



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu

Město Horní Slavkov, IČO 00259322
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou panem Alexandrem Terekem
(dále jen *prodávající*)

a

pá [redacted], rodné číslo [redacted]
bytem Dlouhá 630/12, 357 31 Horní Slavkov
(dále jen *kupující*)

tuto

Kupní smlouvu

o převodu bytové jednotky podle § 6 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb, spojenou se smlouvou o zřízení výhrady vlastnického práva.

ČI.I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je na základě prohlášení vlastníka ze dne 16.07.2012 dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým byly vymezeny jednotky, vlastníkem bytové jednotky č. 630/12 v budově č. p. 630 na pozemku parc. č. st. 894 v obci Horní Slavkov (dále jen „jednotka“ nebo „bytová jednotka“). Ke shora uvedené jednotce náleží ideální spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. p. 630, postavené na pozemku parc. č. st. 894, vše v katastrálním území Horní Slavkov, o velikosti vyjádřené zlomkem 309/8234. Nemovitost je zapsána do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví 5992.
2. **Jednotka č. 630/12** je byt 1 + 1, umístěný ve třetím nadzemním podlaží a skládá se z těchto místností a příslušenství:
 - pokoj16,40 m²
 - kuchyň8,50 m²
 - předsíň1,90 m²
 - koupelna+WC4,10 m²
 - WC 3,50 m²
 - hala.....33,20 m²
 - sklepní kój..... 2,00 m² - nezapočítává se do podlahové plochy

Byt má celkovou plochu s příslušenstvím 32,9 m² a k ní patřící spoluvlastnický podíl je 309/8234.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody jednotky) za odbočným ventilem stoupacího vedení a elektroinstalace jednotky od hlavního jističe, rozvody dálkového topení, včetně topných těles a jejich ventilů od stoupacích rozvodů.

Záměr zveřejněn dne 4.9.2017
Smlouva schválena usnesením 21.V.17.H1; 8.11.2017
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu NEHII
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost VĚDEKOVÁ
Zveřejněno na profilu

Čl. II.

Společné části budovy

Společnými částmi budovy č. p. 630, postavené na parcele st. parc. č. 894, vše v katastrálním území Horní Slavkov, jsou zejména:

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- b) svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- c) schodiště a chodby, včetně vstupních dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor; a okna, zajišťující osvětlení a větrání společných prostor
- d) střešní plášť, včetně případných atik a příslušných klempířských výrobků
- e) vstupní prostory - vstupní chodba, schody a schodiště,
- f) další prostory v prvním podzemním podlaží (sušárna)
- g) sklepní chodby, mimo očíslovaných sklepů, patřících k jednotlivým bytům
- h) půdní prostory
- i) rozvody studené vody, teplé vody, plynu, kanalizace, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky), včetně rozvodů v domě a včetně příslušenství
- j) bleskosvody

Ve společných částech budovy jsou vymezeny společné prostory uvedené v příloze této smlouvy. Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

Čl. III.

Kupní cena

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně převáděné nemovitosti a k ní příslušejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku dle kupní smlouvy ve výši **140.525,- Kč** (slovy **jedno-sto-čtyřicet-tisíc-pět-set-dvacet-pět-korun-českých**).

Čl. IV.

Úhrada kupní ceny

Kupní cenu ve výši 140.525,-Kč uhradí kupující na účet Města Horní Slavkov, č.ú. **862197329/0800**, var. symbol **63012** takto: zálohu **42.179,-Kč** zaplatí před podpisem této smlouvy. Zbývající částku 98.346,-Kč bude splácet měsíčními splátkami 2.734,- Kč počínaje měsícem leden 2018 po dobu třiceti pěti měsíců. Poslední splátka bude činit 2.656,-Kč.

Čl. V.

Prohlášení a závazky

Prodávající prohlašuje, že na prodávané bytové jednotce, společných částech budovy a pozemku neváznou žádné dluhy, vady, věcná břemena ani jiná práva třetích osob. Dále prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce nejsou žádné vady, na které by měl povinnost kupující upozornit.

Čl. VI.

Výhrada vlastnického práva

Prodávající si sjednává výhradu věcného vlastnického práva k předmětu koupě. Tato výhrada vlastnického práva bude zapsána do Katastru nemovitostí. Smluvní strany si dohodly, že předmět koupě zůstává až do zaplacení celé kupní ceny, uvedené v Čl. V. této smlouvy, ve vlastnictví prodávajícího.

Čl.VII.

