

ke Smlouvě o dílo

Štěpánská č. p. 630, Praha 1“

Objednatel: CES 2017/0079,
I. II., III. a XX. smlouvy

Objednatel: **Městská část Praha 1**
Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **S u b t e r r a a.s.**
Se sídlem: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 453 09 612
DIČ: CZ453 09 612
Zastoupená: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem divize 2, na základě plné moci
Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383

(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XX. odst. 5 smlouvy mění takto:

I.

V čl. II. s názvem **Předmět smlouvy** se mění odst. 3. a zní takto:

„3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „Revitalizace dvora Štěpánská č.p. 630“ dle Projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (vše zpracované QUADRA PROJECT s.r.o., Hostinského 1076/8, 155 00 Praha 5, IČ: 267 64 768) uvedených v zadávací dokumentaci pro danou veřejnou zakázku, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dle výkazu výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 5.“

II.

V čl. III. s názvem **Cena díla** se mění odst. 1. a 2. a znějí takto:

„1. Cena za dílo vymezené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

		<i>Cena bez DPH</i>
A/	<i>Cena díla dle základní smlouvy o dílo</i>	<i>111.528.300,- Kč bez DPH</i>
B/	<i>Výkaz výměr – dodatečné stavební práce (příloha č. 5)</i>	<i>8.900.072,71 Kč bez DPH</i>
C/	<i>Rozpočet méněprací (příloha č. 5)</i>	<i>689.085,10 Kč bez DPH</i>
D/	<i>Konečná (celková) cena díla (A/+B/-C//)</i>	<i>119.739.287,61 Kč bez DPH</i>

2. Nedílnými přílohami této smlouvy je příloha č. 2 – podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle přílohy č. 1 (dále jen „položkový rozpočet“) a příloha č. 5 – výkaz výměr dodatečných stavebních prací a méněprací.“

III.

V Čl. XX. s názvem Závěrečná ustanovení se na konec odst. 9. doplňuje text:

„Příloha č. 5 – výkaz výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce)

IV.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran 2 identická vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 22. 5. 2018 usnesením č. UR18_0591.

V Praze dne:

.....
Městská
Oldřich
starosta

ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy:	2017/0079	číslo ZL:	1
smlouva:	ze dne 19. 1. 2017		
objednatel:	Městská část Praha 1		
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612		
název ZL:	Demontáž dřevěných podlah a stropů		
předmět změny:	Demontáž dřevěných podlah a dřevěného stropu v 1.NP č.p. 630/55.		
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):	V rámci bouracích prací je nutné odstranit dřevěnou podlahu a dřevěný strop, aby bylo možné dané prostory zrekonstruovat pro nově navržené účely.		
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	Projektová dokumentace ani výkaz výměr tyto položky neobsahují. Při zpracování projektové dokumentace byly tyto prostory obsazené a nebyl do nich přístup v takové míře, aby se dala provést důkladná prohlídka skladby podlahové konstrukce - sondy. Projekt proto předpokládal cementový potěr.		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Dané prostory nelze zrekonstruovat bez odstranění dřevěného stropu a dřevěných podlah. Práce jsou nutné pro kompletaci celého díla, jejich potřebu nemohl objednatel předvídat v souladu s § 222 odst. 6.		
vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce ANO	
	cena:	bez DPH	-18 478 Kč
		21%DPH	-3 880 Kč
		celkem	-22 358 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL vícepráce
		cena:	
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	
vliv na termín dokončení:	ne		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	ne		
přílohy :			
Rozpočet			
Fotodokumentace			
podpis zhotovitele:			
vyjádření projektanta :			
vyjádření TDS :			
vyjádření objednatele:			

ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba: Rekonstrukce chodby Střezbišská č. p. 630

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							8 410,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							8 410,20
1	K	762522811	Demontáž podlah dřevěných z prken tloušťky do 32 mm	m2	107,320	57,00	6 117,24
2	K	766421812	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	20,400	82,10	1 695,24
3	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	20,400		

Kalkulace MP
ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

Stručná: Rekonstrukce dřevěného stropu a podlahy p. 16.01

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

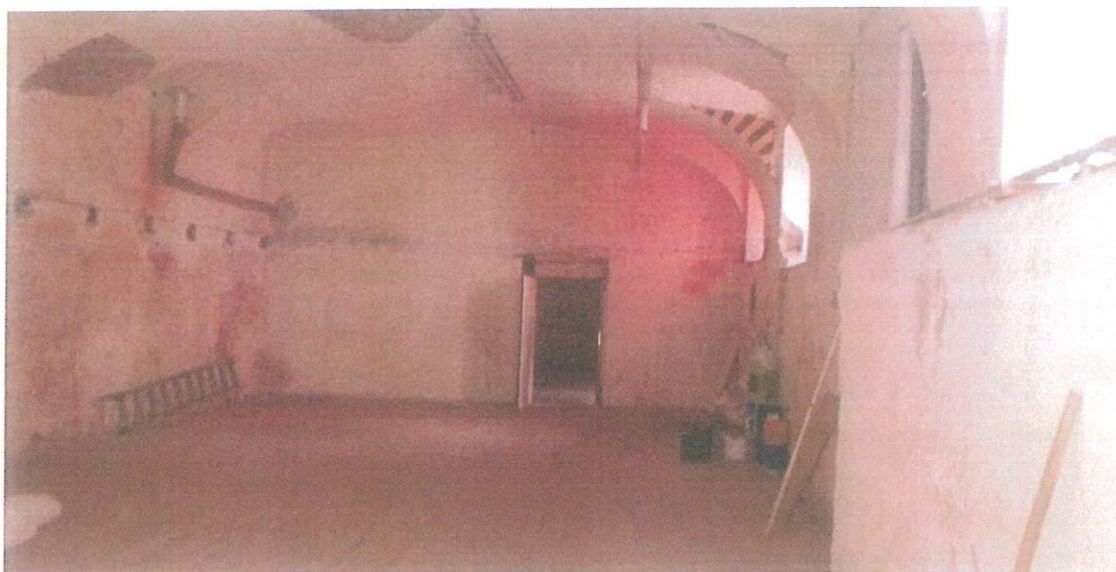
Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							-18 477,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							-9 723,19
1	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-3,220	3 020,00	-9 723,19
997 - Přesun sutě							
4	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	-3,842		
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-3,842		
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+29 km)	t	-111,418		
72	K	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně)	t	-3,842		
998 - Přesun hmot							
73	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	-3,842		

FOTODOKUMENTACE



ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy	2017/0079	číslo ZL:	2
smlouva:	ze dne 19. 1. 2017		
objednatel:	Městská část Praha 1		
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612		
název ZL:	Vybourání podzemního kolektoru		
předmět změny:	Vybourání podzemního kolektoru a likvidace vzniklé sítě.		
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):	Při provádění zemních prací byl objeven podzemní kolektor, který je nutné odstranit. Nachází se v projektem dané stavební jámě.		
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	Projektová dokumentace ani výkaz výměr tyto položky neobsahují.		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Práce jsou nutné pro kompletaci celého díla, jejich potřebu nemohl objednatel předvídat v souladu s § 222 odst. 6.		
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce ANO
	cena:	bez DPH -31 889 Kč	
		21%DPH -6 697 Kč	
		celkem -38 586 Kč	
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
		cena:	vícepráce ANO
		bez DPH	
		21%DPH	
		celkem	
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	
		21%DPH	
		celkem	
vliv na termín dokončení:	ne		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	ne		
přílohy :			
Rozpočet			
Fotodokumentace			
podpis zhotovitele:	Subterra a.s. zapsána u MS v Praze pod IV/1333 150 00 Kč		
vyjádření projektanta :			
vyjádření TDS :			
vyjádření :			

Kalkulace VP
ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Adresa: Řešovská 116, Praha 1, 110 00

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

Město: PRAHA I NOVÉ MĚSTO

Objektová část: MČ PRAHA 1

Investor: Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							115 043,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							58 051,76
1	K	358235114	Bourání podzemního kolektoru ze zdiva cihelného plochy do 4 m2	m3	19,656	1 210,00	23 783,76
2	K	230082071	Demontáž ocelového potrubí do 50 kg D 108 mm, tl 10,0 mm	kus	78,000	258,00	20 124,00
3	K	230082092	Demontáž ocelového potrubí do 50 kg D 159 mm, tl 10,0 mm	kus	52,000	272,00	14 144,00
997 - Přesun sutě							56 991,48
4	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	36,400	875,00	31 850,00
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t			
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t			

Kalkulace MP
ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kanálu Štěpánova č.p. 680

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

Město: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Úřad: MČ PRAHA 1

Investor: Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							-31 889,27
1 - Zemní práce							-31 889,27
1	K	131201203	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 5000 m3	m3	-22,993	265,00	-6 093,13
2	K	131201209	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 3	m3	-22		
3	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním	m3	-22		
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1	m3	-22		
5	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř.	m3	-459		
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	-22		
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	-9		

FOTODOKUMENTACE



ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy:	2017/0079	číslo ZL: 3
smlouva:	ze dne 19. 1. 2017	
objednatel:	Městská část Praha 1	
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612	
název ZL:	Bourání zděné plochy prolité betonem	
předmět změny:	Bourání zděné plochy prolité betonem ve dvoře nad pivovarskými sklepy a likvidace vzniklé sutě.	
z důvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):	Při provádění zemních prací byla objevena zděná plocha prolitá betonem namísto uvažovaného násypu. Tuto plochu bylo nutné vybourat a odstranit, aby mohl být proveden podkladní beton pod základovou desku nové ŽB konstrukce.	
z důvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	Jedná se o náleзовou situaci, kdy po odstranění povrchu dvora byla objevena zděná plocha prolitá betonem namísto uvažovaného násypu. Na základě těchto zjištěných skutečností je nutné provést změnu. Projektová dokumentace s touto skladbou nepočítala.	
z důvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Práce jsou nutné pro kompletaci celého díla, jejich potřebu nemohl objednatel předvídat v souladu s § 222 odst. 6.	
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL
	cena:	bez DPH -51 957 Kč
		21%DPH -10 911 Kč
		celkem -62 868 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet: v příloze ZL
		vícepráce ANO
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		
vliv na termín dokončení:		
ne		
jiné v		
příloha		
Rozpr		
Fotod		
podp		
vyjád		
vyjád		
vy		
		Datum

Kalkulace VP
ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Název: Rozpočet kalkulace Štěpánek a.s. ps. 6/10

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady z rozpočtu

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	K	961031411	Bourání plochy cihelné na MC přes 1 m3	m3	143,147
2	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého	m	
3	K	966079881	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 700 mm2	k	
4	K	966079991	Příplatek k přerušení různých ocelových profilů ZKD 500 mm2	k	
5	K	966071131	Demontáž ocelových kcí hmotnosti do 5 t z profilů hmotnosti přes 30 kg/m	t	

997 - Přesun sutě

6	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	
9	K	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	

ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

Stavba: Rekonstrukce podlahy v jízdárně

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

Město: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objektová: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
Náklady z rozpočtu					
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahy tl přes 200 mm	m3	176,725



ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy	2017/0079	číslo ZL:	4
smlouva	ze dne 19. 1. 2017		
objednatel:	Městská část Praha 1		
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612		
název ZL:	Otlučení vnitřní cementové omítky		
předmět změny:			
Otlučení vnitřní cementové omítky v 1.PP č.p. 630, odvoz a likvidace vzniklé sutě.			
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):			
Při provádění otlučení vnitřních omítek v 1.PP č.p. 630 byla zjištěna cementová omítka namísto uvažované omítky vápenocementové. Cementová omítka musí být odstraněna, aby mohla být provedena navržená sanace objektu.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
Jedná se o nálezoitou situaci. Při zpracování projektové dokumentace se nezpracovával chemický rozbor omítky a tato byla chybně vyhodnocena jako vápenocementová. Na základě těchto zjištěných skutečností je nutné provést změnu. Projektová dokumentace ani výkaz výměr tyto položky neobsahují.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Práce jsou nutné pro kompletaci celého díla, jejich potřebu nemohl objednatel předvídat v souladu s § 222 odst. 6.			
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce ANO
	cena:		
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	
		cena:	
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:		
vliv na termín dokončení:			
ne			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
ne			
přílohy :			
Rozpočet			
Fotodokumentace			
podpis zhotovitele			
vyjádření projektanta			
vyjádření			
vyjádření			

Kalkulace VP
ROZPOČET VÍCEPRACÍ

1. Údaje: Vyplněno: Kalkulace VP

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objekt: MČ PRAHA 1

Subjekt: Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množs
Náklady z rozpočtu					
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	K	978021191	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 %	m2	19
997 - Přesun sutě					
2	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	1
5	K	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	

ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

Město: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

MČ PRAHA 1

Subterra a.s.

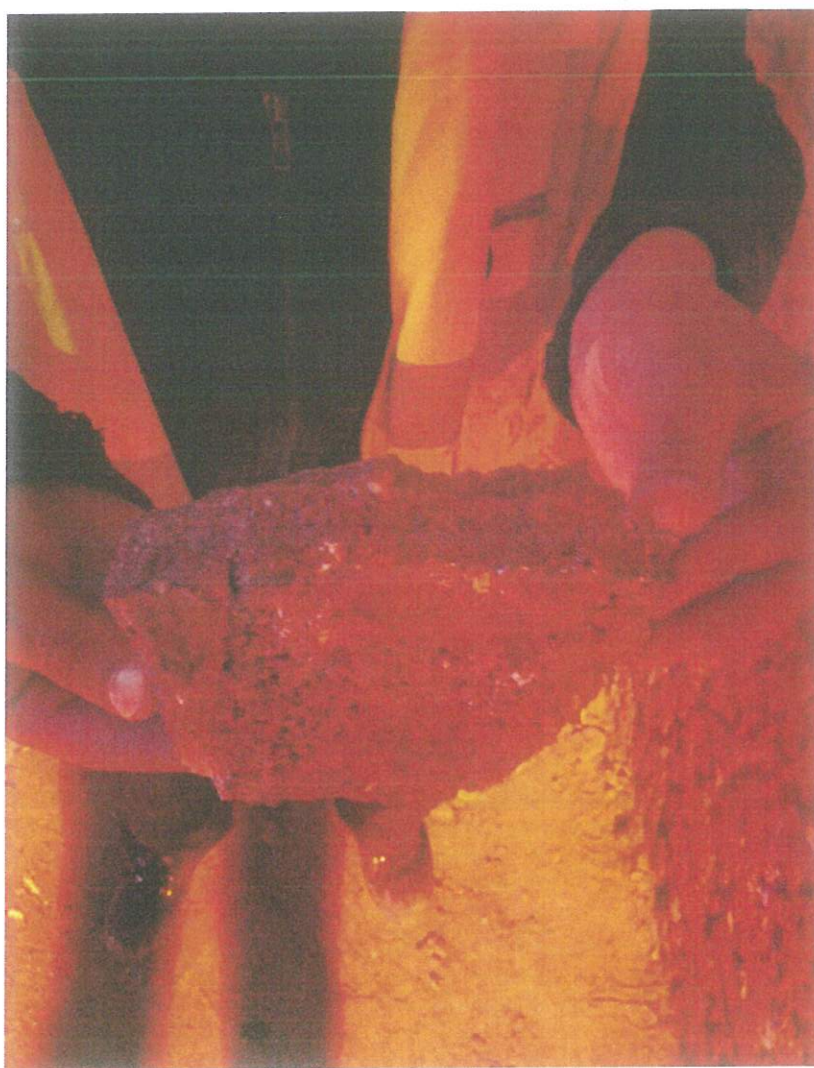
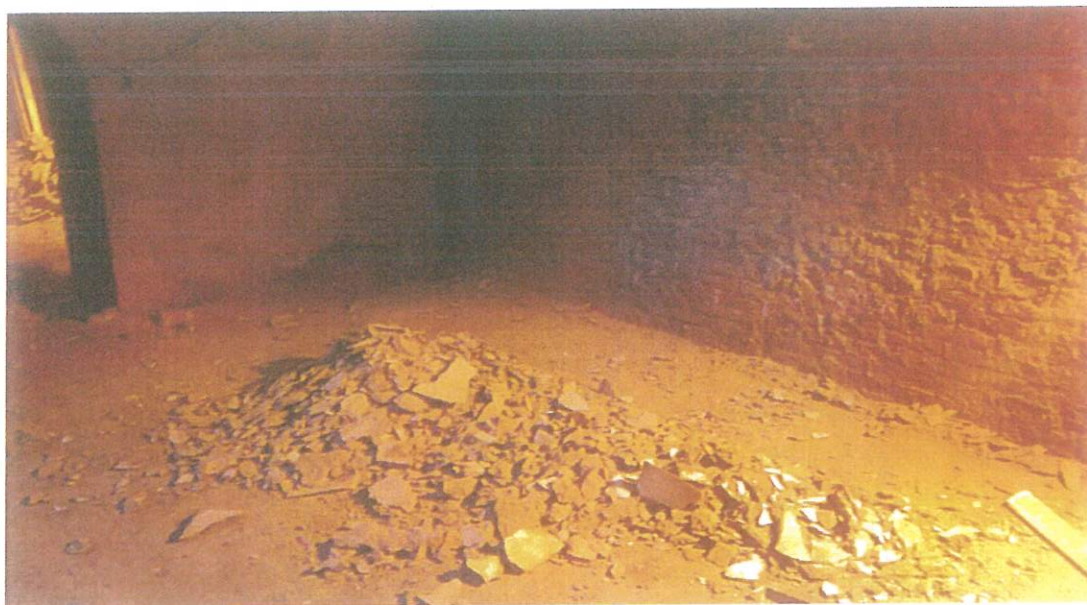
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady z rozpočtu

