



**Dohoda č. 8
o prodloužení Nájemní smlouvy č. 08/02-PTO**

I. Smluvní strany:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, PSČ 165 00 Praha – Suchbátka

Zastoupená: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 500022222/0800

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

PROCKERT & HYNEK, a.s.

Sídlo: Palackého 782, 252 63 Roztoky u Prahy

Zastoupený: Ing. Liborem Hynkem, statutárním ředitelem

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4880

IČO: 25600559

DIČ: CZ25600559

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

II. Preambule

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 10. 2002 nájemní smlouvu č. 08/02-PTO (dále jen „nájemní smlouva“). Předmětem nájmu byl nájem části pozemku č. kat. 429/14 o výměře 2000 m², v katastrálním území Sedlec, vše zapsáno na LV 225, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel zaslal nájemci výpověď nájemní smlouvy ze dne 14. 07. 2014, na základě které mělo dojít k ukončení nájemní smlouvy ke dni 31. 10. 2014.
3. Na základě písemné žádosti nájemce a souhlasného stanoviska pronajímatele uzavřely dne 26. 9. 2014 smluvní strany písemnou dohodu „Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 08/02-PTO“, na základě které se smluvní strany dohodly na posunutí termínu skončení nájemního vztahu, a to ke dni 15. 12. 2014 (dále jen „dohoda o ukončení nájemní smlouvy“).
4. Následně zaslal nájemce pronajímateli přípis – „Žádost o pronájem pozemku“ ze dne 7. 11. 2014 (dále jen „žádost“), ve kterém pronajímatele požádal o prodloužení doby trvání nájemní smlouvy, a to s účinností do 15. 6. 2015. Cenu nájemného nájemce v žádosti navrhl ve výši 70,- Kč/m²/rok, tj. 70.000,- Kč za dobu trvání nájemní smlouvy od 16. 12. 2014 – 15. 6. 2015. Na základě Dohody o prodloužení Nájemní smlouvy č. 08/02-PTO ze dne 12. 12. 2014 (dále jen „Dohoda“) tedy došlo k prodloužení nájemní smlouvy do 15. 6. 2015.

5. Nájemce dále svými dopisy ze dne 4. 5. 2015, ze dne 21. 9. 2015, ze dne 22. 3. 2016, ze dne 14. 10. 2016, ze dne 27. 4. 2017 a ze dne 11. 10. 2017 zaslal pronajímateli žádosti o další prodloužení nájmu. Nájem je tak v současnosti prodloužen dohodou smluvních stran, uzavřenou dne 3. 11. 2017, do 15. 6. 2018, opět za cenu 70,- Kč/ m²/rok, tj. 70.000,- Kč vždy za příslušnou dobu, o kterou byl nájem prodloužen.

III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se tímto dohodly na prodloužení doby trvání nájemní smlouvy ve znění Dohody ze dne 12. 12. 2014, na základě které nájemce užívá pozemek č. kat. 429/14 o výměře 2000 m², v katastrálním území Sedlec, vše zapsáno na LV 225, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitost“).

IV. Doba trvání

1. Dohodou smluvních stran byla doba trvání nájmu stanovena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

V. Nájemné a platební podmínky

1. Dohodou smluvních stran bylo nájemné stanoveno ve výši 70.000,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) za 6 měsíců. DPH bude připočtena a odvedena dle platných právních předpisů.
2. Sjednanou výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranným písemným úkonem jedenkrát za rok zvýšit v závislosti na roční míře inflace (tj. procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen), a to s účinností od začátku kalendářního roku, v němž byla oznámena míra inflace za předchozí rok k tomu příslušným orgánem. Toto zvýšení bude přičteno k nájemnému za následující období.
3. Úhradu nájemného se nájemce zavazuje uhradit v plné výši předem pravidelně v pololetních intervalech po celou dobu trvání nájmu, a to vždy na odpovídající pololetí předem. Úhradu je nájemce povinen provést v české měně, bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený na faktuře, VS: 25600559 (IČO nájemce). Pronajímatel fakturuje úhradu nájemného podle níže uvedeného časového sledu:
 - a) za I. pololetí do 15. 6.,
 - b) za II. pololetí do 15. 12.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Daňový doklad – faktura je považována za doručenou třetím dnem po jejím odeslání na adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Za den platby se považuje den připsání fakturované částky ve prospěch bankovního účtu pronajímatele.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se tímto zavazuje, že ke dni skončení nájemní smlouvy v rámci provádění vyklizovacích prací v souladu s čl. IV a V. nájemní smlouvy odstraní zeminu a suť určenou k recyklaci, případně jakýkoliv jiný materiál, umístěný na předmětu nájmu, tedy uvede předmět nájmu do výchozího

stavu a současně ponechá vjezdová vrata a oplocení, které na předmětu nájmu vybudoval v souladu s čl. V. bodem 4. nájemní smlouvy.

2. Nájemce je povinen na předmětu nájmu ponechat panelovou cestu, která se na místě předmětu nájmu nachází.
3. Nájemce se dále zavazuje, že předmět nájmu pronajímateli předá v souladu s čl. IV. nájemní smlouvy a touto dohodou, a to nejpozději ke dni skončení nájemní smlouvy.
4. Nedodrží-li nájemce své povinnosti stanovené v odst. 1. - 3. tohoto článku nebo v čl. IV. a čl. V. nájemní smlouvy, zavazuje se zaplatit za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
5. Pokud nájemce řádně dle nájemní smlouvy a dohod o prodloužení nájemní smlouvy vztahujících se k nájmu předmětného pozemku předmět nájmu nevyklidí a nepředá pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo od této dohody odstoupit, nebude-li nájemné uhrazeno ve lhůtách stanovených v čl. V této dohody. Odstoupením pronajímatele se tato dohoda od počátku ruší a nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit v souladu s nájemní smlouvou a čl. VI této dohody, vyjma termínů tam uvedených. Nárok pronajímatele na úhradu smluvní pokuty na základě čl. VI odst. 4 a 5 této dohody tímto zůstává nedotčen s tím, že pro účely smluvní pokuty dle čl. VI odst. 5 je povinnost řádně vyklidit a předat předmět nájmu stanovena do maximálně 30ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. V částech touto dohodou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí ustanoveními nájemní smlouvy, ustanoveními dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 08/02-PTO ze dne 26. 9. 2014, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
3. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení dohody.
4. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění nájemní smlouvy, dohody o ukončení nájemní smlouvy, dohod č. 1 – 7 a této dohody tak, aby mohly být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a aby mohly být v plném znění uveřejněny v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti svých prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

19-06-2018

Nájemce:



Ing. Libor Hynek, statutární ředitel

PROCKERT & HYNEK a.s
Palackého 782
252 63 Roztoky

V Praze dne

08-06-2018

Pronajímatel:



Ing. Jana Vohralíková, kvestorka

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze 