

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 07/2018

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Pedagogické fakulty UK
Trávníčkova 1744, 155 00 Praha 5
zastoupená
PaedDr. Františkem Hanzalem
IČO:68407904
bankovní spojení:
ČS a. s. č. ú.: 2000878349/0800

dále jen „pronajímatel“

a

PRAKTIK a INTERNISTA s.r.o.
Dušnická 375, 252 18 Úhonic
IČO: 01432184
č.ú.: 209145702/0600

dále jen „nájemce“

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Čl. I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor k podnikání ve výše uvedené budově:

druh prostoru: pavilon C- přízemí, 18,4 m²ordinace lékaře, 18,4, m²sesterna, 23 m²čekárna a 14,3 m²WC

celková výměra: 74,1 m²

Prostor sloužící k podnikání se pronajímá pro účely:

provozování ordinace praktického lékaře a internisty

Čl. II.

Prostor se pronajímá na dobu:

- určitou od 01. 07. 2018 do 30. 06. 2019

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.

Čl. III.

Výše nájmu se sjednává na smluvní dobu takto:

<i>nájemné 1 m² / 1.500Kč</i>	<i>111.150,--Kč/ 1 rok</i>
<i>teplo</i>	<i>6.480,- Kč/ 1 rok</i>
<i>vodné stočné</i>	<i>2.340,--Kč/ 1 rok</i>
<i>elektrická energie</i>	<i>4.120,--Kč/1 rok</i>
<i>odvoz odpadu</i>	<i>1.000,--Kč/ 1 rok</i>
<i>údržba</i>	<i>2.000,--Kč/ 1 rok</i>
<i>internet</i>	<i>6.000,--Kč/ 1 rok</i>
<i>úklid</i>	<i>8.600,--Kč/ 1 rok</i>
<i>celkem:</i>	<i>141.690,--Kč/ 1 rok vč. DPH v platném znění</i>

Úhrada za smluvní dobu činí celkem:

141.690,---Kč/ 1 rok : 12 měsíců = 11.808,--Kč/ 1 měsíc vč.DPH v plat. znění

Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedená v čl. I. této smlouvy.

Čl. IV.

Platby nájemného a úhrad za služby budou prováděny:

- bankovním převodem na základě pronajímatelem vystavené faktury do 15 dne následujícího měsíce

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5ti dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných místností a tomto stavu je bude využívat. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý prostor v dobrém a užitelném stavu. Rovněž se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod.

Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodlené odstranění takových úprav, případně tuto smlouvu vypovědět.

Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady. Nájemce je povinen hradit z vlastních prostředků náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostoru.

Čl. V.

- 1. Nájemce musí dodržovat školní řád.*
- 2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti.*
- 3. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění.*
- 4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) se nájemce zavazuje uvést pronajatý prostor do původního stavu.*
- 5. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval).*
- 6. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.*

Čl. VI.

Nájemce se zavazuje dodržovat sjednaný rozsah pronájmu. Překročí-li sjednanou hodinu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další započatou hodinu.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

Čl. VII.

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.

Čl. VIII.

Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.

Čl. IX.

Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu zástupci smluvních stran a konečného souhlasu pronajímatele.

Čl. X.

Jiná závazná ustanovení:

V Praze dne: 27. 04. 2018

.....
nájemce

.....
pronajímatel

Vyjádření zřizovatele: