



Smlouva č. 34/06097758/2018

**Smlouva o poskytování služeb na veřejnou zakázku**

**„Úklid SCCR Husova ulice 19 a 21“**

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
uzavřená mezi stranami:

Objednatel: **Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace**  
se sídlem: Husova ulice 156/21, 110 00 Praha 1 Staré Město  
IČ: 060 97 758  
DIČ: CZ06097758  
Zapsaný v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1593  
zastoupený: Ing. Markétou Wernerovou, ředitelkou organizace  
bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: **VESPOLI THETA s.r.o.**  
se sídlem: Krškova 785/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5  
IČ: 27178366  
DIČ: CZ27178366  
zastoupený: Davidem Kučerou, jednatelem  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
zapsaný v OR: ... u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 102255  
(dále jen „dodavatel“)

**I.**

**Preambule**

- 1.1. Tato smlouva o poskytování služeb se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení objednatel na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Úklid SCCR Husova ulice 19 a 21**“.

**II.**

**Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli úklidové služby spočívající v provádění pravidelných úklidových prací a služeb v prostorách objednatel v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a zajištění průběžného doplňování níže definovaného

hygienického a úklidového materiálu dle aktuální spotřeby objednatele. (dále jen „**pravidelný úklid**“).

2.2. Předmětem této smlouvy je také závazek dodavatele poskytovat objednateli úklidové služby spočívající v provádění mimořádného úklidu na telefonickou žádost a následnou písemnou objednávkou, který vyplývá mimo jiné i ze specifčnosti některých prostor objednatele (turisticky navštěvovaná místa). Mimořádným úklidem se rozumí zejména:

- 2.2.1. Úklidové práce po nepředvídatelných nehodách způsobených turisty
- 2.2.2. Úklidové práce před a po realizovaných společenských akcích
- 2.2.3. Oboustranné mytí oken včetně rámu, parapetů a event. žaluzií, (interiér i exteriér)
- 2.2.4. Speciální údržba/čištění schodů a dřevěných podlah

(dále jen „**mimořádný úklid**“)

2.3. Za provádění pravidelného a mimořádného úklidu (dále také jako „**služby dle této smlouvy**“) poskytne objednatel dodavateli odměnu určenou níže.

2.4. Součástí plnění pravidelného a mimořádného úklidu dodavatelem je také dodání čistících a úklidových prostředků nezbytných pro pravidelný a mimořádný úklid (zejména saponáty, desinfekční prostředky, košťata, smetáky, lopatky, hadry, houbičky apod.), tj. prostředků, které dodavatel potřebuje k provedení pravidelného a mimořádného úklidu ve vysokém standardu (dále jen „**čistící a úklidové prostředky**“).

2.5. Předmětem této smlouvy je i závazek dodavatele dodat objednateli následující hygienický a úklidový materiál dle potřeby objednatele:

- 2.5.1. toaletního papíru,
- 2.5.2. papírových ručníků,
- 2.5.3. tekutého mýdla včetně dávkovačů
- 2.5.4. osvěžovačů vzduchu,
- 2.5.5. čistících tablet do WC
- 2.5.6. igelitových pytlů do odpadkových košů,
- 2.5.7. hygienických sáčků na dámské WC
- 2.5.8. štětky na WC

(dále jen „**hygienický a úklidový materiál**“).

### III.

#### Místo, čas a způsob plnění

3.1. Dodavatel bude provádět pravidelný a mimořádný úklid v následujících prostorách:

- 3.1.1. sídlo objednatele budova č. 1, Husova ulice č. p. 156, č. o. 21 a budova č. 2 Husova ulice č. p. 229, č. o. 19, prostory Nadace ART 21.

