

**SMLOUVA**  
**o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. 1877324836**

**Smluvní strany:**

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl Pr, vložka 1342  
se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem Ing. Martinem LEHKÝM  
IČO: 60460580  
DIČ: CZ60460580

identifikátor datové schránky: dugmkm6

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

**na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:**

**Čl. I****Základní ustanovení**

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

**Čl. II****Předmět změny příslušnosti hospodařit**

1. Předmětem změny příslušnosti hospodařit je **část vojenského objektu Velitelství ZZ Rančívov (CE 06-13-52)**, tj.

**technická zařízení (drobný dlouhodobý hmotný majetek):**

- technologie strojovny teplovodního vytápění (SO 801-rozdělený objekt z objektu 206281352008) umístěna ve stavbě bez čp/če, jiná st. (SO 008) na p.č. 5580/24 v k.ú. Jihlava a p.č. 485/39 v k.ú. Pístov u Jihlavy; účetní cena 18 754,54 Kč
- technologie strojovny teplovodního vytápění (SO 802-rozdělený objekt z objektu 206281352010) umístěna ve stavbě bez čp/če, jiná st. (SO 010) na p.č. 5580/23 v k.ú. Jihlava a p.č. 485/40 v k.ú. Pístov u Jihlavy; účetní cena 20 554,18 Kč
- technologie strojovny teplovodního vytápění (SO 803-rozdělený objekt z objektu 206281352016) umístěna ve stavbě bez čp/če, jiná st. (SO 016) na p.č. 485/36 v k.ú. Pístov u Jihlavy; účetní cena 13 430,65 Kč
- technologie strojovny teplovodního vytápění (SO 804-rozdělený objekt z objektu 206281352017) umístěna ve stavbě bez čp/če, jiná st. (SO 017) na p.č. 485/37 v k.ú. Pístov u Jihlavy; účetní cena 10 396,76 Kč

a dále **část vojenského objektu Kasárna Prokopa Holého (CE 02-21-02)**, tj.

**technická zařízení (dlouhodobý hmotný majetek):**

- technologie výměňkové stanice (SO 800) umístěná ve stavbě bez čp/če, jiná st. (SO 071) na p.č. 1430/13 v k.ú. Tábor; účetní cena 1 050 000,00 Kč
- technologie redukční stanice (SO 801-rozdělený objekt z objektu 202172102072) umístěná ve stavbě bez čp/če, jiná st. (SO 072) na p.č. 1430/16 v k.ú. Tábor; účetní cena 216 326,72 Kč
- technologie výměňkové stanice (SO 802-rozdělený objekt z objektu 202172102074) umístěná ve stavbě bez čp/če, adminis. (SO 074) na p.č. 1430/14 v k.ú. Tábor; účetní cena 333 723,50 Kč

Seznam prvků technických zařízení (součástí technologií) SO 801, SO 802, SO 803, SO 804 v CE 06-13-52 a SO 800, SO 801, SO 802 v CE 02-21-02 jsou **přílohou č.1 až č.7** a neoddělitelnou součástí této smlouvy.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „**majetek**“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
- Kolaudační rozhodnutí číslo: 9535 Úřadu státního dozoru MO Vojenského stavebního úřadu Brno o povolení užívání ze dne 30.6.1995
  - Rozhodnutí číslo: 199/27-10/70 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice o povolení k trvalému provozu (užívání) čj. 9135/70 ze dne 25.10.1970 a Kolaudační rozhodnutí č. 13/1258/98 Vojenského stavebního úřadu MO České Budějovice Ev.č.: 309/98 ze dne 1.4.1998

- Rozhodnutí číslo: 269/49-16/73 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice o povolení k trvalému provozu (užívání) č.j.: 1270 ze dne 22.3.1973
- Kolaudační rozhodnutí čís. 481/49-26/78 Vojenského stavebního úřadu Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice č.j. 8949 ze dne 23.2.1978.

### **Čl. III**

#### **Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy**

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Čj. 1820-10/2017-6440 ze dne 16.8.2017.
2. Přijímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel ONNM SEM MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 14.12.2017, potvrzeno zápisem Čj. MO 262653/2017-8201.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přijímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přijímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

### **Čl. IV**

#### **Účetní cena majetku**

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **1 663 186,35 Kč**, (slovy: jedenmiliónšestsetšedesátřítisícstoosmdesátšest a 35/100 korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření zápisu. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přijímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

### **Čl. V**

#### **Další závazky a prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přijímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Ve stavbách, ve kterých je umístěna část majetku, tj. ve stavbách SO 008, SO 010, SO 016, SO 017 v CE 06-13-52 a ve stavbách SO 071, SO 072, SO 074 v CE 02-21-02, je současně umístěna (přichází a je zde zakončena) také podzemní síť telekomunikačního vedení (dále jen „telekomunikační síť“) ve vlastnictví

předávajícího, která je trvale chráněná veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona dle § 12 zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích, dále dle § 107 odst. 14 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a § 147 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů. Majetek se nachází v území vymezeném Ministerstvem obrany dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. a z tohoto důvodu se přejímající zavazuje, že veškeré terénní úpravy, zemní práce, rekonstrukce, výstavbu a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v takto vymezeném prostoru bude provádět pouze na základě předchozího závazného písemného stanoviska Vojenského útvaru 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů Ministerstva obrany. Přejímající tuto povinnost přeneše v případě zcizení majetku na nového vlastníka. Jestliže dojde k zaviněné škodě na této telekomunikační síti, bude řešena Vojenskou policií jako škoda na majetku státu.

- Majetek je umístěný ve stavbách SO 008, SO 010, SO 016, SO 017 v CE 06-13-52 a ve stavbách SO 071, SO 072, SO 074 v CE 02-21-02, které jsou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit předávajícího. Přejímající bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se, že neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy uzavře s vlastníkem dotčených staveb, tj. Českou republikou s příslušnosti hospodařit s majetkem státu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO smlouvu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu.
3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
  4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

## **Čl. VI**

### **Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem**

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

## **Čl. VII**

### **Předání a převzetí majetku**

Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí majetku bude realizováno do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy protokolem o předání a převzetí majetku podepsaným pověřenými zástupci obou stran.

## **Čl. VIII**

### **Účinnost smlouvy**

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu

uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

### Závěrečná ujednání

#### Čl. IX

Práva vzniklá z této smlouvy nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí.

#### Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající a jeden zřizovatel přejímajícího.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

#### Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne .....1.1.-04-2018.....

23-04-2018  
V Praze dne .....

Ceska republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem MO

*(předávající)*

Armádní Servisní,  
příspěvková organizace  
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM  
ředitelem


*(přejímající)*

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEJÍMAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministryně obrany č.j. MO 18356/2018-7542KM ze dne 21. 1. 2018 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne

14 -06- 2018



Ing. Antonín Rada

náměstek pro řízení sekce dozoru a kontroly  
Ministerstva obrany

**Technologie strojovny teplovodního vytápění (TZB) CE 06-13-52/801**

**Velitelství ZZ Rančářov  
Garáž+sklad , CE 06-13-52/008  
Místnost č.1**

**Seznam prvků technického zařízení budovy – strojovna teplovodního vytápění :**

<b>Oběhové čerpadlo 50-NTR-57-12</b>	<b>2 kusy</b>
<b>Rozvaděč oběhových čerpadel</b>	<b>1 kus</b>
<b>Duomix A , Js40</b>	<b>1 kus</b>
<b>Komextherm Kompact RVT-HD vč. čidel</b>	<b>1 kus</b>
<b>Teploměr DTR</b>	<b>4 kusy</b>
<b>Diferenciální manometr</b>	<b>1 kus</b>
<b>Šoupě Š 50/1,6</b>	<b>2 kusy</b>
<b>Šoupě Š 50/0,6</b>	<b>4 kusy</b>
<b>Ventil V 25/1,6</b>	<b>1 kus</b>
<b>Regulační ventil RV 50/1,6</b>	<b>1 kus</b>
<b>Filtr s výměnou vložkou F 50/1,6</b>	<b>2 kusy</b>
<b>Propojovací potrubí</b>	

