

Smlouvy o dílo, na akci:

„Výměna a oprava rozvodů ÚT správní budovy střediska Kladenské doly“

Kód akce: akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce (dále jen „kód akce: LP - PP“)

č. KLA/Po/175/2018

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536
DIČ CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí střediska Kladenské doly
[REDACTED] vedoucí oddělení zahlazování následků hornické
činnosti

(dále jen „Objednatel“)

a



UNISERVIS HAŠEK, s. r. o.
Na Písku 19, 273 01 Žilina

IČO 25719980
DIČ CZ25719980

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 64129

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupena: Ing. Miloslavem Haškem, jednatelem společnosti

Ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí střediska TZB

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“):

I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky Zhotovitele, která byla v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Výměna a oprava rozvodů ÚT správní budovy střediska Kladenské doly“, kód akce: LP - PP, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Předmět Smlouvy

Předmětem smlouvy je demontáž stávajících topných těles a teplovodních rozvodů ústředního vytápění, dodávka a montáž nových topných těles a nových teplovodních rozvodů ústředního vytápění ve všech podlažích správní budovy střediska Kladenské doly. Jedná se o stávající objekt kancelářské budovy o čtyřech nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží (dále jen „1. NP, 2. NP, 3. NP, 4. NP a 1. PP“).

V rámci realizace díla bude stávající rozvodné potrubí ve všech podlažích správní budovy kompletně demontováno, až po napojení obou větví na stávající elektrokotelnu. Dále budou demontována všechna stávající topná tělesa včetně připojovacích armatur.

Bližší vymezení předmětu díla je dáno oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a projektovou dokumentací viz článek III.

Po dokončení díla musí být proveden proplach topného systému a provedena topná a tlaková zkouška. Případně hydraulické doregulování na stejnou střední teplotu těles. Topné zařízení bude podrobena topné zkoušce podle ČSN 06 0310 čl. 133 v rozsahu zkoušky těsnosti, zkoušky provozní, dilatační v trvání 72 hod. Během provádění prací je nutné dodržovat předpisy o ochraně zdraví při práci podle vyhlášky č. 48/1982 Sb. a používat ochranné prostředky.

Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené v článku II. této Smlouvy a to, řádně a v dohodnutém termínu, za podmínek touto Smlouvou upravených. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla za podmínek stanovených touto Smlouvou.

III. Projektová dokumentace

1. Projektovou dokumentaci pro realizaci díla zpracovala, v březnu roku 2018, pod názvem „Výměna a oprava rozvodů ÚT správní budovy střediska Kladenské doly“ a archivním číslem 18.023, projekční kancelář ABNOVA s.r.o., IČO 26017016, se sídlem Wolkerova 766, 273 06 Libušín (dále také „PD“).
2. PD obdržel Zhotovitel v rámci zadávacího řízení v elektronické podobě na CD jako přílohu zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s uvedenou projektovou dokumentací, nemá k ní námítky, považuje ji za úplnou a v souladu s předmětem díla dle této Smlouvy.

IV. Termín plnění

Termín ukončení a předání předmětu díla: **nejpozději do 30. září 2018**

V. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je správní budova Palivového kombinátu Ústí, státního podniku (dále také „PKÚ, s. p.“), střediska Kladenské doly.

Správní budova se nachází na pozemku p. č. 2404 (zastavěná plocha a nádvoří), v k. ú. Libušín, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro PKÚ, s. p., se sídlem Hrbovická 2, 403 39 Chlumec.

Obec: Libušín

Kód obce: CZ0203532576

Kraj: Středočeský

VI. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do zadávacího řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

Nabídková cena bez DPH

1 320 000,00 Kč

Sestavení nabídkové ceny je uvedeno v příloze č. 1 Smlouvy - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení a předání díla objednateli (dále jen „jednotkové ceny“). Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené Objednatелеm a Zhotovitelem.

2. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla.

VII. Platební podmínky, fakturace a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci, vyjma konečné faktury (viz ust. odst. 3. tohoto článku), vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného kalendářního měsíce v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací, dodávek a služeb, maximálně však do výše smluvní ceny dohodnuté v článku VI. této Smlouvy. Faktury vystavené Zhotovitelem budou doloženy soupisem skutečně provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou Smluvních stran.

2. Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, dodávek a služeb a to v celé výši odpovídající provedeným pracím, dodávkám a službám.

Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10 % z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v protokole o předání a převzetí díla (dále také „předávací protokol“). V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje do odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z přejímacího řízení.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

3. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po převzetí dokončeného díla Objednatелеm. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol s podpisy zástupců obou Smluvních stran.

4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou Zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další přílohy).

5. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, doplnit a přiznat Objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatелеm doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

6. Zhotovitel odpovídá Objednateli za skutečnost, že číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy je číslem účtu zveřejněným na portálu finanční správy. Před odesláním každé platby Zhotoviteli Objednatелеm, bude Objednatелеm ověřeno, zda číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy je číslem účtu Zhotovitele zveřejněným na portálu finanční správy. V opačném případě bude platba uhrazena na číslo účtu aktuálně zveřejněné na portálu finanční správy.“

7. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebudou splatné, a to zejména:
 - název, sídlo, IČO/DIČ Objednatele,
 - název, sídlo, IČO/DIČ Zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - předmět faktury, číslo Smlouvy s uvedením střediska (Kohinoor),
 - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH,
 - sazbu daně a text: „*daň odvede zákazník*“, neboť se jedná o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti,
 - razítko a podpis Zhotovitele,
 - v příloze soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb za účtované období a celkem od počátku plnění předmětu smlouvy, originál zjišťovacího protokolu (v průběhu plnění) nebo originál předávací protokol (při ukončení plnění).
8. Každá faktura, zjišťovací či předávací protokol a soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce: LP - PP, uvedený v záhlaví Smlouvy a číslo a datum uzavření Smlouvy včetně případných dodatků. Na zjišťovacím či předávacím protokolu a soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb musí být zároveň uvedena délka záruční doby. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, zjišťovacím či předávacím protokolu a soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
9. Splatnost vystavených faktur se sjednává na **třicet dnů** ode dne jejich doručení Objednateli. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
10. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu od doručení opravené či nově vyhotovené faktury.
11. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
12. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.
13. Pokud by jedna ze Smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

VIII. Smluvní pokuty

1. Při závažném porušení povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě činí smluvní pokuta:
 - za každou závažnou chybu v rámci plnění předmětu Smlouvy specifikovaného v článku II. této Smlouvy **3 000,00 Kč**,
 - při zjištění a prokázání porušení řádného provádění díla dle článku XI. této Smlouvy **3 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení,
 - za nesplnění povinností uvedených v článku XV., této Smlouvy **5 000,00 Kč**,

- za porušení povinností souvisejících s utajením obchodního tajemství Objednatele **5 000,00 Kč** (za obchodní tajemství se považují konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí s činností Objednatele a u kterých zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení).
- 2. Při nedodržení termínu pro ukončení a předání předmětu díla dle článku IV. bodu 1. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku VI. bodu 1. této Smlouvy.
- 3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

IX. Předání a převzetí staveniště

1. K předání a převzetí staveniště (dále také „*pracoviště nebo místo plnění*“) mezi Objednatelem a Zhotovitelem dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení předmětných prací dle uzavřené Smlouvy. Objednatel vyrozumí Zhotovitele o termínu předání staveniště min. 1 pracovní den předem, pokud se nedohodnou jinak.
2. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré dokumenty nezbytné pro plnění předmětu díla, např. územní rozhodnutí, stavební povolení, interní předpisy, atd.
3. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven Objednatelem protokol, který bude podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí pracoviště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru místa plnění v rámci určené celkové hranice stavby v souladu s PD a po dohodě s Objednatelem.
2. Vybavení a zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel podle svých potřeb.
3. Skládka materiálu bude v prostoru zařízení staveniště.
4. Staveniště bude dle předpisů označeno. Veškeré práce na plnění předmětu díla budou probíhat za plného provozu správní budovy střediska Kladenských dolů.
5. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno v co nejkratší možné lhůtě ode dne předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem.

XI. Způsob provádění díla

1. Veškeré práce na plnění předmětu díla budou prováděny v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v této Smlouvě, v souladu s projektovou dokumentací, viz článek III. Smlouvy, a v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, viz Příloha č. 1 Smlouvy.
2. Veškeré práce na plnění předmětu díla budou prováděny pod dozorem odpovědné osoby Zhotovitele, která bude odpovídat za bezpečnost na pracovišti, kontrolu jakosti prací (stavebních/montážních souvisejících s výměnou a opravou rozvodů ÚT) a za jakost dodaných výrobků pro plnění předmětu díla a za dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu plnění VZ a interních směrnic Zadavatele, které obdrží při předání pracoviště.
3. Zhotovitel ponese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, za pořádek na pracovišti v místě plnění. Vybraný dodavatel dále bude odpovídat za účelné a efektivní provádění veškerých prací na plnění předmětu veřejné zakázky v požadované kvalitě a ve stanovených lhůtách.

4. S odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu díla bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
5. Zhotovitel je povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu díla jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.
6. Zhotovitel při předání dokončeného předmětu díla doloží Objednateli kopie dokladů o řádné likvidaci odpadu v souladu s platnou legislativou.
7. Veškerá manipulace se stavebním materiálem a s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu díla bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost.
8. Demontované části ústředního topení (kovový odpad) zůstanou majetkem Objednatele a Zhotovitel je uloží na místo, které určí před zahájením prací Objednatel.
9. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu a úpravu pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu díla a jejich následné uvedení do původního stavu.
10. Zhotovitel povede po celou dobu realizace díla stavební deník dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavební deník bude v souladu s fakturovanými objemy prací a bude v pracovní době dodavatele trvale přístupný oprávněným osobám.
12. Práce nad rámec plnění předmětu díla, které Zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou Objednateli fakturovány a ve stavebním deníku budou označeny jako nefakturované.
13. Zhotovitel zabezpečí pracoviště a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Pracoviště bude vybaveno sorbentem, který bude použit v případě úniku ropných látek.
14. Pro minimalizaci dočasného zhoršení životního prostředí bude na pracovišti použita taková mechanizace, která svým provozem nebude extrémně zatěžovat okolí hlukem, exhalacemi ani prašností.
15. Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a protokol o běžné zkoušce zařízení podle ČSN 06 0310, tj. zkoušce těsnosti a zkoušce provozní, a protokol o topné zkoušce.
16. Zhotovitel bude z průběhu realizace díla pořizovat fotodokumentaci prací, kterou Zadavateli předá na CD nosiči po ukončení veškerých prací na realizaci díla.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením díla podle článku II. a XI. Smlouvy a to nejpozději v termínu stanoveném v článku IV. Smlouvy.
2. Zhotovitel po ukončení prací dle předmětu díla předá Objednateli dílo formou přejímacího řízení v co nejkratší možné lhůtě od ukončení veškerých prací, nejpozději však do data uvedeného v článku IV. této Smlouvy. Objednatel vyhotoví předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a technický popis díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a lhůtu pro jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí Zhotovitel Objednateli minimálně 5 dnů předem zápisem do stavebního deníku.

3. Po ukončení prací Zhotovitel předá při předání a převzetí díla Objednateli následující doklady a dokumentaci: dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla, fotodokumentaci průběhu stavby a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a to v českém jazyce.
4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán protokol o předání a převzetí, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
 - a) odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí,
 - b) odstranění vad a nedodělků od 15 do 30 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky a současně bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. odst. 2. Smlouvy za nesplnění termínu uvedeného v článku IV. Smlouvy. Po odstranění vad bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí.
5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna smluvní pokuta dle článku VIII. odst. 2. Smlouvy pro nesplnění termínu uvedeného v článku IV. Smlouvy a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí.
6. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, bude postupováno opět protokolárně a záruční doba bude vždy adekvátně prodloužena.

XIII. Zásady a kontroly provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností Zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí Objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Provádění prací bude Objednatelem průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel musí být k prohlídce prací písemně vyzván nejméně 5 pracovních dnů předem (např. zápisem do stavebního deníku, e-mailem, apod.). Nedostaví-li se k prohlídce prací, může Zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, Objednatel pak hradí Zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu provádění těchto prací prodlužuje lhůta sjednaná pro provedení díla. Ustanovení předchozích dvou vět, týkající se povinnosti Objednatele k úhradě nákladů a prodloužení lhůty sjednané pro provedení díla neplatí v případě, že se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté práce nebyly provedeny ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
3. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je Zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude Zhotovitel respektovat okamžitě.
4. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

XIV. Záruční doba

Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla (stavebních a montážních prací a použitých výrobků) po dobu 24 měsíců ode dne konečného předání a převzetí díla, která bude uvedena v předávacím protokolu podepsaném zástupci obou Smluvních stran.

XV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení.

XVI. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením dle občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení Smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od Smlouvy povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od Smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od Smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.
3. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. S ohledem na oprávněné zájmy Objednatele je Zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl při plnění předmětu dle této Smlouvy a které v zájmu Objednatele nelze sdělovat jiným osobám bez jeho písemného souhlasu. Zhotovitel se zavazuje chránit obchodní tajemství Objednatele.
5. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné Objednatelům ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele (www.pku.cz).
7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle, ke zhotovení díla.
8. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

10. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli Smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
11. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla.
13. Zhotovitel zajistí prokazatelné seznámení svých pracovníků s interními předpisy Objednatele týkající se bezpečnosti práce v daném místě plnění předmětu díla.
14. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místě plnění předmětu díla a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
15. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu díla způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. 50 % ceny díla dle ustanovení článku VI. odst. 1. Smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy nebo uzavření nové, vyrozumí o tom Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nových dokladů o pojištění, které však musí splňovat výše uvedené požadavky na rozsah pojištění. Podkladem pro stanovení vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě.
16. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které při realizaci díla svým zaviněním způsobí.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele předmětného díla v souvislosti s uzavíranou Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude Objednatel a Zhotovitel díla realizovat.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé Smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměř.

V Chlumci, dne 25. 6. 2018

V Žilině, dne 28. 6. 2018

Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(Objednatel)

Ing. Miloslav Hašek
jednatel
UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.
(Zhotovitel)

Příloha č. 1

ke Smlouvě o dílo, na akci

„Výměna a oprava rozvodů ÚT správní budovy střediska Kladenské doly“

Kód akce: akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce (dále jen „*kód akce: LP - PP*“)

č. KOH/Se/175/2018

Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Výkaz výměr - vytápění

P.č.	C. položky	Název položky	MJ	množstv	cena / MJ	cena bez DPH
Vytápění						
1.	733223208	Potrubí Cu - 54x2	m	23	932,00	21 436,00 Kč
	733223207	Potrubí Cu - 42x1,5	m	40	580,00	23 200,00 Kč
	733223206	Potrubí Cu - 35x1,5	m	92	419,00	38 548,00 Kč
	733223205	Potrubí Cu - 28x1,5	m	148	203,00	30 044,00 Kč
	733223204	Potrubí Cu - 22x1	m	34	152,00	5 168,00 Kč
	733223203	Potrubí Cu - 18x1	m	55	120,00	6 600,00 Kč
	733223202	Potrubí Cu - 15x1	m	750	95,00	71 250,00 Kč
2.		Cu tvarovky (cca 50% z ceny potrubí)	kpl	1	98123,00	98 123,00 Kč
3.		Izolační návlek tl. 20				
		54x20	m	23	101,00	2 323,00 Kč
		42x20	m	40	69,00	2 760,00 Kč
	700700031	35x20	m	92	60,00	5 520,00 Kč
	700700030	28x20	m	18	60,00	1 080,00 Kč
	700700016	15x13	m	10	21,00	210,00 Kč
4.	510510053	Rad.termostatický ventil - rohový	ks	86	356,00	30 616,00 Kč
5.	510510073	Radiátorové šroubení - rohové	ks	86	163,00	14 018,00 Kč
6.	510510057	Svěrná šroubení - 1/2" / Cu 15	ks	172	50,00	8 600,00 Kč
7.	734291113	Kohout vypouštěcí 1/2"	ks	7	123,00	861,00 Kč
8.	510510027	Automatický odvzdušňovací ventil 3/8"	ks	2	180,00	360,00 Kč
9.	510510059	Termostatická hlavice	ks	86	314,00	27 004,00 Kč
10.	735152483	Ocelová desková tělesa s bočním připojením				
		21/060040-50	ks	4	2605,00	10 420,00 Kč
		21/060050-50	ks	3	2852,00	8 556,00 Kč
		21/060060-50	ks	1	3100,00	3 100,00 Kč
		21/060080-50	ks	52	3588,00	186 576,00 Kč
		21/060100-50	ks	8	4078,00	32 624,00 Kč
		21/060110-50	ks	11	4323,00	47 553,00 Kč
		21/060120-50	ks	1	4569,00	4 569,00 Kč
		22/060120-50	ks	6	5146,00	30 876,00 Kč
11.		vyvažovací ventil STAD DN40	ks	2	3552,00	7 104,00 Kč
		vyvažovací ventil STAD DN25 (pro větev 3-přístavba)	ks	1	2196,00	2 196,00 Kč
12.	722236215	kulový kohout 5/4" s vypouštěním	ks	6	1033,00	6 198,00 Kč
	722236214	kulový kohout 1" s vypouštěním	ks	4	695,00	2 780,00 Kč
		kulový kohout 1/2" s vypouštěním	ks	6	348,00	2 088,00 Kč
13.		Přechod ocel/Cu (52x2 na stáv. ocelové potrubí DN 50)	ks	4	1501,00	6 004,00 Kč
14.		Drobný pomocný a montážní materiál		dle potřeby	20185,00	20 185,00 Kč
15.	998733103	Přesun hmot do 24m	t	4,5	928,00	4 176,00 Kč
16.		Proplach potrubí	m	1042	27,00	28 134,00 Kč
17.	230320122	tlačová zkouška	m	1042	19,00	19 798,00 Kč
18.	HZS 0002	Topná zkouška a doregulování	hod	72	300,00	21 600,00 Kč
19.	733391103	Stavební přípomocce:				
		Prostupy stěnou tl.150 mm	kpl	70	95,00	6 650,00 Kč
		Prostupy stěnou tl.400 mm	kpl	2	286,00	572,00 Kč

Příloha č. 2 ZD

		Prostupy stropem tl.400 mm (v původní trase)	kpl	32	130,00	4 160,00 Kč
		Začistění nových i původních prostupů (dle situace)	kpl	1	22500,00	22 500,00 Kč
20.	HZS 0001	Demontáž (odhad)	kpl	1	65000,00	65 000,00 Kč
21.	733290801	Likvidace demontovaného materiálu	kpl	1	10000,00	10 000,00 Kč
22.	733290802	Doprava související s demontáží	kpl	1	6000,00	6 000,00 Kč
Montáž (odhad - 80% z ceny materiálu)						372 860,00 Kč
Cena celkem bez DPH						1 320 000,00 Kč

V Žilině, dne

Ing. Miloslav Hašek

.....
jméno, příjmení
razítko, podpis