

Dnešního dne, měsíce a roku byla mezi dále uvedenými smluvními stranami uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků tato

## SMLOUVA O DÍLO

### článek I

#### Smluvní strany

#### 1. Objednatel

obchodní jméno: Základní škola  
sídlo: Hálkova 591, 396 01Humpolec  
statutární zástupce: Mgr. Václav Strnad – ředitel školy  
ICO: 70504539  
DÍČ: není placem

#### 2. Zhotovitel

obchodní jméno: JELINEK CONSTRUCT s.r.o.  
sídlo: Dukelská 236, 399 01 Milevsko  
statutární zástupce: Jaroslav Jelínek, jednatel  
ICO: 01872958  
DÍČ: CZ01872958  
bankovní spojení: 276291865/0300

#### Předmět díla a podklady pro jeho provedení

#### článek II

Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem na své náklady a na své nebezpečí pro objednatatele dílo, kterým je stavba s názvem „**Úprava vzduchotechniky a instalace odvětrání technologie kuchyně**“, dále jen dílo. Předmět díla bude proveden v rozsahu výsledku vypsane veřejně soutěže, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět díla je dán nabídkou zhotovitele.

#### článek III

#### Cena díla

1. Smluvní cena za jednotlivé části byla sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení zák. č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako cena maximálně přípustná pro uvedení předmět díla takto:  
Základní cena bez DPH 189 298,60,-Kč  
DPH 21 % 39 752,71,-Kč  
Celková smluvní cena včetně DPH 229 051,3,-Kč
2. Smluvní cena uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou uvedenou za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Za podmínek

uvedených v předchozí větě smluvní cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů. Pokud v průběhu práce dojde ke změně rozsahu práce, bude cena za provedení díla úměrně upravena po vzájemné dohodě smluvních stran.

#### §1. IV

#### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně provedené dílo zaplatit cenu dle této smlouvy.
2. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury po dokončení a předání díla.
3. Splátmost faktury zhotovitele se sjednává na 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. V případě pochybnosti se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí den po odeslání.
4. Dnem uhrazení každé faktury zhotovitele se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat obchodní jméno, sídlo objednavatele i zhotovitele, jejich IČO, případně DIČO, bankovní spojení, datum uskutečnění zdanitelného plnění, vystavení i splátmost faktury, důvod vystavení faktury, fakturovanou cenu bez DPH, vypočtenou DPH a celkovou částku k zaplacení i další naležitosti stanovené účetními a daňovými předpisy. Pokud nebude faktura některou z výše uvedených podstatných naležitostí obsahovat, nebo bude chybne účtována požadovaná částka, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a požadovat odstranění chyb a doplnění všech údajů. Doba splátmosti takto vrácené faktury počíná běžet až po doručení opravené faktury objednateli.
6. DPH bude účtováno dle předpisů platných v době provádění díla.

#### článek V

#### Termín plnění

1. zhotovitel zahájí práce dne: 09.07.2018
2. zhotovitel dokončí práce nejpozději dne: 31.07.2018

#### článek VI

#### Místo plnění

1. Místem realizace díla jsou pozemky a objekty, které jsou vlastnictvím objednavatele.

#### článek VII

#### Součinnost objednavatele

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli pro provedení díla příslušné stanovisko proste všech právních a praktických závad a nároků třetích osob, které by bránilly zahájení realizace díla.
2. Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodů elektrické energie a vody.

#### článek VIII

#### Další závazky zhotovitele

JELINEK CONSTRUCT s.r.o.  
Dukelská 236, 39901 Mladá Boleslav  
IČO: 01872958 DIČ: CZ01872958  
E-mail: jelinek.vzti@suznam.cz  
mob. 731113502

13. C. 8048

13.1.2018

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy týkající se zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob, požární ochrany, hygieny, ochrany životního prostředí, dopravy po pozemních komunikacích a veřejného pořádku.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na

### Ostatní ujednání

#### článek XII

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v čl. V odst. 2, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Nesplní-li objednatel lhůtu splatnosti některé faktury zhotovitele, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### Smluvní pokuty

#### článek XI

1. Na zhotovené a objednatelům převzaté dílo poskytuje zhotovitel záruku. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla a trvá 36 měsíců. Na dodávky, ke kterým bude předáván záruční list výrobce, se vztahuje záruční doba dle tohoto záručního listu.
2. Zhotovitel neposkytuje záruku na vady:
  - a) které nezpůsobí,
  - b) způsobené nesprávnou údržbou nebo neudržováním díla, případně nepřiměřeným fyzickým nasílením.

### Záruka za provedené dílo

#### článek X

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla.
2. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáváno a objednatelům přejímáno jako celek nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 2. čl. V na základě protokolu o předání a převzetí díla.

### Předání a převzetí díla

#### článek IX

1. Odpovědnost za případné škody na zhotovovaném nebo zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatelě předáním a převzetím díla. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečných prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které zhotovováním díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel se zavazuje průběžně a nezávadně odstraňovat na své náklady a na svou odpovědnost veškerý odpad a nečistoty, které při provádění stavby jeho činností vzniknou.

V Milevsku dne 13.06.2018

V Humpolci dne 13.06 ~~dně~~ dubna 2018

5. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdržela jedno smluvní vyhotovení.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
3. Zástupci smluvních stran uzavřeli tuto smlouvu výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. V ostatním vztahy touto smlouvou upravují.
1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným pořadově číslovaným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.

**Článek XV  
Závěrečná ujednání**

1: Objednatel pověřuje přejímáním prací, kontrolou jejich kvality, kontrolou správnosti fakturace a plněním všech povinností vyplývajících z funkce technického dozoru:  
pana .....  
*P. HAVLÍK*

**Článek XIV  
Zástupci smluvních stran**

5. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat stavební dozor.
4. Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat Ing Bc. Jan Jelinek DIS.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy z důvodů nedostatku finančních prostředků k realizaci stavby, bez nároku zhotovitele na náhradu ušlého nebo materiálu prokazatelně zajištěného.
- 1: Objednatel má právo odstoupit od smlouvy z důvodů nedostatku finančních prostředků k realizaci stavby, bez nároku zhotovitele na náhradu ušlého nebo materiálu prokazatelně zajištěného.