- 3.2. V sídle objednatele a v prostorách Nadace ART 21 bude dodavatel provádět pravidelný úklid každý den od pondělí do pátku, a to od 5:00 do 8:00 a od 18:00 do 21:00 hodin. V prostorách Nadace ART 21 bude dodavatel provádět pravidelný úklid každý den od pondělí do pátku, a to od 7:00 do 9:45 hodin. V místech plnění objednatele bude dodavatel provádět pravidelný úklid také v těch dnech pracovního klidu, ve kterých se budou konat v místech plnění objednatele přednášky či společenské akce. Rozpis přednášek či společenských akcí obdrží dodavatel vždy nejméně 1 měsíc před jejich konáním.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje k provádění pravidelného úklidu dle této smlouvy od **2.7.2018** po dobu následujících po sobě jdoucích **24 kalendářních měsíců**.
- 3.4. Dodavatel je povinen zahájit provádění mimořádného úklidu bezodkladně poté, co ho o to objednatel požádá telefonicky a následně písemnou objednávkou v době trvání této smlouvy, nejpozději do 1 hodiny v každém jednotlivém případě, ledaže objednatel sdělí dodavateli pozdější termín zahájení provádění mimořádného úklidu v jednotlivých případech. Opakované nezahájení provádění mimořádného úklidu ve lhůtě dle předchozí věty je podstatným porušením této smlouvy.
- 3.5. Dodavatel je povinen provádět pravidelný a mimořádný úklid řádně a včas a ve vysokém standardu.
- 3.6. Dodavatel je povinen na výzvu objednatele neprodleně, v čase určeném dodavatelem, odstranit vady provedeného pravidelného nebo mimořádného úklidu. Za vady provedeného úklidu se považují zejména závažné nedostatky v kvalitě provedeného úklidu, jakož i použití nevhodných prostředků a technologických postupů úklidu. Odstraňování vad pravidelného a mimořádného úklidu se nepovažuje za mimořádný úklid, a nenáleží za něj odměna.
- 3.7. Neodstranění vad provedeného pravidelného nebo mimořádného úklidu dle výzvy objednatele je podstatným porušením této smlouvy.
- 3.8. Poslední řádný a/ nebo mimořádný úklid dle této smlouvy bude ukončen nejpozději v poslední den trvání této smlouvy.
- 3.9. Dodavatel použije k provádění pravidelného a mimořádného úklidu vlastní čistící a úklidové stroje a pomůcky, a dále čistící a úklidové prostředky. Používané čistící a úklidové stroje a pomůcky musí být voleny s ohledem na doporučení a návody k použití dle specifik jednotlivých zařízení a materiálů. Dodavatel nese odpovědnost za poškození způsobená použitím nesprávných prostředků či stojů a pomůcek. Objednatel poskytne dodavateli v jednotlivých prostorách dle svých možností místa plnění úložné prostory na úklidovou techniku, úklidové pomůcky a čistící a úklidové prostředky.

- 3.10. Objednatel umožní dodavateli při provádění pravidelného a mimořádného úklidu bezplatně připojení na zdroje elektrické energie a vody v objektu. Náklady na spotřebu elektrické energie a vody při provádění pravidelného a mimořádného úklidu nese objednatel.
- 3.11. Dodavatel je povinen nejpozději v poslední den trvání této smlouvy vyklidit vlastní čisticí a úklidové stroje z prostor objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě nevyklizení prostor je objednatel oprávněn věci dodavatele umístit do jiných náhradních prostor a účtovat skladné za dobu do vyklizení prostor.
- 3.12. Počet pracovníků, které bude objednatel požadovat pro provádění mimořádného úklidu v každém jednotlivém případě, určí objednatel. Dodavatel určí počet pracovníků v těch případech mimořádného úklidu, ve kterých není odměna závislá na počtu pracovníků (bod 2.2.2. a bod 2.2.4.)
- 3.13. Dodavatel je povinen dodávat hygienický a úklidový materiál průběžně dle spotřeby objednatele. Nedodání potřebného množství hygienického a úklidového materiálu, pokud to nepříznivě ovlivní provoz prostor objednatele uvedených v bodě 3.1. této smlouvy je podstatným porušením této smlouvy, ledaže byl dosažen finanční limit uvedený v čl. 4.7. této smlouvy.
- 3.14. Objednatel je oprávněn požadovat po dodavateli, aby dodavatel vyměnil používané čisticí a úklidové prostředky (zejména saponáty a desinfekční prostředky) a dodávaný hygienický a úklidový materiál, pokud jím používané prostředky nezajistí vizuální a hygienický výsledek pravidelného a mimořádného úklidu ve vysokém standardu, jakož i dostatečnou péči o prostory a uklizené věci, např. dřevo či jiný materiál. Dodavatel je povinen tomu vyhovět.

