

Statutární město Frýdek-Místek	Identifikace dokumentu: Stanovení požadavků pro zaměření stávajícího stavu objektu a provedení stavebně technického průzkumu objektu.		Počet stran 7
Magistrát města Frýdku-Místku	Odbor: <i>investiční</i>	Autor, pracovní funkce: <i>Ing. Petr Mitura, technik IO</i>	Datum pořízení: <i>14.9.2016</i>

Objekt: Národní dům Frýdek-Místek, Palackého 134

Jedná se o stavbu postavenou v roce 1896, zadní trakt s velkým sálem je z let 1899 – 1900. Budova je postavena v klasicistním stylu. V letech 1977 – 1980 byla přistavena přístavba v tehdejšímu stylu.

Objekt se včetně novodobé přístavby nachází na pozemku parc. č. 215/2 v k. ú. Místek. K objektu náleží objekt garáží, které tvoří část zázemí Národního domu a část se pronajímá. Část budov garáží leží na parc. č. 216/2, část na pozemku parc. č. 216/1, který tvoří zpevněnou plochu nádvoří. Na zpevněné ploše nádvoří se nachází hudební pavilon z roku 1974 bez parcelního čísla. Na nádvoří jsou vzrostlé stromy. Stavba Národního domu je kulturní památkou, stavba Národního domu neleží památkové zóně města.

Objekt je stále plně využíván ke svému účelu.

Restaurace, plesy, taneční, kroužky, různé hudební produkce apod.

V objektu neproběhla žádná celková rekonstrukce. Vnitřní rozvody, okna, střecha, fasády apod. byly vždy opravovány po částech. V současné době je objekt osazen již netěsnými okny, jsou problémy s dodávkami vody do jednotlivých podlaží, problémy s elektroinstalací, prostory pro účinkující nesplňují současné standardy apod.

Zaměření skutečného stavu i provádění stavebně technického průzkumu musí respektovat skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu objektu.

Jednotlivé dílčí úkony provádění prací nutno předem konzultovat s vedením Národního domu.

A) Dokumentace stávajícího stavu:

Jako podklad pro následnou rekonstrukci a modernizaci objektu je požadováno zkreslení dokumentace stávajícího stavu objektu včetně novější přístavby, budov garáží a zázemí a také hudebního altánu v rozsahu:

- veškeré stavební půdorysy včetně střechy
- řezy objektem podélné i příčné, řezy schodištěm
- venkovní pohledy.

Zpracování dokumentace stávajícího stavu budovy bude následně sloužit jako podklad pro provozovatele budovy pro aktualizaci způsobů využití současných prostor a zejména jako podklad pro následnou projektovou dokumentaci rekonstrukce a modernizace tohoto objektu.

V technické zprávě dokumentace skutečného stavu objektu požadujeme popis konstrukčního řešení, popis účelu jednotlivých místností, popis vytápění (od zdroje tepla po popis jednotlivých místností), popis zdravotnické (přívod a hlavní rozvod vody), popis kanalizace dešťové a splaškové (hlavní svody), popis plynoinstalace, popis výtahů a popis elektroinstalace (silnoproudé rozvody – hlavní přívod a umístění rozvaděčů, slaboproudé rozvody – co je přivedeno do budovy).

Pro stanovení ceny bude orientačně sloužit sazebník Unika 2016.

Zaměření objektu bude provedeno v měřítku 1:50, stanovení ceny je dle půdorysné plochy, obtížnost zaměření je stanovena dle převládající plochy.

Tj: u ND dle starší části objektu a dle převládajících znaků, do třídy III., zaměření bude realizováno za provozu, u garáží do třídy II, u altánku do třídy III

Statutární město Frýdek-Místek	Identifikace dokumentu: Stanovení požadavků pro zaměření stávajícího stavu objektu a provedení stavebně technického průzkumu objektu.		Počet stran 7
Magistrát města Frýdku-Místku	Odbor: <i>investiční</i>	Autor, pracovní funkce: <i>Ing. Petr Mitura, technik IO</i>	Datum pořízení: <i>14.9.2016</i>

Plocha pro výpočet ceny:

Národní dům

Původní část - dvoupodlažní částečně (z větší části) podsklepený objekt s dřevěným krovem, fasády složité členěné s výzdobou,

Novější přistavovaná část dvoupodlažní částečně podsklepená (menší část), s rovnou střechou, fasády hladké bez výzdoby.

