

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 10/2018

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Pedagogické fakulty UK
Trávníčkova 1744, 155 00 Praha 5
zastoupená
PaedDr. Františkem Hanzalem
IČO:68407904
bankovní spojení:
ČS a. s. č. ú.: 2000878349/0800

***dále jen „pronajímatel“
a***

Sokolská župa Ještědská
Voroněžská 144/20,460 01 Liberec 1
zast. jednatelkou Taťánou Pokornou
IČO: 18565506
č.ú.: 217659420/0300

dále jen „nájemce“

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Čl. I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor k podnikání ve výše uvedené budově:

druh prostoru: učebny, tělocvičny

počet místností: B1 - 109,111,204,205,207,208,210,304,307,309,310,311.

B4 - 304,307,309,310,311

celková výměra:

17 x 68,4 m² = 1162,84 m²,

Prostor sloužící k podnikání se pronajímá pro účely:

stravování a ubytování účastníků XVI. Vsesokolského sletu 2018 v max. počtu 260 osob z toho 160 dospělých a 100 dětí

Čl. II.

Prostor se pronajímá na dobu:

určitou od 30.6. 2018 do 06.07. 2018

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.

Čl. III.

Výše nájemného a stravného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Cena se sjednává za osobu a noc 75,-Kč bez DPH. Celková cena podle počtu skutečně ubytovaných osob (nájemce předloží pronajímateli jmenný seznam účastníků) na základě faktury vystavené pronajímatelem. Záloha ve výši 100.000,—Kč je splatná ke dni 20.6.2018 a doplatek po ukončení akce ke dni 20.7.2018

Finanční norma na potraviny osobu/den činí 174,— Kč dospělá osoba a 148,—dítě bez DPH Škola vystaví zálohovou fakturu ve výši 200.000,— Kč. Záloha bude zaslána na účet FZŠ 2000878349/0800, VS: číslo zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena ke dni 13.6.2018 a splatná ke dni 20.6.2018. Po ukončení akce bude nájemci vystavena faktura dle skutečně uvařených porcí a doložena výdejkami ze skladu na tuto akci spotřebovaných surovin. Vyúčtování bude provedeno ke dni 20.7.2018.

Z důvodu optimálního využití pronajímaných prostor, bude rozmístění ubytovaných účastníků turnaje před zahájením akce konzultováno s pronajímatelem. Nájemce dodržuje oficiální výdejní doby snídaně od 6.30 – 9.00 hod, a večeře 17.00 – 19.00 hod.

Pronajímatel nezajišťuje nájemci parkování autobusů, mikrobusů pro ubytované v areálu školy.

V celém objektu je přísný zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů. Nájemce nesmí používat vlastní varné konvice, ponorné vařiče, prodlužovací šňůry a další elektrospotřebiče. Případné škody na majetku školy budou s nájemcem protokolárně sepsány při předávání pronajatých prostor dne 06.07.2018, dodatečně pak případné další škody budou upřesněny až po detailní prohlídce tříd učiteli a správci odborných pracoven do 31.08.2018. Náhrada způsobených škod bude uhrazena nájemcem v hotovosti složením částky v pokladně školy 06.07.2018 nebo na základě vystavené faktury pronajímatelem s okamžitou splatností. Předání objektu včetně vzniklých škod na majetku školy bude řešeno protokolárním záznamem.

Služba určená nájemcem dbá na každodenní vyklízení odpadků z pronajatých místností, kam provozní zaměstnanci školy nemají přístup. Při závěrečném úklidu nájemce zajistí vynesení odpadků do kontejnerů. Po celou dobu pronájmu služba nájemce dbá na udržování pořádku a čistoty před školou a dodržování nočního klidu po 22.00 hod. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedená v čl. I. této smlouvy.

Čl. IV.

Náklady na ubytovací a stravovací služby jsou splatné do 20.7.2018

- platba bude provedena převodem

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5ti dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných místností a tomto stavu je bude využívat.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý prostor v dobrém a užitelném stavu. Rovněž se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod.

Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodleně odstranění takových úprav, případně tuto smlouvu vypovědět.

Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady. Nájemce je povinen hradit z vlastních prostředků náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostoru.

Čl. V.

- 1. Nájemce musí dodržovat školní řád.*
- 2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti.*
- 3. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění.*
- 4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) se nájemce zavazuje uvést pronajatý prostor do původního stavu.*
- 5. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal. s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval).*
- 6. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.*

Čl. VI.

Nájemce se zavazuje dodržovat sjednaný rozsah pronájmu. Překročí-li sjednanou hodinu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další započatou hodinu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

Čl. VII.

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.

Čl. VIII.

Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.

Čl. IX.

Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu zástupci smluvních stran a konečného souhlasu pronajímatele.

Čl. X.

*Jiná závazná ustanovení:
nebyla sjednána*

V Praze dne: 10.5.2018

.....
nájemce

.....
pronajímatel

Vyjádření zřizovatele: