

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: **Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace**
se sídlem 639 00 Brno, Jílová 36g
zastoupené ředitelem ing. Andrzejem Bartošem,
IČO: 006 38 013
DIČ: CZ00638013
Zastoupení ve věcech technických: [REDACTED]
Mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: **Atelier PILGRAM s.r.o.**
Zachova 634/6, 602 00 Brno
Zastoupený ing. Arch. Vladislavem Vránou
IČO: 05075718
Zapsaná v OR dne 12.5.2016
Zastoupení ve věcech technických: ing. Arch. Vladislav Vrána
Mail: v.vrana@outlook.cz
Bankovní spojení: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby „Rekonstrukce ubytovacích buněk domova mládeže – 2. část“

III. Čas plnění

1. výkon autorského dozoru dle čl. II odst. 1 po celou dobu provádění příslušné stavby; předpokládaná doba provádění příslušné stavby je 2 měsíce;

IV. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedenou práci je stanovena **ve výši**
Celková předpokládaná cena **59 000,- Kč** (zhotovitel není plátcem DPH)
2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele.

V. Platební podmínky

- Zhotoviteli vznikne právo na zaplacení ceny dle článku IV.1. této smlouvy (výkon inženýrské činnosti – zajištění autorského dozoru), ve výši ceny dohodnuté v čl. IV., bod 1 této smlouvy. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad – faktura.
1. Faktura je splatná do 30-ti dnů od vystavení zhotovitelem.

2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.

VI. Místo pro dodání díla

1. Místem dodání je Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace, adresa Jílová 38, 639 00 Brno.

VII. Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením autorského dozoru po ukončení stavby závěrečnou prohlídkou stavby. Doklad o ukončení plnění díla bude tvořit závěrečná zpráva zhotovitele o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli zaplacení dále uvedených smluvních pokut a objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) v případě prodlení s úhradou řádně vystavené faktury zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky,
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení dále uvedených smluvních pokut a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) v případě prodlení s plněním díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Za prodlení díla se považuje nečinnost zhotovitele při posuzování návrhů zhotovitele stavby, nebo neomluvená neúčast na kontrolních dnech stavby.

IX. Odpovědnost za vady a záruku díla

1. Zhotovitel odpovídá a za to, že bude postupovat v souladu s platnými právními předpisy a s ČSN. Zhotovitel odpovídá za vady díla po stejnou dobu, po kterou trvají podle obecné právní úpravy práva z vad díla za vady stavby.

X. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje převzetí objednávky vymezené touto smlouvou.

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů postupem dle z. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv
3. . Zhotovitel prohlašuje, že umožní kontrolnímu orgánu v případě kontroly hospodaření s veřejnými prostředky u objednatele prověřit své účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom vyhotovení smlouvy obdrží každá ze smluvních stran.
5. Součástí smlouvy je: Příloha č1 smlouvy Obsah činností autorského dozoru
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.
8. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

V Brně dne 29.6.2018

V Brně dne 27.6.2018

.....
za objednatele
Ing. Andrzej Bartoś
ředitel

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Vladislav Vrána

Obsah činností autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
8. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
9. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
10. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
11. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
13. účastní se kontrolních dnů stavby,
14. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),

15. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
16. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
17. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
18. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.