

Stejnopis číslo:
ev. č.: .../18

**Dodatek č. 1 ke
smlouvě o správě majetku (příkazní smlouvě)
č. 2017/1141/OOM/STAR ze dne 21. 12. 2017**

uzavřený podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-445/2018 ze dne 6. 6. 2018

Smluvní strany

městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80, 140 46 Praha 4
zastoupená: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
(dále jen příkazce nebo MČP4)

a

4-Majetková, a.s.

se sídlem: Plamínkové 1592, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
Ing. Michalem Zděnkem M.A., místopředsedou představenstva
IČ: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768
(dále jen příkazník nebo 4M)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k příkazní smlouvě č. 2017/1141/OOM/STAR (dále jen smlouva) ze dne 21. 12. 2017:

**Článek I.
Předmět dodatku**

A) Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě je změna a doplnění ujednání čl. I., odst. 1.10. písm. a) až g) smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, tj. obecného nařízení na ochranu osobních údajů (dále jen GDPR) tak, že tato ujednání nově znějí:

1.10. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s realizací svých závazků dle této smlouvy. Povinnosti zachovat mlčenlivost jsou smluvní strany zproštěny v rozsahu, v jakém mají povinnost poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se ve věcech ochrany osobních údajů a úpravy práv a povinností příkazníka jakožto zpracovatele osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb.,

o ochraně osobních údajů, v platném znění, a od 25. 5. 2018 nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, tj. obecného nařízení na ochranu osobních údajů (dále jen GDPR.) dohodly na následujících ujednáních, která jsou podle vůle smluvních stran ujednáními smlouvy o zpracování osobních údajů:

- a) Příkazce jako správce osobních údajů nájemců a spolubydlících osob stávajících, bývalých i budoucích pověřuje touto smlouvou příkazníka zpracováním těchto osobních údajů po dobu trvání smluvních vztahů s těmito osobami nebo závazků z nich vyplývajících s výjimkou zpracování zvláštních kategorií osobních údajů. Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem plnění smluv, jichž stranami jsou subjekty osobních údajů, nebo provedení opatření přijatých před uzavřením smluv na žádost subjektů těchto údajů. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce osobních údajů vztahuje, nebo je nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce osobních údajů. Příkazník toto zmocnění přijímá a stává se touto smlouvou zpracovatelem shora uvedených osobních údajů. Příkazník je povinen zpracovávat osobní údaje v rozsahu odpovídajícím pouze shora stanovenému účelu a uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování. Příkazník nesmí shromažďovat ani jinak zpracovávat rodná čísla.
- b) Příkazce stanovuje tyto povinnosti příkazníka: identifikace nájemců a spolubydlících osob stávajících, bývalých i budoucích za účelem plnění nájemních smluv, provádění jejich změn a doplňků, pro vymáhání plnění povinností z těchto smluv vyplývajících a pro jednání o uzavření smluvních vztahů, zejména nájemních smluv, smluv o výpůjčce, kupních smluv a smluv o dílo, event. pro jednání o postoupení smluv.
- c) Příkazník je povinen dbát při zpracování osobních údajů dle této smlouvy, aby subjekty údajů neutrpěly újmu na svých právech, zejména na právu na zachování lidské důstojnosti, a také je povinen dbát na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektů údajů.
- d) Příkazník je povinen neprodleně realizovat taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož i jinému zneužití zpracovávaných osobních údajů. Tato povinnost platí i po ukončení zpracování osobních údajů. Příkazník je povinen zpracovat a dokumentovat přijatá a provedená technicko-organizační opatření k zajištění ochrany zpracovávaných osobních údajů v souladu s předpisy uvedenými v této smlouvě. Příkazník je povinen kopii dokumentace těchto opatření předat příkazci neprodleně po jejich přijetí.
- e) Příkazník se zaručuje, že při jeho činnosti dle této smlouvy nedojde k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož i jinému zneužití zpracovávaných osobních údajů. Technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů spočívá zejména v mechanické ochraně proti nahodilému přístupu k osobním údajům (např. zabezpečení listin a nosičů dat s osobními údaji uzamčením ve skříních, softwarové zabezpečení přístupu do databáze osobních údajů pouze za použití hesla).
- f) Příkazník a jeho zaměstnanci, kteří zpracovávají osobní údaje, a další osoby, které u příkazníka přicházejí do styku s osobními údaji, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací a u příkazníka i po skončení této smlouvy.
- g) Příkazník zpracovává osobní údaje pouze na základě doložených pokynů příkazce (např. pokyn k uzavření nájemní smlouvy) a přijme všechna opatření požadovaná ustanovením čl.

32 GDPR. Příkazník dodržuje podmínky pro zapojení dalšího zpracovatele osobních údajů uvedené v čl. 28 odst. 2 a 4 GDPR a zohledňuje povahu zpracování osobních údajů a je příkazci nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření pro splnění příkazcovi povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektů osobních údajů stanovených v kapitole III. GDPR. Příkazník je příkazci nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle čl. 32 až 36 GDPR, a to při zohlednění povahy zpracování informací, jež má příkazník k dispozici. Příkazník v souladu s rozhodnutím příkazce všechny osobní údaje buď vymaže, nebo je vrátí příkazci po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním osobních údajů a vymaže existující kopie, pokud právo EU nebo ČR nepožaduje uložení daných osobních údajů. Příkazník poskytuje příkazci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v čl. 28 GDPR a umožní audity včetně inspekci prováděné příkazcem nebo jiným auditorem, kterého příkazce pověří a k těmto auditům přispěje. Příkazník upozorní příkazce v případě, že podle názoru příkazníka určitý pokyn příkazce porušuje GDPR nebo jiné předpisy EU nebo ČR týkající se ochrany osobních údajů.

B) Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě je dále změna a doplnění ujednání čl. II odst. 2.3., 2.6. a 2.23. smlouvy tak, že tato ujednání nově znějí:

2.3. Příkazník je povinen předepisovat, vybírat nájemné a kontrolovat placení nájemného a záloh na služby spojené s užíváním spravovaného majetku a písemně upomínat a upozorňovat nájemce na neplnění jejich povinností, vyplývajících pro ně z nájemních smluv a předepisovat jim příslušenství pohledávky a požadovat jeho placení. V případě zjištění pohledávky u nájemců (dlužníků) je příkazník též povinen průběžně sledovat, zda nájemce (dlužník) není v úpadku a pokud ano, neprodleně oznamovat tuto skutečnost a předávat OOM příkazce potřebné podklady pro přihlášku pohledávky k uspokojení práv příkazce v insolvenčním řízení.

2.6. Příkazník je povinen uchovávat a vést evidenci a dostupnou dokumentaci k jím spravovanému majetku, zejména podle stavebního zákona, pasportizaci majetku v písemné a elektronické podobě (v „softwaru MČP4“), době uzavření této smlouvy v programu iDES) včetně její aktualizace, zaznamenávat průběžně do pasportů druh a rozsah provedených oprav, k jejichž provedení je povinen vlastník nemovitostí, a údržby majetku včetně příslušných smluv o dílo a všech jejich dodatků, konečné ceny, dodavatele a záruky; vést a uchovávat podklady pro předpis nájemného a služeb. Příkazník je povinen zabezpečovat denně import bankovních výpisů do programu IDES, s výjimkou dnů pracovního volna a pracovního klidu.

2.23. Příkazník je povinen na základě podkladů předaných odborně způsobilou firmou provádět vyúčtování vody, tepla, teplé užitkové vody a dalších služeb spojených s užíváním majetku a toto vyúčtování prokazatelným způsobem v písemné formě předat jednotlivým uživatelům majetku, dále vyřizovat řádně a včas reklamace z vyúčtování služeb; zajistit úhradu nedoplatků a vypořádání případných přeplatků záloh na tyto služby včetně provedení reklamačního řízení. Přeplatky z vyúčtování služeb tepla a TUV za předchozí rok je příkazník povinen vrátit příslušným uživatelům majetku ve lhůtách stanovených obecně závaznými právními předpisy po uplynutí zúčtovacího období. V případě vzniklých přeplatků nájemce a současně existujících pohledávek vůči nájemci, provádí příkazník vzájemný zápočet těchto pohledávek a takto vzniklé saldo zúčtovává s nájemcem.

Článek II.
Závěrečná ujednání

2.1. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, které zajistí příkazce.

2.2. V ostatním zůstávají ujednání smlouvy beze změn.

2.3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 4M obdrží 1 vyhotovení a MČP4 2 vyhotovení.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek byl uzavřen určitě dle jejich pravé a vážné vůle prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

2.5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČP4 potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada MČP4 usnesením č. 13R-445/2018 ze dne 6. 6. 2018.

Za MČP4:

V Praze dne - 3 -07- 2018

Mgr. Petr Štěpánek, CS
starosta městské části Praha 4

Za 4M:

2 0 -06- 2018

V Praze dne

Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

Ing. Michal Zděnek
místopředseda představenstva