	Starší část objektu	novější část objektu	celkem m2
1.PP	1400	75	1475
1.NP	1460	400	1860
2.NP	1355	400	1755
Krov	1355		1355
Střecha	1355	400	1755
Plocha celkem	6925	1275	8200

Garáže

Jednopodlažní objekt, půdorysně členitý, rovné střechy

1.NP	300
Střecha	300
Plocha celkem	600 m2

Altánek

Jednopodlažní objekt, půdorysně pravidelný,

1.NP	75
krov	75
Střecha	75
Plocha celkem	225 m2

Výstup 3 x v tištěné formě, elektronicky ve formátu .dwg, .pdf.

Poznámka: výše uvedené výměry ploch jsou orientační a neopravňují zpracovatele nabídky k pozdějším reklamacím ve spojitosti velikosti výměr a stanovení cen prací.

Statutární město Frýdek-Místek	Identifikace dokumentu: Stanovení požadavků pro zaměření stávajícího stavu objektu a provedení stavebně technického průzkumu objektu.		Počet stran 7
Magistrát města Frýdku-Mítku	Odbor: <i>investiční</i>	Autor, pracovní funkce: <i>Ing. Petr Mitura, technik IO</i>	Datum pořízení: <i>14.9.2016</i>

B) Stavebně technický průzkum:

Pro zhodnocení stávajícího stavu objektu je nutné provést také stavebně technický průzkum, a to v tomto rozsahu:

- Zjištění vlhkosti spodní stavby včetně stavu základových konstrukcí a přímého podzákladí (pevnosti základů, únosnost zeminy, vlhkost zeminy a zejména zdiva 1.PP, salinita zdiva 1.PP atd.)
- Zjištění skladby podlahy v 1.PP a v nepodsklepených částech objektech
- Stanovení poškození či snížení stability pevnost zdiva - obvodových a vnitřních stěn
- Zjištění skladby podlahových a stropních konstrukcí v ostatních podlažích
- Zjištění nosných prvků stropní konstrukce, jejich uložení na nosné stěny, jejich kvalitu u dřevěných konstrukcí zdravotní stav zejména ve zhlaví trámů apod.
- Zjištění provedení překladů, průvlaků, věnců či prvků vodorovného zajištění objektu
- Prohlídka stavu schodišť, komínů,
- Prohlídka stavu vnitřních a vnějších omítek včetně soklu
- Prohlídka stavu výplní – oken dveří
- Kompletní prohlídka objektu s ohledem na výskyt poruch, deformací, vad, apod., zjištění příčin
- Zjištění stavu krovu, funkčnosti a trvanlivosti střešní krytiny, klempířské prvky
- Prověření zemního odporu, zemnicí části hromosvodu
- Prověření stavu komínového zdiva, případně možnost odstranění či využití
- Kontrola stavu ležaté kanalizace v úseku po připojovací místa na veřejnou kanalizaci

Stavebně technický průzkum nebude proveden pouze vizuálně. Pro stanovení výsledků budou provedeny sondy v jednotlivých částech konstrukcí, které budou laboratorně prověřeny.

Prováděné činnosti

- podrobná prohlídka a fotodokumentace technického stavu všech objektů
- ověření způsobu a hloubky založení kopanými sondami s doplněním o vrty
- vyšetření pevnosti, vlhkostních poměrů a salinity zdiva
- průzkum skladby a technického stavu stropních konstrukcí sondami včetně skladby podlah
- zajištění prohlídky technického stavu kanalizačních přípojek rozvodů a komínových průduchů
- diagnostika dřevěných konstrukcí krovů a stropů vč. mykologických rozborů, zjištění přítomnosti dřevokazného hmyzu a návrhu sanačních opatření

Orientační ověření skladby materiálů základových konstrukcí a posouzení kvality základových konstrukcí

Ověření kvality zdiva nedestruktivními zkouškami (cihly + malta)

Ověření kvality železobetonových konstrukcí nedestruktivními zkouškami

Identifikace skladby a konstrukčního řešení stropních konstrukcí (endoskopická vizuální prohlídka)

Podrobná vizuálně defektoskopická prohlídka konstrukčních prvků krovu.

