



MHMPXP8W3O3K

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva č. KUP/35/05/004318/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„občanský zákoník“)

m e z i

Bedřichem Práškem

r.č. 73 [redacted]

bytem: [redacted] Praha 4 [redacted]

bankovní spojení, č. ú. : [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

Preambule

Smluvní strany konstatují a kupující podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že tato smlouva je uzavírána za účelem majetkoprávního zajištění veřejně prospěšné stavby „Trasa I.D metra v Praze“, která má být realizována na základě pravomocného územního rozhodnutí sp.zn. P4/113771/12/OST/FATU – č.j. P4/067441/13/OST/FATU, které bylo vydáno Úřadem městské části Praha 4 dne 16.10.2013 vč. opravného rozhodnutí sp.zn. P4/113771/12/OST/FATU – č.j. P4/024979/14/OST/FATU ze dne 18.3.2014 a rozhodnutí o odvolání sp. zn. S-MHMP 205675/2014/SUP/Fr – č.j. MHMP 895930/2014 ze dne 26.6.2014.

I.

Prodávající je vlastníkem staveb v k.ú. Písnice č.p. 617, která se nachází na pozemcích parc.č. 837/56 v k.ú. Písnice a parc.č. 2372/87 v k.ú. Kunratice, způsob využití: jiná stavba a č.p. 618, která se nachází na pozemku parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice, způsob využití: stavba pro administrativu, což je zapsáno na LV č. 1733 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Písnice, obec Praha (dále jen „předmět koupě“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu ve výši **3 144 000,- Kč** (slovy: tři milióny sto čtyřicet čtyři tisíce korun českých), odpovídající znaleckému posudku č. 12089-170/2017, který vyhotovila KOPPREA – znalecký ústav, spol. s.r.o. dne 18.9.2017.

Kupující prohlašuje, že předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, na něž by měl prodávající druhou smluvní stranu upozornit. Nájemní vztahy ohledně předmětu koupě budou ukončeny ke dni zápisu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že předkupní práva mezi ním a spoluvlastníky zastavěných pozemků jeho stavbami byla vzájemně vypořádána před podpisem této smlouvy a ke dni jejího podpisu tedy již žádná neexistují.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva dle této smlouvy a ani žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva ze zákona k předmětu koupě. Pokud by bylo dodatečně zjištěno, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit, přičemž si obě strany navzájem vrátí poskytnutá plnění.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází v době podpisu kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, dojde k předání předmětu koupě mezi prodávajícím a kupujícím, a to na základě předávacího protokolu mezi prodávajícím a kupujícím zastoupeným odborem evidence majetku MHMP za účasti odboru hospodaření s majetkem MHMP.

III.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

IV.

Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva. Na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) citovaného zákonného opatření je kupující jakožto samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, popř. návrh na vklad zamítl nebo řízení zastavil, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění důvodu nepovolení vkladu nebo přerušování řízení a dále se smluvní strany zavazují případné vady odstranit do 15ti pracovních dnů a po odstranění vad podat nový návrh na vklad vlastnického práva.

VII.

Prodávající prohlašuje, že je mu znám zamýšlený prodej pozemků parc.č. 837/56 a parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice, jejich spoluvlastníky [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted], a p. [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted], do vlastnictví hl.m. Prahy vč. podmínek, za nichž má být uzavřena kupní smlouva.

Prodávající v samostatném dokumentu prohlásil, že o koupi pozemků parc.č. 837/56 a parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice nemá zájem a souhlasí, aby [redacted] a p. [redacted] prodali tyto své pozemky hl.m. Praze pro výstavbu trasy I.D metra. Dále prohlašuje, že neexistují žádná vzájemná předkupní práva, jak uvedl již v čl. II. této smlouvy.

Konstatuje se, že [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted], a [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] jako spoluvlastníci pozemků parc.č. 837/56 a parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice v samostatném dokumentu prohlásili, že je jim znám zamýšlený prodej staveb č.p. 617 v k.ú. Písnice, situované na pozemcích parc.č. 837/56 v k.ú. Písnice a parc.č. 2372/87 v k.ú. Kunratice, a č.p. 618 v k.ú. Písnice, situované na pozemku parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice, jejich vlastníkem p. Bedřichem Práškem, r.č. [redacted], bytem [redacted] – tj. prodávajícím - do vlastnictví hl.m. Prahy vč. podmínek, za nichž má být uzavřena kupní smlouva.

V citovaném dokumentu prohlásili [redacted] a p. [redacted], že o koupi staveb č.p. 617 v k.ú. Písnice, situované na pozemcích parc.č. 837/56 v k.ú. Písnice a parc.č. 2372/87 v k.ú. Kunratice, a č.p. 618 v k.ú. Písnice, situované na pozemku parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice nemají zájem a souhlasí, aby prodávající tyto stavby prodal hl.m. Praze pro výstavbu trasy I.D metra.