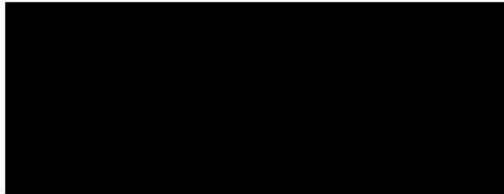


## Technologie strojovny teplovodního vytápění (TZB) CE 06-13-52/802

Velitelství ZZ Rančívov  
Garáž pro kolová a pásová vozidla , CE 06-13-52/010  
Místnost č.1

Seznam prvku technického zařízení budovy – strojovna teplovodního vytápění :

Oběhové čerpadlo 50-NTR-57-12	2 kusy
Rozvaděč oběhových čerpadel	1 kus
Duomix A , Js40	1 kus
Komextherm Kompact RVT-HD vč. čidel	1 kus
Teploměr DTR	4 kusy
Šoupě Š 40/1,6	2 kusy
Šoupě Š 50/0,6	4 kusy
Ventil V 25/1,6	1 kus
Filtr s výměnou vložkou F 50/1.6	2 kusy
Propojovací potrubí	



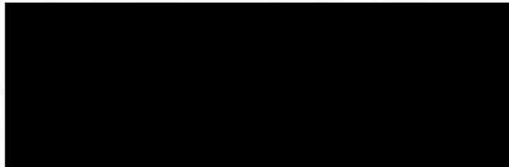


**Technologie strojovny teplovodního vytápění (TZB) CE 06-13-52/803**

**Velitelství ZZ Rančirov  
Administrativní budova , CE 06-13-52/016  
Místnost č.18**

**Seznam prvku technického zařízení budovy – strojovna teplovodního vytápění :**

<b>Oběhové čerpadlo 50-NTV-60-6</b>	<b>2 kusy</b>
<b>Rozvaděč oběhových čerpadel</b>	<b>1 kus</b>
<b>Duomix A , DN 32</b>	<b>1 kus</b>
<b>Komextherm Kompact RVT-HD vč. čidel</b>	<b>1 kus</b>
<b>Teploměr DTR</b>	<b>4 kusy</b>
<b>Tlakoměr</b>	<b>2 kus</b>
<b>Šoupě Š 50/1,6</b>	<b>2 kusy</b>
<b>Šoupě Š 50/0,6</b>	<b>4 kusy</b>
<b>Ventil V 25/1,6</b>	<b>1 kus</b>
<b>Filtr s výměnou vložkou F 50/1,6</b>	<b>2 kusy</b>
<b>Propojovací potrubí</b>	

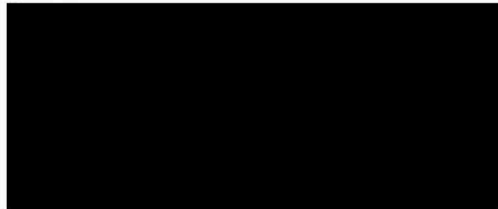


**Technologie strojovny teplovodního vytápění (TZB) CE 06-13-52/804**

Velitelství ZZ Rančířov  
Sklad , CE 06-13-52/017  
Místnost č.4

**Seznam prvků technického zařízení budovy – strojovna teplovodního vytápění :**

Oběhové čerpadlo 40-NTR-48-12	2 kusy
Rozvaděč oběhových čerpadel	1 kus
Duomix A , JS 25	1 kus
Komextherm Kompact RVT-HD vč. čidel	1 kus
Teploměr DTR	4 kusy
Šoupě Š 40/1,6	2 kusy
Šoupě Š 40/0,6	4 kusy
Filtr s výměnou vložkou F 40/1,6	2 kusy
Propojovací potrubí	