Podrobná vizuálně defektoskopická prohlídka konstrukčních prvků a celků objektu za účelem identifikace nálezu poruch a vad

Vlhkostní problematika spodní stavby

Statutární město Frýdek-Místek	Identifikace dokumentu: Stanovení požadavků pro zaměření stávajícího stavu objektu a provedení stavebně technického průzkumu objektu.		Počet stran 7
Magistrát města Frýdku-Místku	Odbor: <i>investiční</i>	Autor, pracovní funkce: <i>Ing. Petr Mitura, technik IO</i>	Datum pořízení: <i>14.9.2016</i>

A, Požadovaný rozsah prací STP objekt Národního domu

1, Základové konstrukce –

Provedení sond pro ověření typu základů, tvaru základů, hloubky základové spáry, ověření typu zemin a materiálů pod podlahou včetně skladby podlahy u sond v interiéru, ověření typu základové půdy pod základovou spárou a do hloubky cca 500 -800 mm

- 3 sondy kopané uvnitř objektu

Odběr vzorků z přímého podzákladí, laboratorní vyhodnocení vzorků zeminy, geotechnice interpretace výsledků měření

- 3 vzorky

Stanovení pevnosti materiálů základů – určení orientační pevnosti pomocí nedestruktivních zkoušek tvrdoměrnými nebo špičákovými metodami, vyhodnocení pevnosti případně stanovení pevnosti odhadem

2, Svislé konstrukce – nosné stěny starší části objektu

Stanovení pevnosti zdiva a materiálového složení zdiva – určení orientační pevnosti zdiva pomocí zkoušky pevnosti cihel a malty nedestruktivními tvrdoměrnými a vrtnými metodami, vyhodnocení pevnosti zdiva dle ČSN 730038

1 zkouška zdiva = 1 cihla + malta v ložné spáře u cihly

součástí sond bude ověření typu zdiva, způsob a kvalita provedení,

- v 1.PP ...20 zkoušek
- v 1.NP....20 zkoušek
- v 2.NP.... 16 zkoušek

3, Svislé konstrukce – nosné sloupy a výplňové zdivo novější části objektu

Stanovení armování žb sloupů – umístění výztuží nedestruktivními sondami a jejich profilů lokálním odstraněním krycí vrstvy výztuží včetně třmínků, kvalita oceli armování bude určena dle povrchových znaků výztuží,

- v 1.NP....3 sondy
- v 2.NP....3 sondy

Stanovení pevnosti betonu – určení orientační pevnosti žb sloupů nedestruktivními tvrdoměrnými metodami, vyhodnocení pevnosti betonu dle ČSN 730038,

- v 1.NP....12 zkoušek
- v 2.NP....12 zkoušek

výplňové zdivo - ověření typu zdiva, způsob a kvalita provedení

- v 1.NP....3 sondy
- v 2.NP....3 sondy

překlady nad okenními a dveřními otvory - ověření provedení překladů, způsob a kvalita provedení

- v 1.PP ...4 sondy (2 x nad oknem, 2 x nad dveřmi)
- v 1.NP....4 sondy (2 x nad oknem, 2 x nad dveřmi)
- v 2.NP....4 sondy (2 x nad oknem, 2 x nad dveřmi)

Statutární město Frýdek-Místek	Identifikace dokumentu: Stanovení požadavků pro zaměření stávajícího stavu objektu a provedení stavebně technického průzkumu objektu.		Počet stran 7
Magistrát města Frýdku-Místku	Odbor: <i>investiční</i>	Autor, pracovní funkce: <i>Ing. Petr Mitura, technik IO</i>	Datum pořízení: <i>14.9.2016</i>

překlady nad většími otvory a průvlaků - ověření provedení překladů a průvlaků, způsob a kvalita provedení,

- v 1.NP....4 sondy (otvor u šatny, u vstupu, 2 x chodbách)
- v 2.NP....4 sondy (portál jeviště a nad jevištěm, 2 x chodbách)

vodorovné stažení objektu - ověření provedení prvků vodorovného stažení objektu v úrovni stropů (pozední kleště, táhla apod.)