Shora popsanými prohlášeními prodávající jako vlastníci staveb č.p. 617 v k.ú. Písnice, situované na pozemcích parc.č. 837/56 v k.ú. Písnice a parc.č. 2372/87 v k.ú. Kunratice, a č.p. 618 v k.ú. Písnice, situované na pozemku parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice, projevil svoji vůli nevyužít předkupní právo ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vůči p. [redacted] a p. [redacted] jako spoluvlastníkům pozemků parc.č. 837/56 a parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice.

Současně [redacted] a p. [redacted] projeví svoji vůli nevyužít předkupní právo ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vůči prodávajícímu jako vlastníci staveb č.p. 617 v k.ú. Písnice, situované na pozemcích parc.č. 837/56 v k.ú. Písnice a parc.č. 2372/87 v k.ú. Kunratice, a č.p. 618 v k.ú. Písnice, situované na pozemku parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice.

Smluvní strany konstatují, že kupní smlouva o převodu staveb v k.ú. Písnice č.p. 617 a č.p. 618 a kupní smlouva o převodu pozemků v k.ú. Písnice parc.č. 837/21, parc.č. 837/55, parc.č. 837/56 a parc.č. 835/9 mezi spoluvlastníky těchto pozemků a kupujícími musí být uzavřeny současně, neboť všichni zúčastnění vlastníci mají vůči sobě navzájem předkupní právo ve smyslu § 3056 občanského zákoníku.

Konstatuje se, že pozemek parc. č. 2372/87 v k. ú. Kunratice, na kterém se nachází stavba č. p. 617, je ve vlastnictví společnosti EUROPA AGENTUR, spol. s r.o., IČO: 17047951, se sídlem Stachova 51/5, Háje, 14900 Praha 4. Na základě kupní smlouvy týkající se prodeje pozemků dle odst. 1 tohoto čl. smlouvy se stavba č. p. 617 stane součástí pozemku parc. č. 837/56 v k. ú. Písnice a přesahující část stavby na pozemku parc. č. 2372/87 se v souladu s § 3059 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník stane přestavkem; z tohoto důvodu není potřeba vypořádávat předkupní právo společnosti EUROPA AGENTUR, spol. s r.o. ke stavbě č. p. 617.

Smluvní strany konstatují, že společně s touto kupní smlouvou je mezi A U T O – Kunratice, spol. s r.o., IČO: 25086057, se sídlem Šátalská 266/3, 142 00 Praha 4, jejímž je prodávajícím jednatelem, a kupujícím uzavírána smlouva o budoucí smlouvě o výpůjčce násl. nemovitostí:

- staveb v k.ú. Písnice č.p. 617, která se nachází na pozemcích parc.č. 837/56 v k.ú. Písnice, a parc.č. 2372/87 v k.ú. Kunratice, způsob využití: jiná stavba, a č.p. 618, která je situovaná na pozemku parc.č. 837/55 v k.ú. Písnice, způsob využití: stavba pro administrativu, a
- pozemků v k.ú. Písnice parc.č. 837/21 o výměře 4518 m², druh: orná půda, parc.č. 837/55 o výměře 49 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, a parc.č. 837/56 o výměře 323 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří,

na základě které bude A U T O – Kunratice, spol. s r.o. oprávněna tyto nemovitosti užívat po dobu ode dne zapsání vlastnických práv dle této kupní smlouvy a dle kupní smlouvy týkající se pozemků do katastru nemovitostí do okamžiku uzavření smlouvy o výpůjčce.

Vlastní smlouvu o výpůjčce uzavře kupující s prodávajícím poté, kdy kupní smlouvy, na základě kterých nabyde kupující svého vlastnictví výše vyjmenované nemovitosti, budou vloženy do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně

jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s předmětem koupě.

IX.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazují počínaje okamžikem podpisu této smlouvy nečinít ve vztahu k předmětu koupě žádné úkony, které by mohly předmět koupě jakýmkoli způsobem zatížit. Kupující k návrhu na vklad přiloží doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/47 ze dne 14.6.2018.

XI.

Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží šest vyhotovení, z nichž jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 5 stran textu.

Prodávající:

V Praze dne: 26. 6. 2018

.....
Bedřich Prášek

Kupující: - 2 -07- 2018

V Praze dne:

.....
Hla.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem MHMP



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: PRAHA 44

Poř.č.: 14004-0055-0008

Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]
Datum a místo narození: [REDACTED]
Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]
Občanský průkaz

PRAHA 44 dne 26.06.2018
[REDACTED]

Podpis, úřední razítko

