

Nájemní smlouva č. 8/02 - PTO

uzavřená podle § 663 - 684 Obč. zák. č. 47/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Pronajímatel	Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýcká 129 165 21 Praha 6 - Suchbát
Statutární zástupce	Doc. Ing. Vladimír Vít, CSc., kvestor
Bankovní spojení	KB Praha , pobočka Praha 6 č.ú. 19-5504550287/0100 v.s. 31593009
IČO	60460709
DIČ	006-60460709
Nájemce	Prockert & Hynek a.s. Palackého 782 252 63 Roztoky u Prahy zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl: B číslo vložky: 4880
Statutární zástupce	Ing. Libor Hynek, předseda představenstva
Bankovní spojení	KB Praha , pobočka Praha 6 č.ú. 271546970257/0100
IČO	25 60 05 59
DIČ	060 – 25 60 05 59
tel.:	02 / 20910739, 20912226, 20910330
fax:	02 / 20910739
e-mail:	info@prockert-hynek.cz

II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku č. kat. 429/14 k.ú. Sedlec, jak je vyznačeno v příloze této smlouvy, o výměře 2000 m² za účelem zřízení mezideponie zeminy a stavebních materiálů.

Pronajímatel je vlastníkem tohoto pozemku podle výpisu z LV č. 255 vedeného Katastrálním úřadem Praha-město.

III. Nájemné

Stanovuje se dohodou ve výši 35,--Kč/m²/rok , tj. 70 000,--Kč ročně za pronajatý pozemek.

Nájemné je splatné pololetně do 5. dne druhého měsíce v příslušném pololetí na výše uvedený účet pronajímatele proti faktuře, kterou vystaví pronajímatel. Splatnost faktury 15 dnů od vystavení. V případě prodlení v platbě nájemného delším než jeden měsíc, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. Doba nájmu

Nájem počíná dnem protokolárního předání pozemku nájemci.

Nájem se sjednává na dobu určitou v délce 36 měsíců za podmínek uvedených v čl. V. V této době nemůže pronajímatel pronájem ukončit s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

Po uplynutí výše sjednané doby se doba pronájmu automaticky mění na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce může ukončit pronájem kdykoli, tj. i během trvání výše uvedených 36 měsíců s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do stavu po úpravách dle čl. V. a protokolárně jej předat, pokud nedojde k jiné dohodě

V. Ostatní ujednání

Nájemce je povinen využívat pronajatý pozemek v souladu s platnými předpisy o ochraně životního prostředí, zejména dbát na ochranu před znečištěním ropnými látkami a přijímá na sebe odpovědnost za škody způsobené nedodržením popř. porušením příslušných zákonných ustanovení.

Nájemce je povinen udržovat pozemek a jeho okolí v upraveném stavu, zejména neznečišťovat přilehlou veřejnou komunikaci.

Nájemce umožní pronajímateli vstup na pronajatý pozemek za účelem kontroly dodržování ustanovení nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv terénní a jiné úpravy na pronajatém pozemku.

Nájemce nesmí pronajatý pozemek užívat k jinému účelu, než k výše uvedenému (Čl. II.)

Nájemce není oprávněn pronajaté pozemky ani jejich části bez předchozího souhlasu pronajímatele dávat do podnájmu třetí osobě.

Po nabytí účinnosti této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit následující práce a úpravy:

- 1) Bez přidání zeminy urovnat pronajatou plochu
- 2) Upravený pronajatý pozemek zaměřit, resp. pořídit fotodokumentaci výchozího stavu
- 3) Stávající komunikaci na pozemku přemístit dle vyznačení na situaci (příloze smlouvy)
- 4) Pronajatý pozemek oplotit a zřídit oddělený uzamykatelný vjezd pro pronajímatele a pro nájemce při zachování stávajících vrat. (též vyznačeno v příloze)

Výše uvedené zajistí nájemce na své náklady pokud délka pronájmu bude delší než 36 měsíců, v opačném případě se pronajímatel zavazuje tyto náklady nájemci uhradit. Povinnost pronajímatele výše uvedené náklady uhradit nenastane pokud smlouva bude ukončena z důvodu porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy nebo z jiných právních předpisů, nebo výpovědí danou nájemcem, v těchto případech je pronajímatel oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit.

Změnu této nájemní smlouvy je možno provést pouze jejím písemným dodatkem, se kterým budou souhlasit obě smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem protokolárního předání pozemku nájemci.

V Praze dne 30.10.2002

Příloha: situace s vyznačením pronajatého pozemku a jeho úprav

Pronajímatel



Nájemce:



164
1

0
164
2

STAV. VRATA - BEZE ZMĚN

NOVA VRATA

164
4

98

2955

403

404

405

410

429
2

BY
DV.

NOVE OPLOČENÍ

PŘELOŽENÁ KOM.

STAV. KOMUNIKACE

429
19

Nad propastí K Podbabě

ČW 560

0
429
1

0
429
14

ČW