



Smlouva o podnájmu nemovitosti

uzavřená mezi

Letecké služby Hradec Králové a.s.

se sídlem: Piletická 151, PSČ 500 03 Hradec Králové - Rusek
zastoupené: předsedou představenstva MUDr. Jaroslavem Pavlatou, Ph.D. a
členem představenstva Vladimírem Lesákem
IČO: 27520668
DIČ: CZ27520668
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

*dále jen **nájemcem** na straně jedné*

a

Ameba Production s.r.o.

se sídlem: Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1
zastoupené: jednatelem Michalem Thomesem
IČ: 25617303
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

*dále jen **podnájcemem** na straně druhé*

Článek I.

Nájemce je na základě nájemní smlouvy uzavřené s městem Hradec Králové (pronajímatel) č. 2179/2008 ze dne 29. 5. 2008, včetně dodatků č. 1 až 15 a č. 2288/2009 ze dne 30. 9. 2009, včetně dodatků č. 1 až 4, nájemcem areálu letiště Hradec Králové v rozsahu vymezeném touto nájemní smlouvou.

Ujednání v předmetné nájemní smlouvě zakládá právo obchodní společnosti Letecké služby Hradec Králové a.s. k předmětu nájmu zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem).

Do předmětu nájmu patří mj. i část staré dráhy (původní vzletová a přistávací dráha) na pozemku parc.č. 482/20 ostatní plocha, a i části pozemků parc. č. 482/19, parc. č. 482/20, parc. č. 482/21, parc. č. 482/22, parc. č. 482/23 a parc. č. 482/24 ostatní plocha, zapsané na LV 10001 pro obec a kat. ú. Rusek 743674 u Katastrálního úřadu Hradec Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch Statutárního města Hradec Králové.

Článek II.

Nájemce zřizuje touto smlouvou podnájemci užívací právo nemovitosti (podnájem) uvedené v článku I. této smlouvy, a to část pozemku parc. č. 482/20 bývalá stará VPD o výměře 20 x 325 m (6500 m²) a část nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy, a to části pozemků parc. č. 482/20–482/24, o výměře 16 300 m², travnatá plocha jižně staré VPD, vymezené na nákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Jako účel podnájmu se sjednává realizace stanového městečka a parkoviště na akci Rock for people podnájemce.

Článek III.

Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od 03. 07. 2018 do 07. 07. 2018

Článek IV.

Nájemné za podnájem shora v čl. I. této smlouvy vymezené části areálu letiště Hradec Králové po sjednanou dobu (pěti dnů 03. 07. – 07. 07. 2018) je stanoveno dohodou stran této smlouvy, na 1 Kč/m² a den v celkové výši 114 000,- Kč, (slovy: sto čtrnáct tisíc korun českých).

Na základě umístění akce do Calendaria Regina a požadavku LSHK a.s. na umístění reklamního banneru do prostoru akce, byla na tuto akci z rozhodnutí představenstva LSHK a.s. udělena sleva ve výši 50 % z původní ceny 114 000,- Kč, (slovy: sto čtrnáct tisíc korun českých). Konečná cena pronájmu tak byla stanovena na 57 000,-Kč (slovy: padesát sedm tisíc korun českých).

DPH 21 % je 11 910,-Kč, (slovy: jedenáct tisíc devět set sedmdesát korun českých). Cena včetně DPH 21 % je 68 970,-Kč, (slovy: šedesát osm tisíc devět set sedmdesát korun českých).

Nájemné bude podnájemcem uhrazeno nejpozději do 30.06.2018. na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem. Daňový doklad bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle zák. Č. 563/91 Sb. a zákona č. 588/1992 Sb., v platném znění.

Předání vymezených prostor a zahájení stavby bude provedeno v 03. 07. 2018 v dopoledních hodinách. O předání bude proveden zápis v přítomnosti zástupce LSHK a.s. a RFP. Zpětné předání prostor bude provedeno 07. 07. 2018 v odpoledních hodinách taktéž za přítomnosti zástupce LSHK a.s. a RFP.

