

SMLOUVA O DÍLO

Oprava střechy pavilonu pro lemury v areálu Zoologické zahrady Jihlava, Březinovy sady 5642/10 Jihlava, stavební a montážní práce

sepsaná níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník), mezi níže uvedenými účastníky:

Zhotovitel

Jiří Bím

257 68 Dolní Kralovice – Stržitež 36

IČO: 88346366

DIČ: CZ00404454

č. ú. : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Objednatel:

Zoologická zahrada Jihlava,

příspěvková organizace

Březinovy sady 5642/10

586 01 Jihlava

IČO: 00404454

DIČ:CZ00404454

zastoupení: Ing. Eliška Kubíková, ředitelka

(objednatel a zhotovitel dále též jako „smluvní strany“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou plně svéprávní.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas dokončí a předá předmět díla dle této smlouvy.

III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmět díla je dodávka stavebních a montážních prací při opravě střechy pavilonu pro lemury v areálu Zoologické zahrady Jihlava

POPIS DÍLA:

1. Práce budou prováděny za provozu zoologické zahrady, zhotovitel musí respektovat omezené podmínky pro uložení materiálu a zajistit staveniště pro bezpečný pohyb návštěvníků v jeho blízkosti.
2. Ve věcech technických je osobou oprávněnou jednat za objednatele: Jiří Zita, vedoucí oddělení údržby a výstavby, tel: 567 573 732, mob. 734 645 371, e-mail: zita@zoojihlava.cz

POLOŽKY DÍLA, CENA:

1. Položky díla a jejich cena je uvedena v rozpisu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

2. Celková cena díla bez DPH: 248 825 Kč
3. Cena díla obsahuje pouze práce a materiály, které jsou součástí rozpisu. Ostatní vzniklé vícepráce, vícenáklady mohou být doúčtovány pouze po předchozí písemné dohodě zhotovitele a objednatele.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ:

Termín zahájení: 10.10.2016
Termín dokončení: 30. 10. 2016
Místo plnění: Zoologická zahrada Jihlava, Březinovy sady 5642/10, Jihlava

IV. DODACÍ PODMÍNKY

- 1. Smluvní strany dohodly tento termín dokončení a předání díla: Do 30. 10. 2016.**
2. Termín dokončení a předání může být posunut pouze za souhlasu obou smluvních stran, a to výhradně písemnou formou.
3. Objednatel dává zhotoviteli, příp. pro něj zajistí, povolení ke vstupu na místo plnění díla, a to v přiměřeném rozsahu i čase. V průběhu provádění díla, zejména při provádění montážních prací, je objednatel povinný poskytnout potřebnou a nevyhnutelnou spolupráci a součinnost při provádění díla.
4. Objednatel je povinen zhotovitele seznámit s možnými riziky na místě plnění (např. staveniště), které objednatel pro provedení a montáž díla určil.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor v místě plnění prostor za účelem bezpečného uložení materiálu potřebného k provádění díla.
6. V případě nedodržení termínu zahájení prací v místě dodání díla, nebo v případě nedodržení termínu předání díla ze strany zhotovitele, tento uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den opoždění vůči smluvenému termínu. Tato smluvní pokuta neplatí pro zhotovitele v případě, že objednatel nesplní některou ze smluvených podmínek potřebnou k zahájení díla (nepřipravenost stavby atd.). Smluvní pokuta rovněž neplatí pro zdržení termínu z důvodu zásahu vyšší moci nebo v důsledku události, které nemohl zhotovitel s vynaložením veškerého úsilí zabránit.
7. V případě, že zhotoviteli nebude umožněno zahájit práce na díle v místě plnění ve stanoveném termínu (nepřipravenost stavby, neumožnění vstupu do areálu, nesplnění některé ze smluvních podmínek potřebné k zahájení díla) nebo v případě, že objednatel odmítne převzít dílo ve smluveném termínu (v případě nutné součinnosti ze strany objednatele), objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu, která představuje náklady zhotovitele na skladování, ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den opoždění vůči smluvenému termínu. Smluvní pokuta neplatí pro objednatele z důvodu zdržení termínu zásahem vyšší moci nebo v důsledku události, které nemohl objednatel s vynaložením veškerého úsilí zabránit.
8. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případně vzniklých škod. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví jednu fakturu za dodaný materiál a provedené práce, a to po odevzdání díla objednateli.
2. Zhotovitel vystaví a zašle (předá) fakturu (daňový doklad) objednateli. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do data splatnosti, který si smluvní strany dohodly v délce 14 dní ode dne vystavení faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. V případě nedodržení data splatnosti jakékoliv částky na úhradu díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky po lhůtě splatnosti za každý den opoždění. Splatnost této smluvní pokuty nastává prvním dnem, ve kterém se objednatel dostane do prodlení, a jednotlivé nároky jsou splatné každým dalším dnem, ve kterém je objednatel v prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu případně vzniklé škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Objednatel může u zhotovitele uplatnit vady díla v zákonem stanovených lhůtách, a to od zahájení užívání díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen dílo řádně a bez odkladu prohlédnout a případnou vadu zhotoviteli vytknout bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel je odpovědný za vlastnosti stanovené technologickými podmínkami a platnými normami, zejména pak za vady, které vzniknou v důsledku vady materiálu či nekvalitním provedením.
3. Dojde-li na díle k vadě nebo poruše, objednatel se obrátí na zhotovitele osobně nebo písemnou formou. Při telefonickém podání reklamace nevznikají žádné právní nároky. Zhotovitel se zákonným způsobem vyjádří k podané reklamaci, přičemž uvede, zda se vada při zjišťování projevila, příčinu vady na díle, zda se jedná o vadu, na níž se vztahuje nárok objednatele z vad. V případě, že je reklamovaná vada opravitelná, bude vždy tato vada, při dodržení všech ostatních zákonných povinností, opravena. Délka opravy jakostní vady může být ovlivněna klimatickými podmínkami a technologickými možnostmi výrobce. Termín opravy vady bude určen zhotovitelem po předchozí dohodě s objednatелеm.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že všechna práva a povinnosti z tohoto závazkového vztahu se řídí touto smlouvou a pokud nebylo touto smlouvou stanoveno jinak, platným zněním zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, a to včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde.
2. Objednatel prohlašuje, že ustanovení této smlouvy a všechny informace poskytnuté ze strany zhotovitele jsou jasné a srozumitelné.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.
4. Jakékoliv změny smlouvy o dílo, dodatky nebo odchylná ujednání musí být uzavřena v písemné formě.

5. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

V Jihlavě dne

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel