

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2018-013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger [REDAKCE]

- ve věcech organizačních: Martina Šeligová, DiS., [REDAKCE]

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

- ve věcech technických:

• [REDAKCE]

- koordinátor BOZP: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. L.N.O., s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15882

Sídlo: Karásek 2121/11, 621 00 Brno

IČ: 60714018

DIČ: CZ60714018

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. Yvonou Zahradníčkovou, jednatelkou

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Yvona Zahradníčková, jednatelka.

- ve věcech technických: [REDAKCE]

Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: cedivrt
Adresa pro doručování: Karásek 2121/11, 621 00 Brno

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky "**Demolice budov č. 003, 004, 015, 016 a 410 Zámeček Ferdinandsko, ve VVP Březina, posádka Vyškov**" tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění demolice nevyužívaného a staticky narušených nevyužívaných vojenských objektů areálu Zámečku Ferdinandsko ve VVP Březina z důvodu velmi špatného technického stavu objektu, s cílem zajištění bezpečnosti.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: "**Demolice budov č. 003, 004, 015, 016 a 410 Zámeček Ferdinandsko, ve VVP Březina, posádka Vyškov**". K odstraňovaným objektům byla zpracována dokumentace bouracích prací. Odstranění objektů bylo ohlášeno příslušnému stavebnímu úřadu (Újezdni úřad Březina), který vydal souhlasné stanovisko čj. MO 106375/2018-1493. Při provádění demolice budou zhotovitelem dodrženy podmínky, stanovené v těchto dokumentech. Zhotovitel prohlašuje, že byl s uvedenými dokumenty seznámen.

Práce budou provedeny v rozsahu výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy (cenová kalkulace) a za dodržení následujících podmínek:

- a) Zemina z odkopávek bude opětovně použita k zásypům po vybouraném objektu. U nově dodané zeminy bude doložen její původ a bude vyhovovat limitům dle příl. č. 10, tab. č. 10.1. a č. 10.2 vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zásypy budou hutněny.
- b) Při provádění díla budou veškeré odpady průběžně evidovány, tříděny a poté odvezeny a odstraněny nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (mimo zeminy z odkopávek použité k zásypům). Původcem odpadu vzniklého při provádění díla (kromě kovového odpadu - viz bod c) níže) je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení dle Katalogu odpadů (vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a

států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů (základní popis odpadu apod.) vč. příp. provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou legislativou.

- c) Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady, vzniklými prováděním díla vč. vážních lístků. Doklady o způsobu likvidace odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací Újezdnímu úřadu Březina. Kovový odpad z demolic zůstává v majetku objednatele, bude separován, upraven rozřezáním na díly velikosti cca 1 m x 1 m (plechy) nebo délky cca 2 m (tyčové prvky) a uložen na místa určená osobami oprávněnými objednatelem jednat ve věcech technických za PS 0624.
- d) Staveniště bude zhotovitelem vyklizeno a uvedeno do původního stavu.
- e) V případě potřeby změny dle aktuálních požadavků při provádění díla oproti popisu v dokumentaci bouracích prací bude postupováno dle pokynů osoby oprávněné objednatelem jednat ve věcech technických a ustanovení této smlouvy.
- f) Zhotovitel prohlašuje, že byl s objektem určeným k demolici seznámen v rámci zadávacího řízení.

2.1.1. zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.

2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
- c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
- d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku

- smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležitě péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 904 851,15 Kč bez DPH

(slovy: **jedenmiliondevětsetčtyřitisícosmsetpadesátjednakorun českých a patnáct haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 400 018,74 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2 304 869,89 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací.

- b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle obvyklých cen, maximálně do výše cen podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): **do 3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště**
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 90 kalendářních dnů od zahájení prací**.
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.5. Místem plnění je prostor Zámečku Ferdinandsko na pozemcích parc. č. 241/11, 241/16, 244/3, 244/4, 244/1 v katastrálním území Kotáry, CE: 06-33-01.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- k předání staveniště;
 - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.

- 5.4.** Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele
- 5.4.1.** Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.5.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.6.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.8.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště-pracoviště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné geodetické vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
- 5.9.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-

pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.

- 5.10. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.11. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně oplocení oddělujícího staveniště od zbylého areálu kasáren.
- 5.12. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli již v průběhu provádění prací oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.13. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.14. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.15. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.16. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.17. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.18. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel

- prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.19. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.20. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.21. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.22. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.23. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat písemně e-mailem na adresu: [REDAKCE] a záznamem do stavebního-montážního deníku TDO (kontaktní osoba) k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínech sjednaných pro předání díla v čl. 4. 3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí celého dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:
Provozní středisko 0624 Vyškov
Záhlaví faktury bude vyplněno:
Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694
Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
Příjemce: Provozní středisko 0624 Vyškov, Kasárna Dědice, Sídliště Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotovitel přeučtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí

osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4. 1. nebo 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla s DPH.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.18. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace nebo poddodavatel bude vykonávat práce uvedené v zadávacích podmínkách, které má plnit přímo zhotovitel, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši ve výši 5 000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.12. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5. 23. smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č.

351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

- 11.13.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit

objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky; nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy část kvalifikace, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem

- stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.10. Tato smlouva má 16 očíslovaných stran.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

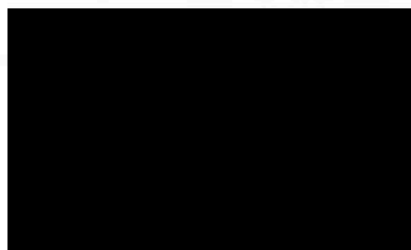
Příloha č.1: položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 4

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Yvona Zahradníčková
jednatelka
L.N.O., s.r.o.



Výkaz výměr - "Demolice budov č. 003, 004, 015, 016, 410 zámeček Ferdinandsko ve VVP Březina, posádka Vyškov"