Článek V.

Smluvní strany si ujednaly následující smluvní pokutu:

Při překročení termínu splatnosti faktury vystavené nájemcem na zaplacení ceny nájmu si smluvní strany ujednaly smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- Kč za každý celý kalendářní měsíc, po který trvá prodlení.

Podnájemce uhradí smluvní pokutu na základě vystavené a podnájemci doručené faktury, která bude mimo termínu splatnosti a výše smluvní pokuty obsahovat text: „Výzva k úhradě smluvní pokuty“.

Smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku nájemce na úroky z prodlení a na nárok na náhradu škody.

Podnájemce je povinen uhradit vratnou jednorázovou kauci ve výši Kč 30 000 Kč, - (slovy třicet tisíc korun českých) na účet nájemce vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] Tato neúročena kauce bude připsána na účet nájemce nejpozději dne 02. 07. 2018. V případě, že vratná kauce nebude uhrazena včas a v plné výši, nebude umožněn vstup na přenechané prostory.

V případě nevyužití **vratné kauce** na úhradu případných škod a úklidu, nájemce provede jednostranný zápočet a rozdíl bude vrácen na účet nájemce nejpozději do 14. 07. 2018

Článek VI.

Podnájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu této smlouvy.

Podnájemce se zavazuje, že na pronajaté ploše nebudou instalovány žádné neodstranitelné, nebo nedemontovatelné stavby, popřípadě překážky.

Podnájemce se zavazuje, že zajistí, aby pohyb v pronajímaném prostoru byl prováděn tak, aby nebránil v případě nutnosti průjezdu zásahových vozidel.

Podnájemce se zavazuje, že všichni uživatelé předmětu podnájmu, kteří se zúčastní jím uskutečňované činnosti, budou řádně poučeni o zásadách provozu na letišti a činnosti ve vyhrazeném prostoru ve smyslu předpisu L2 doplněk X Bezpilotní systémy a L2 doplněk R Podmínky pro provoz balónů bez pilota na palubě a dále pak předpis L 14 Hlava 11 – ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým jevům, ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení. Za nedodržení zásad provozu na letišti bude účtována pokuta ve výši Kč 100.000,-- za každý přestupek jednotlivě.

Podnájemce se zavazuje ohradit a střežit prostor zalesněných remízků, jak je vyznačeno na nákresu, který je, jako příloha č. 2, nedílnou součástí této smlouvy tak, aby nedocházelo ke znečištění těchto prostor odpadky a lidskými exkrementy.

V případě znečištění těchto prostor se podnájemce zavazuje celý prostor uvést do původního stavu, a to nejpozději do 07. 07. 2018.

V průběhu konání akce bude v pronajatém prostoru neustále přítomen jeden pracovník úklidové služby, který zabezpečí úklid odpadu, jenž by se mohl dostat mimo pronajatý prostor. Nájemce upozorňuje na to, že odpad může poškodit projíždějící letoun. Takto vzniklé škody je podnájemce povinen poškozenému hradit v plné míře.

Podnájemce se zavazuje, že bude po celou dobu konání akce kontrolovat celistvost oplocení a cestou bezpečnostní agentury zabezpečí, aby nedocházelo k narušení neveřejné části letiště. Pro tuto činnost vyčlení podnájemce dva pracovníky bezpečnostní agentury vně oplocení a jednoho pracovníka za plotem v neveřejné části. V případě narušení neveřejné části letiště se vystavuje postihu, viz výše.

Podnájemce není oprávněn, bez předchozího souhlasu nájemce, přenechat předmět podnájmu do nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě.

Článek VII.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky.

Pokud není ujednáno jinak, řídí se vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že LSHK a.s. bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Společnosti bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají

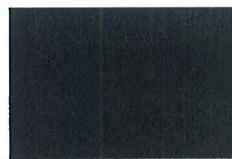
uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana **Ameba Production s.r.o.** svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Společností. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé, a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy statutárních orgánů na této listině.

