



M Ě S T O M I L E V S K O

nám. E. Beneše 420, 399 16 Milevsko, tel. 382 504 111, fax: 382 521 879

Milevsko 18. 11. 2004

Výpis z usnesení Rady Města Milevska.

Usnesení č. 507/04


Rada Města Milevska na svém 24. zasedání dne 15. 11. 2004:

I. schvaluje Smlouvu o zabezpečení správy a údržby Městského hřbitova v Milevsku uzavřenou mezi Městem Milevskem a firmou Kamenictví Novotný, spol. s r.o. , platnou od 1.1.2005


II. schvaluje návaznou Smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavřenou mezi Městem Milevskem a firmou Kamenictví Novotný, spol. s r.o., platnou rovněž od 1.1.2005.

III. pověřuje starostku Města Milevska podpisem těchto smluv.

Tímto Vám dáváme výše uvedené usnesení na vědomí.



Mgr. Ivana Stráská
starostka města



1723/04
MM 0373/2004

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

V souladu se zněním zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor uzavírají tyto smluvní strany :

Pronajímatel: Město Milevsko
se sídlem v Milevsku, nám. E. Beneše 420
zastoupen starostkou města Mgr. Ivanou Stráskou
IČO : 249831
dále jen pronajímatel

a

Nájemce : Kamenictví Novotný, spol. s r.o.
se sídlem v Milevsku, L. Janáčka 1237
zastoupen jednatelem panem Jaromírem Novotným
IČO : 251 85 608
dále jen nájemce

tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor :

I. Vlastník objektu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby čp. 1047 v Milevsku, k.ú. Milevsko, parc. č. 1336.

II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání tyto nebytové prostory za účelem zabezpečení správy a údržby městského hřbitova :

Nebytové prostory tvoří :

1- manipulační chodba	51,57m ²	9- veřejné záchodky	30,00m ²
2- chladírny	37,87m ²	10- garáž	16,80m ²
3- sklad rakví	51,51m ²	11- garáž	18,42m ²
4- kancelář	14,98m ²	12- sklad náradí	29,42m ²
5- šatna	14,46m ²	13- sklad	9,33m ²
6- chodba	4,94m ²	14- chodba	7,80m ²
7- umývárna	1,46m ²	15- vodárna	7,14m ²
8- toaleta	1,43m ²	16- odkládací prostor	7,05m ²

Celkem 312,88m²

III. Povinnosti nájemce

V souladu § 5 odst. 2 a násl. se nájemce zavazuje, že bude :

- pronajatý areál udržovat ve stavebně technickém stavu odpovídajícím nejméně stavu ke dni převzetí od pronajímatele
- zajišťovat běžnou údržbu nebytových prostor na svůj náklad
- zajišťovat na svůj náklad pravidelné požární kontroly a revize hasicích přístrojů, pravidelné kontroly elektrorozvodů a el. spotřebičů a případné další revize, které vyplývají z právních předpisů
- při užívání nebytových prostor dodržovat platné bezpečnostní předpisy a zajišťovat jeho ochranu
- provádět případné stavební úpravy v pronajatých nebytových prostorách pouze s předchozím souhlasem pronajímatele

IV. Nájemné

Nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor se stanoví dohodou ve výši 13.000,- Kč (slovy třinácttisíc korun) ročně a bude placeno nájemcem vždy do 15.2. na základě vystavené faktury na účet pronajímatele.

V. Skončení nájmu

Pronajímatele může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, jestliže

- nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru
- nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- nájemce neplní povinnosti vymezené článkem III této smlouvy

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby podle § 9 odst. 3 zákona č.116/1990 Sb.

Výpovědní lhůta je tři měsíce.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2005, zaniká dnem skončení smluvního vztahu, který byl založen Smlouvou o zabezpečení správy a údržby městského hřbitova mezi Městem Milevskem a firmou Kamenictví Novotný, spol. s r.o..

VII. Závěrečná ujednání

Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Obě smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.

VIII. Prohlášení


Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v pozdějším znění, byl záměr na nájem nebytových prostor v Milevsku, čp. 1047, parc. č. 1336 uvedené v čl. I této smlouvy zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Milevsku v době od 25.10.2004 do 8. 11. 2004.

Záměr na nájem nebytových prostor schválila v souladu s § 102 odst.2 písm. m) Rada Města Milevska usnesením č. 450/04 ze dne 18. 10. 2004.

