



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo S 2018/12

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi:

Objednatel Gymnázium J. A. Komenského a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
Uherský Brod
Se sídlem: Komenského 169,
68801 Uherský Brod
IČ: 60371757
Bankovní spojení:
Zastoupený:

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel 3V & H, s.r.o.
Se sídlem: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
IČ: 46992715
DIČ: CZ46992715
Bankovní spojení:
Zastoupený:

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“:

1 Předmět smlouvy

1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele ve smlouvě určené dílo a objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo cenu.

2 Předmět plnění

2.1 Rozsah předmětu plnění

a) Předmětem plnění a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a



konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelům Zhotoviteli, která byla součástí podkladů pro zadání veřejné zakázky, a která tvoří nedílnou součást této smlouvy a je uvedena v příloze.

b) Součástí dodávky stavby je i

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
- geodetické zaměření dokončeného díla.

2.2 Mimo shora definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) ostraha stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- l) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech,
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- n) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- o) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- p) zajištění a splnění případných podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- q) zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA), je-li podle zákona pro danou stavbu nezbytné.



- 2.3 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě není-li dále stanoveno jinak.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
 - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- 2.5 Geodetické zaměření díla
- Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
 - Součástí tohoto změření jsou:
 - Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
 - Doklady o vytýčení stavby.
- 2.6 Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti a nebude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 3 Termíny plnění**
- 3.1 Termín zahájení
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů po ode dne protokolárního předání Staveniště.
 - Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.2 Termín dokončení
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do 120 dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však do 31. 10. 2018
 - Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
 - Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jině



dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.

- d) Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.3 Termín předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy
b) Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.
c) Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech

3.4 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- a) Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

3.5 Harmonogram postupu výstavby

- a) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli harmonogram provádění díla nejpozději do jednoho měsíce po podpisu smlouvy. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
b) Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění Zhotovitele nedosáhne alespoň 80% hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4 Cena

1.1 Cena bez DPH 3 674 999,- Kč.

1.2 Cena s 21 % DPH činí 4 446 749,- Kč.

1.3 Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného soupisu prací, který je zpracován na základě výkazu výměr jako nedílné součásti projektové dokumentace předané objednatel zhotoviteli. Soupis prací je přílohou smlouvy a její nedílnou součástí.

4.1 Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
c) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
d) umístění identifikační tabule na staveništi dle českých stavebních standardů;
e) opatření k ochraně životního prostředí;
f) organizační a koordinační činnost;
g) poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství;
h) zajištění nezbytných dopravních opatření, značení;
i) pojištění stavby, pojištění osob, pojištění odpovědnosti a dalších nutných pojištění;
j) daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků;



- k) likvidaci odpadu;
 - l) náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla;
 - m) náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek;
 - n) jakékoliv další související náklady potřebné k provedení díla bez vad a nedodělků;
- 4.2 Pokud není některý z **potřebných nákladů** předepsán ve výkazu výměr, uvede zhotovitel tyto zbývající náklady na krycím listu soupisu prací.
- 4.3 Sjednaná cena obsahuje i veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě a zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4 Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 4.5 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem sjednané ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí sjednané ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v soupisu prací zhotovitele.
- 4.6 Doklady určující cenu
- a) Cena díla je doložena soupisem prací. Zhotovitel odpovídá za to, že soupis prací je v úplném souladu s výkazem výměr předaným objednatelem zhotoviteli. Soupis prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
 - b) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že se v něm vyskytují dokončené stavby a nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele díla a zahrnul je do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 4.7 Podmínky pro změnu ceny
- a) pokud po nabytí účinnosti smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě;
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; povinnost zadavatele postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, tímto není dotčena.
 - c) v případě nesouladu projektové dokumentace či výkazu výměr se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr;



- d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.

4.8 Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování

- a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- b) Vícepráce budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle soupisu prací a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle ceníku stavebních prací, z kterých vycházel zodpovědný projektant dotčené projektové dokumentace;
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
 - k hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- c) Méněpráce budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle soupisu prací;
 - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- d) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- e) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5 Platební podmínky

5.1 Zálohy

- a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2 Postup plateb

- a) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce.
- b) Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací podepsaný technickým dozorem stavebníka, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- c) Každá faktura musí být označena číslem projektu.

5.3 Sporné situace



- a) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- b) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

5.4 Lhůty splatnosti

- a) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- b) Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- c) Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- d) Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 15 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- e) Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů je podstatným porušením smlouvy.

5.5 Platby za vícepráce

- a) Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně
- b) Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny

5.6 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

5.7 Termín splnění povinnosti zaplatit

- a) Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

6 Sankce

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- a) V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací (se zahájením plnění) má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla, za každý, byť i započatý, den prodlení.



- b) Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - c) Pokud prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí díla přesáhne třicet kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
 - d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s nedodržením dílčích termínů plnění dle schváleného harmonogramu provádění prací.
- 6.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- a) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - b) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- a) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu nebo termínu stanoveném v této smlouvě po obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - b) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - c) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4 Sankce za nevyklizení stanoviště
- a) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.5 Další sankce
- a) Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení v souvislosti s úklidem staveniště. Úklidem staveniště se rozumí takový úklid, který zajistí bezpečné používání objektů, které jsou předmětem smlouvy, a které jsou stavbou dotčeny, přičemž při řádném úklidu mohou být běžně užívány. Úklid stanoviště musí probíhat na denní bázi.
- 6.6 Sankce za nesplnění úkolu kontrolního dne
- a) V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení se



splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.

