

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě, kterou uzavřely dne 29.9.2015

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00274046; DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

a

Anglické gymnázium, Střední odborná

škola a Vyšší odborná škola, s.r.o.

IČ 648 27 364

sídlo Gorkého 867, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zastoupená jednatelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a dále jednatelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen nájemce

Na základě dohody smluvních stran dochází od 1.7.2019 ke změně nájemní smlouvy, spočívající ve snížení výměry pronajímaných nebytových prostor (vyjmutí místnosti č. 26 o výměře 81,6 m², nacházející se ve 2. NP a místnosti č. 25 o výměře 81,7 m² nacházející se ve 3. NP), tzn. z původních 1518,02 m² na 1354,72 m², nájemní smlouva se mění následovně:

Mění se znění odst. 1 čl. I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 1639/1, jehož součástí je budova čp. 867, v k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, v ulici Gorkého, přenechává nájemci do nájmu prostory o celkové výměře 1834,02 m² (z toho výměra nebytových prostor činí **1354,72 m²** a výměra společných prostor 479,30 m²). Seznam jednotlivých místností je součástí výpočtového listu, který tvoří přílohu č.1. tohoto dodatku.

Mění se znění odst. 1 čl. II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

1. Nájem předmětu této smlouvy se zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu. Výše nájemného je určena dohodou smluvních stran na částku 651.996,- Kč/rok bez DPH, tj. 481,28 Kč/m²/rok bez DPH.

Přílohou č. 1 je příloha č. 1 tohoto dodatku.

Závěrečná ustanovení tohoto dodatku:

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 29.9.2015.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1.7.2019**.
3. Tento dodatek je vypracována v pěti vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah tohoto dodatku znám, že byl uzavřen po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, platí, že je zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů.
8. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval údaje, které

nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana Anglické gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola, s.r.o. souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno Radou města Pardubic dne 26.2.2018, číslo usnesení R/7377/2018.

V Pardubicích dne ...2.7.2018.....

.....
Statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení
správy bytových domů a nebytových prostor

.....
Anglické gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší
odborná škola, s.r.o.

.....
Anglické gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší
odborná škola, s.r.o.

Příloha č. 1) Výpočtový list