Technologie výměňkové stanice CE:02-21-02/0800

kas.Prokopa Holeho, Tábor

Vojenská zavodní kuchyně CE: 02-21-02/071

1.PP

Seznam prvků technického zařízení budovy – Technologie výměňkové stanice

Ohřivač parní protiproudý JAD -X-12.114	1,5MW 1.6 MPa	2ks
Ohřivač parní protiproudý JAD -X-3.18	1,5MW 1.6 MPa	1ks
Čerpadlo oběhové GRUNDFOS 2,2 kW		2ks
Doplňovací souprava TV FTL-EKOTERM typ.:EDS-O		1ks
Kombinovaný rozdělovač/sběrač TV		1ks
Výstup071-čerpadlo oběhové GRUNDFOS MAGNA 1-32-60		1ks
Regulátor difer.tlaku DA 516 DN25/32/180		1ks
Ventil směšovací třicestný BELIMO NM24A-SR		1ks
Měřič tepla SHARKY 775 vč.čidel		1ks
Výstup069/070 čerpadlo oběhové GRUNDFOS 1,1 kW		1ks
Ventil směšovací třicestný BELIMO NM24A-SR		1ks
Výstup074-čerpadlo oběhové GRUNDFOS UPS 80-120 J		1ks
Výstup073-čerpadlo oběhové GRUNDFOS UPS 40-50 FN 250		2ks
Ventil směšovací třicestný BELIMO NM24A-SR		1ks
Dochlazování kond. čerpadlo oběhové GRUNDFOS MAGNA 1-40-60		1ks
Kondenzátní nádrž noname s přepouštěním		3ks
Odčerp.kondenzátu čerpadlo článkové SIGMA 40CVX-3-LS mol.4,4kW		2ks
Para nízkotlak-ventil el.reg.s hav.funkcí SKB62 M		1ks
Para středotlak-ventil el.reg. s hav.funkcí SKC62 M		1ks
Měřič tepla FLIS ETM 5,00P vč.čidel		1ks
TUV čerpadlo oběhové GRUNDFOS UPS 32-80 N 180		2ks
Zásobník TUV STROJAN 1,6m <sup>3</sup>		1ks
Rídící jednotka MaR Johnson Controls (komplet) v rozvaděči		
SCHRACK TECHNIK		1ks
Propojovací potrubí izolované a uzavírací armatura		



Technologie redukční stanice CE:02-21-02/0801

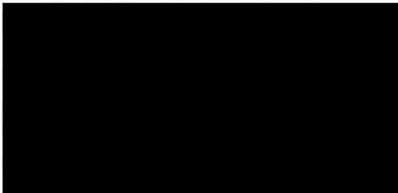
kas.Prokopa Holého, Tábor

Dům armády CE: 02-21-02/072

I.NP-I.PP

Seznam prvků technického zařízení budovy – Technologie redukční stanice

Odčerp.kondenzátu čerpadlo článkové SIGMA VN1-9-0-J.N mot.1,1kW	1ks
Kondenzátní nádrž noname	1ks
Redukční ventil tlaku páry MAN typ:11.111.1 40kPa	1ks
Propojovací potrubí izolované a uzavírací armatura	



Technologie výměňkové stanice CE:02-21-02/0802

kas.Prokopa Holého, Tábor

Administrativní budova CF: 02-21-02/074

1.NP

Seznam prvků technického zařízení budovy - Technologie výměňkové stanice

TUV čerpadlo oběhové GRUNDFOS UPS 80 180	1ks
TUV čerpadlo oběhové GRUNDFOS ALPHA 2 32-80 180	1ks
TUV čerpadlo oběhové GRUNDFOS UPE 32-60 180	1ks
Zasobník TUV VS 101 630 l	1ks
VýstupJZ-čerpadlo oběhové GRUNDFOS MAGNA HO 120 F250	1ks
VýstupJV-čerpadlo oběhové GRUNDFOS MAGNA HO 120 F250	1ks
VýstupSZ-čerpadlo oběhové GRUNDFOS MAGNA 40-120F	1ks
VýstupSV-čerpadlo oběhové GRUNDFOS MAGNA 40-120F	1ks
VýstupSluž.-čerpadlo oběhové GRUNDFOS UPE 25-40-180	1ks
Ventil směšovací třicestný Johns.Controls.VA-7242-1001	5ks
Řídicí jednotka MaR Johnson Controls (kompletní) v rozvaděči	1ks
Propojovací potrubí izolované a uzavírací armatura	

