

SMLOUVA O DÍLO č. 22016

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku

I. Účastníci smlouvy

Zhotovitel: Aleš Zdráhal

Zahradní 334

Týn nad Bečvou, 751 31

IČ : 69625719

DIČ : CZ- 7312275718

KB Přerov, č. ú. :

Telefon:

E-mail:

Objednatel: Muzeum Komenského v Přerově, příspěvková organizace

Se sídlem: Horní náměstí 7, 750 11 Přerov

Zastoupené: Mgr. Radimem Himmlerem, ředitelem

IČ: 000 97 969

Registrované v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 827

Bankovní spojení:

Telefon:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat - ve věcech smluvních: Mgr. Radim Himmler, ředitel

- ve věcech technických:

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je dodávka stavby „Oprava střechy budovy restaurace na hradě Helfštýn.“ zhotovitelem pro objednatele.
- 2.2. Podkladem pro vypracování položkového rozpočtu byl objednatelem předaný výkaz výměr. Předmět díla je přesně specifikován v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3. Předmět plnění bude zhotovitelem zrealizován na pozemku hradu Helfštýn, Týn nad Bečvou.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla. Teprve po uzavření tohoto dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud už původní materiál prokazatelně zajistil. Pokud by záměna materiálů měla vliv na výši sjednané ceny, uzavřou o těchto cenách obě smluvní strany dodatek ke smlouvě.

2.6. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla způsobem a v termínech stanovených níže.

III. Termín plnění

3.1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli na následujících termínech:

- termín zahájení stavebních prací : **12. září 2016**
- termín dokončení stavebních prací : **14. října 2016**

V případě nepřízně počasí v průběhu termínu provádění díla bude termín dokončení prodloužen o dny, kdy nebude možno provádět stanovené stavební práce. Toto bude zapsáno ve stavebním deníku a potvrzeno objednatelem.

- 3.2. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla stanovené v čl. IV. odst. 1. za každý den prodlení.
- 3.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně.

IV. Cena za dílo

4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení celého díla je cenou smluvní a je určena na základě zaslaného výkazu výměr:

602 411 Kč bez DPH

126 506 Kč DPH 21%

728 917 Kč vč. DPH

Slovy Kč: Sedmsetdvacetosmtisícdevětsetšedmnáct.

4.2. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou nelze překročit. Výše uvedená cena díla může být upravena zhotovitelem za těchto podmínek:

- a) dojde-li k dodatečně sjednaným změnám díla,
 - b) dojde-li od podpisu smlouvy k datu provedení díla k vydání nebo změně obecně závazných právních předpisů nebo podmínek stavebního povolení s vlivem na cenový předpis, podle kterého je stanovena cena díla,
 - c) dojde-li ke změně sazby DPH,
- 4.3. Dodatečné požadavky na změny technického provedení předmětu plnění uplatní objednatel u zhotovitele v konečné specifikaci předmětu plnění. Později uplatněným požadavkům objednatele není zhotovitel povinen vyhovět. Jakékoliv změny předmětu plnění musí být zakotveny v dodatku k této smlouvě podepsaném oběma smluvními stranami se stanovením změny termínů plnění zhotovitele a změny ceny díla.

V. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli shora uvedenou a smlouvenou cenu díla takto:

- a) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho provedení, tj. je-li řádně dokončeno a předáno bez vad a nedodělků. Budou-li na díle drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání, není toto důvodem k převzetí díla.
- b) Fakturace bude provedena jedinou závěrečnou fakturou na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude vystavena do 14 dnů po předání a převzetí díla

5.2. Konečná faktura za dílo je splatná do 30 dnů po předání a převzetí díla nebo po odstranění závad zjištěných při předání a převzetí díla.

- 5.3. Objednatel se nedostane do prodlení se zaplacením faktur, pokud příslušná částka bude v termínu splatnosti připsána na účet zhotovitele.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platební vztahy budou uskutečňovány formou faktury.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou peněžitého závazku ze strany objednatele je tento povinen zaplatit zhotoviteli kromě zákonného úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.

VI. Podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, týkající se prací, které budou jím prováděny a do kterého bude zaznamenávat postup prací. Objednatel je oprávněn zaznamenávat do stavebního deníku jím zjištěné nedostatky.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavby – díla zajistí zařízení staveniště a po dokončení díla provede likvidaci odpadu a úklid staveniště.
- 6.3. Pro realizaci díla je objednatel povinen předat odběrné místo pro dodávku vody a elektřiny.
- 6.4. Zhotovitel při provádění díla nepoškodí žádné rozvody či zařízení apod., po provedení díla uvede vše do původního stavu.
Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 12. 9. 2016.
Zhotovitel vyklidí staveniště do 14. 10. 2016.

Objednatel je povinen před započítím prací ukázat zhotoviteli všechny inženýrské sítě jemu známé, které jsou v trasách prováděných prací (elektro, plyn, kabelová televize, voda).

Dnem převzetí staveniště (objektu apod., dále jen staveniště) zhotovitel přejímá odpovědnost za veškeré věci, materiál, nástroje, zařízení apod. umístěné na staveništi. Zhotovitel také odpovídá za požární bezpečnost, bezpečnost práce na pracovišti ve vztahu ke svým zaměstnancům, vlastníkům, nájemcům a dalším osobám dle platných vyhlášek a předpisů.

Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto odstavce, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zadavatel upozorňuje zhotovitele na omezený (zúžený) průjezd vozidel do hradu a ztíženou dopravu materiálu na staveniště. Dopravu materiálu přes hrad je nutné přizpůsobit provozu hradu.

- 6.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle technických informací výrobce krytiny a norem ČSN. Krytina bude použita taška bobrovka 18x38 režná výrobce TONDACH. Taška bude položena dle původního krytí.
Zhotovitel provede opatření proti zvýšeným účinkům sání větru – přichytí každou třetí tašku, každou okrajovou, tašky v okapové hraně a hřebeni a všechny řezané.
Zhotovitel projedná předem termín zahájení prací, místo uložení materiálu s kastelánem hradu.
Zhotovitel přizpůsobí provádění prací provozním podmínkám hradu.

VII. Ukončení a předání předmětu plnění

- 7.1. K převzetí předmětu plnění vyzve zhotovitel objednatele zápisem do stavebního deníku tak, aby mu výzva byla sdělena nejpozději 5 dnů před termínem přijímacího řízení.
- 7.2. Při převzetí vyhotoví smluvní strany předávací protokol. Po podpisu předávacího protokolu přechází užívací práva k předmětu plnění na objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dílo s výhradami, a to i tehdy budou-li v zápise o předání a převzetí konstatovány řádnému užívání nebránící drobné vady a nedodělky. Vzniknou-li takové vady, dohodnou smluvní strany v předávacím protokolu lhůty k jejich odstranění.

7.3. Nedostaví-li se některá ze smluvních stran přes řádnou výzvu k předání a převzetí předmětu plnění, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu Kč 2000,- za každý den z prodlení s převzetím dokončeného předmětu plnění. Tato pokuta je splatná ve lhůtě uvedené ve faktuře.

Nedostaví-li se objednatel k převzetí ani v termínu, který zhotovitel nově stanoví, považuje se předmět plnění tímto dnem za odevzdaný a převzatý a zhotoviteli vzniká právo na vyfakturování a zaplacení konečné ceny, a to ve lhůtě stanovené ve faktuře.

7.4. Odmítnutí převzetí předmětu plnění pro vady bránící řádnému užívání nebo kolaudaci musí objednatel bezodkladně a písemně oznámit zhotoviteli s podrobným uvedením vad předmětu plnění. Zhotovitel je povinen se ke sdělení objednatele o odmítnutí převzetí předmětu plnění vyjádřit do 10 pracovních dnů. Pokud vady vytknuté objednatelem uzná, je povinen jejich příčiny odstranit, a to do 10 dnů od písemného uznání vad na předmětu plnění. Pokud zhotovitel vady oznámené objednatelem neuzná, bude jmenovat soudního znalce s cílem posouzení oprávněnosti odmítnutí převzetí předmětu plnění pro vady objednatelem. Stanovisko soudního znalce bude pro obě smluvní strany závazné. Na jeho základě tak buď dojde k odstranění zjištěných vad zhotovitelem nebo k převzetí předmětu plnění objednatelem. Náklady na soudního znalce nese ta smluvní strana, která ve věci neměla úspěch.

7.5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků po dohodnutém termínu.

VIII. Záruka

8.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla, to je za jeho způsobilost k obvyklému používání a zachování obvyklých vlastností, která činí **60 měsíců**, a to na veškeré práce jím dodávané a do díla zabudované. Na zařízení, která mají vlastní záruční listy, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, avšak nejméně **24 měsíců**. Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady pro přejímku dokončeného díla. Záruka začíná běžet ode dne protokolárního předání díla.

8.2. Poskytnutá záruka se vztahuje na vady vzniklé prokazatelně nekvalitní prací zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů a dodaný materiál. Po písemném nahlášení zjištěných závad objednatelem se zhotovitel zavazuje provést odstranění havarijních vad do 2 dnů a ostatních vad do 10 pracovních dnů od písemného nahlášení. Pokud závady nebudou v tomto, případně jiném dohodnutém termínu odstraněny, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 300,- Kč včetně DPH za každý kalendářní den a oprava může být provedena jinou obchodní firmou za prokazatelně vynaložené náklady účtované zhotoviteli díla.

8.3. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby takové závady v kvalitě díla, na něž se vztahuje poskytnutá záruka, neprodleně o této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zjištěné závady u něj reklamuje písemně s popisem zjištěných závad.