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	zámeček Ferdinandsko				
	Dílňa 06-33-01-003				
1	vytýčení inženýrských sítí (kabely nn, slaboproud, voda, plyn)	kpl	1,00		
2	odstranění náletových dřevin s kořeny, průměr kmene do 400mm, rozřezání na metrové kusy, odvoz dřevní hmoty na sklad PS do 10 km	ks	2,00		
3	odstranění náletových keřů, likvidace dřevní hmoty	m ²	4,00		
4	provedení odpojení a demontáže kabelové domovní elektro-přípojky, NN vedení AlFe 42, vyjmutí kabelů ze země, zahrnutí a úprava terénu	m	64,00		
5	vytěžení kalů z lapače tuků	m ³	7,25		
6	vybourání technologie lapolu	kpl.	1,00		
7	vybourání šachty lapače tuků	m ³	13,50		
8	zásyp hutněný jam	m ³	37,95		
9	dodávka sypaniny (šterkopísek frakce 0/4) pro zásyp jam	m ³	37,95		
10	vyklizení objektu od ostatního odpadu (blíže nespecifikováno)	m ³	7,20		
11	demontáž vnitřních kabelových elektrorozvodů včetně svítidel, zásuvek, vypínačů a rozvaděče	kpl	1,00		
12	demontáž okenních mříží do 2 m ²	ks	2,00		
13	vyvěšení dřevěných dveřních křidel	ks	2,00		
14	vyvěšení dřevěných okenních křidel	ks	3,00		
15	vybourání dřevěných rámu oken do 2 m ²	ks	2,00		
16	vybourání dřevěných dveřních zárubní 1200/2000	ks	1,00		
17	demontáž a likvidace hromosvodu(49,60 m ²) včetně 2 ks zemnicích tyčí	kpl	1,00		
18	demontáž keramické střešní krytiny (pálené tašky) na dřevěném laťování	m ²	63,00		
19	demontáž klempířských výrobků (lišty, okapy, svody apod.)	m	39,00		
20	demontáž dřevěného střešního vikýře 1,2 x1,8 m	ks	1,00		
21	ruční rozebrání dřevěného trámového krovu, výška hřebene 1,9 m, včetně laťování, rozřezání trámů na špalky do 300 mm	m ²	59,00		
22	demontáž dřevěného trámového stropu včetně podbití a záklopu, rozřezání trámů na špalky do 300 mm	m ²	49,60		
23	odstranění podlahové krytiny PVC	m ²	38,16		
24	bourání dřevěných podlah laťových	m ²	38,16		
25	bourání cihelného zdiva tl. 450 - 300mm z plných cihel	m ³	103,05		
26	bourání komínového cihelného zdiva 450mm z plných cihel	m ³	1,25		
27	bourání podlah z betonů prostých	m ³	11,45		
28	bourání základů z betonu prokládaného lomovým kamenem	m ³	20,60		
29	bourání betonových ploch ze silničních panelů	m ³	57,00		
30	odtěžení jílovitého násypu	m ³	24,80		
31	dodávka a dovoz ornice pro zatravnění	m ³	12,40		
32	úprava terénu, navezení a pozproštění ornice v tl. 150 mm, zatravnění vč. dodávky osiva	m ²	728,00		
33	odvoz a likvidace ostatního odpadu (blíže nespecifikováno) - odpad kategorie "O"	t	12,65		
34	odvoz a likvidace betonové a kamenné suti - odpad kategorie "O"	t	156,64		
35	odvoz a likvidace cihelné suti - odpad kategorie "O"	t	103,05		
36	odvoz a likvidace jílovitého násypu - odpad kategorie "O"	t	33,60		
37	odvoz a likvidace skla - odpad kategorie "O"	t	0,03		
38	odvoz a likvidace dřeva - odpad kategorie "O"	m ³	27,08		
39	odvoz a likvidace nebezpečných látek blíže neurčených nebo dřeva těmito látkami znečištěného	t	4,87		
40	odvoz a likvidace PVC a asfaltové lepenky- odpad kategorie "N"	t	0,75		
41	odvoz a likvidace kalů z lapače tuků - odpad kategorie "N"	t	12,00		
42	odvoz a likvidace kabelů - odpad kategorie "N"	t	0,19		
43	odvoz kovového odpadu na skládku AČR - kasárna Dědice, do 10 km	t	0,25		
44	odvoz vytěženého řeziva na skládku AČR - kasárna Dědice, do 10 km	m ³	4,00		
45	vyklizení staveniště, úklid pracoviště	kpl	1,00		
	Sklad 06-33-01-004				
46	vytýčení inženýrských sítí (kabely nn, slaboproud, voda, plyn)	kpl	1,00		
47	odstranění náletových dřevin s kořeny, průměr kmene do 400mm, rozřezání na metrové kusy, odvoz dřevní hmoty na sklad PS do 10 km	ks	1,00		