- v 1.PP....3 sondy
- v 1.NP....3 sondy

4, Vodorovné konstrukce starší části objektu

- cihelné klenby - ověření tloušťky kleneb, skladby materiálů podlah, dimenze a umístění I nosníků
- rovné stropy – předpoklad dřevěné, ověření typu konstrukcí stropů, tvaru a geometrie stropů, dimenze stropních trámů případně jiných nosných prvků podporující trámy – např. I nosníky, apod.

- v 1.PP ...10 sond
- v 1.NP....11 sond
- v 2.NP....10 sond + 4 nad sálem a jevištěm

(sondy budou provedeny většinou zespod přes podhled bez nutnosti rozebírání podlah, stanovení zdravotního stavu zhlaví stropních trámů šikmým návrtem zespod do zhlaví trámu, sondy nad posledním NP se provedou shora přes podlahu půdy – odběr vzorků, makroskopické vyhodnocení na místě)

5, Vodorovné konstrukce novější části objektu

- žb stropy – tvar, průběh výztuží, jejich kvalita (dle povrchu), pevnost betonu nedestruktivními zkouškami

Stanovení armování žb stropů – umístění výztuží nedestruktivními sondami a jejich profilů lokálním odstraněním krycí vrstvy výztuží, kvalita oceli armování bude určena dle povrchových znaků výztuží,

- v 1.PP ...2 sondy
- v 1.NP....4 sondy
- v 2.NP....4 sondy

Stanovení pevnosti betonu – určení orientační pevnosti žb sloupů nedestruktivními tvrdoměrnými metodami, vyhodnocení pevnosti betonu dle ČSN 730038,

- v 1.PP ...6 zkoušek
- v 1.NP....12 zkoušek
- v 2.NP....12 zkoušek

6, Konstrukce krovů –

ověření zdravotního stavu prohlídkou dřevěných prvků krovů, makroskopické vyhodnocení přítomnosti dřevokazných činitelů, určení vlhkosti dřeva měřením vlhkoměrem na zabudovaném dřevě na místě vyhodnocení celkového stavu konstrukce, návrh opravy napadených prvků a částí krovu,

7, Mykologický průzkum –

Mykologické posouzení vzorků ze stropních dřevěných trámů a konstrukce krovů celkem 30 vzorků

8, Podlahové konstrukce – skladby podlah -

Statutární město Frýdek-Místek	Identifikace dokumentu: Stanovení požadavků pro zaměření stávajícího stavu objektu a provedení stavebně technického průzkumu objektu.		Počet stran 7
Magistrát města Frýdku-Místku	Odbor: <i>investiční</i>	Autor, pracovní funkce: <i>Ing. Petr Mitura, technik IO</i>	Datum pořízení: <i>14.9.2016</i>

- v 1.PP 4 sondy na terénu mimo kopané sondy
- v 1.NP 5 sond na terénu v nepodsklepených částech
- skladba podlah na stropních konstrukcích budou určeny jako součást každé sondy

9, Vlhkost zdiva 1.PP a 1.NP –

určení hmotnostní vlhkosti zdiva – odběr vzorků na obvodových stěnách výškových profilem – tj. 3 vzorky po výšce, na středních stěnách 1 vzorek nad podlahou, 42 vzorků 1.PP, 8 vzorků 1.NP celkem 50 vzorků

10, Salinita zdiva 1.PP –

Určení zasolení zdiva (salinity) – zjištění přítomnosti iontů solí chloridů, síranů a dusičnanů, určení pH výluhu - 2 vzorky

11, Prohlídka objektu z hlediska výskytu poruch

vizuální prohlídka objektu, zakreslení výskytu poruch do půdorysů případně pohledů,

