

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

Město Litoměřice, IČ: 00263958

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou
(dále jen „prodávající“)

a

Jaroslav Kyzlík, r.č. XXXXXX/XXXX, rok narození 1971, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice a **Nad'a Kyzlíková**, r.č. XXXXXX/XXXX, rok narození 1979, bytem XXXXX, 407 45 Kytlice
(dále jen „kupující“)

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy, o zřízení věcného břemene – úplatná, bezúplatná ze dne 12.5.2006, zapsaná v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-3380/2006-506, s právními účinky vkladu ke dni 31.5.2006, vlastníkem nemovitých věcí – pozemku **parc. č. 4008/5** o výměře 528 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če a pozemku **parc. č. 4008/6** o výměře 72 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro katastrální území a obec Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícím do společného jmění manželů a kupující tyto nemovitosti do svého vlastnictví kupují a přijímají.

Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovité věci uvedené v odst. 1. této smlouvy svým usnesením ze dne 01.02.2018 č. 29/1/2018, prodej byl zveřejněn na úřední desce od 20.03.2018 do 06.04.2018. Smluvní strany prohlašují, že kupující je na základě veřejné nabídky konané dne 11.04.2018 vítězným zájemcem o prodávanou nemovitou věc, jenž je předmětem prodeje podle této smlouvy.

Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 21.06.2018 usnesením č. 116/4/2018.

III.

Nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy prodávající prodává za celkovou vydraženou kupní cenu ve výši

4.805.000,- Kč

(slovy: čtyřmiliónyosmsetpěttisíc korun českých) kupujícím.

Část kupní ceny ve výši 50.000,- Kč uhradili kupující dne 03.04.2018. Zbývající část kupní ceny ve výši 4.755.000,- Kč uhradili kupující rovněž před podpisem této smlouvy této smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXX vedený u Komerční banky, a.s. pod VS - 9120004403. Prodávající podpisem smlouvy potvrzuje uhrazení celé kupní ceny.

IV.

Prodávající seznámil kupující se stavem převáděných nemovitých věcí a kupující prohlašují, že si je řádně prohlédli a je jim znám jejich současný stav, ve kterém tyto nemovité věci do svého vlastnictví kupují. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo nic, co by mu bránilo v prodeji nemovitostí. Kupující bere na vědomí, že nemovitosti se prodávají bez možnosti napojení na stávající inženýrské sítě (elektrina, plyn a voda), pouze v případě zjištění, že kanalizační řad je plně funkční, bude možné se na něj připojit v areálu bývalých kasáren Dukelských hrdinů.

Prodávající upozorňuje kupující na mimořádně nevhodné stavby s nejhorší energetickou třídou G.

V.

Ke dni podpisu této kupní smlouvy prodávající prohlašuje, že:

- na převáděných nemovitostech neváznou žádné vady, závazková práva třetích osob jako věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, a že nemovitosti nejsou předmětem žádného probíhajícího soudního řízení, či správního řízení, že nejsou předmětem nevyřešeného restitučního nároku, soudcovského zástavního práva a neváznou na nich jiné právní vady, nebo exekuce,
- do dne podpisu smlouvy řádně a včas hradil veškeré daně, poplatky či jiné dávky, které se váží k převáděným nemovitostem,
- a podpisem této smlouvy stvrzuje, že uzavřením této smlouvy neporuší jakýkoli smluvní či zákonný závazek vůči třetím osobám.

Prodávající se zavazuje, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu této kupní smlouvy uvedenému v čl. I. této smlouvy nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná věcná břemena, nájemní práva, či jakékoli jiné právní závazky, vady či omezení k prodávaným nemovitostem.

VI.

Kupující prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není v úpadku, že proti němu není vedeno nalézací, exekuční, daňové, insolvenční ani jiné soudní nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, včetně finančních prostředků k financování kupní ceny jím kupovaných nemovitostí.

VII.

Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupující dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: SJM Jaroslav Kyzlík, r.č. XXXXXX/XXXX, XXXXX, 412 01 Litoměřice a Naďa Kyzlíková, r.č. XXXXXX/XXXX, XXXXX, 407 45 Kytlice

*V části B: pozemek parc. č. 4008/5 o výměře 528 m² jehož součástí je stavba bez čp/če
pozemek parc. č. 4008/6 o výměře 72 m² jehož součástí je stavba bez čp/če*

V části E: kupní smlouva

Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 254/2016 Sb., s účinností od 01.11.2016.

VIII.

Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla

uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne

V Litoměřicích dne

.....
Mgr. Karel Krejza
místostarosta Města Litoměřice

.....
Kyzlík Jaroslav

.....
Kyzlíková Naďa