

Smlouva o užívání parkovacích míst 038/2009/Park

ŠKODA HOLDING a.s.

IČ : 26502399

DIČ: CZ26502399

se sídlem Václavské náměstí 837/11, PSČ 110 00 Praha 1

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7473

zastoupená:

- vedoucím správy majetku

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Západočeská univerzita v Plzni

IČ: 49777513

DIČ: CZ49777513

se sídlem Plzeň, Univerzitní 2732/8, PSČ 301 00

zastoupená: Ing. Antonínem Bulínem, M.B.A., kvestorem

(dále jen „**uživatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 51 a násl.
zákona 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

s m l o u v u

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je užívání parkovacích míst, které jsou ve vlastnictví poskytovatele v hlavním areálu ŠKODA na adrese Plzeň, Tylova 57, 316 00 Plzeň, (dále jen „**Areál**“).
- 2) Poskytovatel touto smlouvou zřizuje uživateli právo užívat **5 vyhrazených parkovacích míst** v Areálu, jež jsou ve vlastnictví poskytovatele a jsou vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy. Užívání parkovacích míst bude prováděno v souladu s Pravidly vstupů a vjezdů do průmyslových areálů ŠKODA a v režimu užívání společných komunikací v průmyslových areálech ŠKODA.
- 3) Právním užíváním se rozumí užívání parkovacích míst zaměstnanci uživatele, jeho dodavateli, odběrateli, obchodními partnery a dalšími obdobnými subjekty za účelem zajištění parkování v souvislosti s realizací podnikatelské činnosti uživatele.

II. Platební podmínky

- 1) Za zřízení práva užívání parkovacího místa podle této smlouvy se sjednává výše poplatku 531,50 Kč/měsíc (slovy: Pět set třicet jedna a 50/100 korun českých) za jedno parkovací místo, tj. za parkování celkem 2.657,50 Kč (slovy: Dva tisíce šest set padesát sedm a 50/100 korun českých) měsíčně.
- 2) K poplatku za parkování bude účtováno DPH podle platných právních předpisů.
- 3) Poplatek je splatný vždy do 30. dnů od vystavení faktury. Poskytovatel je povinen za tímto účelem nejpozději do 15. dne každého kalendářního měsíce, za který se platí, vystavit uživateli fakturu. Datum zdanitelného plnění je považován den vystavení faktury.
- 4) V případě prodlení s platbou poplatku sjednaného v čl. II. odst. 1) této smlouvy, se uživatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení, čímž není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody.
- 5) Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně navýšit sjednaný poplatek za užívání parkovacích míst, a to o míru inflace v předchozím kalendářním roce stanovenou Českým statistickým úřadem (CPI Index). Navýšený poplatek se uživatel zavazuje hradit počínaje měsícem následujícím po doručení písemného oznámení poskytovatele o navýšení poplatku.

III. Práva a povinnosti uživatele

- 1) Uživatel je povinen užívat parkovací místa výlučně k účelu a v rozsahu stanoveném v čl. I. této smlouvy.
- 2) Uživatel se zavazuje užívat předmět smlouvy vymezený v čl. I této smlouvy v souladu s obecně právními předpisy a normami.
- 3) Uživatel se zavazuje respektovat Pravidla vstupů a vjezdů do Areálu a režim užívání komunikací v průmyslovém Areálu. Uživatel se dále zavazuje, že se bude chovat šetrně k předmětu smlouvy.
- 4) Uživatel je povinen chránit předmět smlouvy před ekologickým znehodnocením.
- 5) Uživatel nesmí zasahovat do stavebně technického stavu předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.

IV. Práva a povinnosti poskytovatele

- 1) Poskytovatel se zavazuje zabezpečit uživateli vstup a vjezd do Areálu.
- 2) Poskytovatel se zavazuje řádným způsobem provádět údržbu parkovacích míst, které jsou předmětem užívání podle této smlouvy.

V. Smluvní pokuty, náhrada škody

- 1) V případě, že uživatel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun

českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody, tzn. že oba nároky je poskytovatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatnění, výši a náhradu. Uživatel je povinen uhradit smluvní pokutu, na kterou vznikne poskytovateli právo dle této smlouvy, nejpozději do 14-ti dnů od doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

2) Jakoukoliv škodu způsobenou uživatelem na předmětu této smlouvy, se uživatel zavazuje poskytovateli nahradit v plné výši.

VI.

Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2009.
- 2) Tuto smlouvu může kterákoli ze stran zrušit písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.
- 3) Poskytovatel je navíc oprávněn zrušit tuto smlouvu písemnou výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou v případě, že:
 - a) uživatel je přes písemné upozornění poskytovatele v prodlení s platbou za užívání parkovacích míst po dobu delší než 1 (jeden) měsíc,
 - b) uživatel užívá parkovací místa v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - c) uživatel přes písemné upozornění ze strany pronajímatele opakovaně poruší kteroukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy či platných právních předpisů.
- 4) Výpovědní doba podle odst. 2 a odst. 3 této smlouvy počíná svůj běh od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Poskytovatel je navíc oprávněn zrušit tuto smlouvu písemnou výpovědí s okamžitou účinností v případě, že uživatel přes písemnou výstrahu užívá předmět smlouvy podle čl. I takovým způsobem, že poskytovateli vzniká škoda nebo mu škoda hrozí.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí ustanovením § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 2) Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4) Tato smlouva má 4 (čtyři) strany textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Příloha č.1: Situace - vyznačením parkování pro 5 vozidel uživatele

V Plzni dne 27.8.2009

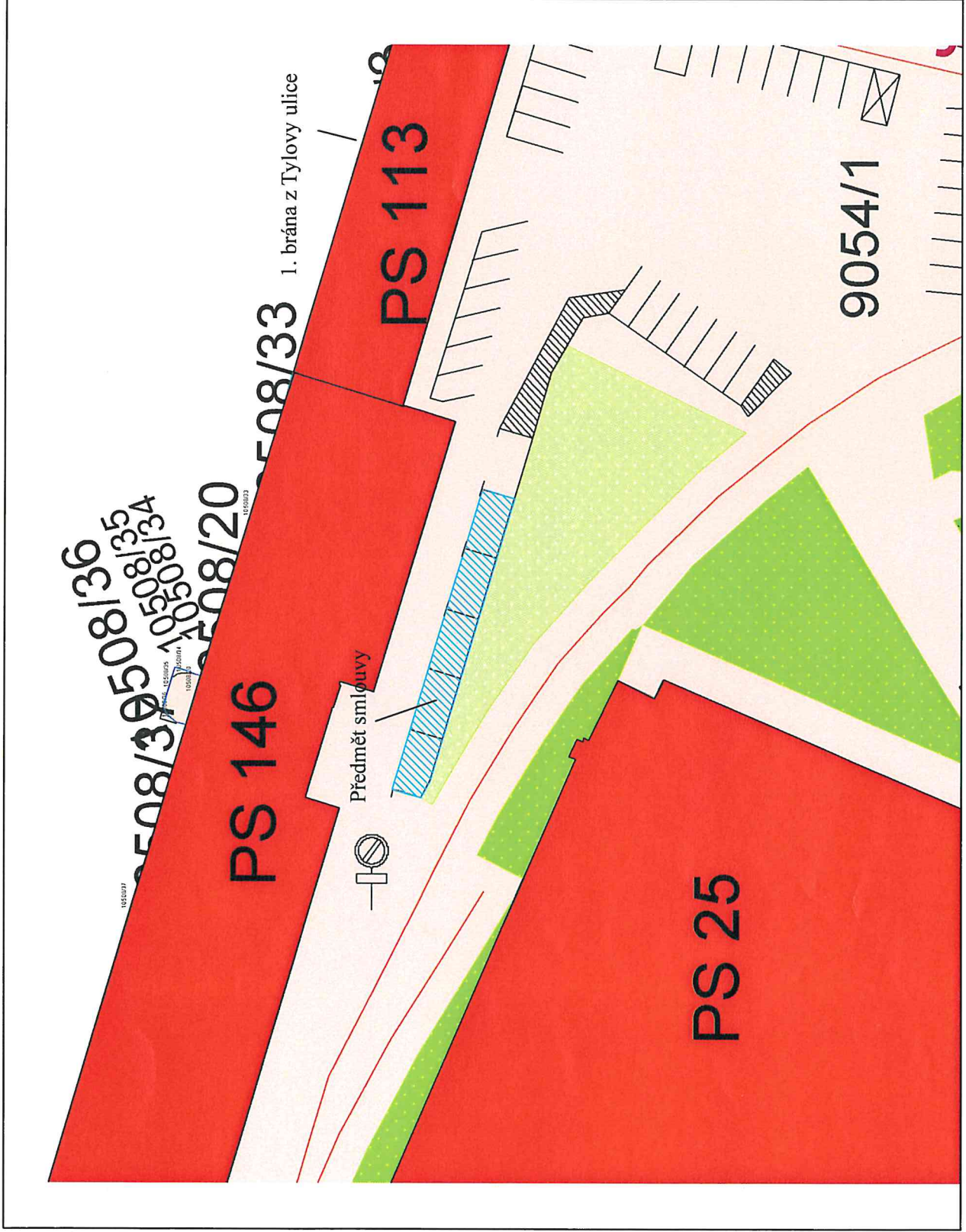
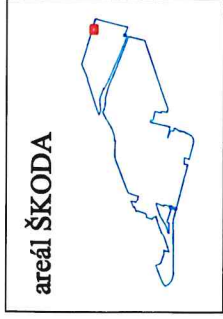
V Plzni dne 15-09-2009

Za ŠKODA HOLDING a.s.:

Za Západočeskou univerzitu v Plzni:

.....
ŠKODA HOLDING a.s.
vedoucí správy majetku

.....
Ing. Antonín Bulín, M.B.A.
Západočeská univerzita v Plzni
kvestor



64