#### IV.

##### Cena a platební podmínky

- 4.1. Za provádění **pravidelného úklidu** se objednatel zavazuje uhradit dodavateli smluvně dohodnutou odměnu, jako **měsíční paušální částku ve výši 19 825,- Kč bez DPH / 1 měsíc, 4 163,25 Kč DPH / 1 měsíc, 23 988,25 Kč včetně DPH / 1 měsíc**. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s prováděním pravidelného úklidu dle této smlouvy včetně nákladů na čisticí a úklidové prostředky používané pro pravidelný úklid a včetně nákladů na odvoz běžného odpadu a nákladů na cestovné a dalších nutných výdajů spojených s tímto plněním dodavatele.

4.2. V ceně pravidelného vnitřního i vnějšího úklidu včetně čistících a úklidových prostředků dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je zahrnuta cena za 1 m<sup>2</sup> ve výši 22,683 Kč bez DPH, 4,763 Kč DPH a 27,446 Kč včetně DPH.

4.3. Za provádění **mimořádného úklidu** se objednatel zavazuje uhradit dodavateli smluvně dohodnutou odměnu, určenou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně:

- a) za každou hodinu úklidu po nepředvídatelných nehodách způsobených turisty za 1 úklidového pracovníka 220,- Kč bez DPH, 46,20 Kč DPH, 266,20 Kč vč. DPH,
- b) za každou hodinu úklidu před a po realizovaných společenských akcích za 1 úklidového pracovníka 150,- Kč bez DPH, 31,50 Kč DPH, 181,50 Kč vč. DPH,
- c) za oboustranné mytí oken včetně rámu, parapetů a event. žaluzií (interiér i exteriér) za každý 1 m<sup>2</sup> 12,- Kč bez DPH, 2,52 Kč DPH, 14,52 Kč vč. DPH
- d) za 1 m<sup>2</sup> speciální údržbu/čištění schodů a dřevěné podlahy (interiér) za 1 úklidového pracovníka 245,- Kč bez DPH, 51,45 Kč DPH, 296,45 Kč vč. DPH

4.4. V uvedených odměnách za mimořádný úklid jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s prováděním příslušného mimořádného úklidu včetně nákladů na odvoz běžného odpadu a na čistících a úklidových prostředcích používaných pro mimořádný úklid a včetně nákladů na cestovné a dalších nutných výdajů spojených s tímto plněním dodavatele. V případě úklidových služeb mimořádného úklidu výslovně neuvedených se jejich cena určí dle ceny těch úklidových prací mimořádného úklidu, jímž budou nejvíce obdobné.

4.5. S ohledem na to, že z povahy mimořádného úklidu, spočívající v nemožnosti přesného určení rozsahu mimořádného úklidu, smluvní strany se dohodly, že **celková souhrnná cena za mimořádný úklid provedený v době trvání této smlouvy nepřekročí částku 200.000,- Kč bez DPH, 42.000,- Kč DPH, 242.000,- Kč včetně DPH.** Tato maximální nepřekročitelná částka byla určena dle předchozích zkušeností objednatele, přičemž byla adekvátně navýšena pro případ, že by v době trvání této smlouvy vznikla potřeba vyššího rozsahu služeb mimořádného úklidu. Objednatel není povinen objednat u dodavatele mimořádný úklid v rozsahu celkové souhrnné ceny uvedené v tomto bodě, pokud jeho potřeba nevznikne.

4.6. Za **dodání hygienického a úklidového materiálu** se objednatel zavazuje uhradit dodavateli smluvně dohodnutou maximální odměnu, určenou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně:

- a) za každou 1 roli 3 vrstvého toaletního papíru maximálně 7,20 Kč bez DPH, 1,512 Kč DPH, 8,712 Kč vč. DPH,