48	odstranění náletových keřů, likvidace dřevní hmoty	m ²	8,00
49	provedení odpojení a demontáže kabelové domovní elektro-přípojky, NN vedení AlFe 42, vyjmutí kabelů ze země, zahrnutí a úprava terénu	m	72,00
50	vyklizení objektu od ostatního odpadu (blíže nespecifikováno)	m ³	2,50
51	demontáž vnitřních kabelových elektrorozvodů včetně zářivkových svítidel, zásuvek, vypínačů a rozvaděče	kpl	1,00
52	demontáž okenních mříží do 2 m ²	ks	2,00
53	vyvěšení dřevěných dveřních křidel	ks	1,00
54	vyvěšení dřevěných okenních křidel	ks	4,00
55	vybourání dřevěných rámu oken do 2 m ²	ks	2,00
56	vybourání ocelových dveřních zárubní 900/2000	ks	1,00
57	demontáž a likvidace hromosvodu (35,10 m ²) včetně 2 ks zemnicích tyčí	kpl	1,00
58	demontáž střešní krytiny z těžké asfaltové lepenky třívrstvé	m ²	35,10
59	demontáž klempířských výrobků (oplechování atíky, okapy, svody apod.)	m	34,50
60	demontáž ocelového požárního žebříku délka 3,5 m	ks	1,00
61	demontáž ocelového venkovního schodiště š. 120 cm, 5 stupňů	ks	1,00
62	rozebrání panelového stropu včetně spádového betonu tl. 35 cm	m ²	35,10
63	bourání železobetonového věnce	m ³	2,14
64	odstranění podlahové krytiny PVC	m ²	28,29
65	bourání cihelného zdiva tl. 450 - 300mm z plných cihel	m ³	48,76
66	bourání komínového cihelného zdiva 450mm z plných cihel	m ³	1,22
67	bourání podlah z betonů prostých	m ³	8,48
68	bourání základů z betonu prokládaného lomovým kamenem	m ³	28,73
69	bourání betonových ploch-okapový chodník	m ³	5,21
70	odtěžení jílovitého násypu	m ³	11,32
71	dodávka a dovoz ornice pro zatravnění	m ³	10,50
72	úprava terénu, navezení a pozproštění ornice v tl. 150 mm, zatravnění vč. dodávky osiva	m ²	675,00
73	odvoz a likvidace ostatního odpadu (blíže nespecifikováno) - odpad kategorie "O"	t	13,87
74	odvoz a likvidace betonové a kamenné sutě - odpad kategorie "O"	t	93,31
75	odvoz a likvidace cihelné sutě - odpad kategorie "O"	t	87,76
76	odvoz a likvidace jílovitého násypu - odpad kategorie "O"	t	16,98
77	odvoz a likvidace skla - odpad kategorie "O"	t	0,02
78	odvoz a likvidace dřeva - odpad kategorie "O"	m ³	0,58
79	odvoz a likvidace nebezpečných látek blíže neurčených nebo dřeva těmito látkami znečištěného	t	2,47
80	odvoz a likvidace PVC a asfaltové lepenky- odpad kategorie "N"	t	1,89
81	odvoz a likvidace kabelů - odpad kategorie "N"	t	0,18
82	odvoz kovového odpadu na skládku ACR - kasárna Dědice, do 10 km	t	0,21
83	odvoz vytěženého řeziva na skládku ACR - kasárna Dědice, do 10 km	m ³	0,90
84	vyklizení staveniště, úklid pracoviště	kpl	1,00
Sklady, dílny 06-33-01-015			
85	vytýčení inženýrských sítí (kabely nn, slaboproud, voda, plyn)	kpl	1,00
86	odstranění náletových dřevin s kořeny, průměr kmene do 400mm, rozřezání na metrové kusy, odvoz dřevní hmoty na sklad PS do 10 km	ks	3,00
87	odstranění náletových keřů, likvidace dřevní hmoty	m ²	5,00
88	provedení odpojení a demontáže kabelové domovní elektro-přípojky, NN vedení AlFe 42, vyjmutí kabelů ze země, zahrnutí a úprava terénu	m	7,00
89	přepojení a úprava rozvaděče stávající budovy	kpl.	1,00
90	vyklizení objektu od ostatního odpadu (blíže nespecifikováno)	m ³	9,40
91	demontáž vnitřních kabelových elektrorozvodů včetně svítidel, zásuvek, vypínačů a rozvaděče	kpl	1,00
92	demontáž okenních mříží do 2 m ²	ks	7,00
93	vyvěšení dřevěných dveřních křidel	ks	3,00
94	vyvěšení dřevěných okenních křidel	ks	36,00
95	vybourání dřevěných rámu oken do 2 m ²	ks	10,00
96	vybourání dřevěných dveřních zárubní 900/2000	ks	8,00
97	demontáž a likvidace hromosvodu (225,30 m ²) včetně 6 ks zemnicích tyčí	kpl	1,00
98	demontáž keramické střešní krytiny (pálené tašky) na dřevěném latování	m ²	118,75
99	demontáž plechové střešní krytiny	m ²	152,36
100	demontáž asfaltového podbití	m ²	152,36
101	demontáž dřevěného záklopu	m ²	152,36
102	demontáž klempířských výrobků (lišty, okapy, svody apod.)	m	114,00
103	demontáž dřevěného střešního vikýře 1,2 x 1,8 m	ks	1,00

