

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Zhotovitel:

Jiří Janoušek – RENOSTAV

místo podnikání Šustova 897, 379 01 Třeboň II

Podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u obecního živnostenského úřadu v Třeboni.

č.j: 33030703/578

eve.č: 330300-1477-02ú

IČO:13501828

DIČ:CZ-490710073

Bankovní spojení: GE Money Bank

č.účtu: 204436-754/0600

dále jen zhotovitel

Objednatel:

Mateřská škola Sluníčko Třeboň

Svobody 1018

379 01 Třeboň

IČO: 63263777

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je „**Rekonstrukce spojovací chodby v budově MŠ Sluníčko, Třeboň a úprava okolí klouzačky na zahradě MŠ Sluníčko, Třeboň a chodníků na odloučeném pracovišti Vodárenská 84** „ Zhotovitel se zavazuje, že dílo uvedené v čl. I. řádně provede a protokolárně předá objednateli a objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo protokolárně převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

II. Čas plnění

Termín předání staveniště 1.7.2018

Zahájení provádění díla: 1.7.2018

Čas plnění včetně splnění díla: do 31.8.2018

Doba uvedená v čl. II. může být na základě dodatku smlouvy prodloužena z důvodů:

- neplnění závazků objednatele vyplývajících ze smlouvy
- v případě víceprací smlouvou vymezených, přesáhne-li jejich cena 10.000,- Kč vč. DPH
- z důvodů nevyhovujících klimatických podmínek

III. Cena díla

Cena díla, vymezeného v předmětu smlouvy, stanovená dohodou na základě rozpočtu vypracovaného zhotovitelem, dle přílohy č 1 této smlouvy, činí maximálně:

| | |
|----------------------|------------------|
| cena díla bez DPH | 464 486,00,- Kč |
| DPH 15 % | 97 542,00 ,- Kč |
| cena díla včetně DPH | 562 028,00 ,- Kč |

Případně objednatel vyžádané vícepráce či méněpráce vyvolané a objednatel odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou formou dodatku smlouvy, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran na vícepracích (tzn. rozšíření rozsahu nebo objemu díla). Případně vícepráce jejichž cena není v nabídkovém rozpočtu se ocení maximálně do výše cen z Ceníku směrných cen prací ÚRS Praha a.s. vydaném 2018, rovněž tak specifikace dodávek dle Sborníku cen materiálů ÚRS Praha a.s. vydaném 2018.

IV. Platební podmínky

Cena za dílo bude hrazena na základě objednatel odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací a dodávek na účet zhotovitele, maximálně však do 90% ceny díla.

Splatnost faktur vystavených zhotovitelem s náležitostmi daňového dokladu a s uvedením údaje o zápisu v živnostenském rejstříku včetně spisové značky se sjednává na 15 dní ode dne doručení daňového dokladu zadavateli..

Konečná faktura bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků do 15 dní od splnění díla, v rámci konečné faktury bude uhrazena i pozastávka v celé výši.

V. Splnění díla

Dílo je splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků dnem skončení přejímacího řízení. Okamžikem splnění díla přechází nebezpečí škody na zhotovené věci (předmětu smlouvy) ze zhotovitele na objednatel.

Převzetí díla s vadami či nedodělků znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělků spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatel přejde až okamžikem splnění díla.

VI. Sankce

Při prodlení zhotovitele s provedením díla dle smlouvy ve znění jejích případných dodatků, je zhotovitel povinen pokud nedojde k jiné dohodě objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- za každý kalendářní den prodlení se splněním díla. Právo na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

Při prodlení objednatele s placením faktur zhotoviteli, je objednatel povinen pokud nedojde k jiné dohodě uhradit namísto zákonného úroku z prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

VII. Záruka za jakost

Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytnou nejpozději do 42 měsíců ode dne splnění díla. U výrobků, na které byl vystaven záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listě.

Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době, má objednatel právo písemně vady reklamovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění případných vad díla nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratší době. Termín se dohodne písemně.

Za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby se sjednává pokuta 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII. Ostatní ujednání

Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí ve sjednané době.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby z jeho strany ani ze strany jeho zaměstnanců či subdodavatelů nedošlo k poškození, zničení ani odcizení majetku objednatele. V případě, že přesto k poškození, zničení či odcizení majetku objednatele těmito osobami dojde, zhotovitel se zavazuje, že vzniklou škodu odstraní uvedením do původního stavu nebo vzniklou škodu uhradí.

Zhotovitel je povinen dodržovat platné obecně závazné předpisy a to zejména obecné technické požadavky na výstavbu, v rámci BOZP dbát též na bezpečnost osob na staveništi, v domě a v okolí domu a dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy. Zhotovitel v rámci svých povinností musí udržovat staveniště a přístupové cesty v odpovídajícím stavu a účinně zabezpečit dům proti zatékání vody. Veškeré prováděné práce, použitý materiál a výrobky musí odpovídat technickým normám ČR (ČSN), stanoveným tímto za závazné a platným obecně závazným předpisům. Za důsledky vyplývající z nedodržení uvedených podmínek provádění díla zhotovitel nese odpovědnost.

Zhotovitel zajistí v předstihu podklady pro případnou uzavírku a zvláštní užívání místní komunikace včetně projednání s dotčenými správními orgány.

Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen vyznačovat do projektu pro stavební povolení veškeré změny oproti tomuto projektu, pokud se vyskytnou. V případě, že se žádné změny nevyskytnou, stavbyvedoucí zhotovitele do projektu potvrdí tuto skutečnost.

Provádění díla bude dokumentováno zápisy ve stavebním deníku, který bude od prvního dne na stavbě a objednatel má možnost kdykoli do něj nahlédnout. Originál stavebního deníku bude předán objednateli. Zhotovitel je povinen vést stavební deník minimálně v intencích prováděcí vyhlášky č.5., 499/2006 sb. ke stavebnímu zákonu.

Zhotovitel bude neprodleně informovat objednatele o všech mimořádných a neočekávaných skutečnostech, vyplývajících z provádění díla.

Zhotovitel je povinen před zakončením prací včas vyzvat objednatele k jejich kontrole.

Objednatel bude prostřednictvím svého zmocněného zástupce, kterým bude provádět občasný odborný dozor na stavbě. Objednatel sám osobně má právo přístupu na stavbu za účelem kontroly.

IX. Závěrečná ujednání

Změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemnou formou, a to očíslovanými dodatky, které musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zároveň prohlašují, že smlouvu neuzavírají v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Otázky, touto smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména obchodním zákoníkem.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden si ponechá zhotovitel a druhý objednatel. tyto stejnopisy jsou považovány za originály.

XI. Platnost a účinnost

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Třeboni dne 3. 7. 2018

Objednatel:

ODPORŮVĚRNÁ ŠKOLA
PLAŇKOV, TŘEBONĚ
Školní 1018, 379 01 TŘEBONĚ
IČO 62062777

Ferraneth

Zhotovitel:

Jiří Janoušek - RENOSTAV

JIRÍ JANOUŠEK
RENOSTAV

Šustova 897, Třeboň
Mobil: 602 143 410

IČO: 13501828, DIČ: CZ490710073