

Smlouva o převodu práva hospodařit

č. OSM/Ši/017/2018

č. S-57/2018

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433
Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., pobočka Most
Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem
ředitelem podniku

**Ve věcech
technických:** [REDACTED], technickým
pracovníkem oddělení správy
majetku

(dále jen „převádějící“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO 70994234
DIČ CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 48384

Zastoupena: Ing. Luborem Hrubešem
ředitelem Stavební správy západ
na základě pověření č. 1761 ze dne
16. 9. 2014

Adresa pro doručování písemností:
Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278
190 00 Praha 9

(dále jen „přijímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu práva hospodařit č. OSM/Ši/017/2018, S-57/2018 (dále jen smlouva) na základě ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů

I. Prohlášení převádějícího a předmět převodu

1. Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitou věcí:

Pozemek:

inv. č.	p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	LV
H300328	868/2	Teplice-Řetenice	716	ostatní plocha	6491

Výše uvedená pozemková parcela, která je předmětem převodu (dále jen předmět převodu) je zapsaná na výše uvedeném LV č. 6491 pro ČR – Palivový kombinát Ústí, státní podnik v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Výše uvedený pozemek je předmětem této smlouvy.

2. Převádějíci prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem převodu. Ve smyslu ustanovení § 17, odstavec 2, zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

II. Prohlášení o převodu a cena za převod

1. Převádějíci převádí přijímajícímu touto smlouvou právo hospodařit s majetkem státu k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a přijímající předmět převodu za podmínek níže uvedených od převádějícího přejímá.
2. Předmět převodu lze převést na základě Statutu podniku platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Převádějíci úplatně převádí přijímajícímu předmět převodu za cenu odpovídající ceně obvyklé předmětu převodu, která činí **196 280,00 Kč** (slovy: stodevadesátšesttisícdvěstěosmdesát korun českých). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3195-5/2018 ze dne 15. 1. 2018 soudního znalce Ing. Zdeňka Stadlbauera, jmenovaného rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni dne 8. 11. 1995 pod č.j. Sprv. 1240/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace – nemovitosti. Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přijímající se zavazuje uhradit cenu uvedenou v čl. II. odst. 3 této smlouvy na účet předávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu [REDAKCE], variabilní symbol 0172018 (tj. číslo smlouvy), a to do 60 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Za den zaplacení ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná cena prokazatelně připsána na bankovní účet převádějícího.
6. Neuhradí-li přijímající celou cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené a prodlení je delší než 20 kalendářních dnů, je přijímající povinen převádějícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25% ze sjednané ceny. K úhradě smluvní pokuty bude přijímající vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Na zaplacení smluvní pokuty má převádějíci nárok i v případě odstoupení od smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
7. V případě prodlení s úhradou ceny je přijímající povinen převádějícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud přijímající neuhradí cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu převádějíci poskytl, má převádějíci právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily. Pokud cena již byla zaplacená, je převádějíci povinen do 30 dnů vrátit cenu na účet přijímajícího.

IV. Stav nemovitostí

1. Převádějíci výslovně prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky.
2. Přijímající prohlašuje, že si předmět převodu před podepsáním této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do práva hospodařit.
3. Přijímající přebírá případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním bez finančních nároků na převádějíciho.
4. Přijímající potvrzuje, že jej převádějíci před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu převodu může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká převádějíci jako vadu předmětu převodu a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu převodu, tj. že přijímajícímu tak nevzniká právo z vadného plnění převádějíciho podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu přijímajícímu v budoucnu vznikla.

V. Záznam do katastru nemovitostí

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle této listiny byl proveden záznam změny práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí a dohodli se, že tento návrh podá převádějíci u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé ceny podle čl. II. odst. 4. této smlouvy. Přijímající nabude právo hospodařit s majetkem státu k předmětu převodu po úhradě ceny.

VI. Ostatní ujednání

1. Převádějíci a přijímající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při neprovedeném záznamu do katastru nemovitostí, se účastníci této smlouvy zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů od data, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
3. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p., dne 24. 4. 2018 a MPO udělilo souhlas s tímto převodem dne 22. 6. 2018 pod č. 37910/18/21510/01000.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro záznam práva hospodařit s majetkem státu z této smlouvy ve prospěch přijímajícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy převádějíci a jedno přijímající.
5. Přijímající bere na vědomí, že převádějíci je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany se dohodly, že převádějí zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od jejího uzavření. Následně bude převádějí o uveřejnění smlouvy přijímajícího písemně informovat, tímto však není dotčena povinnost přijímajícího uhradit cenu podle čl. II. této smlouvy.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 29. 6. 2018

V Praze dne 14. 3. 2018

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(převádějí)

.....
Ing. Lubor Hrubeš
ředitel
Stavební správa západ
(přijímající)