V Hradci Králové dne 25. 06.2018



MUDr. Jaroslav Pavlata Ph.D.
předseda představenstva LSHK a.s.



Michal Thomes
jednatel



Vladimír Lesák
člen představenstva LSHK a.s.


Letecké služby®
Hradec Králové
Letecké služby Hradec Králové a.s.
Piletická 151, 500 03 Hradec Králové - Rusek
IČO: 27520668, DIČ: CZ27520668
www.lshk.cz (1)

Letiště Hradec Králové

50°15'15" N - 15°50'43" E



Předměstce n.Labem

PROSIVA PROMAZANU

Smlfice

Legenda

- Světloteknika
- Geologické vrty
- Odlučovač RL
- NN
- VN
- Voda
- Kanalizace
- Neveřejná část letiště
- Objekty v neveřejné části
- Objekty letiště
- Travnatá přistávací dráha
- Komunikace a dráhy
- Zaměření letiště

Čermilov

Slatina



Hradec Králové

Hradec Králové

0 0,05 0,1 0,2
kilometry

Zpracoval:
Oddělení správy majetku města HK
Petr Schiller
2.3.2009

Příloha č. 1

Letecké služby®
Hradec Králové

Letiště Hradec Králové

50°15'15" N - 15°50'43" E



Předměstce n. Labem

OTROUČENÍ: MEMENTUM



0 0,05 0,1 0,2
kilometry

Zpracovat:
Odbor správy majetku města HK
Petr Šušter
2.3.2009

PRŮJEM A č. 2.

Smišice

Legenda

- Světotechnika
- Geologické vrty
- Odlučovač RL
- NN
- VN
- Voda
- Kanalizace
- Neveřejná část letiště
- Objekty v neveřejné části
- Objekty letiště
- Travnatá přistávací dráha
- Komunikace a dráhy
- Zaměření letiště

Čermilov

Státní

Hradec Králové

Hradec Králové

Letecké služby®
Hradec Králové

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu nemovitosti


uzavřená mezi


Leteckými službami Hradec Králové a.s.

se sídlem: **Piletická 151, PSČ 500 03 Hradec Králové - -Rusek**
zastoupené: **předsedou představenstva MUDr. Jaroslav Pavlata Ph.D.**
členem představenstva Vladimír Lesák

IČO: 27520668

DIČ: CZ27520668

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen pronajímatelem) na straně jedné


a


Ameba Production s.r.o.

se sídlem: **Palackého 237 282 01 Český Brod**

zastoupené: **jednatel Michal Thomes**

IČ: 25617303

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

(dále jen podnajímcem) na straně druhé.

Článek III.

je doplněn takto:

30. 06. 2018 a 01. 07. – 02. 07. 2018, část p. p.č. 482/20, bývalá stará VPD o celkové výměře 6 500 m²

Článek IV.

je doplněn takto:


Nájemné za pronájem shora v čl. III. tohoto dodatku smlouvy vymezené části areálu letiště Hradec Králové po sjednanou dobu (tří dnů 30. 06. 2018 a 01. 07. -02. 07. 2018) je stanoveno dohodou stran této smlouvy, na 9 750,- Kč bez DPH Kč, (slovy: devět tisíc sedm set padesát korun českých).

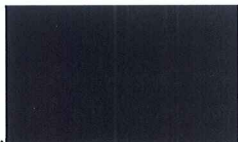
DPH 21% je 2 048,-Kč, (slovy: dva tisíce čtyřicet osm korun českých). Cena včetně DPH 21% je 11 798,-Kč, (slovy: jedenáct tisíc sedm set devadesát osm korun českých).

Ostatní články smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.

V  07.2018

MUDr. Jaroslav Pavlata Ph.D.
předseda představenstva LSHK a.s.


Vladimír Lesák
člen představenstva LSHK a.s.


Michal Thomes
jednatel