12, Další průzkumné práce

- Prověření stavu komínového zdiva, případně možnost odstranění či využití
- Prohlídka stavu konstrukcí schodišť
- Prohlídka stavu výplní otvorů – oken, dveří
- Prohlídka stavu omítek vnitřních, vnějších soklu
- Prověření zemního odporu, zemnicí části hromosvodu
- Prohlídka střešní krytiny
- Kontrola stavu ležaté kanalizace v úseku po připojovací místa na veřejnou kanalizaci

B, Požadovaný rozsah prací STP objekt garáží a altánu

1, Svislé konstrukce – nosné stěny garáže

Stanovení pevnosti zdiva a materiálového složení zdiva – určení orientační pevnosti zdiva pomocí zkoušky pevnosti cihel a malty nedestruktivními tvrdoměrnými a vrtnými metodami, vyhodnocení pevnosti zdiva dle ČSN 730038

1 zkouška zdiva = 1 cihla + malta v ložné spáře u cihly

součástí sond bude ověření typu zdiva, způsob a kvalita provedení,

- v 1.NP...10 zkoušek

2, Vodorovné konstrukce – rovné stropy garáže

Předpoklad dřevěné ověření typu konstrukcí stropů, dimenze stropních trámů případně jiných nosných prvků podporující trámy – např. I nosníky, apod.

- v 1.NP...4 sondy

3, Střecha – nad garážemi

Ověření zdravotního stavu prohlídkou dřevěných prvků krovů, makroskopické vyhodnocení přítomnosti dřevokazných činitelů, určení vlhkosti dřeva měřením vlhkoměrem na zabudovaném dřevě na místě vyhodnocení celkového stavu konstrukce, návrh opravy napadených prvků a částí krovu.

4, Mykologický průzkum – střechy a stropů nad garážemi

Mykologické posouzení vzorků ze stropních dřevěných trámů a konstrukce střechy celkem 6 vzorků

5, Mykologický průzkum – konstrukce altánu

Mykologické posouzení vzorků z dřevěných trámů a konstrukce střechy

Statutární město Frýdek-Místek	Identifikace dokumentu: Stanovení požadavků pro zaměření stávajícího stavu objektu a provedení stavebně technického průzkumu objektu.		Počet stran 7
Magistrát města Frýdku-Místku	Odbor: <i>investiční</i>	Autor, pracovní funkce: <i>Ing. Petr Mitura, technik IO</i>	Datum pořízení: <i>14.9.2016</i>

celkem 6 vzorků

- 6, Podlahové konstrukce –
skladby podlah -
- v 1.NP 4 sondy garáže
2 sondy altán
- 7, Vlhkost zdiva 1.NP – garáže
určení hmotnostní vlhkosti zdiva – odběr vzorků na obvodových a středních stěnách v jedné
výškové úrovni nad podlahou – počet vzorků 10
- 8, Vlhkost zdiva – altán
určení hmotnostní vlhkosti zdiva – 2 vzorky
- 9, Prohlídka objektu z hlediska výskytu poruch
vizuální prohlídka objektu, zakreslení výskytu poruch do půdorysů případně pohledů,
- 10, Další průzkumné práce
 - Prohlídka stavu výplní otvorů – oken, dveří
 - Prohlídka stavu omítek vnitřních, vnějších soklu
 - Prohlídka střešní krytiny
- 11, Geodetické zaměření stavby altánu (součást zprávy, elektronicky formát .dwg, .pdf)

Součástí ceny průzkumu bude vyhodnocení a vypracování zprávy ve třech vyhotoveních, samostatně za část A a samostatně za část B, zapravení sond, úklid po sondách, likvidace sutě, doprava, zakrývání a ochrana vybavení objektu při provádění prací. Práce budou prováděny za provozu.

Výsledkem provedení stavebně technického průzkumu bude:“

- Fotodokumentace
- Grafické znázornění lokalizace provedených sond
- Laboratorní vyhodnocení vzorků
- Statické vyhodnocení stavu konstrukcí
- Stanovení míry poškození objektu, rozbor příčin vzniku vad a poruch
- Vyhodnocení stavebně technického průzkumu životnosti objektu popř. jednotlivých konstrukcí a návrh opatření k zabezpečení stability a funkčnosti objektu