

# SMLOUVA O DÍLO

## o dodávce stavební části

### Smluvní strany

#### OBJEDNATEL:

Firma: **Dům dětí a mládeže**  
se sídlem: Smetanova 168, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
zastoupený: Mgr.Kateřinou Viktorovou, ředitelkou  
telefon: 315 722 430  
e-mail: ddmkralupy@seznam.cz  
IČO: 70566542  
DIČ: -----

a

#### ZHOTOVITEL:

Firma: **Havel-Podlahové Centrum s.r.o.**  
se sídlem: Kňovická 346, 264 01 Sedlčany  
zastoupený ve věcech smluvních: Haasová Jana – jednatelka společnosti  
ing.Havel Martin – majitel společnosti  
zastoupený ve věcech technických: ing.Havel Martin, Pechač Milan  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
IČO: 26689014  
DIČ: CZ26689014  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Sedlčany – [REDACTED]

#### Čl. 1 **VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je odsouhlasená cenová nabídka z 22.5.2018, která jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2 Výchozí údaje:  
název stavby: Renovace sportovní podlahy Tarkett v tělocvičně  
místo stavby: V Zátiší 735, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
investor: Dům dětí a mládeže, Smetanova 168, 278 01 Kralupy nad Vltavou

#### Čl. 2 **PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele renovaci sportovní podlahy v rozsahu: přebroušení, přetmelení a lakování podlahy (sportovní lak na vodní bázi s atestem na protiskluz) vč. dodávky a montáže nových soklových lišt. Rozsah dle fyzické prohlídky na místě a požadavku objednatele.
- 2.2 Přesná specifikace materiálů dle cenové nabídky.  
Způsob montáže – stávající dřevěná podlaha.

### Čl. 3

#### **CENA ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 3.1 Cena za zhotovení předmětu plnění v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona 526/1990 Sb. o cenách. (viz nabídka)
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na ceně dle odsouhlasené cenové nabídky.  
cena: **138.258,-Kč vč.21% DPH.**  
Slovy: stotřicetosmtisícdvěstěšadesátosmkorun vč. DPH.
- 3.3 Smluvní cena byla určena na základě přiložené cenové nabídky a je závazná pro ceny za měrnou jednotku množství.
- 3.3.1 Případné vícepráce oproti cenové nabídce budou písemně odsouhlaseny před začátkem jejich realizace.

### Čl. 4

#### **DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění ve sjednané době:  
termín zahájení prací: 16.7.2018  
termín dokončení prací: 27.7.2018
- 4.2 Termín zahájení, tím i dokončení prací, se posouvá v případě, že objednatel nepředá připravené pracoviště zhotoviteli k datu uvedenému v čl. 4.1., a to o odpovídající počet pracovních dní.

### Čl. 5

#### **VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NI**

- 5.1 Provedená podlaha se stává majetkem odběratele až po uhrazení konečné faktury.
- 5.2 Provedené dílo bude předáno zápisem. Po předání díla nebo částí nese veškerou odpovědnost za způsobené škody odběratel. Případné následné poškození bude odstraněno na náhrady odběratele.

### Čl. 6

#### **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 6.1 Obecně platí ustanovení § 1915 a následujících NOZ.
- 6.2 Zhotovitel přejímá záruku na jakost díla po dobu 36 měsíců. Po tuto dobu bude dílo způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti.
- 6.3 Záruka se nevztahuje na mechanické poškození podlahy, pádem předmětů z výšky a poškození podlahy způsobené zatékáním vody pod podlahu, běžným opotřebením a jiným nevhodným jednáním. (Nábytek a nářadí nepřetahovat, ale přenášet a opatřit filcovými podložkami).
- 6.4 Záruční doba počíná běžet dnem podpisu přijímacího protokolu mezi oběma smluvními stranami.
- 6.5 Vady zjištěné při přijímacím řízení budou odstraněny bez zbytečného odkladu, vady reklamované v záruční době písemným oznámením objednatele budou odstraněny do 30 dnů ode dne obdržení takového oznámení.
- 6.6 Po provedené pokládce je nutno zabezpečit ochranu podlahy proti případnému poškození dalšími řemeslníky při dokončovacích pracích.

### Čl. 7

#### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli konečnou cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí.
- 7.2 Fakturace bude provedena na základě odsouhlasení provedených prací. Po dokončení a předání díla včetně odstranění případných vad a nedodělků zhotovitel vystaví konečnou fakturu. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě faktury 15 dnů poté, kdy je objednatel obdrží od zhotovitele při dodržení náležitostí fakturace dle zákona o účetnictví na adresu sídla firmy.



7.3 Zaplacení konečné faktury je podmíněno doložením protokolu o úspěšném předání a převzetí předmětu plnění, potvrzeného oprávněnými zástupci obou stran.

Čl. 8 **ZÁVAZKY OBJEDNATELE, PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE**

8.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím čl.2, prosté nároků třetích osob.

8.2 Teplota min. 15°C  
Vlhkost podkl. betonů 4%  
Relativní vlhkost vzduchu 45-60%

Čl. 9 **SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

9.1 Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a převzetí v místě plnění.

9.2 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne, a pokud ne, z jakých důvodů.

9.3 Den podpisu přejímacího protokolu se považuje za den splnění závazku.

9.4 Při předání hotových podlah je předán atest na protiskluz, návod na ošetřování a údržbu těchto podlah.

Čl. 10 **SMLUVNÍ POKUTY**

10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, z celkové částky předmětu plnění uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% za každý den prodlení.

10.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo zálohy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% za každý den prodlení z fakturované částky.

Čl. 11 **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

11.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.

11.2 Objednatel seznámí zhotovitele s místními podmínkami pro zajištění montáže přechodových lišt, které jsou šroubované v určených místech do hloubky 3cm do podkladní vrstvy.

11.3 Objednatel seznámí zhotovitele s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Čl. 12 **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

12.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů a každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

12.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

