Číslo smlouvy objednatele: 2782D1/2018/OI
IVZ: P17V00000154

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2782/2017/OI/VZKÚ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále jen **objednatel**

JANKOSTAV s.r.o.
Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava
zastoupena jednatelem:
zapsána v OR: KOS Ostrava, oddíl C, vložka č. 22270

IČO: 25855581
DIČ: CZ25855581 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl. I.

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XVII odst. 7 smlouvy o dílo č. 2782/2017/OI/VZKÚ ze dne 21.09.2017 (dále jen „smlouva o dílo“) dohodly na uzavření dodatku č. 1 na realizaci stavby „Veřejný prostor mezi KB a býv. bankou UNION, ul. Nádražní“ z důvodu vzniklých víceprací a méněprací během realizace stavby v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy.

2. Čl. II. Předmět smlouvy, odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:
   „Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat méněpráce v rozsahu dle přílohy č. 4 této smlouvy, která tvoří přílohu č.2 dodatku č. 1.“

3. Příloha č. 1 Kalkulace nákladů se nahrazuje novou přílohou č. 1, která je součástí tohoto dodatku.

4. Za přílohu č. 3 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 4 – změnový list č. 01

5. Čl. VI. Cena díla, odst. 1. se mění a nově zní:
   „Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Realizace stavby (dílo)	5 263 683,00.	1 105 373,43	6 369 056,43
Následná tříletá rozvojová péče o vysazené dřeviny dle čl. II. odst. 14 (SO 801 oddíl položkového rozpočtu)	78 260,00	16 434,60	94 694,60
CENA CELKEM	**5 341 943,00**	**1 121 808,03**	**6 463 751,03**

6. Čl. VII. Platební podmínky, odst. 7. se mění a nově zní:
„Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny (kromě ceny za následnou tříletou rozvojovou péči) a rovněž 10 % pozastávku z této smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti doplatku do 90% z této smluvní ceny je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Část pozastávky z této smluvní ceny, kromě 10 % pozastávky z ceny objektu SO 801 - sadové úpravy, bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápise o převzetí dokončeného díla s výjimkou vad a nedodělků z objektu SO 801 - sadové úpravy. Část pozastávky ve výši 10 % z ceny objektu SO 801 - sadové úpravy, bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápise o převzetí dokončeného díla. Doba splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.).“

čl. II.
Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města č. 09560/RM1418/131 ze dne 19.6.2018.
2. Ostatní ustanovení smlouvy č. 2782/2017/OI/VZKÚ ze dne 21.09.2017 zůstávají nezměněna.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejněním prostřednictvím registru smluv.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů, která nahrazuje původní přílohu č. 1 smlouvy
Příloha č. 2 – změnový list č. 01

Za objednatele	Za zhotovitele
Datum: 21.6.2018	Datum: 21.6.2018
Místo: Ostrava	Místo: Ostrava
náměstek primátora na základě plné moci	jednatel společnosti

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: **Veřejný prostor mezi KB a býv.bankou UNION, ul.Nádražní**

Moravská Ostrava

Statutární město Ostrava
JANKOSTAV s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Dodatek č.1 ZL 01	Cena bez DPH CELKEM	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		5 975 247,00	-633 304,00	5 341 943,00	6 463 751,03
SO 000	Vedlejší rozpočtové nákłady	223 100,00	0,00	223 100,00	269 951,00
SO 101	Zpevněné plochy	4 271 160,00	-606 694,00	3 664 466,00	4 434 003,53
SO 401	Veřejné osvětlení	558 443,00	-26 610,00	531 833,00	643 517,93
SO 801	Sadové úpravy	304 050,00	0,00	304 050,00	367 900,50
SO 901	Mobiliář	618 494,00	0,00	618 494,00	748 377,74

SO 801	celkem	304 050,00	0,00	304 050,00	367 900,50
SO 801	Sadové úpravy	225 790,00	0,00	225 790,00	273 205,90
SO 801	Rozvojová péče - údržba	78 260,00	0,00	78 260,00	94 694,60

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS	Číslo změny stavby
Veřejný prostor mezi KB a býv.bankou UNION,ul.Nádražní Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS) SO 101 Zpevněné plochy, SO 401 Veřejné osvětlení	SO 101,SO 401 / 1	01

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 21.9.2017, číslo smlouvy objednatele: 2782/2017/OI/VZKÚ

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: **Jankostav spol. s r.o.**, se sídlem Štěpánkova 714/31,719 00 Ostrava-Kunčice,IČO: 25855581