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v	m2	-199,500
---	---	-----------	--	----	----------

FOTODOKUMENTACE



ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy	2017/0079	číslo ZL:	5
smlouva:	ze dne 19. 1. 2017		
objednatel:	Městská část Praha 1		
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612		

název ZL: Vylepšení parkovacího systému

předmět změny:

Předmětem změny je úprava technologie automatického parkovacího systému za účelem zkrácení nezbytných časových lhůt pro ukládání jednotlivých vozů. Optimalizace spočívá v pozmeněném uspořádání technologie, kdy jednotlivé stroje jsou tzv. odděleny, aby nedocházelo k frontám při výdeji i parkování jednotlivých vozidel. Systém řeší sériové umístění vjezdového a výjezdového prostoru v návaznosti na svislý dopravník. Vjezdový a výjezdový prostor je od svislého dopravníku oddělen vnitřními vraty, vlastní točna je umístěná v I.PP. Při manipulaci řidiče ve vjezdovém a výjezdovém prostoru může stroj okamžitě připravovat pro parkování další vozidlo. Jednotlivé stroje jsou vždy volné pro další manipulaci. Tímto novým uspořádáním se zkracuje řada vozidel v boxu a část je přesunuta vedle svislého dopravníku z jeho druhé strany. Realizace uvedených změn technického zařízení přináší minimální nároky na stavební úpravy, které jsou specifikovány v příloze tohoto změnového listu.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Dříve uvedená změna se nenavrhuje z důvodu nezbytné nutnosti pro dokončení technicky funkčního celku, ale z důvodu zefektivnění a provozně mnohem racionálnějšího tzn. rychlejšího a bezpečnějšího provozu. V rámci soustavného prověřování optimální efektivitu každé investice dospěl investor ke zjištění, že nově vyvinutý parkovací systém by umožnil za cenu cca procentního navýšení nákladů na úpravu stávajícího navrženého technického zařízení z racionalizovat provoz odbavování parkování tak, aby byly eliminovány prostroje vznikající při ukládání jednotlivých aut. Vzhledem k ceně za parkovací služby v protíváze ke ztrátám času parkujících při vjezdu a výjezdu z garáží a předpokládané kritice z toho vyplývající, se jeví jednoznačně výhodné stávající systém takto vylepšit.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Původně, před 5 lety navržený a odsouhlasený technický systém parkovacího zařízení, představoval standardi úměrný nákladům na jeho pořízení, který bylo možné vzhledem k ekonomické efektivnosti využít. Nyní po 5 letech, kdysi cenově nedostupné zařízení, je po poměrně nízké doplňkové investici možné zrealizovat na úrovni ve vyspělých zemích užívaného standardu.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Předmětný systém nelze z důvodu technologických i stavebně provozních vyjmut do samostatné dodávky a provést samostatný výběr dodavatele.

vliv na cenu díla:

vliv na cenu díla: ANO

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

vliv na termín dokončení:

ne

jiné vlivy (na změnu PD apod.): Točna je umístěná vjezdové a výjezdové stavbě, a to v p

přílohy:

Rozpočet

Ostatní přílohy:

APS leták

APS schema

Důvodová zpráva

podp

ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce dvora Štěpánská č.p. 630

Objekt:

01 - Bourací a zemní práce; OST - Technologické vybavení

Město:

PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel:

MČ PRAHA 1

Zhotovitel:

Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
Náklady z rozpočtu						
01 - Bourací a zemní práce						
1 - Zemní práce						
1	K	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř.	m3	29,300	865,00
2	K	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v	m3	29,300	175,00
3	K	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	29,300	1 130,00
4	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem	m3	29,300	113,00
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až	m3	29,300	337,00
6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1	m3	586,000	25,90
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	29,300	21,00
8	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	49,810	210,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání						
9	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových tl. 70 mm	m2	189,000	154,00
10	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého	m3	57,940	3 020,00
11	K	961031411	Bourání plochy cihelné na MC přes 1 m3	m3	23,230	781,00
997 - Přesun sutě						
12	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9	t	214,334	875,00
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km	t	214,334	305,00
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes	t	4 286,680	13,30
15	K	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	214,334	210,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
16	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na	m3	28,350	3 470,00
17	K	631362021	Výzluž mazanin svařovanými sítěmi Karf	t	2,619	34 700,00
OST - Technologické vybavení						
001 - Parkovací systémy						
18	K	001-003	Automatický parkovací systém - optimalizace systému řízení a uspořádání parkovací technologie.	soubor	1,000	1 800 000,00

1 800 000,00

Kalkulace MP
ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

Návrh: Revitalizace dvora Měnpurba s.p. 630

Objekt: 02 - Stavební práce; 03 - Zdravotně technické instalace

Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena
Náklady z rozpočtu							
02 - Stavební práce							
767 - Konstrukce zámečnické							
21	K	767300260-R	Práce na sadu pozemní - betonová stěna - 10 m v provedení úpravy a vycelit	kus	1,000	-2 590,00	
22	K	767400001-R	Práce na sadu pozemní - betonová stěna - 10 m v provedení úpravy a vycelit	kus	2,000	-10 700,00	
03 - Zdravotně technické instalace							
1 - Zemní práce							
1	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	-34,500	333,00	
2	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	-34,500	21,40	
3	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	-34,500	68,00	
4	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	-69,000	26,90	
7	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	-34,500	148,00	
8	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	-34,500	14,50	
9	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	-58,650	182,00	
10	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštění	m3	-34,500	251,00	
4 - Vodorovné konstrukce							
11	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	-10,800	911,00	
713 - Izolace tepelné							
12	K	713463313	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s ml. rozt. s	m	-15,000	91,00	
13	M	621546110	potrubní izolace ROCKWOOL PIPO ALS 114/50 mm	m	-15,750	271,00	
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							
14	K	721173401	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	m	-36,000	391,00	
15	K	721273002-R	Výtlačné potrubí PVC d40 (používat pouze oblouky)	m	-10,000	309,00	
16	K	721274008-R	tesnění kanalizace s rovinným napojením asfaltovým izolačním uniecent pro	kus	-3,000	2 980,00	
17	K	721274014-R	Podlahová vpust DN 110 se svislým odtokem a s asfaltovou izolační	kus	-2,000	3 900,00	
18	K	721275003-R	Gumový kompenzátor do výtlačného potrubí D40 (DN 32)	kus	-1,000	1 740,00	
19	K	721275004-R	Ponorné kalové čerpadlo s neustálým vířením s plovákovým spínačem,	kus	-1,000	12 200,00	
20	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	-36,000	30,90	

Důvodová zpráva

k částečné změně technického vybavení projektu „Revitalizace dvora Štěpánská č.p. 630, Praha 1“

Věc: Částečná změna a doplnění technologie parkovacího systému pro hromadné garáže ve dříve uvedeném prostoru za účelem zefektivnění jejich provozu

Útvar STA OIN v rámci průběžné kontroly průběhu a efektivnosti jednotlivých projektů posoudil informace o možnosti výrazného zefektivnění budoucího provozu podzemních garáží v revitalizovaném dvoře Štěpánská č.p. 630 a předkládá tímto k odsouhlasení provedení níže popsaných změn při realizaci projektu.

Předmět změny:

Předmětem změny je úprava technologie automatického parkovacího systému za účelem zkrácení nezbytných časových lhůt pro ukládání jednotlivých vozů. Optimalizace spočívá v pozměněném uspořádání technologie tak, aby bylo možno dosáhnout co nejoptimálnějšího využití schopností a technických možností jednotlivých strojů, aby tyto mohly vykonávat svoji činnost co nejvíce bez závislosti na činnosti druhých a tím bylo dosaženo co nejkratších časů při výdeji a příjmu. Stroje v jednotlivých patrech (parkovacích úrovních) tak mohou dělat současně různé operace, popř. stejné operace v různých vrstvách. Takto nastavený souběh činností strojů má velký přínos na zrychlení frekvence při výdejích a příjmech aut.

Realizace uvedené změny technického zařízení a softwaru při malých nárocích na stavební úpravy poskytne uživatelům vyšší komfort, bude pro ně uživatelsky max. jednoduchý.

Čekací doba na vyparkování je max. 9 minut u jednotlivého vozidla oproti současnému řešení, kde je třeba cca 15 minut.

Zdůvodnění potřeby změny:

Dříve uvedená změna se nenavrhuje z důvodu nezbytné nutnosti pro dokončení technicky funkčního celku, ale z důvodu zefektivnění a provozně mnohem racionálnějšího tzn. rychlejšího a bezpečnějšího provozu.

V rámci soustavného prověřování optimální efektivity každé investice dospěl investor ke zjištění, že nově vyvinutý parkovací systém by umožnil za cenu poměrně nízkých nákladů na úpravu stávajícího navrženého technického zařízení zracionalizovat provoz odbavování parkování tak, aby byly eliminovány prostoje vznikající při ukládání jednotlivých aut. Vzhledem k ceně za parkovací služby v protíváze ke ztrátám času parkujících při vjezdu a výjezdu z garáží a předpokládané kritice z toho vyplývající, se jeví jednoznačně výhodné stávající systém takto vylepšit.

Zdůvodnění příčin a dřívější nepředvídatelnosti změny:

Původně, před 5 lety navržený a odsouhlasený technický systém parkovacího zařízení, představoval standart úměrný nákladům na jeho pořízení, který bylo možné vzhledem k ekonomické efektivnosti využít. Nyní po 5 letech, kdysi cenově nedostupné zařízení, je po poměrně nízké doplňkové investici možné zrealizovat na úroveň ve vyspělých zemích užívaného standartu.

Zdůvodnění nemožnosti oddělení předmětu do samostatného zadání:

Předmětný systém nelze z důvodu technologických i stavebně provozních vyjmout do samostatné dodávky a provést samostatný výběr dodavatele.

Předpokládaný maximální náklad na změnu a doplnění technologie 1 800 000 Kč bez DPH, DPH 378 000,-Kč, 2 178 000,- Kč vč. DPH.

Předpokládaný maximální náklad souvisejících stavebních prací byl odborně odhadnut na 850 000,- Kč bez DPH, DPH 178 500,-Kč, 1 028 500,- Kč vč. DPH.

Celkem bez DPH	2 650 000,00 Kč
21 % DPH	556 500,00 Kč
Celkem vč. DPH	3 206 500,00 Kč

K danému problému bude dodavatelem zpracován změnový list s přesnou specifikací změny předmětu a ceny.

Realizační náklady nepřekročí dříve uvedený odborný odhad ceny změny.

.....
Ing. Jakub Dvořák
vedoucí oddělení investic MČ Praha 1

Příloha:

Stručné technické údaje o navrženém systému



APS

Revitalizace dvora Štěpánská č.p.630



počet parkujících vozidel do 1,9m výšky	21
celková kapacita	21
počet vrstev	2
odbavovací modul /VVP/	1
hmotnost parkujících vozidel	3 000 kg
výška parkujících vozidel	1,9 m
maximální / optimální délka vozidel	5,2 / 5,10 m
maximální/ optimální šířka vozidel	2,2 / 2,15 m
rozměr palety	5200x2200mm
počet palet	21
počet svislých dopravníků SVD	2

Optimálnější uspořádání z hlediska uživatelského komfortu. Zde jsou jednotlivé stroje tzv. odděleny a čas manipulace řidiče v případě vzniku fronty výdeje je v souběhu s přípravou dalšího vozidla. Jedná se o seriové uspořádání s umístěním VVP vedle SVD. Samotné VVP je od SVD odděleno vnitřními vraty. Točna je umístěna ve 2PP v prostoru parkovacího boxu. Při manipulaci řidiče ve VVP může stroj okamžitě připravovat pro vyparkování další vozidlo. Jednotlivé stroje jsou vždy volné pro další manipulace. Zároveň se tímto uspořádáním zkrátí řada vozidel v boxu a část je přesunuta vedle SVD z jeho druhé strany.

ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy	2017/0079	číslo ZL:
smlouva	ze dne 19. 1. 2017	6
objednatel	Městská část Praha 1	
zhotovitel	Subterra a.s., IČ 45309612	

název ZL:	Práce související s chybějící kamennou zdí
předmět změny:	Práce související s chybějící kamennou zdí
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):	Zemní práce a stavební práce na základě místního zjištění chybějící kamenné zdi uvedené v projektu. Chybějící kamenná zeď tvořila nosnou konstrukci a ohraničovala místnost 014. Prostor vymezený chybějící kamennou zdí musí být odtěžen pro možnost provedení nové konstrukce.
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	Projektová dokumentace ani výkaz výměr tyto položky blíže podrobně nepopisoval z důvodu nepředvídatelnosti skutečného stavu.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Vzhledem k tomu, že se jedná o technickou vazbu n
vliv na cenu díla:	ANC
vliv na cenu díla:	
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	
vliv na termín dokončení:	ne
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	
přílohy :	
Rozpočet	
Fotodokumentace	
Revitalizace dvora Štěpánská č.p.630_VÝKRES	

Datum

Datum

ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba:

Revizalžace dvora Štěpánská č.p. 630

Objekt:

01 - Bourací a zemní práce, 02 - Stavební práce

Místo:

PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel:

MČ PRAHA 1

Zhotovitel:

Subterra a.s.

Za- o- e- n- í v- ě	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							1 222 404,27
1 - Zemní práce							215 645,85
1	K	131301203	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 4 objemu do 5000 m3	m3	90,830	371,00	33 697,82
2	K	131301209	Příplatek za lepitost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 4	m3	2,037	72,80	148,30
3	K	161101105	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 10 m	m3	92,867	623,00	57 856,02
4	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem	m3	2,037	113,00	230,19
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	90,830	337,00	30 609,61
6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1 857,336	25,90	48 105,00
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	92,867	21,00	1 950,20
8	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládku (skládkovné)	t	157,874	210,00	33 153,45
9	K	174101102	Zásyp sypaninou s hutněním po vrstvách	m3	15,137	272,00	4 117,26
10	K	HZ51212	Začištění a příprava základové spáry ztuhnutím	h	27,000	214,00	5 778,00
2 - Zakládání							251 605,79
11	K	273321611	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	13,650	4 250,00	58 012,50
12	K	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	5,100	609,00	3 105,90
13	K	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	5,100	203,00	1 035,30
14	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	2,457	34 700,00	85 257,90
15	K	273361822	Úprava výztuže krácení	t	2,457	1 450,00	3 562,65
16	K	275313811	Základové patky z betonu prostého	m3	24,589	2 810,00	69 095,09
17	K	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	38,838	609,00	23 652,34
18	K	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	38,838	203,00	7 884,11
3 - Svislé a kompletní konstrukce							300 643,22
19	K	346278002	Přízdívky izolační tl 115 mm z cihel vápenopiskových NF d1 240 mm	m2	61,200	1 170,00	71 604,00
20	K	346244821	Přízdívky izolační tl 140 mm z cihel d1 290 mm pevnosti P 20 na MC 10	m2	15,840	986,00	15 618,24
21	K	330321610	Sloupky nebo pilíře ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže	m3	0,990	4 260,00	4 217,40
22	K	331351101	Zřízení bednění sloupů čtyřúhelníkových v do 4 m	m2	8,580	609,00	5 225,22
23	K	331351102	Odstranění bednění sloupů čtyřúhelníkových v do 4 m	m2	8,580	232,00	1 990,56
24	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,178	34 700,00	6 183,54
25	K	331361822-R	Úprava výztuže krácení	t	0,178	1 450,00	258,39
26	K	311321611	Nosná zeď ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže	m3	5,565	4 180,00	23 260,82
27	K	311351105	Zřízení oboustranného bednění zdi nosných	m2	17,028	609,00	10 370,18
28	K	311351106	Odstranění oboustranného bednění zdi nosných	m2	17,028	174,00	2 962,91
29	K	341351101	Zřízení bednění jednostranného stěn nosných	m2	14,520	636,61	9 243,55
30	K	341351102	Odstranění bednění jednostranného stěn nosných	m2	14,520	199,05	2 890,14
31	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	1,002	34 700,00	34 757,68
32	K	311361822-R	Úprava výztuže krácení	t	1,002	1 450,00	1 452,41
33	K	319202001-R	Dodatečná izolace zdiva - systémová těsnicí stěrka SZ1 - D+M vč všech	m2	79,180	551,00	43 628,18
34	K	319202002-R	Dodatečná izolace zdiva - systémová infuzní clona vodorovná SZ2 - D+M	m	17,000	3 940,00	66 980,00
4 - Vodorovné konstrukce							74 623,05
35	K	413321616	Nosníky ze ŽB tř. C 30/37	m3	5,183	4 180,00	21 663,69
36	K	413351107	Zřízení bednění nosníků bez podpěrné konstrukce	m2	17,896	754,00	13 493,58
37	K	413351108	Odstranění bednění nosníků bez podpěrné konstrukce	m2	17,896	276,00	4 939,30
38	K	413351213	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků v do 4 m pro zatížení do 10 kPa	m2	9,226	58,00	535,11
39	K	413351214	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků v do 4 m pro zatížení do 10 kPa	m2	9,226	29,00	267,55
40	K	413361821	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou	t	0,933	34 700,00	32 371,14
41	K	413361822-R	Úprava výztuže krácení	t	0,933	1 450,00	1 352,68
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							178 843,93
42	K	611380001-R	Tenkovrstvá stěrková omítka včetně penetrace vnitřních stropů	m2	65,760	283,00	18 610,08
43	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvoustvrstvá vnitřních stěn nanášená	m2	70,170	355,00	24 910,35
44	K	612380002-R	Tenkovrstvá stěrková omítka včetně penetrace vnitřních stěn	m2	56,100	283,00	15 876,30
45	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	56,100	1 440,00	80 784,00
46	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na	m3	4,621	3 840,00	17 743,87
47	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na	m3			946,20
48	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před	m3			950,04
49	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t			923,09
998 - Přesun hmot							71,54
50	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t			271,54
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							44,63
51	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem	m2			4005,02

Kalkulace VP

52	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,018
53	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem	m2	20,184
54	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,008
55	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně HAIP	m2	115,520
56	M	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný SBS Elastodek 40 Special mineral	m2	132,848
57	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé HAIP	m2	40,368
58	M	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný SBS Elastodek 40 Special mineral	m2	46,423
59	M	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v	t	0,767

777 - Podlahy lité

60	K	777500002-R	Podlahy ze stěrky epoxidové tl 5 mm	m2	57,760
61	K	777510001-R	Podlahy ze stěrky epoxidové - sokl v 120 mm	m	37,160
62	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	57,760
63	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 30 Mpa	m2	57,760
64	K	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevností 30	m2	57,760
65	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,040

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

66	K	784100001-R	Malby stěn a stropů bílé vč penetrace	m2	
67	K	784100002-R	Malby stěn a bílé vhodné na sanační omítky	m2	

50,80 2 934,21

435,00 452,40

8 763,84

Kalkulace MP
ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

Stavba: Revitalizace dvora Štěpánka č.p. 630

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

Zal ož ení vě	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
------------------------	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

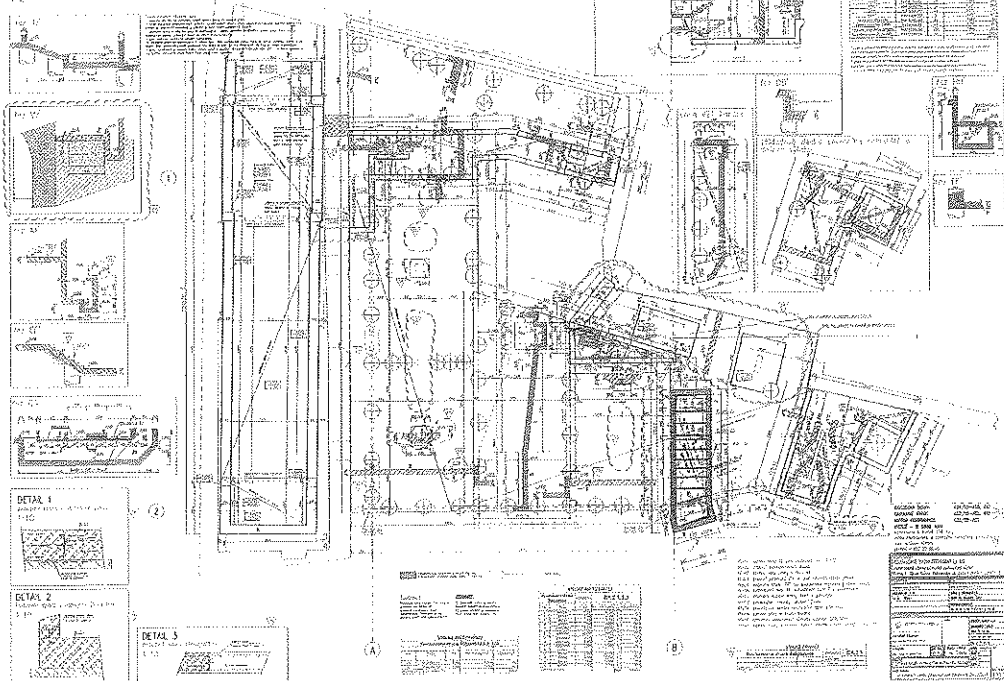
Náklady z rozpočtu

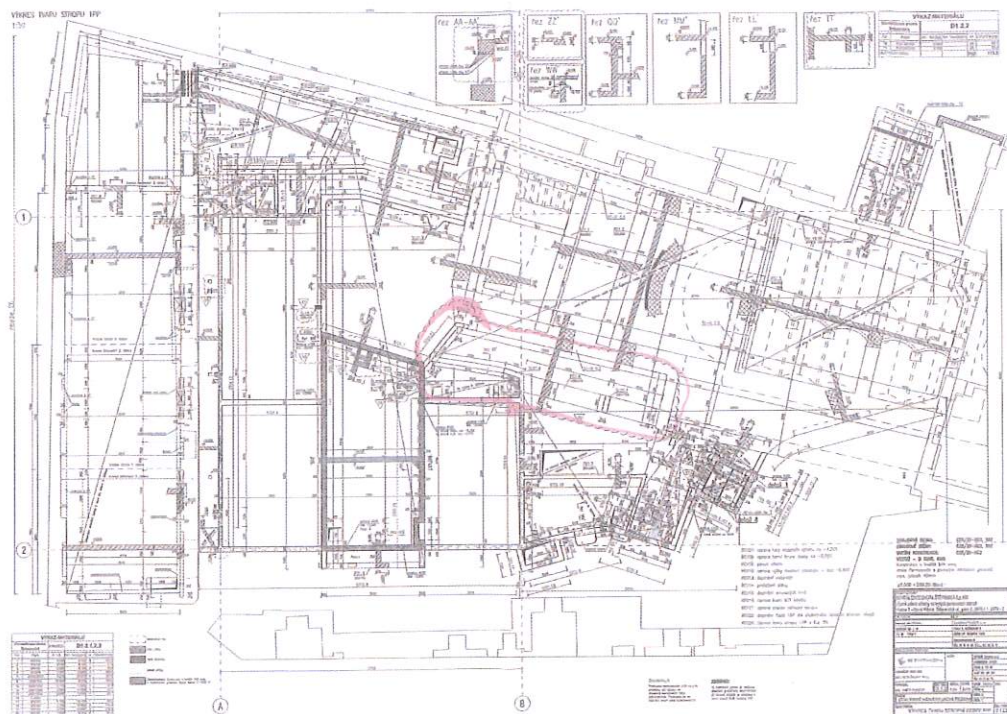
-6 772,18

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do	m3	-1,530
997 - Přesun sutě					
2	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m	t	-2,754
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se	t	-2,754
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1	t	-79,866
5	K	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	-2,754

WIPED FINISH RAUPTON BED: A. DASHEN
1:10





FOTODOKUMENTACE



ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy	2017/0079	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 19. 1. 2017	7
objednatel:	Městská část Praha 1	
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612	

název ZL: Statické zajištění dvorní obvodové stěny a rohu objektu č.p. 55

předmět změny:

Zajištění rohu objektu č.p. 55 helikální výztuží. Ve třech úrovních se provede stažení rohu objektu pomocí helikální výztuže průměru 8mm. V každé úrovni se provedou 3 dráty vlepenými do drážek. Trhlina v parapetu okna se sestehuje lokálně 3mi dráty helikální výztuže vlepenými do drážek. Ve výšce budoucího nového železobetonového stropu 1PP se osadí táhla průměru 25mm, zakotvené přes čelní desky. Táhla se zabetonují do budoucí stropní desky. Stažení nosného rohového pilíře olemováním helikální výztuží průměru 8mm.
Zajištění příček a klenby objektu č.p. 55 novými ocelovými nosníky 2xIPN400 uloženými do stěny včetně jejich proliti betonem. Před prováděním prací je nutné podepření klenob na straně bourané příčky v 1.NP i v 1.PP.
Osazení ocelových nosníků nadpraží nad budoucím vjezdem do č.p. 55 a podchyzení pat klenob v č.p. 55 novými nosníky HEM220 a IPN200 uloženými do stěny včetně jejich proliti betonem. Před prováděním prací je nutné podepření klenob, jejichž paty se budou ubourávat.
Postupné podezdívání dvorní obvodové stěny objektu č.p. 55 z důvodu odhalení základové spáry.
Postupná podezdívka pod stropní konstrukcí nad 1.PP v objektu č.p. 55. Tato podezdívka je nutná k uložení stropní konstrukce.
Ztuzující konstrukce stropu z HEB 140 v č. p. 55 ve vjezdovém prostoru.
Zajištění paty klenobního pásu v č. p. 55 lemováním nosného pilíře z U profilu s příčnou výztuhou podepřen 2x ocelovým profilem HEB100.
Zajištění je nutné z důvodu bourání nosného pilíře.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Jsou zahrnuty veškeré skutečně provedené práce nad rámec rozpočtových VRN, jež musely být neodkladně zrealizovány vzhledem k neuspokojivému stavu objektu. Tyto činnosti a práce vyplynuly z ohledání stěn po odlučení omítek, zjištění rozsahu novodobých dozdivků a skutečného stavu suterénního zdiva. Byl navržen optimální způsob zajištění stěn nebo podchyzení klenob odpovědným statikem.
V kapitole VRN v hlavě rozpočtu jsou uvažovány tyto práce – podsružení klenob pivovarských sklepů, osazení měřických bodů na okolní objekty a průběžný monitoring, ochranný přístřešek na chodníku, zřízení sádrových terčů vč.průběžného sledování v č.p.55, opravy popraskaných omítek a maleb v objektech dotčených stavební činností

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Projektová dokumentace ani výkaz výměr tyto položky blíže podrobně nepopisoval. Skutečný stav byl zjištěn až po obnažení vlastní spodní konstrukce stavby.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o doplnění prováděných prací, jejich oddělení by z technických i ekonomických důvodů nebylo možné.

vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	mění práci NE
	cena:	bez DPH	0 Kč
		21%DPH	0 Kč
			0 Kč

vliv na cenu díla: ANO rozpočet

cena:

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

cena:

vliv na termín dokončení:

ne

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :

Rozpočet

Fotodokumentace

Stanovisko

podpis

vyjádření

Z dostupných

zjistit.

vyjádření

Kalkulace VP
ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Objekt:

02 - Stavební práce

Adresa:

PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objektová:

MČ PRAHA 1

Zhotovitel:

Subterra a.s.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
Náklady z rozpočtu						
Zajištění rohu objektu č.p. 55 helikální výztuží						
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání						
1		946111118	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 8,6 m	kus	1,000	2 850,00
2		946111218	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 8,6 m za první a ZKD den použití	kus	3,000	560,00
3		985441213	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 120 mm	m	97,500	1 690,00
4		985442213	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 kotva D 8 mm v jádrovém vrtu	m	15,000	2 840,00
5		985442291	Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za práci ve stísněném prostoru	m	15,000	403,00
6		985622222	Spínání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D do 28 mm s napínací maticí	m	9,000	1 220,00
7		985622411	Spínání objektů - kotevní oblast pro táhlo s vysekáním a zapravením z deskou do 400 x400 mm	kus	3,000	4 660,00
997 - Přesun sutě						
8		997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	0,308	875,00
9		997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,308	305,00
10		997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+ 29 km)	t	8,932	13,30
11		997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,308	210,00
998 - Přesun hmot						
12		998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	0,666	503,00

Zajištění příček a klenby objektu č.p. 55

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

							157 007,63
							153 087,36
1		973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25	m3	0,462	3 050,00	1 409,10
2		974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	2,513	202,00	507,63
3		275321511-R	Základové patky ze SikaGrout - 318	m3	0,081	49 026,00	3 971,11
4		275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari	t	0,014	34 700,00	485,80
5		273361822	Úprava výztuže	t	0,014	1 450,00	20,30
6		273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	0,270	609,00	164,43
7		273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	0,270	203,00	54,81
8		317941125-R	Osazování ocelových nosníků IPN 400 na maltu Sika MonoTop - 723 N	t	1,331	8 973,00	11 943,06
9		130107320-R	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=400 mm	t	1,331	32 450,00	43 190,95
10		346244371	Zazdivka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	1,084	662,00	717,54
11		985411111-R	Zaliti dutin mezi ocelovými profily IPN 400 cementovou maltou	m3	0,878	24 500,00	21 520,80
12		985411911	Příplatek k zalití dutin za práci ve stísněném prostoru	m3	0,878	1 650,00	1 449,36
13		413351107	Zřízení bednění prostoru mezi ocelovým profilem IPN a klenbou bez	m2	10,080	408,00	4 112,64
14		413351108	Odstranění bednění prostoru mezi ocelovým profilem IPN a klenbou	m2	10,080	89,50	902,16
15		985411111-R	Zaliti dutin mezi ocelovými profily IPN 400 a klenbou maltou Sika				
16		985411911	Příplatek k zalití dutin za práci ve stísněném prostoru				
17		346244383	Plentování jednostranné v do 400 mm válcovaných nosníků cihlami				
18		346481121	Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stropu rábcovým				
19		949111114	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 3,5 m				
20		975053141	Víceřadové podchyčení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro				
21		975058141	Příplatek k víceřadovém podchyčení stropů pro zatížení do 1500				
997 - Přesun sutě							
22		997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9				
23		997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1				
24		997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km				
25		997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)				
998 - Přesun hmot							
26		998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m				
27		998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m				

Zajištění nadpraží budoucího vjezdu do objektu č.p. 55 a podchyčení klenby v

Kalkulace VP

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání					158 927,94		
1	973031151-R	POSTUPNÉ Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl	m3	0,790	5 050,00	3 989,50	
2	974031167-R	POSTUPNÉ Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300	m	5,026	502,00	2 523,05	
3	275321511-R	Základové patky ze SikaGrout - 318	m3	0,237	49 026,00	11 619,16	
4	275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari	t	0,056	34 700,00	1 943,20	
5	273361822	Úprava výztuže	t	0,056	1 450,00	81,20	
6	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	0,610	609,00	371,49	
7	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	0,610	203,00	123,83	
8	985411111-R	Obetonování profilů v kapsách ze SikaGrout - 318	m3	0,360	49 026,00	17 649,36	
9	9854111911	Příplatek k zalití dutin za práci ve stíněném prostoru	m3	0,360	1 650,00	594,00	
10	985221101-R	POSTUPNÉ Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty	m3	3,526	10 810,00	38 117,90	
11	59610001	cihla pálená plná 290x140x65mm do P15	ks	1 085,000	6,68	7 247,80	
12	963031439-R	POSTUPNÉ Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC tl do 450 mm	m2	8,000	522,00	4 176,00	
13	943221111	Montáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami zatížení	m3	93,800	33,40	3 132,92	
14	943221211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému těžkému s podlahami tř.4	m3	2 626,400	1,80	4 727,52	
15	944111122	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeníových	m	13,500	15,80	213,30	
16	949211111	Montáž lešeníových podlahy s příčnicí pro trubková lešení v do 10 m	m2	27,000	33,10	893,70	
17	949211211	Příplatek k lešeníové podlaží s příčnicí pro trubková lešení za první	m2	756,000	0,80	604,80	
18	943221811	Demontáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami	m3	93,800	27,40	2 570,12	
19	944111822	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeníových	m	13,500	9,54	128,79	
20	949211811	Demontáž lešeníových podlahy s příčnicí pro trubková lešení v do 10 m	m2	27,000	22,50	607,50	
21	949111114	Montáž lešení lehkého kožového trubkového v do 3,5 m	sada	4,000	347,00	1 388,00	
22	975053141-R	Podchycení kleneb pro osazení nosníků	kpl	1,000	56 224,80	56 224,80	
997 - Přesun sutě						16 391,02	
23	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9	t	8,525	875,00	7 459,38	
24	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1	t	8,525	305,00	2 600,13	
25	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	247,225	13,30	3 288,09	
26	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,493	210,00	3 043,43	
998 - Přesun hmot						3 809,22	
27	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	7,573	503,00	3 809,22	
767 - Konstrukce zámečnické						212 625,03	
28	767000009-R	Ocelové konstrukce : D+M vč povrch úpravy a všech systémových	kg	2 140,700	98,60	211 073,02	
29	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12	t	2,141	725,00	1 552,01	

Postupné podezdívání dvorní obvodové stěny objektu č.p.55

1 - Zemní práce					306 818,14		
1	132201401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 3	m3	45,900	1 430,00	65 637,00	
2	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	25,500	93,20	2 376,60	
3	151101111	Odstranění příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	25,500	16,80	428,40	
4	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	20,400	272,00	5 548,80	
5	161101501	Swisté přemístění výkopku nošením svise do v 3 m v hornině tř. 1 až	m3	25,500	1 130,00	28 815,00	
6	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním	m3	25,500	113,00	2 881,50	
7	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1	m3	25,500	337,00	8 593,50	
8	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř.	m3	739,500	25,90	19 153,05	
9	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	25,500	21,00	535,50	
10	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	43,350	210,00	9 103,50	
2 - Zakládání						102 600,00	
11	279232511	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami pálenými na MC	m3	22,500	4 560,00	102 600,00	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání						39 300,00	
12	975011521	Podpěrné dřevění při podezdívání základů tl do 1200 mm vyzdívka v	m	15,000	2 620,00	39 300,00	
998 - Přesun hmot						21 845,29	
13	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	43,430	503,00	21 845,29	

Podezdívka pod stropní konstrukcí nad 1.PP v č.p. 55

3 - Swisté a kompletní konstrukce					443 889,24		
1	K 311231118	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 15	m3	65,028	5 290,00	343 998,78	
2	K 311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,362	34 700,00	12 552,73	
3	K 311361822-R	Úprava výztuže krácení	t	0,362	1 450,00	524,54	
4	K 977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo	m	231,000	117,00	27 027,00	
997 - Přesun sutě						410,19	
5	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9	t	0,231	875,00	202,13	
6	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1	t	0,231	305,00	70,46	
7	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	6,699	13,30	89,10	
8	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,231	210,00	48,51	
998 - Přesun hmot						59 376,01	
9	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	118,044	503,00	59 376,01	

Ztužující konstrukce stropu z HEB 140 v č. p. 55

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání					332 467,89		
1	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25	m3	1,000	3 050,00	3 050,00	
2	275321511-R	Základové patky ze SikaGrout - 318	m3	0,600	49 026,00	29 415,60	
3	275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari	t	0,042	34 700,00	1 457,40	
4	273361822	Úprava výztuže	t	0,042	1 450,00	60,90	
5	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	0,440	609,00	267,96	
6	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	0,440	203,00	89,32	
7	985411111-R	Obetonování HEB profilů v kapsách ze SikaGrout - 318	m3	0,600	49 026,00	29 415,60	

Sukuba a.s.

zapsána u MS v Praze pod B/1383

180 00 Praha 8, Kozeluhská 2246/5

IČ: 46300612 (223)

Kalkulace VP

8	985411911	Příplatek k zalití dutin za práci ve stíněném prostoru	m3	0,600	1 650,00	990,00
9	413351107	Zřízení bednění prostoru kapsy kolem ocelového profilu	m2	0,440	408,00	179,52
10	413351108	Odstranění bednění prostoru kapsy kolem ocelového profilu	m2	0,440	89,50	39,38
11	943221111	Montáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami zatížení	m3	91,000	33,40	3 039,40
12	943221211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému těžkému s podlahami tř. 4	m3	637,000	1,80	1 146,60
13	944111122	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových	m	13,000	15,80	205,40
14	949211111	Montáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	29,250	33,10	968,18
15	949211211	Příplatek k lešeňové podlaže s příčníky pro trubková lešení za první	m2	204,750	0,80	163,80
16	943221811	Demontáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami	m3	91,000	27,40	2 493,40
17	944111822	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeňových	m	13,000	9,54	124,02
18	949211811	Demontáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	29,250	22,50	658,13
997 - Přesun sutě						3 196,26
19	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9	t	1,800	875,00	1 575,00
20	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1	t	1,800	305,00	549,00
21	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	52,200	13,30	694,26
22	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,800	210,00	378,00
998 - Přesun hmot						1 281,14
23	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	2,547	503,00	1 281,14
767 - Konstrukce zámečnické						247 208,43
24	767000007-R	Svařovaná konstrukce z profilů HEB 140 D+M	kpl	1,000	246 000,00	246 000,00
25	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12	t	1,667	725,00	1 208,43
783 - Nátěry						7 017,46
26	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	28,610	52,00	1 487,72
27	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	28,610	3,88	111,01
28	783324201	Základní antikorozní jednorázový akrylátový nátěr zámečnických	m2	57,220	94,70	5 418,73

Zajištění paty klenebného pásu v č. p. 55

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl	ks	2,000	205,00	410,00
2	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl	ks	2,000	144,00	288,00
3	975022351	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 600 mm dřevěnou vyztuhou v	m	1,000	3 200,00	3 200,00
4	975022751	Příplatek k podchycení dl do 5 m nadzákladového zdiva tl do 600 mm	m	1,000	683,00	683,00
5	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty	m3	0,864	8 810,00	7 611,84
6	59610001	cihla pálená plná 290x140x65mm do P15	ks	266,000	6,68	1 776,88
7	985411111-R	Vyplnění spáry expanzní maltou	m3	0,420	24 500,00	10 290,00
8	985411911	Příplatek k zalití dutin za práci ve stíněném prostoru	m3	0,420	1 650,00	693,00
9	411354901-R	Bednění prostupů	soubor	1,000	1 630,00	1 630,00
10	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve stropěch	m3	0,480	8 830,00	4 238,40
11	962032314	Bourání piliřů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i	m3	1,404	1 160,00	1 628,64
12	949111114	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 3,5 m	sada	10,000	347,00	3 470,00
997 - Přesun sutě						4 650,91
13	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9	t	2,619	875,00	2 291,80
14	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1	t	2,619	305,00	798,86
15	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	75,957	13,30	1 010,23
16	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,619	210,00	550,03
998 - Přesun hmot						1 086,48
17	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	2,160	503,00	1 086,48
767 - Konstrukce zámečnické						9 104,00
18	767000008-R	Ocelová konstrukce z profilů UPN 120 pro zajištění paty klenebného	kpl	1,000	9 075,00	9 075,00
19	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12	t	0,040	725,00	29,00

Zajištění podest a mezi podest schodiště v budově č.p. 701

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	973031151	Vysekání vyklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25	m3	0,252	3 050,00	768,60
2	275321511-R	Základové patky ze SikaGrout - 318	m3	0,036	49 026,00	1 764,94
3	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	0,120	609,00	73,08
4	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	0,120	203,00	24,36
5	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty	m3	0,320	8 810,00	2 819,20
6	59610001	cihla pálená plná 290x140x65mm do P15	ks	99,000	6,68	661,32
7	985411111-R	Vyplnění spáry expanzní maltou	m3	0,630	24 500,00	15 435,00
8	985411911	Příplatek k zalití dutin za práci ve stíněném prostoru	m3	0,630	1 650,00	1 039,50
9	949111122	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v do 3,5 m	sada	4,000	467,00	1 868,00
997 - Přesun sutě						1 207,46
10	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9	t	0,628	875,00	549,50
11	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1	t	0,628	305,00	191,54
12	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	18,212	13,30	242,22
13	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,068	210,00	224,20
998 - Přesun hmot						775,37
14	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	1,542	503,00	775,37
763 - Konstrukce suché výstavby						10 443,04
15	763164636	SDK obklad kovových kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 15	m	6,600	1 570,00	10 362,00
16	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v	t	0,115	702,00	81,04
767 - Konstrukce zámečnické						58 287,88
17	767000009-R	Ocelové konstrukce IPE 160, IPN 200 - D+M vč povrch úpravy a všech	kg	586,840	98,60	57 862,42
18	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12	t	0,587	725,00	425,46
784 - Dokončovací práce - malby a tapety						402,34

Subterra a.s.

zapsána u MS v Praze pod B/1383
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5
IČ: 45309612 (223)

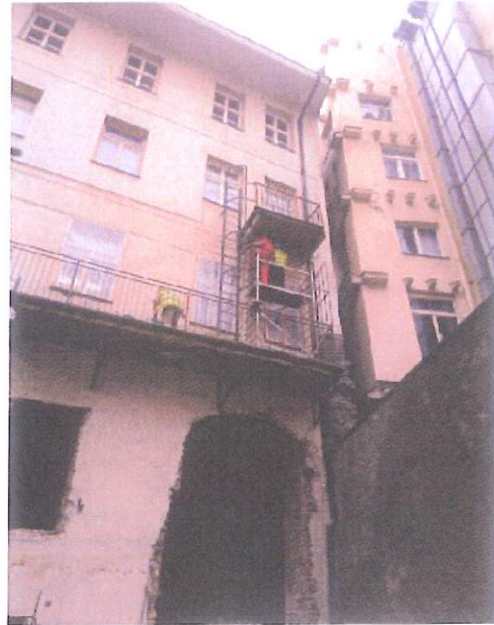
3/4

Kalkulace VP

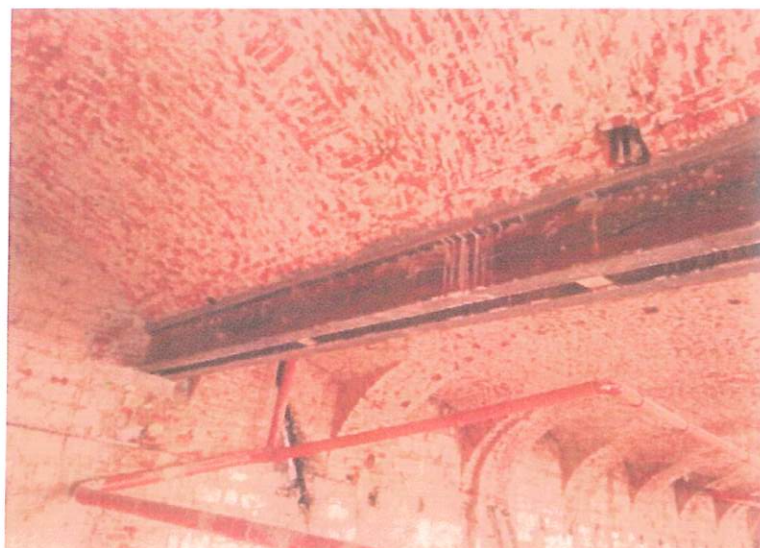
19	K	784100001-R	Malby stěn a stropů bílé vč penetrace	m2	7,920	50,80	402,34
----	---	-------------	---------------------------------------	----	-------	-------	--------

Subferra s.r.o.
 zápisné ústředí
 180 00 Praha 8, Pochodná z. ul.
 IČ: 45300612 (223)

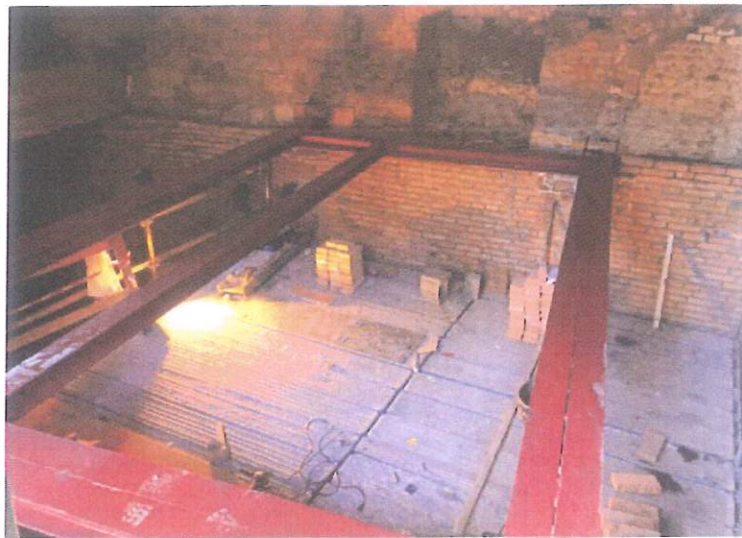
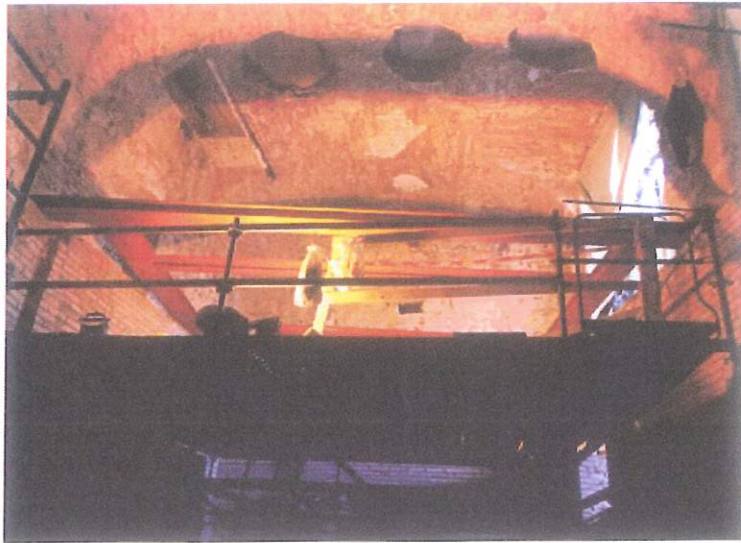
FOTODOKUMENTACE



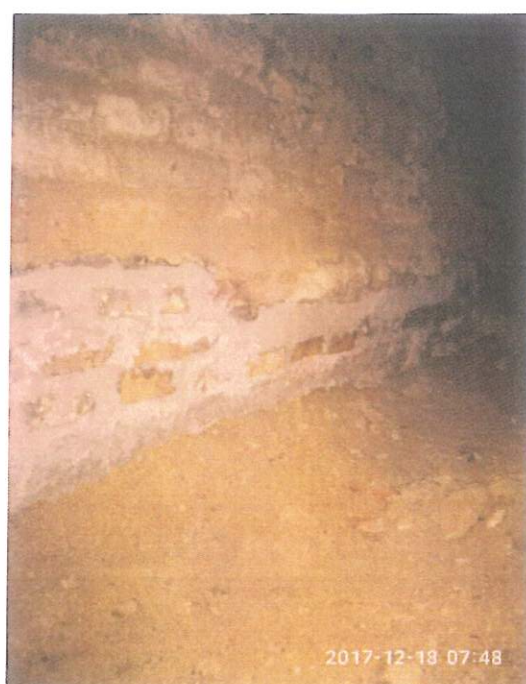
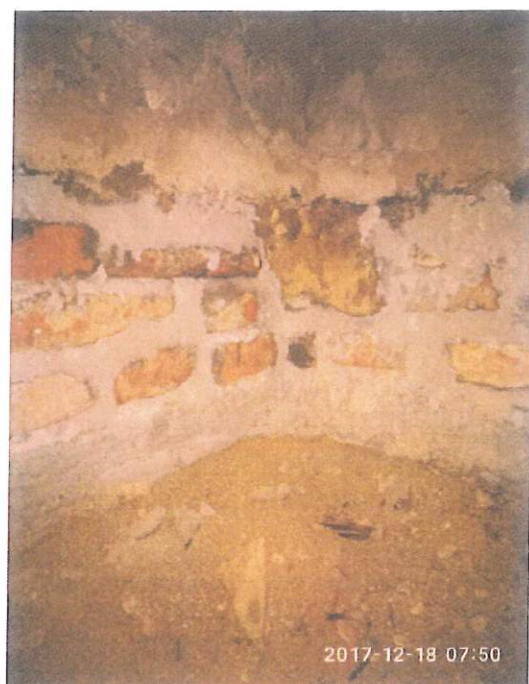
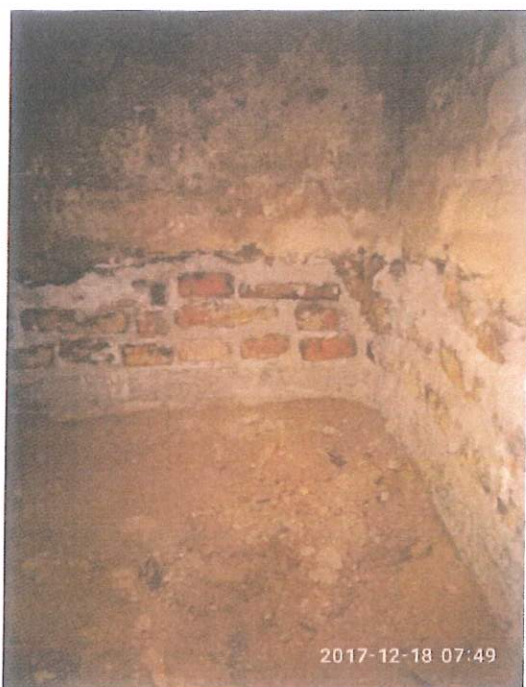
FOTODOKUMENTACE



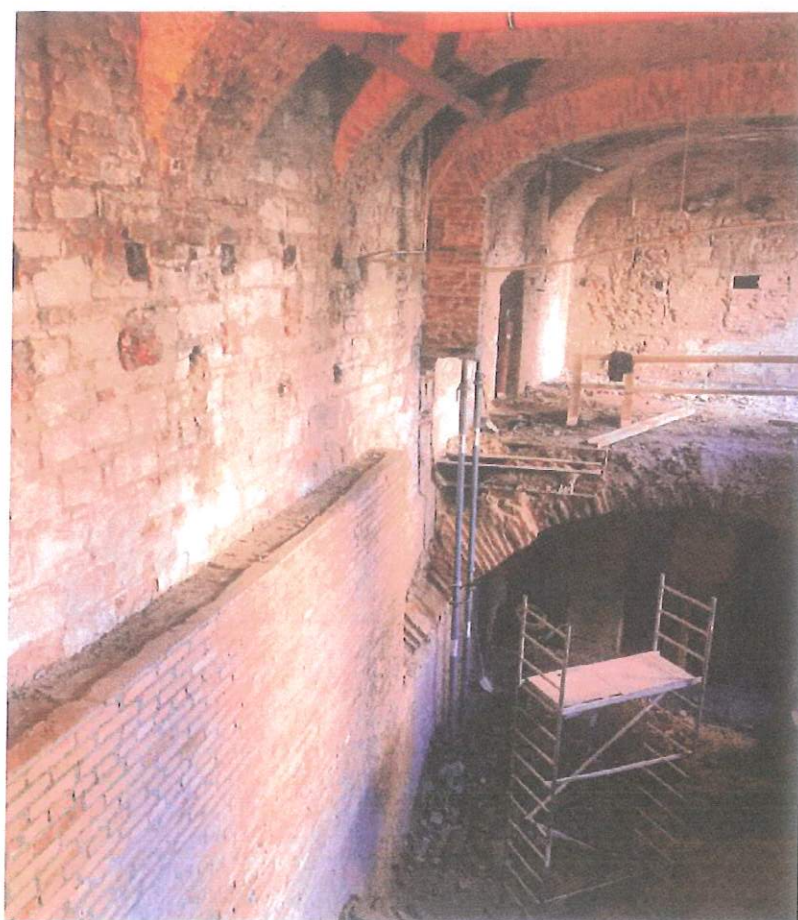
FOTODOKUMENTACE



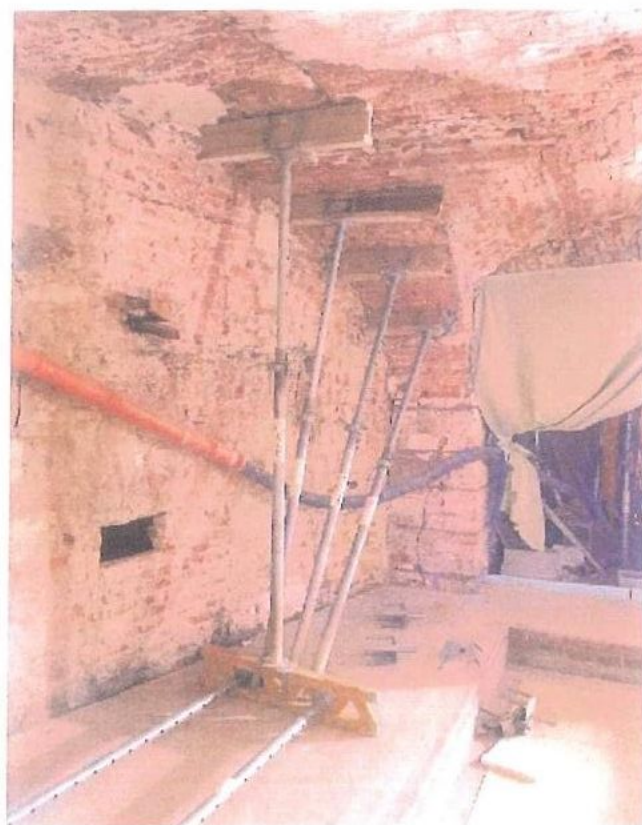
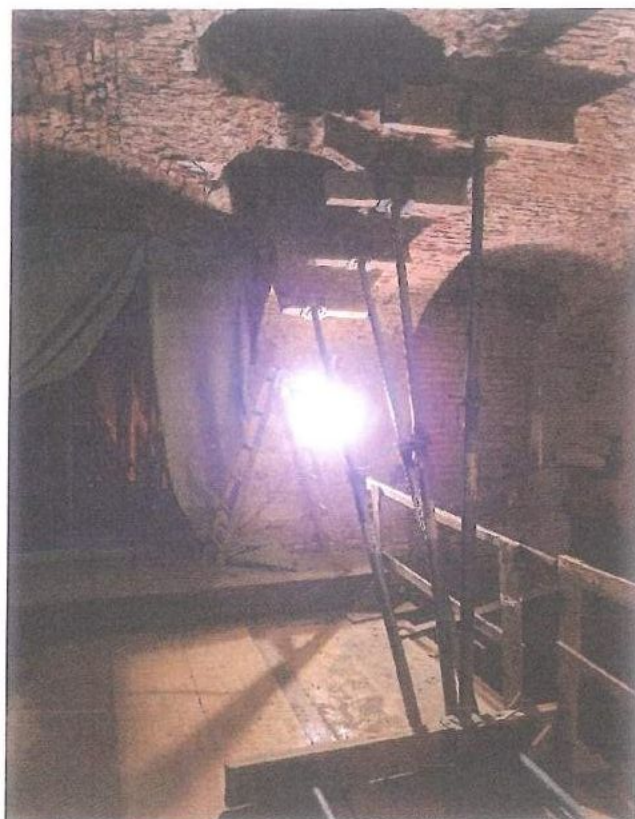
FOTODOKUMENTACE



FOTODOKUMENTACE



FOTODOKUMENTACE



REVITALIZACE DVORA ŠTĚPÁNSKÁ – STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ A POSTUP PRACÍ 2017/05/16

Provedení prací v č.p. 55 se předpokládá v pořadí, v jakém je uvedeno;

Postup zajištění rohu objektu č.p. 55:

- ve třech etážích se vlepi sestava helikální výztuže průměru 8mm dle přiloženého schématu
- na každou úroveň se provedou 2+2 pruty helikální výztuže, které se vlepi do dvou drážek nad sebou; 2 pruty ve 2 drážkách nad sebou se vlepi na vnitřní povrch štitové stěny, 2 pruty do 2 drážek se vlepi na vnitřní povrch podélné obvodové stěny orientované ke dvoru
- úroveň se provedou 1. pod novou stropní deskou 1PP, helikální výztuž se vlepi před bouráním klenby 1PP; 2. pod stropem (klenbou 1NP); pokud vzhledem k výškové mu osazení nových ocelových překladů nebude vlepení výztuže do zdiva možné, umístí se tato úroveň nad podlahu 2NP; 3. úroveň se provede pod stropem 2NP
- osazení helikální výztuže se provede dle doporučení výrobce (hloubka drážek, rozteč drážek) na systémovou maltu; výztuž se na vnějším povrchu stěny v exteriéru zahne do drážky na povrchu stěny, v místě ohnutí výztuže na vstupu a výstupu z vrtu se ostré hrany zdiva zaoblí
- zajištění rohu se provede před bouráním klenem 1PP a před osazením nového ocelového nadpraží nad budoucím vjezdem do č.p. 55, při provádění nadpraží se osazená helikální výztuž nesmí narušit, veškerá bourání se provedou po plném vytvrdnutí systémové malty helikální výztuže

Postup osazení ocelových nosníků vynášejících konstrukce nad bouranou stěnou uvnitř č.p. 55:

- nosníky navržené jako 3xIPN380 se vzhledem k vhodnějšímu postupu osazování provedou jako 2xIPN400
- před prováděním se podepře klenba 1NP na straně stěny určené k vybourání, která je pnuta do vybourávané stěny, podepření se provede dle vzoru podepření pro pivovarnický sklep á 1,5m, podepře se rovněž klenba 1PP, jejíž podepření se provede prostorovou příhradovou konstrukcí tak, aby byla klenba podepřena v místě uložení vejříře stojek v patře nad (alternativně je možné provádět podchycení nadpraží po vybourání klenby 1PP a podepření klenby 1NP je pak nutno provést na výšku 1PP a 1NP)
- **NOVÉ OCELOVÉ NOSNÍKY SE UMÍSTÍ POD PATU STÁV. KLENBY 1NP ULOŽENÉ DO STĚNY TAK, ABY NENARUŠILY STABILITU KLENBY A CELISTVOST PATY KLENBY**
- z jedné strany stěny se provede drážka do hloubky 175mm, na budoucích ostěních se provede podbetonávka výšky 150mm, půdorysný rozměr 300x550mm
- po vytvrdnutí podbetonávky se do cem. lože osadí nosník IPN400, který se v hlavě vyklínkuje a v kapse se zazdí, kapsa se důkladně vyplní expanzní maltou; spodní hrana se vůči kapse aktivuje vložením dřevěných hranolů a vyklínkováním
- po vytvrdnutí dobetonávek kapsy se postup opakuje z druhé strany (včetně podbetonávek pro uložení, které se v druhém kroku propojí přes celou tloušťku stěny)
- po vytvrdnutí dobetonávek je možno otvor vybourat, nadpraží se obalí rabickou a zahodí cem. maltou

Postup osazení ocelových nosníků nadpraží nad budoucím vjezdem do č.p. 55:

- před prováděním nadpraží se ubourá část ostění stáv. dveří sousedících s nově plánovaným otvorem až po budoucí líc ostění nového otvoru a dveře se včetně vybourané části zazdí, čímž se vytvoří celistvý pilíř, na který budou uloženy překlady budoucího nadpraží; pilíř se v hlavě důkladně vyplní expanzní maltou a další práce je možno provádět až po plném vytvrdnutí malty
- nadpraží se provede na 3 kroky z 5ti profilů IPN360
- **NOVÉ OCELOVÉ NOSNÍKY SE UMÍSTÍ POD PATU STÁV. KLENBY 1NP TAK, ABY NENARUŠILY STABILITU KLENBY A CELISTVOST PATY KLENBY**
- nejprve se provede drážka ze strany exteriéru do hloubky 350mm, výšky 400mm a v délce 5,3m, na budoucích ostěních se drážka prohloubí na cca 400mm dovnitř stěny a o 150mm svisle tak, aby bylo možno na budoucím ostění vytvořit podbetonávku výšky 150mm (půdorys dle výkresu a popisu níže);
- do drážky se osadí dvojice ocelových profilů IPN360, které se v hlavě vyklínkují a v kapse se zabetonují expanzní maltou;
- po plném vytvrdnutí se postup opakuje z druhé strany z interiéru, před prováděním drážky v interiéru se v délce provádění drážky provizorně podepře klenba 1NP
- podepření se provede dle vzoru podepření pro pivovarnický sklep á 1,5m, podepře se rovněž klenba 1PP, jejíž podepření se provede prostorovou příhradovou konstrukcí tak, aby byla klenba podepřena v místě uložení vejíře stojek v patře nad (alternativně je možné provádět podchycení nadpraží po vybourání klenby 1PP a po provedení části nového žb. stropu 1PP u štítové stěny, podepření klenby 1NP je pak nutno provést v části na výšku 1PP a 1NP a v části přes novou stropní desku, která se v 1PP rovněž podepře svislými stojkami přes roznášecí hranoly)
- po plném vytvrdnutí dobetonávek nových ocelových profilů se provede vybourání otvoru, otvor se bourá od středu, nejprve se probourá 1m široký prostup a osazené profily se podepřou, dále se postupuje s vybouráním prostupu směrem k budoucím ostěním a profily se podepřou ještě ve třetinách rozpětí, v místě každého podepření se umístí hustě 10 stojek s únosností 30kN (prostup v 1PP do budoucí únikové chodby se realizuje až po provedení prostupu pro nový vjezd)
- ve třetím kroku se provede drážka zespodu nadpraží, na ostění se doplní podbetonávka výšky 150mm a vloží se 5tý nosník; prostor nad nosníkem se vyplní expanzní maltou
- ocelové nosníky se propojí pásky P6/100/850 á 0,5m, pásky se přivaří ke spodním pásnicím všech nosníků
- kapsu mezi nosníky je možno vyplnit zdivem na maltu, alternativně na etapy stříkaným betonem
- podstojkování je možno odstranit až po plném vytvrdnutí všech dobetonávek a podbetonávek nosníků v uložení na zdivo
- po odstranění podstojkování se ostění obalí rabickou nebo KARI sítí a zahází nebo zastříká cem. maltou

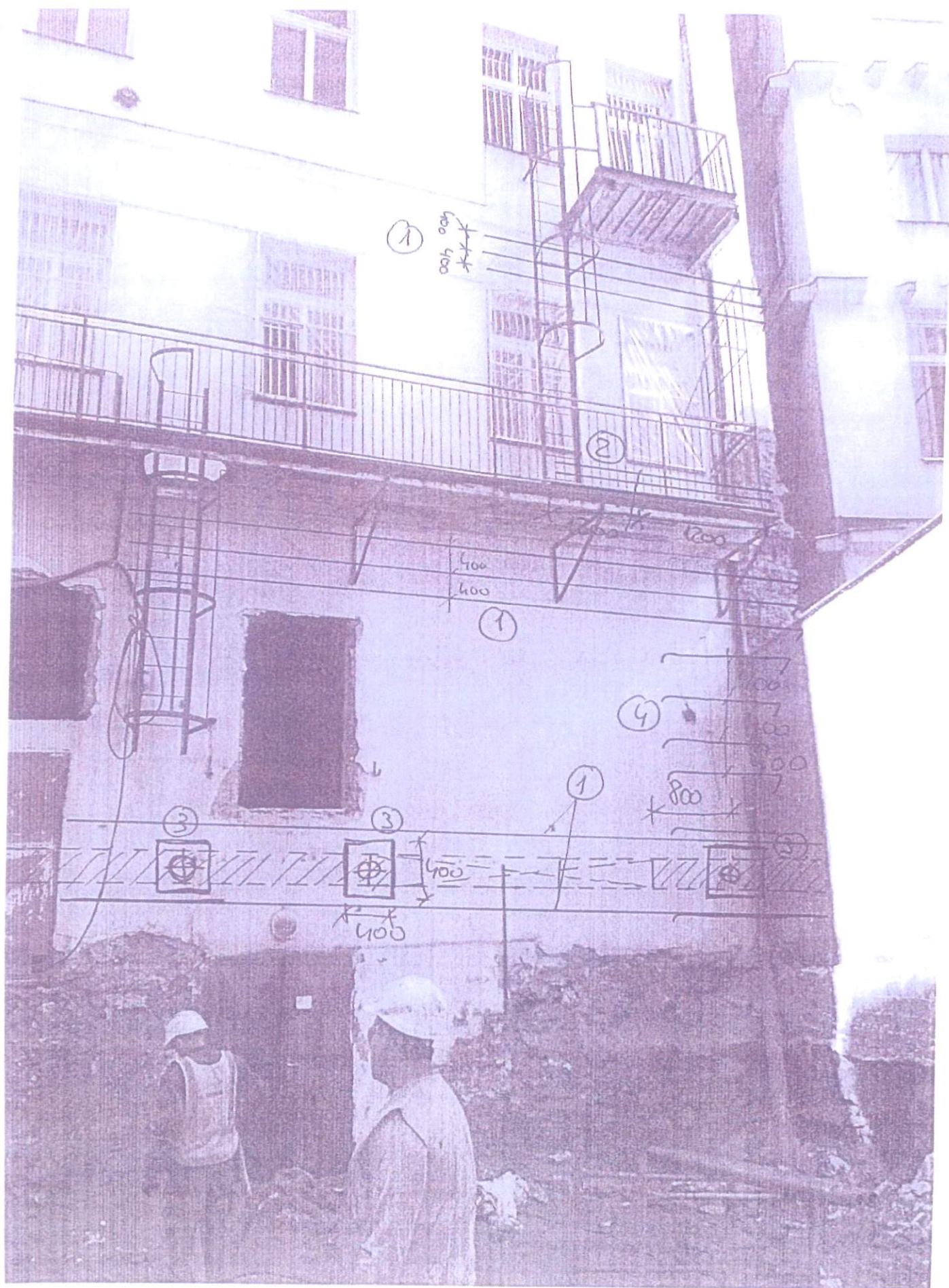
Provedení podbetonávek na budoucích ostěních:

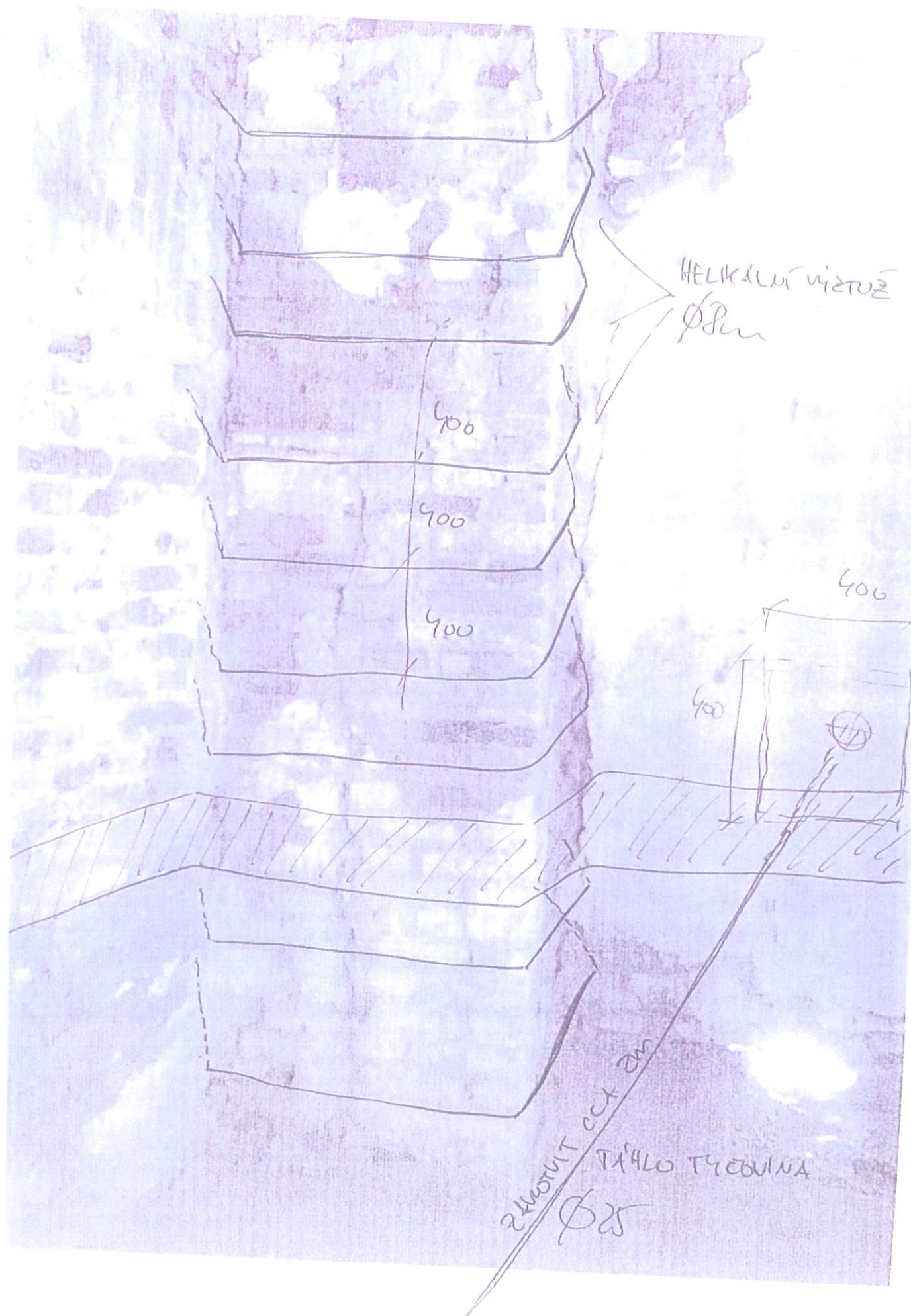
Podbetonávky v uložení na zdivo se provedou výšky 150mm, v délce 0,5m na straně blíže k vjezdu do dvora a 0,37m na straně blíže ke štítové stěně č.p.55, a na celou hloubku stěny –

podbetonávky se provádějí postupně s osazováním nosníků a prováděním kapes, po osazení všech nosníků je podbetonávka navržena jako probíhající přes celou šířku stěny

Vybourání kleneb v č.p. 55:

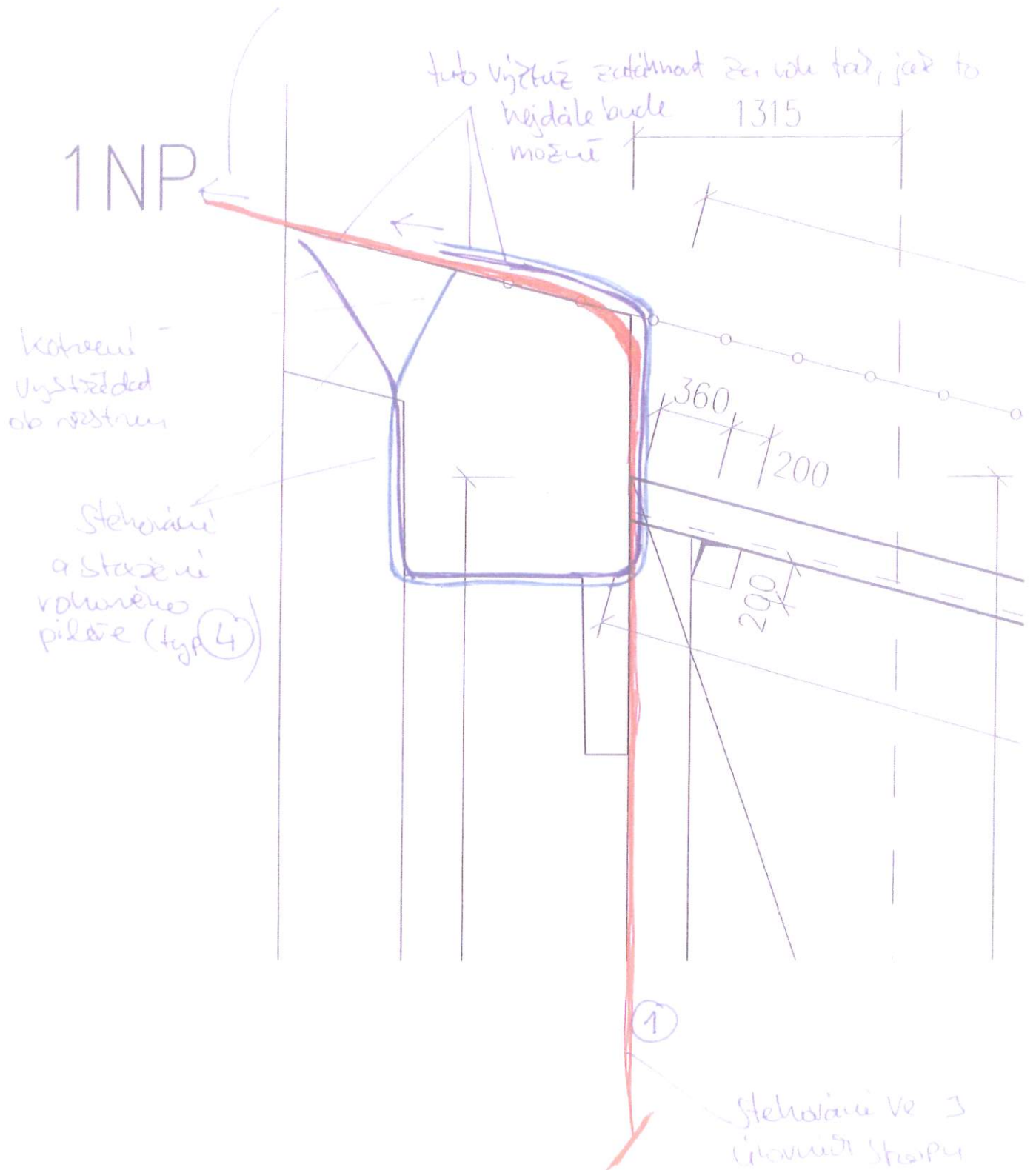
- vybourání se provede dle přiloženého fázování, čemuž je také přizpůsoben výkres vázané výztuže
- předpokládá se vždy vybourání klenby, vyvázání výztuže a betonáž nového stropu 1PP, následně vybourání další části klenby a provedení stropu 1PP v rozsahu bourání atd.





Předmět: 'Stavba' ROKU C.P. 55

zajevna typ (1) zedkuvnt maxind-e daleko

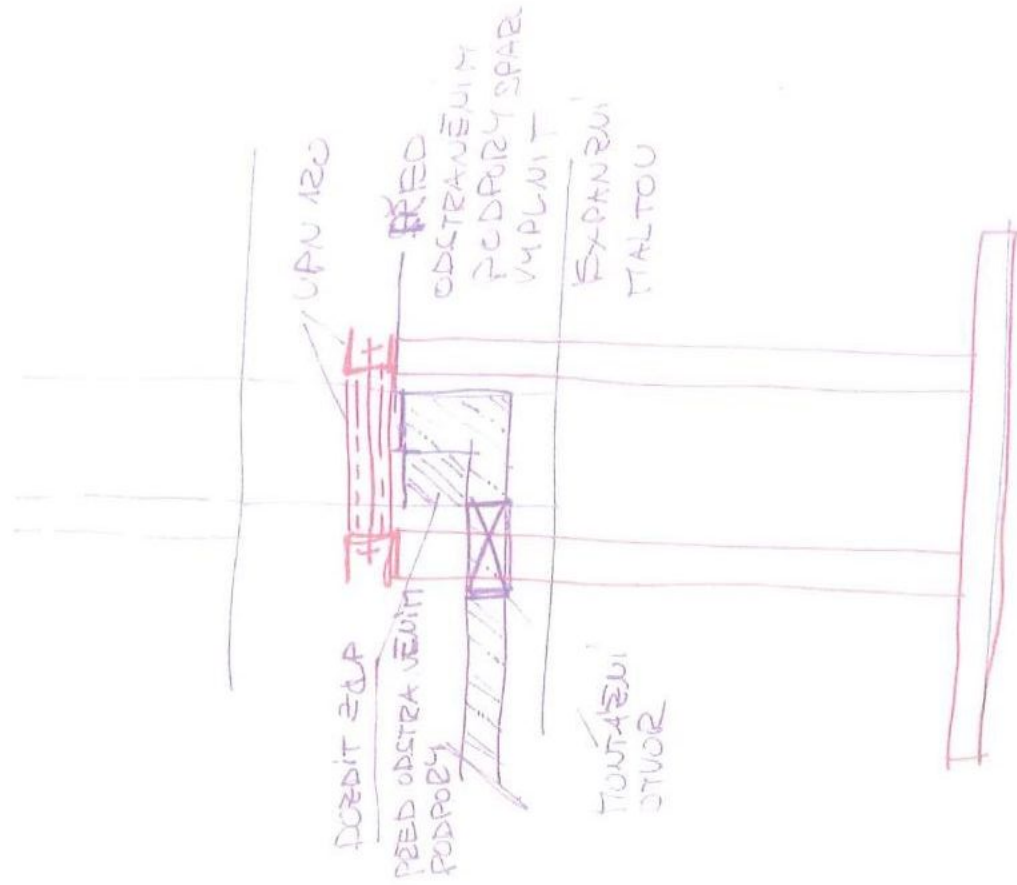
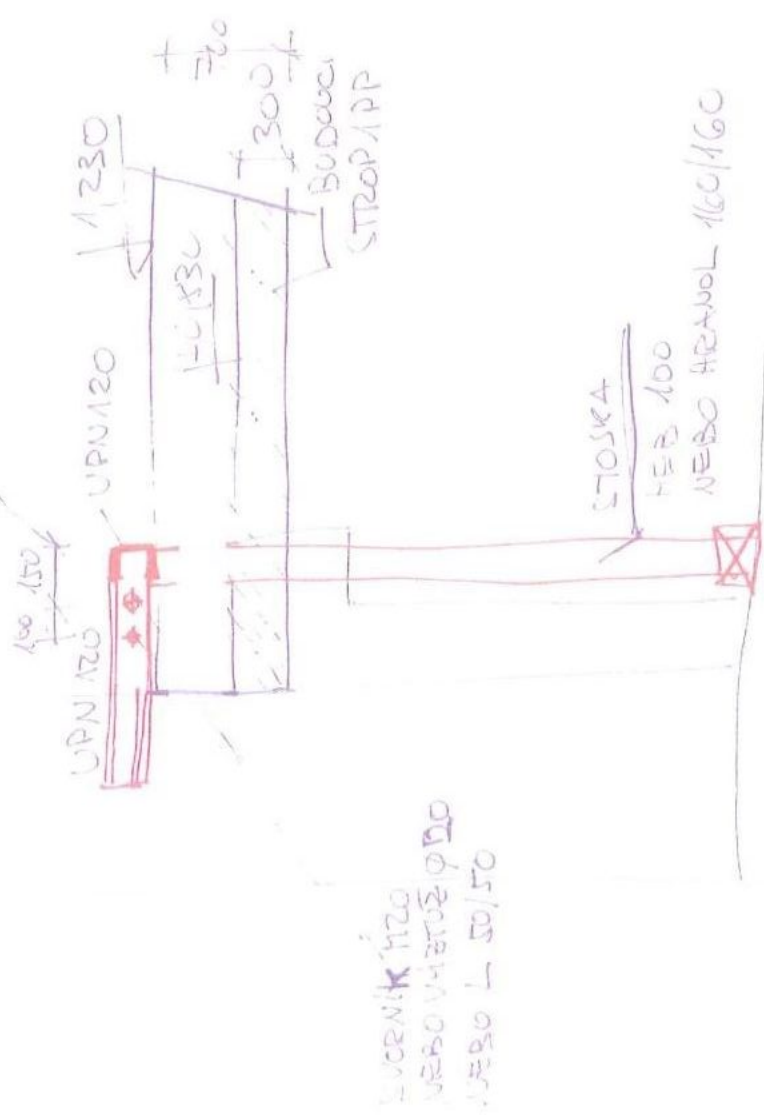


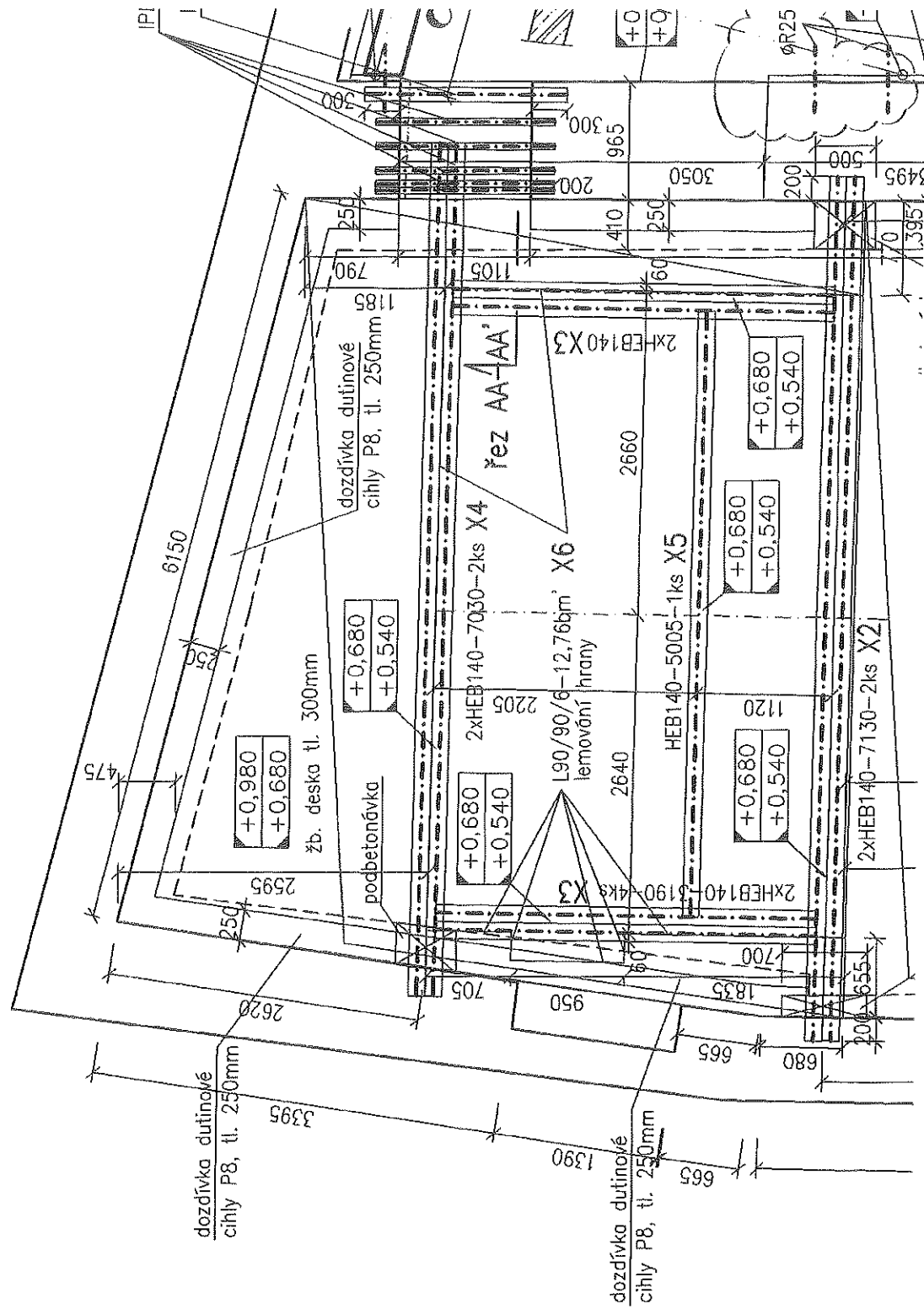
Štěpánská 630 - zajištění rohu č.p. 55

1. Ve třech úrovních se provede stažení rohu objektu pomocí helikální výztuže průměru 8mm. Helikální výztuž se vlepi do drážek ve zdivu na systémovou maltu. V každé úrovni se provedou 3 dráty á cca 400mm. Tam, kde je to možné, se výztuž zatáhne za roh, nebo se vlepi do šikmých vrtů do hloubky cca 800mm.
2. Trhlina v parapetu okna se stahuje lokálně 3mi dráty helikální výztuže vlepenými do drážek s přesahem cca 1,2m na obě strany trhliny.
3. Ve výšce budoucího nového stropu 1PP v č.p. 55 se osadí táhla průměru 25mm, která se zakotví přes čelní desky P12/400/400. Táhla se zabetonují cca 2m do budoucí stropní desky.
4. Z vnitřní strany č.p. 55 a ze strany dvora se provede stažení nosného rohového pilíře. Pilíř se po celé výšce olemuje helikální výztuží průměru 8mm á 400mm. Výztuž se osadí zejména ze strany vnitřního „utrženého“ rohu. Tam, kde to prostorové uspořádání umožní, se pilíř olemuje kolem dokola, nebo se výztuž zakotví do šikmých vrtů.

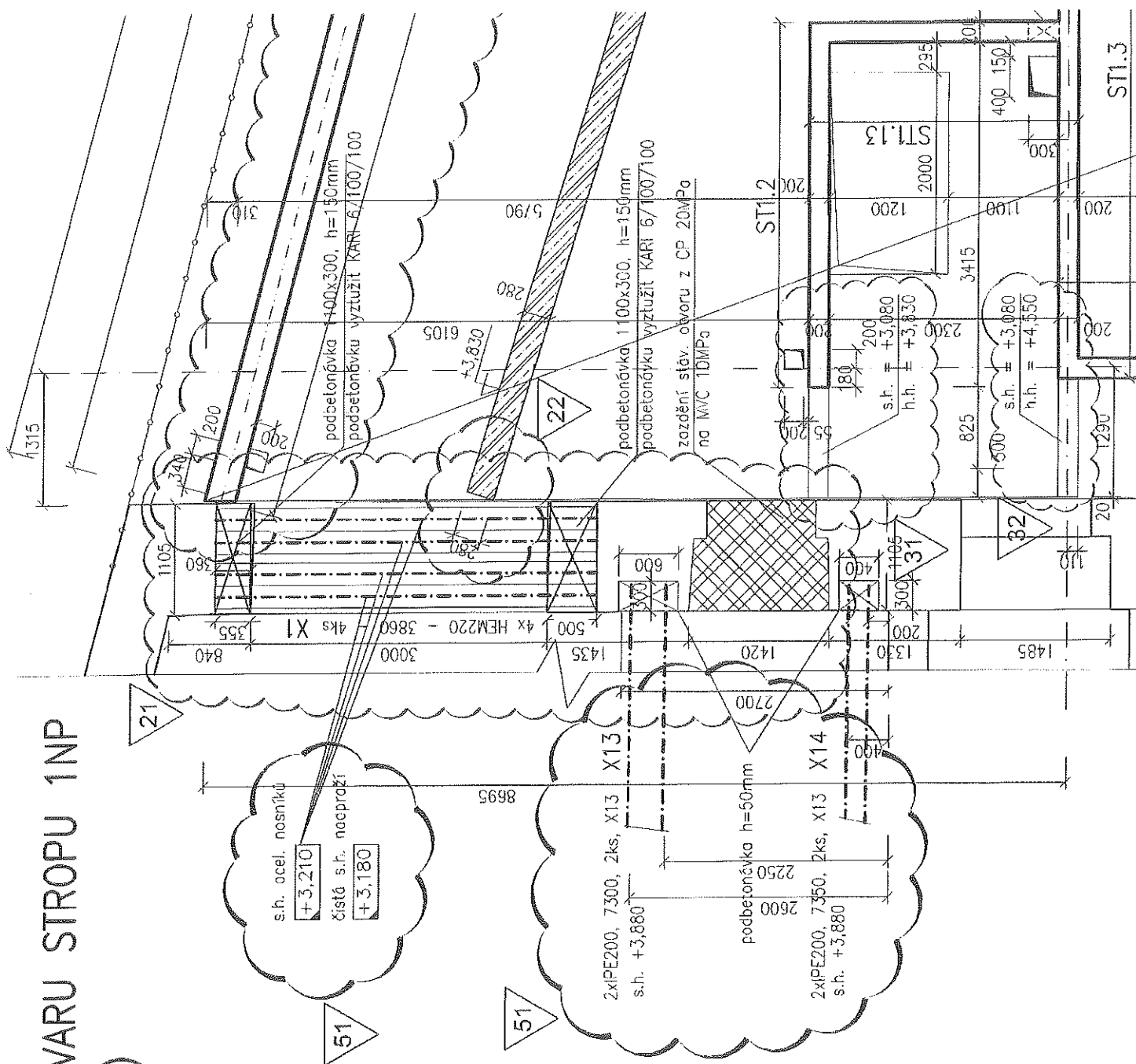
ČOVĚK ZABÝVÁNÍ P4T4
 ŽELEŽNÝ P420

100/150





501



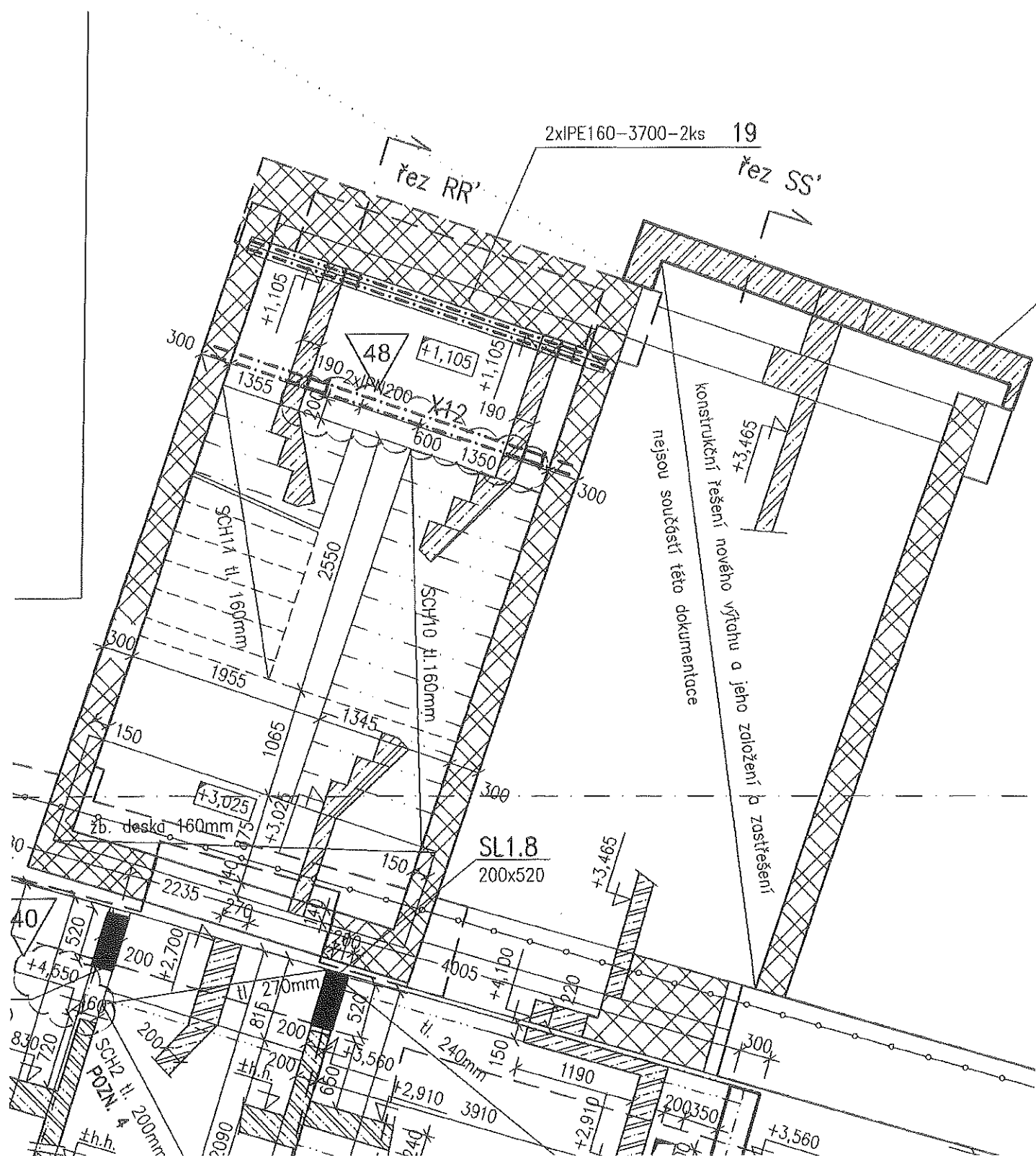
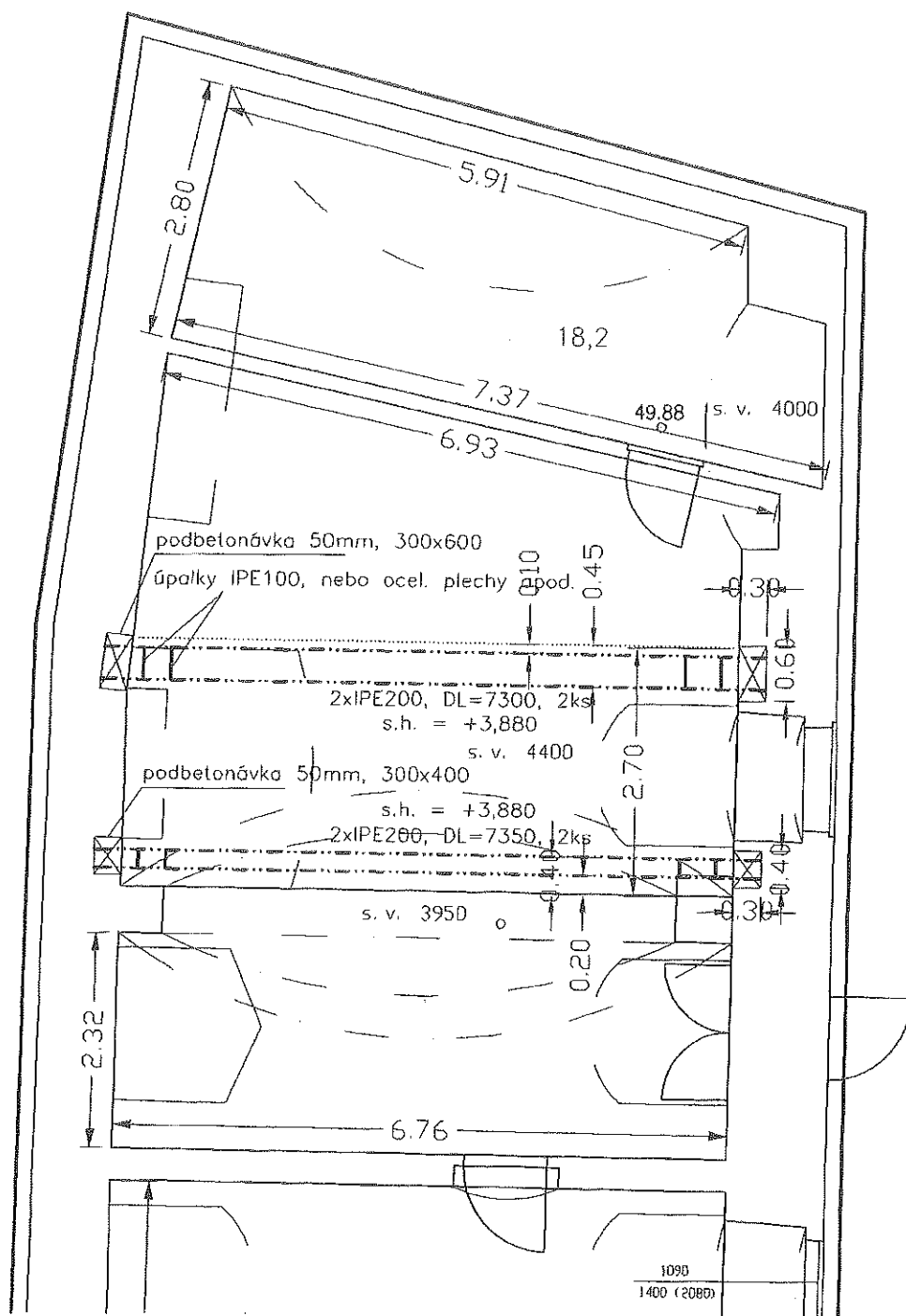


SCHÉMA PODCHYCENÍ KLENEB V Č. P. 55
1:50



Kalkulace VP
ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Název: Rozpočet stavby Státního úložiště

Objekt: 02 - Stavební práce

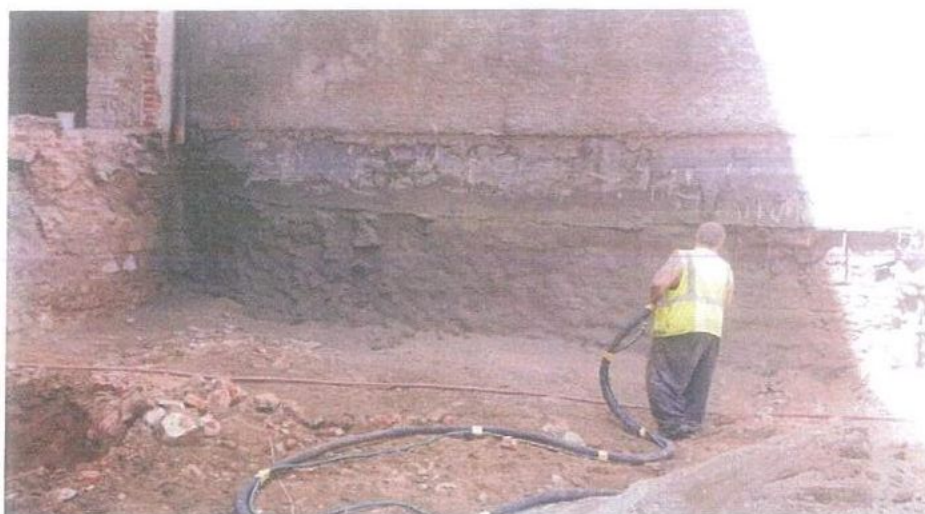
Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Období: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.c
Náklady z rozpočtu						
1 - Zemní práce						
1	K	181050010-R	Ruční úprava a modelace svahu	m2	79,680	
2	K	100R01	Vyčištění paty svahu - dokončovací zemní práce	m3	7,128	
3	K	132312102-R	Ruční výkop opěrného základu v patě svahu	m3	3,168	
4	K	628195001-R	Ruční očištění ohradní zdi od nesoudržných a vypadávajících zbytků	m2	30,177	
5	K	162701105	Vodorovně přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až	m3	7,695	
6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1	m3	153,891	
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	7,695	
8	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	13,081	
2 - Zakládání						
9	K	279113134	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně	m2	5,940	
10	K	274321311	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,168	
11	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	7,920	217,00
12	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	7,920	54,30
13	K	273361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,300	34 700,00
14	K	273361822	Úprava výztuže krácení	t	0,300	1 450,00
15	K	985512113	Stříkaný beton ze suché směsi pevností 45 MPa stěn tl 50 mm	m2	109,857	1 530,00
16	K	985512119	Příplatek ke stříkanému betonu ze suché směsi pevnosti 45 MPa stěn	m2	549,286	298,00
17	K	985562211	Výztuž stříkaného betonu stěn ze svařovaných sítí	m2	94,	
18	K	985564225-R	Kotvy pro výztuž stříkaného betonu hl o 1500 mm z oceli D 20 mm do	ks	108,	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání						
19	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v	m2	24,	
997 - Přesun sutě						
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	7,	
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,	
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes	t	226,	
23	K	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,	
998 - Přesun hmot						
24	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	47,	

FOTODOKUMENTACE



ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy	2017/0079	číslo ZL:
smlouva	ze dne 19. 1. 2017	9
objednatel:	Městská část Praha 1	
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612	

název ZL: Vybourání základového zdiva někdejšího komínu

předmět změny:

Vybourání základového zdiva bývalého komínu a likvidace vzniklé sutě.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Při provádění zemních prací bylo objeveno podzemní základové zdivo bývalého komína, které je nutné odstranit. Nachází se v projektu dané stavební jámě pro budoucí spodní stavbu garážových stání. Bez odstranění této konstrukce by nebylo možné realizovat základovou konstrukci nové stavby.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Z dostupné dokumentace ani z provedených průzkumů nebylo možné tyto fragmenty zjistit a zahrnout do projektové dokumentace a výkazu výměr, který tyto položky tudíž neobsahuje.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Vzhledem k technickým návaznostem není možné tuto část veřejné zakázky zadat v samostatném výběrovém řízení jinému dodavateli.

vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
			ANO
	cena:	bez DPH -101 824 Kč	
		21%DPH -21 383 Kč	
		celkem -123 208 Kč	
vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
ANO			ANO
	cena:	bez DPH 584 715 Kč	
		21%DPH 122 790 Kč	
		celkem 707 505 Kč	
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH 482 891 Kč	
		21%DPH 101 407 Kč	
		celkem 584 298 Kč	

vliv na termín dokončení:

ne

jiné vlivy (na

přílohy :

Rozpočet

Fotodokume

podpis zhot

vyjádření pro

Datum

Kalkulace VP
ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba: Revitalizace dvora Štěpánská č.p. 630

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							584 715,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							461 865,20
1	K	120901103	Bourání zdíva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo	m3	18,840	1 280,00	24 115,20
2	K	120901123	Bourání základu z ŽB v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	42,500	10 300,00	437 750,00
997 - Přesun sutě							122 850,08
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	136,394	305,00	41 600,17
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes	t	3 955,426	13,30	52 607,17
5	K	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	136,394	210,00	28 642,74

Kalkulace MP

ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

Stavba: Revitalizace dvora Štěpánská č.p. 630

Objekt: 01 - Bourací a zemní práce

Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							-101 824,40
1 - Zemní práce							-101 824,40
1	K	131201203	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 5000 m3	m3	-61,340	265,00	-16 255,10
2	K	131201209	Příplatek za leplivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 3	m3	-61,340	49,00	-3 005,66
3	K	162201211	vodorovné přemístění výkopku z hloubky u. 1 až 4 stavebními směry	m3	-61,340	113,00	-6 931,42
4	K	162701105	šorová práce přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z hloubky u. 1 až 4	m3	-61,340	337,00	-20 671,58
5	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z hloubky u. 1 až 4 740 1000 m více 10000 m (s 70kcm)	m3	-1 226,800	25,90	-31 774,12
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	-61,340	21,00	-1 288,14
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	-104,278	210,00	-21 898,38

FOTODOKUMENTACE



ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy: 2017/0079
smlouva: ze dne 19. 1. 2017
objednatel: Městská část Praha 1
zhotovitel: Subterra a.s., IČ 45309512

číslo ZL:

10

název ZL:

Založení věžového jeřábu

předmět změny:

Založení věžového jeřábu na základové patce podchycené plíši tryskové injekcí se zabetonovanými 4ks základových kotvů připevněných na rámeček (celkový rozměr základových kotvů je 2x2x2m a hmotnost 800kg).