Závěrečná ustanovení

1. Prodej této bytové jednotky byl schválen ZM 08.11.2017 pod č.j. ZM V/17/71. Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky stanovené zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej bytových jednotek se řídí předpisem ZM č. PZ 04/2017, který byl schválen usnesením ZM č. IV/17/56 ze dne 09.08.2017 a nabyl účinnosti 01.09.2017.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho tuto smlouvu o převodu bytové jednotky podepisují.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: půdorysy všech podlaží a schémata určující polohu jednotek (bytů) a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotovení, přičemž strana prodávající převezme dvě vyhotovení, strana kupující převezme jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva a výmazu výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Horním Slavkově dne 1.12.2017

Prodávající:

Kupující:



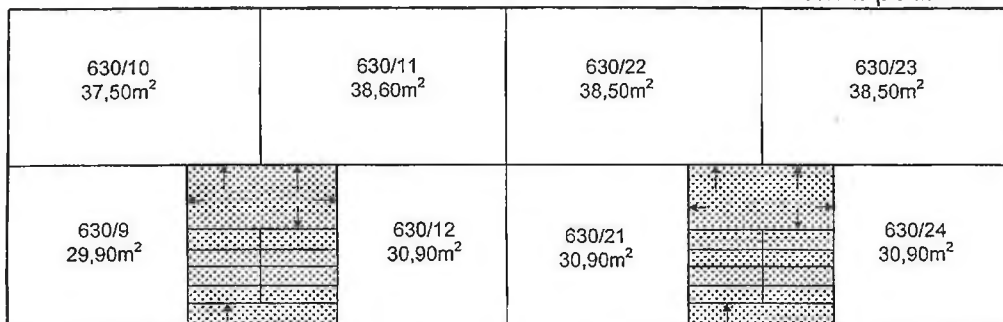
Město Horní Slavkov
zastoupené starostou
Alexandr Terek



PŘÍLOHA Č.1

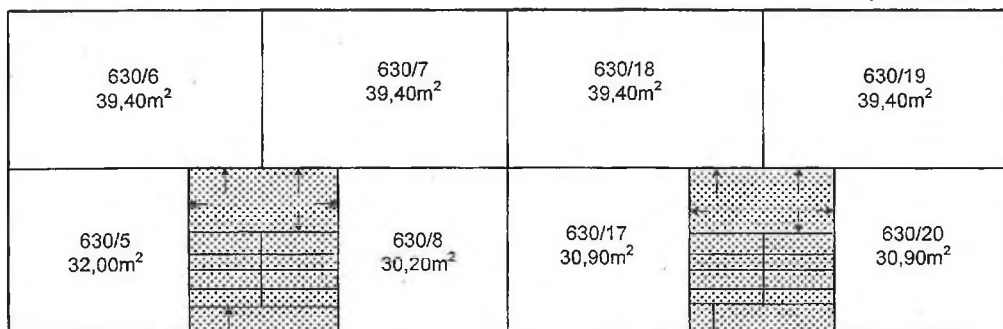
Schéma jednotlivých podlaží s bytovými jednotkami a společnými prostory domu č.p.630, ul.Dlouhá, Horní Slavkov. Jednotlivé bytové jednotky jsou označeny číslem a u každé je uvedena podlahová plocha včetně podlahové plochy sklepní kóje, která jednotce přísluší a je shodně označena s jednotkou, ke které náleží.

3.nadzemní podlaží



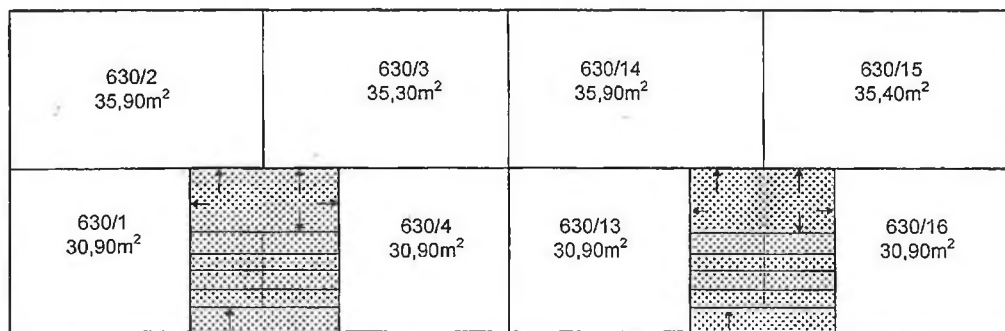
Společné prostory (SP) domu č.p 630 jsou vchody, schodiště, sušárna, prádelna, kočárkárna a velká místnost.

2.nadzemní podlaží





Vchody do domu, jednotlivých jednotek a sklepních kójí jsou označeny šipkami.

1.nadzemní podlaží



Legenda:

-  SP
-  Bytové jednotky a sklepní kóje

Podzemní podlaží s kójemi a společnými prostory