Gen.projektant (autorský dohled): se sídlem Tyršova 1761/14,702 00 Moravská Ostrava,IČO: 73060755

Technický dozor stavebníka (TDS): **INKOS Ostrava a.s.** , se sídlem Havlíčkovo nábřeží 22,701 52,Ostrava ,IČO: 48394637

Přílohy	Počet paré:	Příjemce
1) Stavební deník	3 x	Objednatel
2) Fotodokumentace	1 x	TDS
3) Změnový rozpočet pro posouzení víceprací - rozpočet	1 x	Zhotovitel
	1 x	Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:

1.1 Zemní práce:
V původní PD měly být odstraněny všechny vrstvy ploch,vč podkladních a následně se předpokládalo provedení sanací podloží.
Z důvodu větší tloušťky podkladních betonů a jejich dostatečné únosnosti ,na cca polovině prováděných ploch nedošlo zejména z ekonomických důvodů k jejich celkové demolici **(viz list MP 1.1)**, ale pouze k odfrézování jejich potřebné tloušťky **(viz list VCP 1.1)**. Sanace se neprováděly.

1.2 Základy a zvláštní zakládání :
S ohledem na částečném provádění odstranění vrstev frézováním nebylo nutné odstraňovat zbylé podkladní vrstvy,včetně souvisejících prací (odkopy,drenáže,chráničky,přesuny hmot a poplatky za uložení odpadů, atd... **(viz list MP 1.2)**
A proto došlo k finančním úsporám,které celkovou stavbu zlevní.

1.3 Komunikace:
V původní PD měly být odstraněny všechny vrstvy ploch,vč podkladních V místech,kde nedošlo k úplnému odstranění podkladních vstev,došlo k úspoře finačních prostředků z důvodu neprovádění nových vrstev.**(viz list MP 1.3)**.
V místě neprovedeného nového šchodiště (akce KB Ostrava),došlo k navýšení zpevněných ploch o 17 m2. **(viz list VCP 1.3)**

1.4 Izolace proti vodě:
Původní PD řešila styk komunikace se stěnou KB Ostrava pomocí nopové folie. **(viz list MP 1.4)**
Při provádění stavebních prací bylo zjištěno, že původní varianta s nopovou folií není vhodná,a proto byla v místě styku konstrukčních vrstev komunikace se stěnou KB, provedena jiná úprava povrchu hydroizolace a provedeno jiné technické řešení.**(viz list VCP 1.4)**. Neprovádělo se řezání

1.5 Elektomontáže:
V původní PD měla být osazena chránička kabelů,vč. provedení zemních prací. **(viz list MP 1.5)**,
ale tyto práce nebyly prováděny, jelikož trasa kabelů vedla pod plochami,kde se neprovádály výkopové práce Tímto došlo k finační úspoře.

1.6 Trubní vedení:
V původní PD není řešeno. Poklop v rekonstruované ploše bude vyměněn a doplněn o žulovou kostku kolem něho.**(viz list VCP 1.2.)**Rovněž došlo k rozbití a odvozu betonové patky nalezené při výkopových pracech, původního trakčního sloupu.

1.7 Veřejné osvětlení:
V původní PD měl být umístěn pod schodištěm rozvaděč VO
Z důvodů neprovádění schodiště ze strany KB,došlo ke zrušení umístění rozvaděče VO,a bude použito původní místo starého rozvaděče.V rámci méněprací nebude prováděn,včetně části přívodního kabelu **(viz list MP 1.6)**.

Odůvodnění změny: V rámci použití jiného postupu provádění stavebních prací, došlo k výrazným úsporám finančních prostředků v rámci méně a víceprací.

Časový vliv naplnění SoD: **NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepraci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepraci ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Vícepraci řešeného ZL
-883 885,00	**14,79%**	**250 581,00**	**4,19%**	**-633 304,00**

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / ~~nesouhlasím~~	jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / ~~nesouhlasím~~	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / ~~nesouhlasím~~	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / ~~nesouhlasím~~	jméno	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek"

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Veřejný prostor mezi KB a býv. bankou UNION, ul. Nádražní

Objednat Statutární město Ostrava
Zhotovitel JANKOSTAV s.r.o.
Místo: Ostrava

Zpracoval: Ing. Petr Foltas
Datum: 18.5.2018

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	Kč
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Celkem		-633304,00	0,00	-132994,00	-766298,00	0,00	-633304,00	0,00	0,00	0,00