8.4. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací, vandalizmem a na vady materiálu dodaného objednatelem.

IX. Nedílné součásti smlouvy

9.1. Nedílnými součástmi smlouvy jsou tyto přílohy:

a) Položkový rozpočet předmětu plnění

X. Vyšší moc

10.1. Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností v důsledku vyšší moci. Okolnosti vyšší moci jsou takové, které žádná ze smluvních stran je nemůže ovlivnit. Sem patří války; přírodní katastrofy; rozhodnutí státních orgánů; omezení výroby v důsledku stávků, přerušení

dodávky surovin, přerušení dodávky energií; ztížené klimatické podmínky (trvalý déšť po dobu 2 dnů, mrazy od -5°C) apod. Tyto okolnosti musí přímo znemožnit jednání jedné ze smluvních stran orientované na splnění prací.

- 10.2.** Smluvní strana, u níž nastala nemožnost plnit své závazky v důsledku vyšší moci, je povinna o této skutečnosti neprodleně informovat druhou stranu a učinit taková opatření ke zmírnění následků vyšší moci, která po ní lze spravedlivě požadovat.
- 10.3.** Jestliže trvá tato okolnost déle než tři měsíce, potom se strany do jednoho dalšího měsíce dohodnou na postupu. Jestliže tento měsíc uběhne, aniž by bylo možné docílit dohodu, potom může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1.** Obsah smlouvy lze změnit, nebo doplnit oboustranným písemným ujednáním ve formě dodatku.
- 11.2.** Veškerá prohlášení nebo sdělení je třeba zasílat na adresy uvedené v záhlaví.
- 11.3.** Každou změnu adresy je třeba obratem sdělit smluvní straně.
- 11.4.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
- 11.5.** Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 1x pro zhotovitele a 1x pro objednatele.
- 11.6.** Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu před podpisem přečetli, a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě o dílo:

1. Položkový rozpočet předmětu plnění

V Přerově dne: 25. 7. 2016

V Přerově dne: 25. 7. 2016

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Zhotovitel: Aleš Zdráhal, Zahradní 334, Týn nad Bečvou				
Objednatel: Muzeum Komenského v Přerově				
Místo plnění: hrad Helfštýn				
Položkový rozpočet „Oprava střechy budovy restaurace na hradě Helfštýn.“				
Pokryvačské práce	J/m	množství	Cena J/m	Celková cena
Montáž a demontáž lešení				25 000,00 Kč
Demontáž tašek do suti včetně latí	m2	380,00	50,00 Kč	19 000,00 Kč
Montáž podhledu na okapu vč.nátěru	m2	56,00	98,00 Kč	5 488,00 Kč
Montáž folie vč.kontralatí	m2	380,00	22,00 Kč	8 360,00 Kč
Montáž latí	m2	380,00	25,00 Kč	9 500,00 Kč
Demontáž a montáž žlabu vč.výměny háků	bm	36,00	67,00 Kč	2 412,00 Kč
Demontáž a montáž úžlabí vykřívů vč.výměny plechů	bm	13,00	542,00 Kč	7 046,00 Kč
Demontáž a montáž oplechování atik	bm	16,00	105,00 Kč	1 680,00 Kč
Montáž krytiny	m2	380,00	155,00 Kč	58 900,00 Kč
Montáž větrací mřížky	mb	40,00	12,00 Kč	480,00 Kč
Oplechování přechodu na horní střechu	mb	46,00	135,00 Kč	6 210,00 Kč
Montáž protisněhových háků	ks	140,00	18,00 Kč	2 520,00 Kč
Celkem				146 596,00 Kč
Materiál bobrovka Tondach				
Tašky	ks	25 300,00	12,00 Kč	303 600,00 Kč
Hřebenáč	ks	16,00	126,00 Kč	2 016,00 Kč
Latě	mb	3 580,00	11,50 Kč	41 170,00 Kč
Difuzní folie	m2	460,00	50,00 Kč	23 000,00 Kč
Větrací pás okapu	ks	8,00	104,30 Kč	834,40 Kč
Háky na okap	ks	40,00	98,00 Kč	3 920,00 Kč
Spojovací materiál				2 500,00 Kč
Protisněhové háky	ks	140,00	28,00 Kč	3 920,00 Kč
Celkem				380 960,40 Kč
svislý přesun	t	28,00	648,00 Kč	18 144,00 Kč
vodorovný přesun	t	28,00	309,00 Kč	8 652,00 Kč

doprava				12 500,00 Kč
uložení na skládku	t	26,00	450,00 Kč	11 700,00 Kč
doprava na skládku				6 500,00 Kč
Celkem				585 052,40 Kč
Zabezpečení stavby	%	3,00		17 358,60 Kč
Celkem				602 411,00 Kč
DPH	%	21,00		126 506,00 Kč
Celkem				728 917,00 Kč
Zhotovitel:			Objednatel:	