- b) za každý 1 l tekutého mýdla maximálně 17,- Kč bez DPH, 3,57 Kč DPH, 20,57 Kč vč. DPH,
- c) za každých 1000 ks papírových ručníků maximálně 163,- Kč bez DPH, 34,23 Kč DPH, 197,23 Kč vč. DPH,
- d) za každý 1 ks 250 ml náplně osvěžovače vzduchu maximálně 36,- Kč bez DPH, 7,56 Kč DPH, 43,56 Kč vč. DPH,
- e) za 10 ks čistících tablet do WC maximálně 43,- Kč bez DPH, 9,03 Kč DPH, 52,03 Kč vč. DPH,
- f) za každý 1 ks 120 l igelitového pytle do odpadkového koše maximálně 3,- Kč bez DPH, 0,63 Kč DPH, 3,63 Kč vč. DPH,
- g) za každý 1 ks 30 l igelitového pytle do odpadkového koše maximálně 0,4 Kč bez DPH, 0,084 Kč DPH, 0,484 Kč vč. DPH,
- h) za každých 20 kusů hygienických sáčků na dámské WC maximálně 13,50 Kč bez DPH, 2,835 Kč DPH, 16,335 Kč vč. DPH,
- i) za 1 kus štětky na WC maximálně 17,- Kč bez DPH, 3,57 Kč DPH, 20,57 Kč vč. DPH,

4.7. S ohledem na to, že nelze přesně určit celkové množství jednotlivých položek hygienického a úklidového materiálu, které bude potřeba pořídit, smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude dodávat hygienický a úklidový materiál průběžně a **celková souhrnná cena hygienického a úklidového materiálu v době trvání této smlouvy nepřekročí částku 75.000,- Kč bez DPH, 15.750,- Kč DPH, 90.750,- Kč včetně DPH.** Objednatel není povinen odebrat od dodavatele hygienický a úklidový materiál v rozsahu celkové souhrnné ceny uvedené v tomto bodě, pokud potřeba objednatele na množství hygienického a úklidového materiálu v takovém množství nevznikne.

4.8. Dodavatel bude fakturovat pravidelný úklid, provedený mimořádný úklid a dodaný hygienický a úklidový materiál jednou měsíčně, a to ve třech fakturách (i. pravidelný úklid, ii. mimořádný úklid, iii. dodaný hygienický a úklidový materiál).

4.9. Dodavatel je oprávněn vystavit faktury za provedený pravidelný úklid, mimořádný úklid a za hygienický a úklidový materiál nejdříve první den v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byl pravidelný úklid a/nebo mimořádný úklid proveden a/nebo hygienický a úklidový materiál dodán. Příslušnou fakturu je dodavatel povinen doručit objednateli nejpozději do 10. dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém bylo fakturované plnění provedeno nebo dodáno.

4.10. Faktury musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů. Z faktury za pravidelný úklid musí být patrná výše odměny pravidelného úklidu. Z faktury za mimořádný úklid musí být patrná strukturovaná odměna a rozsah mimořádného úklidu dle typu

provedeného mimořádného úklidu. Z faktury za hygienický a úklidový materiál musí být patrné přesný druh a množství dodaného hygienického a úklidového materiálu a jejich jednotkové ceny, které nesmí být vyšší než ceny v bodě 4.6. této smlouvy, přičemž přílohou takové faktury musí být i dodací list potvrzený objednatelem, který bude potvrzovat dodání uvedeného množství materiálu (článek V. odstavec 5.2. smlouvy).

- 4.11. Splatnost každé faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.12. V případě, že faktura obsahuje vady, je povinen dodavatel fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení dodavatelem opravené faktury.
- 4.13. Úhrady faktur provede objednatel bezhotovostním převodem na účet dle dodavatelem vystavené faktury, přičemž za den splnění je považován den odepsání částky z účtu objednatele.
- 4.14. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit dodavateli z dlužné částky, s níž bude v prodlení, za každý i započatý den prodlení zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády.
- 4.15. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší, jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## V.