104	ruční rozebrání dřevěného trámového krovu, výška hřebene 2,2 m, včetně laťování, rozřezání trámů na špačky do 300 mm	m ²	270,36
105	demontáž klenutého keramického stropu z plných pálených cihel do ocelových I nosníků.	m ²	225,30
106	odstranění podlahové krytiny PVC	m ²	112,60
107	bourání dřevěných podlah laťových	m ²	109,70
108	bourání cihelného zdiva tl. 450 - 300mm z plných cihel	m ³	167,25
109	bourání komínového cihelného zdiva 450mm z plných cihel	m ³	2,30
110	bourání podlah z betonů prostých	m ³	87,59
111	bourání základů z betonu prokládaného lomovým kamenem	m ³	120,60
112	bourání betonových okapových chodníků a venkovního bet. schodiště	m ³	61,88
113	odtěžení jílovitého násypu	m ³	135,17
114	dodávka a dovoz ornice pro zatravnění	m ³	12,40
115	úprava terénu, navezení a pozproštění ornice v tl. 150 mm, zatravnění vč. dodávky osiva	m ²	985,00
116	odvoz a likvidace ostatního odpadu (blíže nespecifikováno) - odpad kategorie "O"	t	33,75
117	odvoz a likvidace betonové a kamenné suti - odpad kategorie "O"	t	594,15
118	odvoz a likvidace cihelné suti - odpad kategorie "O"	t	361,82
119	odvoz a likvidace jílovitého násypu - odpad kategorie "O"	t	519,02
120	odvoz a likvidace skla - odpad kategorie "O"	t	0,12
121	odvoz a likvidace dřeva - odpad kategorie "O"	m ³	46,84
122	odvoz a likvidace nebezpečných látek blíže neurčených nebo dřeva těmito látkami znečištěného	t	7,49
123	odvoz a likvidace PVC a asfaltové lepenky- odpad kategorie "N"	t	0,49
124	odvoz a likvidace stavební suti kontaminované nebezpečnými látkami - odpad kategorie "N"	t	41,58
125	odvoz a likvidace kabelů - odpad kategorie "N"	t	1,62
126	provedení betonových základů pod stěny včetně výkopu a likvidace výkopku	m ³	3,20
127	provedení izolace z těžkých asfaltových pásů, dvou vrstvě	m ²	5,00
128	vyzdění stěn z plných pálených cihel tl. zdiva 600 mm	m ²	4,00
129	provedení omítek vápenocementových dvouvrstevých	m ²	8,00
130	malba stět 2x primalex bílý včetně obroušení podkladu a penetračního nátěru	m ²	12,00
131	provedení fasádního nátěru v barevném odstínu dvouvrstevného, včetně opravy podkladu do 30% plochy	m ²	16,00
132	odvoz kovového odpadu na skládku AČR - kasárna Dědice, do 10 km	t	1,68
133	odvoz vytěženého řeziva na skládku AČR - kasárna Dědice, do 10 km	m ³	14,00
134	vyklizení staveniště, úklid pracoviště	kpl	1,00
	Sklad 06-33-01-016		
135	vytýčení inženýrských sítí (kabely nn, slaboproud, voda, plyn)	kpl	1,00
136	odstranění náletových dřevin s kořeny, průměr kmene nad 400mm, rozřezání na metrové kusy, odvoz dřevní hmoty na sklad PS do 10 km	ks	11,00
137	odstranění náletových keřů, likvidace dřevní hmoty	m ²	3,00
138	provedení odpojení a demontáže kabelové domovní elektro-přípojky, NN vedení AIFe 42, vyjmutí kabeli ze země	m	74,00
139	úprava terénu po vytěženém kabelu, zatravnění vč. dodávky osiva	m	74,00
140	vyklizení objektu od ostatního odpadu (blíže nespecifikováno)	m ³	12,00
141	demontáž vnitřních kabelových elektrorozvodů včetně svítidel, zásuvek, vypínačů a rozvaděčů	kpl	1,00
142	demontáž okenních mříží do 2 m ²	ks	5,00
143	vyvěšení dřevěných dveřních křidel	ks	4,00
144	vyvěšení dřevěných okenních křidel	ks	15,00
145	vybourání dřevěných rámu oken do 2 m ²	ks	5,00
146	vybourání ocelových oken do 2 m ² včetně rámu	ks	2,00
147	vybourání dřevěných dveřních zárubní 2600/2200	ks	2,00
148	demontáž a likvidace hromosvodu(151,68 m ²) včetně 4 ks zemnicích tyčí	kpl	1,00
149	demontáž keramické střešní krytiny (pálené tašky) na dřevěném laťování	m ²	166,00
150	demontáž klempířských výrobků (lišty, okapy, svody apod.)	m	67,00
151	ruční rozebrání dřevěného trámového krovu, výška hřebene 3,2 m, včetně laťování, rozřezání trámů na špačky do 300 mm	m ²	151,68
152	demontáž dřevěného trámového stropu včetně podbití a záklopu, rozřezání trámů na špačky do 300 mm	m ²	151,68
153	bourání cihelného zdiva tl. 600 - 300mm z plných cihel	m ³	119,20
154	bourání komínového cihelného zdiva 450mm z plných cihel	m ³	3,78
155	bourání podlah z betonů prostých	m ³	45,20
156	bourání základů z betonu prokládaného lomovým kamenem	m ³	48,26
157	bourání betonových okapových chodníků	m ³	5,40
158	odtěžení jílovitého násypu	m ³	75,50

