení není odstraněno ani do 14 dnů ode dne, kdy Pronajímatel doručil Nájemci písemné upozornění na toto prodloužení, nebo v případě, když Nájemce neumožní Pronajímateli provedení kontroly plnění této Smlouvy nebo kontroly stavu Vozidla, nebo v jiných případech, když Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele opětovně porušil povinnosti stanovené touto Smlouvou. Pronajímatel má právo odejmout Vozidlo a o odnětí Vozidla je povinen vystavit Nájemci doklad. Náklady spojené s odnětím Vozidla nese Nájemce.

## VII.

### SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) V případě, že Nájemce zaviní poškození nebo zničení Vozidla nebo jeho části či vybavení, a dále odcizení Vozidla, pokud nebude kryto pojištěním, je Pronajímatel oprávněn uplatnit vůči Nájemci nárok na náhradu způsobené škody. Stejně bude postupováno v případě nedodržení předepsané údržby nebo návodu k obsluze.
- 2) Pro každý případ ztráty nebo poškození některých z dokladů předepsaných pro provoz Vozidla a předaných Nájemci je Pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení skutečných nákladů na pořízení nových dokladů maximálně však do výše 5000,- Kč. V případě neodevzdání dokladů při vrácení vozidla je Pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení skutečných nákladů na pořízení nových dokladů maximálně však do výše 5000,- Kč. Při ztrátě klíčů od Vozidla je Pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení skutečných nákladů na pořízení nových klíčů maximálně však do výše 2000,-Kč a náhradu za výměnu všech zámků Vozidla v maximální výši 8000,-Kč. Pro případ prodloužení Nájemce s vrácením Vozidla sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty sjednané v tomto odstavci není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody, která mu tím vznikla a podle vůle Smluvních stran se zaplacená smluvní pokuta na náhradu škody nezapočítává.
- 3) Pro každý případ porušení kterékoli z povinností Nájemce stanovených v čl. I odst. 3, čl. III, čl. IV, čl. VI odst. 1 písm. a), b), e), f), h), i), a v čl. VI odst. 2 je Pronajímatel oprávněn odejmout Nájemci předmět nájmu a Pronajímatel má právo požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty odpovídající ceně čtyř měsíčních nájmu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Nájemce splnit porušenou povinnost a nezaniká právo Pronajímatele na náhradu škody ani další práva Pronajímatele z této Smlouvy navazující na porušení Smlouvy Nájemcem; Pronajímatel má právo snížit výši požadované smluvní pokuty či smluvní pokutu prominout zcela s ohledem na rozsah zavinění Nájemce a s ohledem okolnosti konkrétního případu. Pokud porušení Smlouvy ze strany Nájemce bylo současně důvodem pro odstoupení Pronajímatele od Smlouvy podle čl. IX odst. 3 Smlouvy má Pronajímatel nárok na smluvní pokutu pouze ve výši uvedené v čl. IX. odst. 3 Smlouvy.

## VIII.

### MLČENLIVOST

Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Pronajímatel či Nájemce při plnění anebo v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy anebo představují obchodní tajemství podle § 17 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Důvěrné informace“). Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze a za

účelem plnění předmětu této Smlouvy. Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení Smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá z platných právních předpisů nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího soudu či správního orgánu. Smluvní strany se zavazují dodržovat závazky plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku Smlouvy.