### Ostatní ujednání

- 5.1. Dodavatel nemá právo požadovat, aby mu objednatel zadal provedení mimořádného úklidu, pokud potřeba mimořádného úklidu nevznikne.
- 5.2. Při dodání hygienického a úklidového materiálu je dodavatel povinen si vyžádat od objednatele dodací list - potvrzení o převzetí hygienického a úklidového materiálu. Na potvrzení musí být uvedeno množství a druh dodaného a převzatého hygienického a úklidového materiálu. Dodavatel není oprávněn fakturovat objednateli hygienický a úklidový materiál, jehož převzetí nebylo objednatelem potvrzeno.
- 5.3. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této smlouvy.
- 5.4. Dodavatel je povinen při poskytování služeb dle této smlouvy jednat v zájmu objednatele a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

- 5.5. Dodavatel odpovídá za veškeré škody zapříčiněné anebo způsobené jeho pracovníky při provádění pravidelného anebo mimořádného úklidu. Této odpovědnosti se zprostí, pokud prokáže, že škoda byla způsobena jednáním objednatele.
- 5.6. Dodavatel prohlašuje, že má s pojišťovnou Česká pojišťovna a.s. uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při podnikání. Pojištění v základním rozsahu je sjednáno s limitem plnění nejméně ve výši 1.000.000,- Kč. Dodavatel je povinen udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.2 této smlouvy).
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti mající vztah k předmětu plnění podle této smlouvy a informace, o kterých se v souvislosti s vykonáváním činností podle této smlouvy dozví, jsou důvěrnými informacemi. Tyto důvěrné informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu.
- 5.8. Dodavatel a jeho pracovníci mají zakázáno nahlížet do dokumentace objednatele nalézající se v prostorách objednatele. Dodavatel je povinen použít veškeré své zaměstnance o povinnostech a dalších podmínkách provádění úklidu dle této smlouvy, a to včetně zákazu nahlížení do dokumentace, jakož i vynášení jakýchkoliv věcí z prostor objednatele.
- 5.9. Pracovníci dodavatele nejsou oprávněni umožnit vstup do prostor objednatele třetím osobám.

## VI.

### Smluvní pokuta

- 6.1. Dodavatel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, ve kterém neprovede pravidelný úklid v některém z prostor objednatele, ačkoliv je povinen jej dle této smlouvy provést.
- 6.2. Dodavatel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč v případě, pokud na výzvu dodavatele dle článku III. odstavce 3.6. této smlouvy, neodstraní ve lhůtě do 24 hodin vady provedeného řádného nebo mimořádného úklidu.
- 6.3. V případě nedodání potřebného množství hygienického a úklidového materiálu je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny nedodaného hygienického a úklidového materiálu za každý den prodlení.



- 6.4 Dodavatel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z odměny za mimořádný úklid, s jejímž plněním je v prodlení, a to za každou hodinu prodlení.
- 6.5 Objednatel je oprávněn započít úhradu uplatněných smluvních pokut na jakoukoliv vystavenou či splatnou fakturu dodavatele za poskytnutá plnění, k čemuž dodavatel podpisem této smlouvy dává svůj výslovný souhlas.

## VII.

### Doba trvání smlouvy

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami na dobu 24 měsíců.
- 7.2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu bez uvedení důvodu vypovědět. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Specifikace úklidových služeb
  - b. Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu
  - c. Příloha č. 3 – Cenová nabídka
- 8.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.3. Pro případ sporů z této smlouvy nebo v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně působnost soudů České republiky.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně upravena v této smlouvě, použijí přiměřeně ustanovení úpravy smlouvy o dílo dle § 2586 a násled. zák. č. 89/2012, Sb. občanský zákoník.
- 8.5. Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí okolností ve smyslu § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 8.6. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy vyjde najevo, že z objektivních důvodů není možno realizovat pravidelný úklid v plném rozsahu, dojde ke snížení jeho rozsahu a k odpovídajícímu poměrnému snížení odměny za pravidelný úklid dle doby, po kterou pravidelný úklid nelze provádět.
- 8.7. Dodavatel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit na třetí stranu nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.8. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čehož vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv, s čímž je vázána její účinnost, a dále poskytnout třetím osobám informace z této smlouvy v zákonném rozsahu.
- 8.9 Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 27.6.2018

za objednatele  
Ing. Markéta Weisnerová  
Ředitelka organizace



za dodavatele  
David Kučera  
jednatel

## Příloha č. 1 Specifikace úklidových služeb

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem:  
„Úklid SCCR Husova ulice 19 a 21“

### SPECIFIKACE ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB V BUDOVÁCH STŘEDOČESKÉ CENTRÁLY CESTOVNÍHO RUCHU

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování níže specifikovaných úklidových služeb:

#### Adresa úklidu:

Služby budou poskytovány v objektech Husova 19 a 21, 110 00 Praha 1

#### Specifikace druhu prostor:

Recepce, schodiště, kanceláře, toalety, sprchové kouty, chodby, sklepy, reprezentativní a veřejně přístupné prostory, venkovní výlohy, chodníky, dvorek, kuchyňka

V budovách nejsou žádné koberce.

