

Smlouva o ubytování

Sjednaná dle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1) zajišťovatel ubytovací kapacity

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská, příspěvková organizace
Dubská 967, 272 03 Kladno
zastoupená Ing. Jiřím Růžkem, ředitelem
IČ: 16977246 DIČ: CZ16977246

- dále jen ubytovatel

a

2) uživatel ubytovací kapacity

TERMOSTAV Bratislava, s. r. o.
Se sídlem: Staviteľská 3, 831 04 Bratislava
Petromm Lohnickým, na základě plné moci
IČ: 36696439 DIČ: 2022273011

- dále jen uživatel

II. Předmět smlouvy

- 1) Ubytovatel je na základě zřizovací listiny č. j. OŠMS/1103/2001 ze dne 6. 6. 2011 ve znění dodatků 1 – 8 příspěvkovou organizací Středočeského kraje s právem hospodaření se dvěma ubytovacími zařízeními, a to DM 5. května 1870, Kladno a DM K Nemocnici 2007, Kladno (dále jen Ubytovny). Zde je v článku V. stanoveno oprávnění k doplňkové činnosti, a to mimo jiné ubytování v ubytovacím zařízení.
- 2) Předmětem této smlouvy je poskytování ubytování v ubytovacích zařízeních ubytovatele pro osoby určené uživatelem a služeb s tímto ubytováním spojených, a to v rozsahu od 10 do 60 osob s možností navýšení ve třílůžkových pokojích se sociálním zařízením mimo pokoj.
- 3) Konkrétní rozsah poskytnutého ubytování na základě této smlouvy, pokud jde o kvantitu (tj. počet lůžek a nocí) bude v průběhu trvání této smlouvy stanoven seznamem uživatele zasláným ubytovateli. Na tomto seznamu bude uveden počet osob a termín požadovaného ubytování. Konkrétní podobu poskytnutého ubytování na základě této smlouvy, pokud jde o určení jedné z Ubytoven, určuje ubytovatel v souladu se zásadou racionálního a optimálního využití ve smyslu čl. IV., odst. 2 a 3 této smlouvy.

III. Termín plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. 8. 2018 do 2. 9. 2018.

IV. Cenové ujednání a způsob platby

- 1) Za poskytnuté ubytování a s tím spojených služeb přísluší ubytovateli úhrada dle skutečně poskytnutého ubytování osobám určených uživatelem sjednaná ve výši:

160,- Kč/1 lůžko /noc včetně DPH 15%, - pro vícelůžkové pokoje se společným soc. zařízením

235,- Kč /1 lůžko/noc včetně DPH 15% - pro vícelůžkové pokoje s vlastním soc. zařízením

- 2) Ubytovatel se tímto zavazuje organizovat ubytování pracovníků uživatele tak, aby bylo co nejoptimálnější - bez zbytečných neobsazených lůžek.

- 3) Úhrada bude prováděna následovně:

Po uplynutí každého fakturačního období bude vystavena faktura dle skutečně poskytnutého plnění, jejíž nedílnou přílohou bude seznam jednotlivých ubytovaných s uvedením termínu pobytu a poskytnutého ubytování. Faktura bude zasílána uživateli poštou, a to na adresu uživatele.

- 4) Úhrada dalších služeb spojených s ubytováním (např. stravování, praní osobního prádla, atd.) bude hrazena jednotlivými ubytovanými v hotovosti přímo při odběru.

- 5) Splatnost faktury – daňového dokladu je 14 dnů po jejím řádném vystavení. Při opožděných platbách přísluší ubytovateli 0,02 % dlužné částky za každý den z řádně a oprávněně vyfakturované částky, se kterou je uživatel v prodlení.

V. Dohodnutá ustanovení pro provoz ubytování

- 1) Ubytovatel se zavazuje:

- provádět denně úklid v uvedených prostorách a 1 x za 2 týdny výměnu ložního prádla;
- poskytnout ubytovaným možnost využití společných prostor Ubytoven, vybavení Ubytoven a na základě individuální dohody s ubytovaným za úhradu s ubytovaným poskytnout i další služby s ubytováním související;
- v pokojích, na kterých ubytovatel ubytuje osoby určené uživatelem v souladu s touto Smlouvou, není ubytovatel oprávněn ubytovat další zájemce o ubytování.

- 2) Uživatel se zavazuje:

- požadovat ubytování pouze u těch osob, které se prokážou občanským průkazem, popř. jiným průkazem totožnosti, a jsou uvedeni v seznamu ubytovávaných osob, který vydá a aktualizuje pověřený pracovník uživatele;
- uživatel je povinen po projednání na návrh zajišťovatele vyloučit z ubytování ty ubytované, kteří opakovaně porušují ubytovací řád;
- uživatel zodpovídá v plném rozsahu za prokázanou škodu způsobenou na majetku zajišťovatele, kterou způsobí ubytování v užívaných prostorách.

- 3) Ubytování jsou povinni dodržovat ubytovací řád a organizační pokyny platné v Ubytovnách, se kterými budou ubytovatelem řádně seznámeni.

VI. Další ujednání

- 1) Za uživatele je kontaktní osobou jmenována pan [REDACTED], za zajišťovatele je odpovědnou osobou jmenována [REDACTED].
- 2) Ubytovatel si vyhrazuje právo okamžitě vyloučit z ubytování osoby ubytované na základě této smlouvy, a to v případě hrubého porušení ubytovacího řádu Ubytoven (zejména při porušení zákazu kouření v celém areálu budovy DM).

VII. Změny a zrušení smlouvy

- 1) Vedle zákonných důvodů si smluvní strany výslovně sjednávají možnost odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních podmínek, za které smluvní strany považují zejména porušení povinností v uvedených člácích IV. a V. této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden obdrží uživatel a jeden ubytovatel.
- 3) Tato smlouva o zajištění služeb může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uživatel poskytne poskytovateli součinnost při uveřejňování v registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní poskytovatel.
- 4) Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Bratšlavě dne 27.6.2018

V Kladně dne 29.6.2018

I, S.F.O.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

.....
[REDACTED]

Peter Lohnický, na základě plné moci

Ing. Jiří [REDACTED]