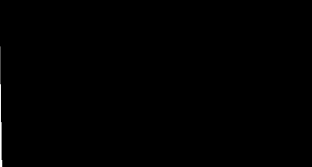
Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V Milevsku dne 24 11. 2004

Za pronajímatele :



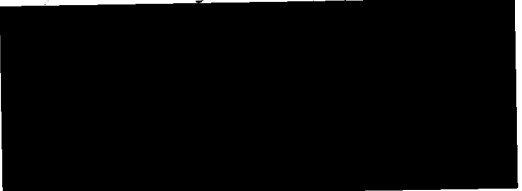
Mgr. Ivana Strás
starostka



Za nájemce :

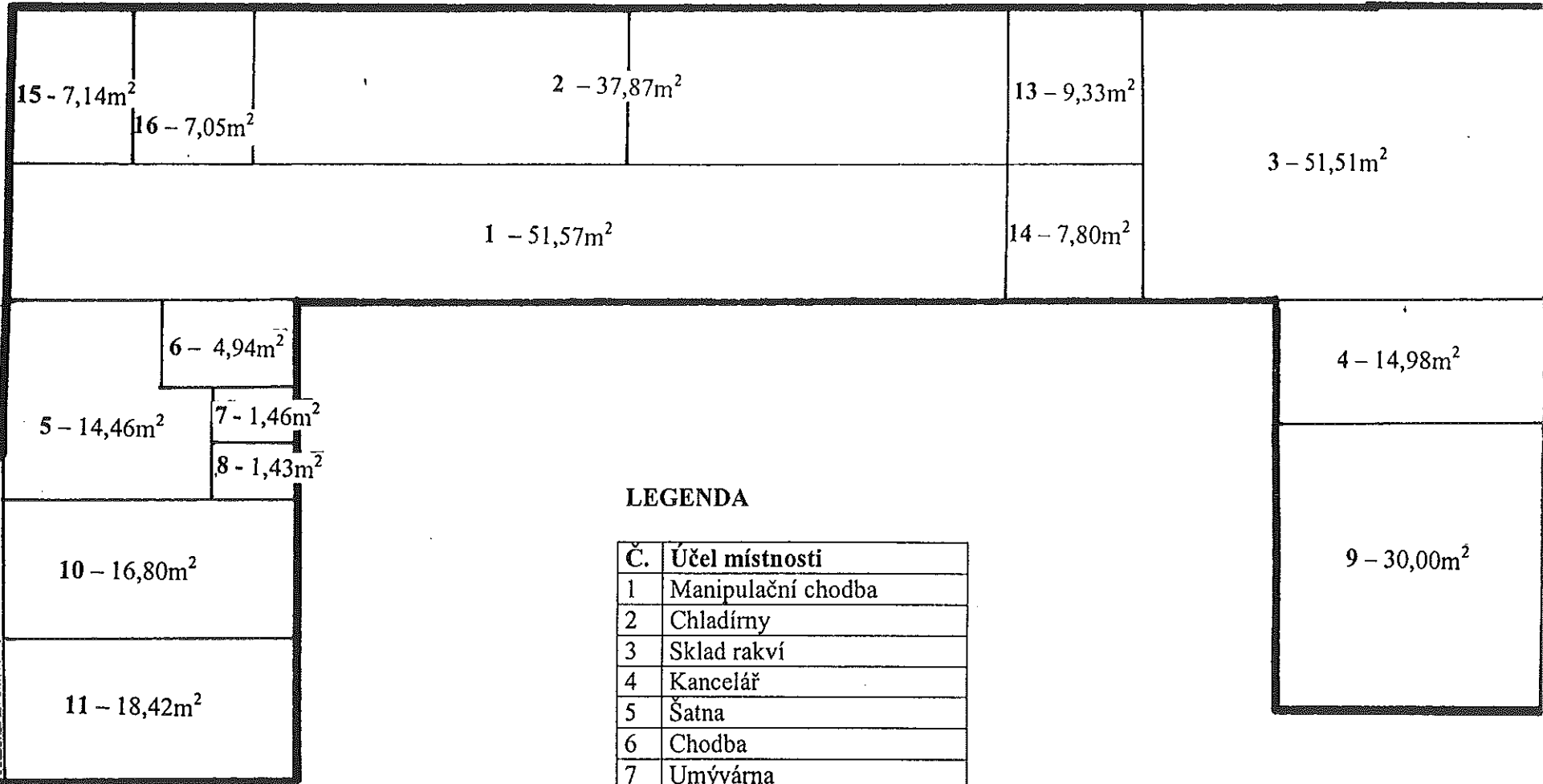


Jaromír Novotný
jednatel



Přílohy : 1. Schéma nebytových prostor

SCHÉMA NEBYTOVÝCH PROSTOR



LEGENDA

Č.	Účel místnosti
1	Manipulační chodba
2	Chladírny
3	Sklad rakví
4	Kancelář
5	Šatna
6	Chodba
7	Umývárna
8	Toaleta
9	Veřejné záchodky
10	Garáž
11	Garáž
12	Sklad nářadí
13	Sklad
14	Chodba
15	Vodárna
16	Odkládací prostor