Podlahy jsou převážně z dlažby, kamene, parket.

#### Základní vybavení úklidovými prostředky:

Úklidový set (kýbl, mop) - výměna nástavců jednou měsíčně

Smeták, lopatka, malý smetáček

Vysavač - výměna sáčků dle potřeby

Prachovka

Koště na venkovní zametání chodníku

Kýbl a stěrku na mytí venkovních výloh a oken

#### Výměra uklízené podlahové plochy:

| Popis prostoru  | Plocha v m <sup>2</sup> |
|---|-------------------------|
| Přízemí s recepcí, schodiště a kumbál mezi 2. a 3. patrem             | 80                      |
| Kanceláře ve 2. a 3. patře, zasedací místnost, reprezentační prostory | 320                     |
| 5x toalety, 1x sprchový kout, umývárny, koupelna                      | 18                      |
| Dvůr objektu s pavlačí  | 75                      |
| Turistické informační centrum (TIC) výlohy, chodník                   | 42                      |
| Schodiště, chodba, sklepní místnosti                                  | 20                      |
| Toaleta, sprchový kout, umývárna ve sklepě                            | 4                       |
| <u>Prostory nájemce Nadace ART 21</u>                                 | 290                     |
| Přízemí (vstupní prostory, 1x toaleta, výlohy, chodníky)              |                         |
| Historické sklepení (3x toalet y, 2x umývárny)                        |                         |
| Chodníky  | 25                      |
| <b>Celkem úklidové plochy</b>   | <b>874</b>              |

## **Úložné prostory pro úklidové prostředky dodavatele:**

Kumbál mezi 1. a 2. patrem

## **Doba provádění pravidelného úklidu:**

Úklid bude prováděn v pracovní dny v době od 5:00 do 8:00 a od 18:00 do 21:00 hodin.

### **A) Kanceláře ve 2. a 3. patře, zasedací místnost, reprezentační prostory požadované práce:**

denně: zametení / luxování dřevěných podlahových krytin (kanceláře),  
zametení / luxování a vlhké vytírání ostatních podlahových  
krytin,  
vynesení odpadkových košů a výměna sáčků v odpadkových koších  
vyčištění zrcadel a prosklených výplní nábytku (odstranění  
veškerých otisků)  
otření dveří kolem klik  
vyvětrání místnosti dle potřeby  
1x týdně: setření prachu z dostupných míst (pracovní stoly, poličky,  
kontejnery) do 1,7 m  
setření prachu z parapetů a topných těles,  
setření prachu stolů ve 2. patře v zasedací místnosti,  
reprezentační místnosti  
otření počítačů, telefonních přístrojů event. stolních lamp od  
prachu za použití vhodných ekologických čisticích prostředků  
a antistatických  
prachovek,  
v kuchyňce umýt dřez a baterii  
1 x měsíčně: leštění nábytku  
vlhké vytření dřevěných podlah,  
otření dveří včetně zárubní  
vysávání / otření čalouněného nábytku  
otření vypínačů a zásuvek  
setření prachu z těžko dostupných míst nad 1,7 m výšky  
odstranění pavučin  
vyluxování prostor s regály za závěsy v zasedací místnosti,  
v kuchyňce otřít dvířka linky a prach na skříňkách

### **B) Přízemí v recepci, schodiště, kumbál mezi 2-3. patrem požadované práce:**

denně: zametení a mytí povrchů podlah, schodů a zábradlí  
vyklepání vnitřních rohoží venku,  
1 x týdně: vyčistí a vyluxovat podlahový konvektor před vstupními dveřmi,  
odstranění pavučin,  
setření prachu ze železného i dřevěného zábradlí na schodišti  
1 x měsíčně: mytí dveří vedoucích do chodby včetně zárubní,  
luxování kumbálů v mezipatrech,  
otření vypínačů a zásuvek