## **IX. DOBA PLATNOSTI A TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Platnosti a účinnosti tato Smlouva nabývá dnem 24. 6. 2015 a sjednává se na dobu určitou, a to do 23. 6. 2018.
- 2) Pro případ prodlení s placením jakéhokoli peněžitého závazku podle této Smlouvy sjednávají strany úrok ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v první den prodlení s placením konkrétního peněžitého závazku.
- 3) Tato Smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou obou Smluvních stran nebo na základě odstoupení od této Smlouvy jednou ze Smluvních stran. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností a závazků druhé smluvní strany vyplývajícího pro Smluvní strany z této Smlouvy. Pronajímatel za podstatné porušení Smlouvy považuje prodlení Nájemce s placením ceny nájmu převyšujícím 35 dnů od data splatnosti faktury. V případě, že toto prodlení není odstraněno ani do 14 dnů ode dne, kdy Pronajímatel doručil účastníkovi písemné upozornění na toto prodlení, nebo porušení kterékoli z povinností Nájemce stanovených v čl. I odst. 3, čl. III, čl. IV odst. 4, čl. VI odst. 1 písm. a), písm. b), písm. d), písm. e), písm. f), písm. h), písm. i) a v čl. VI odst. 2. V případě odstoupení od Smlouvy Pronajímatelem z důvodů zaviněných Nájemcem má Pronajímatel právo požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši jedné třetiny zbývajících nájmu, který by měl Nájemce zaplatit do konce doby platnosti této Smlouvy, nedohodnou-li se v konkrétním případě jinak. Nájemce za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Pronajímatele považuje případ, kdy mu Pronajímatel opakovaně i přes předchozí písemné upozornění na porušení Smlouvy neposkytne služby, které jsou předmětem této Smlouvy. Nájemce musí na tyto nedostatky upozornit písemně v souladu s čl. X odst. 2. Odstoupením od této Smlouvy tato Smlouva zaniká, když písemný projev vůle oprávněné strany odstoupit od této Smlouvy je doručen druhé smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a sankce vyplývající z této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno formou doporučeného dopisu.
- 4) Pro případ předčasného ukončení této Smlouvy se účastníci Smlouvy dohodli provést zúčtování tak, že od součtu skutečně zaplacené ceny nájmu (za celou dobu trvání nájemní smlouvy) a nejvyšší dosažené prodejní ceny Vozidla při jeho prodeji po předčasném skončení nájmu, budou odečteny veškeré náklady vynaložené Pronajímatelem na pořízení a provoz Vozidla za dobu od předání Vozidla Nájemci do dne předčasného ukončení nájmu, včetně nákladů a sankcí, které prokazatelně Pronajímatel zaplatí. V případě, že rozdíl bude záporný (ztráta) bude Nájemci ze strany Pronajímatele fakturována vzniklá ztráta a Nájemce se zavazuje fakturovanou částku Pronajímateli zaplatit. V případě, že rozdíl bude kladný (zisk) bude zisk mezi účastníky rozdělen tak, že 50% zisku náleží Pronajímateli a 50% zisku náleží Nájemci; na část zisku připadající Nájemci bude Pronajímatelem vystaven dobropis.
- 5) V případě totální škody nebo odcizení vozidla bude vzájemné vyúčtování provedeno tak, jak je uvedeno v čl. IX odst. 4 této Smlouvy.
- 6) V případě odstoupení od této Smlouvy je nájemce povinen vrátit vozidlo Pronajímateli dle podmínek této Smlouvy, a to nejpozději ke dni zániku této Smlouvy. Zánikem platnosti Smlouvy nezaniká právo Pronajímatele na vrácení Vozidla ani na zaplacení ceny nájmu, úroku z prodlení, ani práva na smluvní sankce a náhrady škody podle této Smlouvy.

## **X.**



## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Seznam pověřených pracovníků ve věci jednání a zajištění předmětu a účelu této Smlouvy:  
Za pronajímatele – AUTO JAROV, s.r.o. jsou pověřeni pracovníci: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Za nájemce – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 2) Pokud jsou v souvislosti s touto Smlouvou doručovány písemnosti formou doporučeného dopisu, pak není-li prokázán jiný den doručení, považuje se písemnost za doručenu čtvrtým dnem ode dne, kdy byla písemnost podána na poštu. Pokud se v této Smlouvě předpokládá doručování elektronickou poštou nebo faxem, pak platí, že strana, které je písemnost adresována, je povinna do 3. pracovního dne potvrdit odesílající straně doručení písemností na číslo faxu nebo e-mailovou adresu uvedenou v odst 1 tohoto článku. Pokud odesílající strana neobdrží ve výše uvedené lhůtě potvrzení o doručení písemnosti, zašle písemnost adresátu doporučeným dopisem. Komunikace faxem nebo e-mailem bude vedena mezi pověřenými osobami.
- 3) Veškeré majetkové spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním Smluvních stran, budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky v souladu s platným právním řádem.
- 4) Veškeré doplňky a změny této Smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy. Změna sídla nebo adresy bydliště účastníků, čísla účtu případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně a není důvodem k uzavření dodatku, bude taková změna druhé straně sdělena písemně formou doporučeného dopisu, jinak platí údaje naposled prokazatelně oznámené druhé straně.
- 5) Pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak, řídí se vztahy vyplývající z této Smlouvy obecně závaznými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Obě strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že Smlouva není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi Smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které výslovně odkazuje.

### Přílohy:

1. Výpis z obchodního rejstříku o zápisu AUTO JAROV, s.r.o.
2. Cenová nabídka ze dne 18. 12. 2014
3. Popis služeb obsažených v nájemném
4. Předávací protokol

V Praze dne 24. 6. 2015

V Praze dne 24. 6. 2015

za Pronajímatele:

za Nájemce:

.....  
xx

.....  
xx