159	dodávka a dovoz ornice pro zatravnění	m ³	22,65	
160	úprava terénu, navezení a pozproštění ornice v tl. 150 mm, zatravnění vč. dodávky osiva	m ²	1 092,00	
161	odvoz a likvidace ostatního odpadu (blíže nespecifikováno) - odpad kategorie "O"	t	11,66	
162	odvoz a likvidace betonové a kamenné suti - odpad kategorie "O"	t	217,49	
163	odvoz a likvidace cihelné suti - odpad kategorie "O"	t	221,35	
164	odvoz a likvidace jílovitého násypu - odpad kategorie "O"	t	135,90	
165	odvoz a likvidace skla - odpad kategorie "O"	t	0,03	
166	odvoz a likvidace dřeva - odpad kategorie "O"	m ³	36,39	
167	odvoz a likvidace nebezpečných látek blíže neurčených nebo dřeva těmito látkami znečištěného	t	8,20	
168	odvoz a likvidace PVC a asfaltové lepenky- odpad kategorie "N"	t	0,65	
169	odvoz a likvidace stavební suti kontaminované nebezpečnými látkami - odpad kategorie "N"	t	23,56	
170	odvoz a likvidace kabelů - odpad kategorie "N"	t	0,20	
171	odvoz kovového odpadu na skládku AČR - kasárna Dědice, do 10 km	t	0,27	
172	odvoz vytěženého řeziva na skládku AČR - kasárna Dědice, do 10 km	m ³	12,00	
173	vyklizení staveniště, úklid pracoviště	kpl	1,00	
Požární nádrž 06-33-01-410				
1	vybourání železobetonové zemní nádrže	m ³	5,62	
2	zásyp hutněný jam	m ³	12,00	
3	dodávka sypaniny (šterkopisek frakce 0/4) pro zásyp jam	m ³	12,00	
4	dodávka a dovoz ornice pro zatravnění	m ³	1,20	
5	úprava terénu, navezení a pozproštění ornice v tl. 150 mm, zatravnění vč. dodávky osiva	m ²	25,00	
6	odvoz a likvidace betonové a kamenné suti - odpad kategorie "O"	t	13,49	
7	vyklizení staveniště, úklid pracoviště	kpl	1,00	
Cena celkem bez DPH				1 904 851,15 Kč
DPH 21 % činí				400 018,74 Kč
Cena zakázky včetně DPH činí				2 304 869,89 Kč