### **C) Toalety, umývárny a koupelna v rozsahu (5 x WC, 1 x sprcha) požadované práce:**

denně: mytí umyvadel, výlevek,  
mytí záchodových mís a pisoárů, oboustranné mytí toaletních  
(sedacích) prkének,  
čištění držáků na WC štětky,  
vyleštění vodovodních baterií a chromových doplňků,  
vyčištění zrcadel, zacákaných dlaždic,

setření prachu z dostupných míst,  
čištění a mytí povrchů podlah a WC s použitím dezinfekčního prostředku,  
otření dveří kolem klik,  
vynesení odpadkových košů a výměna sáčků v odpadkových koších,  
doplňování zásobníků hygienickými prostředky ze zásob  
dodavatele úklidových služeb  
1 x měsíčně: dezinfekce stěn toaletních mís a pisoárů,  
dezinfekce podlahových ploch, obkladů,  
odstranění pavučin,  
mytí, konzervace a leštění klik, baterií, kovových předmětů,  
mytí dveří a rámu,  
mytí zásobníků a košů na hygienické potřeby,  
vlhké otření přístupných okenních parapetů včetně přístupných parapetů mezi okny

#### **D) Dvůr objektu s pavlačí**

denně: celkové zametení dvora (podlahu, schodiště),  
setření pavlače (zábradlí, parapety)  
1 x měsíčně: odstraňování prachu a pavučin ze zábradlí a stěn  
dle aktuální potřeby vyčištění odpadu na dvoře

#### **E) úklid v prostorách TIC (Turistické informační centrum)**

denně: vysát a vytrít podlahu, setřít kliky u dveří,  
zamést chodník po celém obvodu před TIC  
na chodníku odstranit případné odpadky, nedopalky z cigaret,  
zvratky a psí exkrementy (spláchnout vodou a vyčistit kartáčem)  
očistit skleněné výlohy dle potřeby  
otřít z vnější strany hlavní pult, zevnitř neuklízet, neotírat  
počítače ani monitory  
1x týdně: umýt a vyčistit skleněné výlohy celé včetně rámu a parapetu  
zevnitř i zvenku,  
vymést pavučiny,  
vynést tříděný odpad papír, plast, ostatní do venkovních  
kontejnerů v atriu  
otřít stolek a židle z plastu, vysát červené polštářky  
zvenku otřít skříňku s velkým C  
1x měsíčně: setřít vrchní stranu vestavěných skříní a rámu obrazů

#### **F) Úklid v prostorách nájemce Nadace ART 21 požadované práce:**

celková výměra cca 290 m<sup>2</sup>  
úklid bude prováděn v pracovní dny v době od 7:00 hodin do 9:45 hodin  
uklizené prostory:  
Přízemí (vstupní prostory, 1x toaleta, výlohy, chodníky)  
Historické sklepení (3x toalet y, 2x umývárny)

denně: mytí WC v přízemí, umyvadla, vyleštění baterií a chrom.  
doplňků,  
oboustranné mytí záchodové mísy a prkénka,  
vyleštění zrcadla, setření prachu v celé WC místnosti,  
čištění a mytí povrchů podlahy na WC,  
zametení a mytí podlahové krytiny v přízemí,  
očistit skleněné výlohy dle potřeby

zametení podlahové krytiny v suterénu historického sklepení,  
zametení a mytí schodiště vedoucího z přízemí do suterénu,  
mytí WC v suterénu, umyvadla, vyleštění baterií a chrom.  
doplňků,  
oboustranné mytí záchodové mísy a prkénka,  
vyleštění zrcadla, setření prachu v celé WC místnosti,  
čištění a mytí povrchů podlahy na WC,  
mytí skleněných dveří.

1x týdně: mytí sprchového koutu  
ošetření a omytí dveří, zárubní a klik do místnosti WC v  
přízemí  
mokrě mytí podlahové krytiny v suterénu  
odstranění pavučin v suterénu  
mytí skleněných výloh zvenčí budovy včetně plechových obkladů a  
ošetření fasády domu

1 x měsíčně: kompletní omytí nerezového obkladu WC v suterénu  
vyčištění spár v podlahové krytině v přízemí

V prostorách nájemce Nadace ART 21 zadavatel nepožaduje doplnění  
hygienických a toaletních potřeb. Jedná se pouze o úklid těchto prostor.