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Původně bylo uvažováno umístění věžového jeřábu „na kříž“ se spodním závažím na místně o 300mm zesílenou základovou desku. Toto řešení je v případě vyhovujících poměrů základové spáry realizovatelné. Po zhodnocení skutečně zastížených geologických poměrů v základové spáře bylo odpovědným statikem navrženo řešení pomocí masivní základové desky podepřené dodatečnými sloupy tryskové injekcí a s vložením „zakládacího modulu“ jež je v desce zabetonován. Pouze takového řešení zajistí, že nedojde ke kolapsu věžového jeřábu umístěném v místě s nevyhovující geologií.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Projektová dokumentace ani výkaz výměr tyto položky bližší podrobně nepopisoval z důvodu nepředvídatelnosti skutečného stavu.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Samostatné zadání není možné.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce ANO
		cena:	bez DPH -280 000 Kč	
			21%DPH -58 800 Kč	
			celkem -338 800 Kč	

vliv na cenu díla:	rozpočet:	v příloze ZL	vícepráce
--------------------	-----------	--------------	-----------

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

vliv na termín dokončení:

ne

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :
Rozpočet

Datum

Datum

Kalkulace VP

ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba: Revitalizace dvora Štěpánská č.p. 610

Objekt: 02 - Stavební práce

Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

Zař

oř

ení

Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Náklady z rozpočtu

2 - Zaktádání

1	K	231110002-R	Piliř tryskové injektáže DN 900 - komplet provedení vč všech systémových detailů (vrtání, betonáž, odvoz a uložení vyvrtané zeminy, apod)	m	19,500	6 240,00
2	K	231110003-R	Hluchý vrt tryskové injektáže - komplet provedení vč všech systémových detailů (vrtání, odvoz a uložení vyvrtané zeminy, apod)	m	4,800	1 390,00
3	K	273321611	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	52,000	3 843,00
4	K	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	32,760	609,00
5	K	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	32,760	203,00
6	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí IO 505 (R)	t	4,300	34 700,00
7	K	273361822	Úprava výztuže krácení	t	4,300	1 450,00
8	K	273361821-R	Montáž základových kotev jeřábu vč. pomocného materiálu/betonové cihly, distanční plechy tl.1mm/	kpl	1,000	14 000,00
9	K	273361821-R	Sada základových kotev 2x2x2m, 800kg	kpl	1,000	107 309,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
10	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na	m3	5,590	3 470,00
11	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před	m3	5,590	174,00
12	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Karl	t	0,140	34 700,00
998 - Přesun hmot						
13	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	146,420	283,00

ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

Stavba: Revitalizace dvora Stěpánská č.p. 630

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

Zař.

oř.

ení

vě

žn

Náklady z rozpočtu

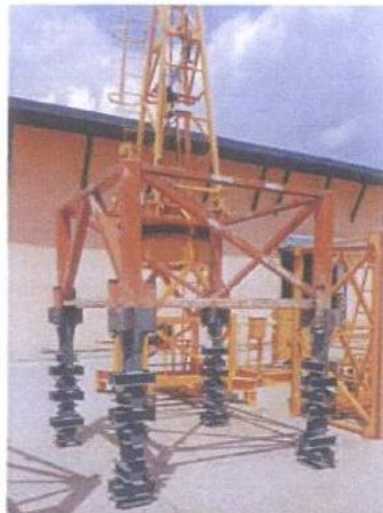
-280 000,00

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

-280 000,00

10	K	091804000	Základy pro Jeřáb vč. statiky	Kč	-1,000	280 000,00	-280 000,00
----	---	-----------	-------------------------------	----	--------	------------	-------------

FOTODOKUMENTACE

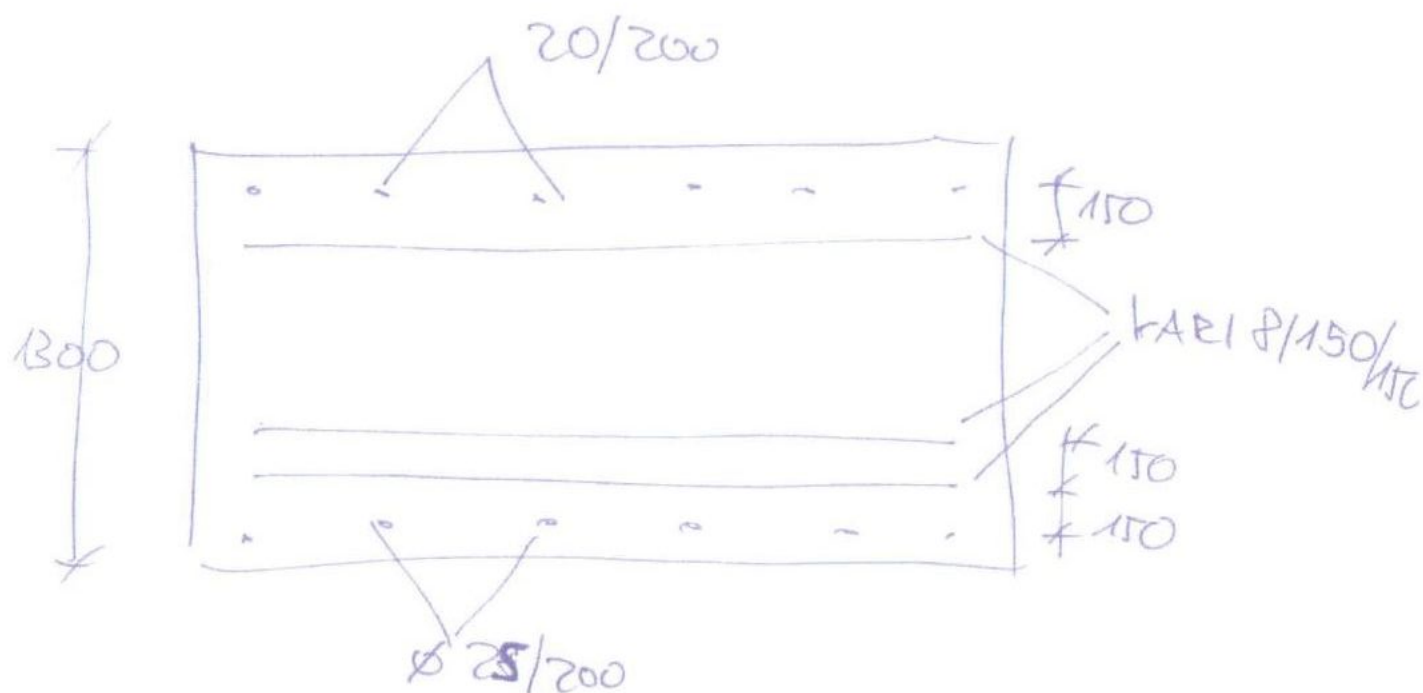


Prohlášení statika

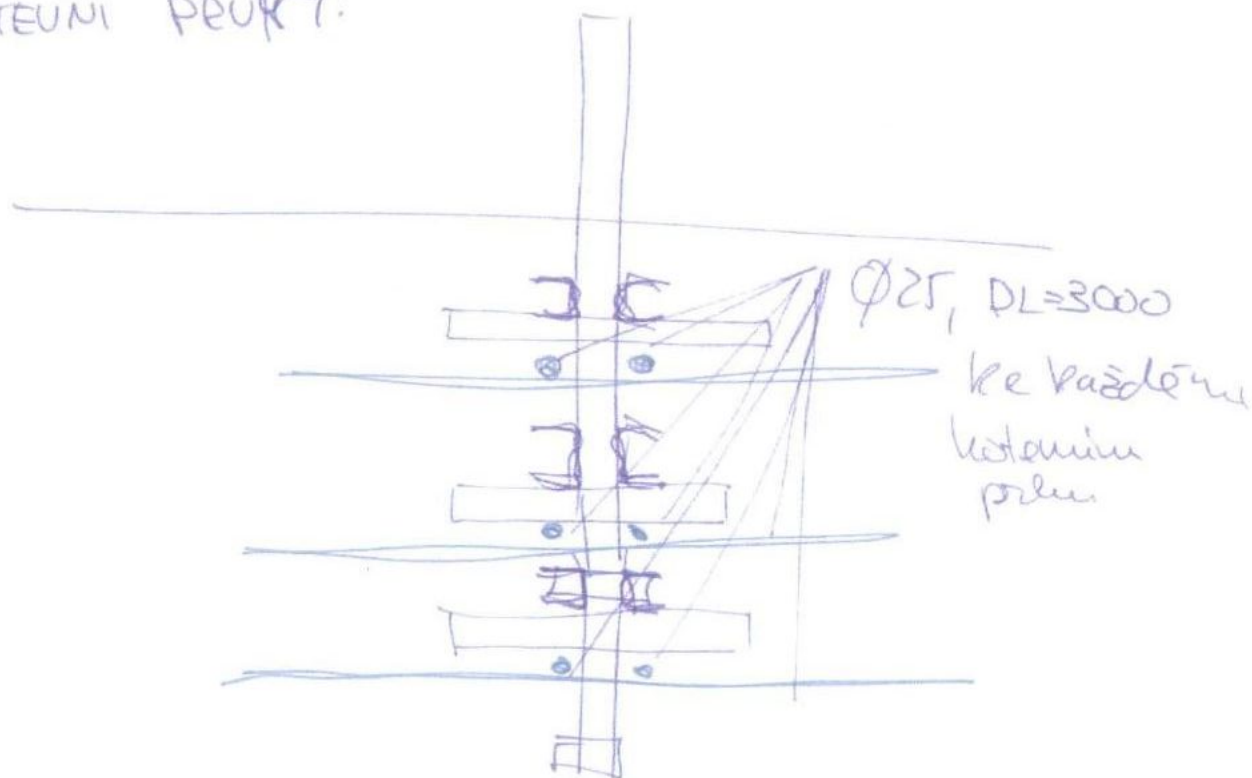
Prohlašuji tímto, že vybudovaný základ pod stavební objekt je v souladu s vypracovaným projektem a prohlašuji, že výše uvedeného jeřábu na stavbě „Revitalizace dvora“ 2017, pro Subterra a.s..



SCHEĀTA UZTURĒMĀ PATIKY JĒRĀBU (VAR. III)

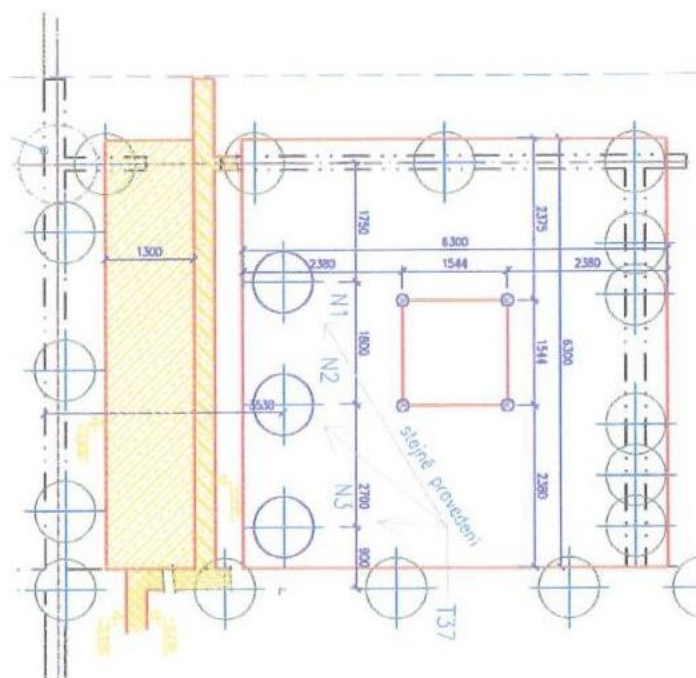


KOTEUNI PRUKY:



PILÍŘE TRYSKOVÉ INJEKTÁŽE PRO ZALOŽENÍ VĚŽOVÉHO JEŘÁBU

Pro založení věžového jeřábu byly statikem nově navrženy tři pilíře tryskové injektáže ve výkrese značené N1, N2, N3 viz níže.



ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy:	2017/0079	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 19. 1. 2017	11
objednatel:	Městská část Praha 1	
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612	

název ZL:	Dobetonování zdiva pod stropní konstrukcí nad 1.PP v č.p. 55
-----------	--

předmět změny:

Dobetonování zdiva na potřebnou tloušťku pro instalaci stropní konstrukce nad 1.PP v č.p. 55.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Bez dobetonování zdi pod předmětnou stropní konstrukcí nad 1.PP v č.p. 55 by nebyla možná její stavba.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Vzhledem k tomu, že v uvedeném prostoru byly jen klenby, nebylo možné zjišťovat a tudíž ani projektová dokumentace tyto skutečnosti neobsahuje, skutečný stav byl zjištěn až po vybourání stropu.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Vzhledem k technologické návaznosti není možné tyto práce zadat v samostatném řízení, které by mohl realizovat jiný dodavatel. Práce jsou nutné pro kompletaci celého díla, jejich potřebu nemohl objednatel předvídat v souladu s § 222 odst. 6.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	méněpráce
				NE

vliv na cenu díla:

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

vliv na termín dokončení:

ne

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

přílohy :

Rozpočet

Fotodokumentace

podpis zhotovitele:

Datum

Datum

Kalkulace VP

ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba: Rekonstrukce dvora Štěpánská č.p. 630

Objekt: 02 - Stavební práce

Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

Číslo oř. ení vě stn	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
Náklady z rozpočtu						
3 - Svislé a kompletní konstrukce						
1	K	311321411	Dobetonávka zdí ze ŽB tří. C 25/30 bez výztuže	m3	2,500	3 860,0
2	K	413351107	Zřízení bednění	m2	10,000	754,0
3	K	413351108	Odstranění bednění	m2	10,000	276,0
4	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,150	34 700,0
5	K	273361822	Úprava výztuže krácení	t	0,150	1 450,0
6	K	953961113-R	Kotvy chemické pr. 12 hl. 400	kus	75,000	213,0
7	K	953943222	Kotvení bednění	kus	22,000	727,0
8	K	411351101-R	Úprava bednění stropu	kpl	1,000	7 600,0
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
9	K	949101112-R	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou zatížení do 150 kg/m2	m2	60,000	72,5
998 - Přesun hmot						
13	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	6,650	283,0

FOTODOKUMENTACE



ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy	2017/0079	číslo ZL:
smlouva:	ze dne 19. 1. 2017	12
objednatel:	Městská část Praha 1	
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612	
název ZL:	Začištění a vyrovnaní vnější stěny objektu č.p. 55	
předmět změny:	Začištění a vyrovnaní vnější stěny objektu č.p. 55	
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):	Začištění a vyrovnaní vnější stěny objektu č.p. 55 je provedena na základě místního zjištění skutečného stavu stávající stěny po odtěžení zeminy. Začištění a vyrovnaní stěny je nutné pro možnost provedení sanačních stěrek navržených projektem.	
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	Projektová dokumentace ani výkaz výměr tyto položky blíže podrobně nepopisoval z důvodu nepředvídatelnosti skutečného stavu.	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Jedná se o částečnou úpravu v technologickém postupu.	
vliv na cenu díla:	ANO	
vliv na cenu díla:		
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		
vliv na termín dokončení:	ne	
jiné vlivy (na změnu PD apod.):		
přílohy :	Rozpočet Fotodokumentace	

Kalkulace VP
ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba: Rekonstrukce dvora Štěpánská č.p. 630

Objekt: 02 - Stavební práce

Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

Zač ož ení Typ	Kód	Popis
vě šn		

Náklady z rozpočtu

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1	K	985111213	Odsekání betonu/smíšeného a kameného zdiva stěn tl přes 100 mm do
2	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí
3	K	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty
4	K	985222101	Sbírání a třídění cihel ručně ze sutí s očištěním
5	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm
6	K	622135092	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2
---	---	-----------	--

997 - Přesun sutě

8	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+29 km)
11	K	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)

998 - Přesun hmot

12	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m
----	---	-----------	---

FOTODOKUMENTACE



ZMĚNOVÝ LIST

Revitalizace dvora Štěpánská č. p. 630

č. smlouvy:	2017/0079	číslo ZL:	13
smlouva:	ze dne 19. 1. 2017		
objednatel:	Městská část Praha 1		
zhotovitel:	Subterra a.s., IČ 45309612		
název ZL:	Bourání klenby v č.p. 55		
předmět změny:			
Bourání 3. a 4. záběru klenby v č.p. 55 o větší mocnosti než uvádí projekt a odstranění vrstvy mezi klenbou a konstrukcí podlahy			
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):			
V rámci bouracích prací je nutné odstranit klenbu včetně násypu pod podlahy, aby bylo možné dané prostory zrekonstruovat pro nové navržené účely. Činnosti jsou v souladu s projektovou dokumentací, pouze obsah je odlišný od předpokladu projektanta.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
Jedná se o náleзовou situaci. Při zpracování projektové dokumentace byly předmětné prostory provozovány a nebyl do nich přístup v takové míře, aby bylo možné provést destruktivní sondy v celém rozsahu kleneb. Projekt proto předpokládal shodnou skladbu podlahy v celé ploše objektu č.p. 55.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Samostatné zadání není možné, jedná se o dílčí změnu v technické dokumentaci, kterou objednatel předvídal v souladu s § 222 odst. 6.			
vliv na cenu díla:		ANO	
vliv na cenu díla:			
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ			
vliv na termín dokončení:		ne	
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
přílohy:		Rozpočet Fotodokumentace	
podpis zhotovitele:			
vyjádření projektanta:			
vyjádření TDR:			
vyjádření objednatele:			

Kalkulace VP
ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba: Revitalizace chodníka Štěpánkův č.p. 630

Objekt: 02 - Stavební práce

Místo: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

Zal
ož
ení
vě

Typ	Kód	Popis
-----	-----	-------

Náklady z rozpočtu

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	K	963031439	Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC tl do 450 mm
2	K	961031411	Bourání plochy cihelné na MC přes 1 m3
3	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litých
997 - Přesun sutě			
4	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladku do 1 km
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km pře
7	K	997013823	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)

ROZPOČET MĚNĚPRACÍ

Stavba: Revitalizace dle č. 13/Štěpánská č.p. 630

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Město: PRAHA 1 NOVÉ MĚSTO

Objednatel: MČ PRAHA 1

Zhotovitel: Subterra a.s.

Zal ož ení vě	Typ	Kód	Popis
------------------------	-----	-----	-------

Náklady z rozpočtu

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	K	963031434	Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC tl do 300 mm
2	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahy tl přes 200 mm

FOTODOKUMENTACE