**ČESKÁ  
POJIŠŤOVNA**

Číslo pojistné smlouvy: 86841984-16

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

## Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník VESPOLI THETA s.r.o., IČO 27178366, Kršková 785/11, 152 00 Praha 52, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 86841984-16.

### Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

#### Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

#### Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

|   |              |
|---|--------------|
| Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění | 5 000 000 Kč |
| Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem          | Evropa       |
| Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí              | 1000 Kč      |

#### Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 26. 1. 2018 do 25. 1. 2019.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 26. 1. 2018

Podpis a razítko zástupce pojišťovny

Cross Bad Credit a.s.  
Křenová 438/11 162 00 Praha 6  
tel: 235 310 076  
fax: 235 310 076  
IČO: 27179591  
obchodním rejstříku u  
Městského soudu v Praze  
spisová značka 9559

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

TC99004001014

O2205090771307

Příloha č. 3 - Cenová nabídka  
Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem  
„Úklid SCCR Husova ulice 19 a 21“

| TABULKA č. 1 nabídkové ceny za službu úklidu  |                   |          |                 |
|---|-------------------|----------|-----------------|
| Plnění  | Cena v Kč bez DPH | DPH      | Cena v Kč s DPH |
| <b>Pravidelný úklid (zahrnující již i čisticí a úklidové prostředky dle definice v zadávací dokumentaci)</b>                            |                   |          |                 |
| Cena pravidelného vnitřního i vnějšího úklidu za 1 m <sup>2</sup>   | 22,683            | 4,763    | 27,446          |
| Cena pravidelného úklidu za 1 měsíc   | 19 825,-          | 4 163,25 | 23 988,25       |
| Celková cena pravidelného úklidu za dobu 24 měsíců  | 475 800,-         | 99 918,- | 575 718,-       |
| <b>Mimořádný úklid (zahrnující již i čisticí a úklidové prostředky dle definice v zadávací dokumentaci)</b>                             |                   |          |                 |
| Cena za hodinu úklidu po nepředvídatelných nehodách způsobených turisty, úklid sklepu po havárii vody, apod. za 1 úklidového pracovníka | 220,-             | 46,20    | 266,2           |
| Cena za hodinu úklidu před a po realizovaných společenských akcích za 1 úklidového pracovníka   | 150,-             | 31,50    | 181,50          |
| Cena oboustranného mytí oken včetně rámu, parapetů a event. žaluzií (interiér i exteriér) za 1 m <sup>2</sup>                           | 12,-              | 2,52     | 14,52           |
| Cena za 1 m <sup>2</sup> Speciální údržby/čištění schodů a dřevěné podlahy (interiér) za 1 úklidového pracovníka                        | 245               | 51,45    | 296,45          |

| TABULKA Č. 2 Nabídkové ceny hygienického a úklidového materiálu |                   |              |                 |
|---|-------------------|--------------|-----------------|
|   | Cena v Kč bez DPH | DPH          | Cena v Kč s DPH |
| Cena 1 role 3 vrstvého toaletního papíru                        | 7,20              | 1,512        | 8,712           |
| Cena za 1 l tekutého mýdla                                      | 17,-              | 3,57         | 20,57           |
| Cena za 1000 ks papírových ručníků                              | 163,-             | 34,23        | 197,23          |
| Cena 1 ks 250 ml náplně osvěžovače vzduchu                      | 36,-              | 7,56         | 43,56           |
| Cena za 10 ks čisticích tablet do WC                            | 43,-              | 9,03         | 52,03           |
| Cena za 1 ks 120 l igelitového pytle do odpadkového koše        | 3,-               | 0,63         | 3,63            |
| Cena za 1 ks 30 l igelitového pytle do odpadkového koše         | 0,4               | 0,084        | 0,484           |
| Cena za 20 kusů hygienických sáčků na dámské WC                 | 13,50             | 2,835        | 16,335          |
| Cena za 1 kus štětky na WC                                      | 17,-              | 3,57         | 20,57           |
| <b>Celkem aritmetický průměr</b>                                | <b>33,344</b>     | <b>7,002</b> | <b>40,346</b>   |