- 6.7 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou.
- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.8 Způsob vyúčtování sankcí
- Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 - Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 6.9 Lhůta splatnosti sankcí
- Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 6.10 Omezení celkové výše sankcí
- Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 15% z celkové sjednané ceny díla.
- 6.11 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7 Staveniště

7.1 Předání a převzetí Staveniště

- Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.2 Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání Staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména

- pravomocné stavební povolení
- doklady o provedených průzkumech
- Vytyčovací schéma Staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
- vyznačení přístupových a příjezdových cest



- e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
 - f) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.)
- 7.3 Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
- a) Nejpozději v den předání a převzetí Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli i doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny. Doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
 - b) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit anebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.4 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 7.5 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.
- 7.6 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokud apod.
- 7.7 Vybudování zařízení Staveniště
- a) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
 - b) Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel
 - c) Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
 - d) Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
 - e) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 7.8 Užívání Staveniště
- a) Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
 - b) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.



- c) Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
 - d) Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
 - e) Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
 - f) Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 7.9 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- a) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
 - b) Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.10 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 7.11 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 7.12 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- a) Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - b) Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
 - c) Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
 - d) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 7.13 Vyklizení Staveniště
- a) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - b) Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8 Stavební deník

8.1 Povinnost vést stavební deník



- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- b) Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- c) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- d) První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- e) Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- f) Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

8.2 Obsah stavebního deníku

- a) Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- b) Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- c) Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- d) Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- e) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.3 Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- a) Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele



- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

b) Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila

8.4 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

a) Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

b) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

c) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

8.5 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

a) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

8.6 Deník víceprací

a) Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla.

b) Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylně od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

c) Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

9 Kontrolní dny

9.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.3 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.4 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.5 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.



9.6 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

10 Provádění díla a bezpečnost práce

10.1 Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- b) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2 Použité materiály a výrobky

- a) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- b) Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- c) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3 Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- f) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- g) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- h) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.



10.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- a) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- b) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- a) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- b) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

10.6 Kontrola provádění prací

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- c) Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

10.8 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- a) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- c) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.9 Archeologické nálezy



- a) Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11 Poddodavatelé

11.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- b) Hodlá-li objednatel změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení prokázal splnění kvalifikace, je oprávněn tak učinit pouze se souhlasem objednatel, který bude vydán na základě předložení dokladů prokazující splnění kvalifikace nového subdodavatele v nejméně takovém rozsahu, v jakém byla prostřednictvím subdodavatele prokázána kvalifikace v zadávacím řízení.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

12 Kontroly, zkoušky a revize

12.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatel kontrolní a zkušební plán
- b) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele v proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13 Předání a převzetí díla

13.1 Organizace předání díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- c) Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- d) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- e) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- f) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

13.2 Protokol o předání a převzetí díla

- a) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- b) Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí



- dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- c) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- d) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.3 Vady a nedodělky

- a) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- b) V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- d) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.4 Neúspěšné předání a převzetí

- a) V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převzetím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převzetím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- b) V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převzetím řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převzetím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.5 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převzetím řízení zejména tyto doklady:
- 2x vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření.
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce



- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - b) Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
 - c) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady
 - Územní rozhodnutí
 - Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
 - d) Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
 - e) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 13.6 Předávání a přejímání díla po částech

- a) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- b) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

14 Užívání díla

14.1 Předčasné užívání

- a) Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohoda o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
 - popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- b) Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- c) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

14.2 Neoprávněné užívání

- a) Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- b) Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvázet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- c) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15 Záruka za jakost díla

15.1 Odpovědnost za vady díla



- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2 Délka záruční doby

- a) Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla.
- b) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- c) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3 Výjimky ze záruky

- a) Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

15.4 Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- b) Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- c) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez



ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- b) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 - c) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - d) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který Zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.
 - e) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - f) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 15.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- a) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
 - b) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
 - c) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1 Vlastnictví díla

- a) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

17 Pojištění díla

17.1 Pojištění zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

17.2 Pojištění díla a jiná pojištění



- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
 - Pojištění osob proti úrazu
 - Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- a) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- b) Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- c) Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

18 Změna smlouvy

18.1 Forma změny smlouvy

- a) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- b) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- c) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- d) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

18.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

- a) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- b) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

19 Odstoupení od smlouvy

19.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- a) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

19.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- a) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- b) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.



- 19.3 Den účinnosti odstoupení
- a) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 19.4 Důsledky odstoupení od smlouvy
- a) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - strana, která poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy takovým způsobem, že druhá strana bude z toho důvodu oprávněna od smlouvy odstoupit, zaplatí druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla v případě, že druhá strana od smlouvy skutečně odstoupí.
- 19.5 **Podmínky plynoucí ze způsobu financování**
- 19.6 Smluvní strany se zavazují umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (dotačního orgánu), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 19.7 Zhotovitel se zavazuje označovat faktury názvem zakázky a registračními čísly projektů, spolufinancovaných fondem nebo orgánem, z nichž budou náklady propláceny a postupovat v souladu s pokyny zadavatele v této oblasti.
- 19.8 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, resp. Projektu, včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 minimálně do konce roku 2021 a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být pro úschovu použita delší lhůta. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, o tom, o který dotační program se jedná a musí být označen číslem projektu.
- 19.9 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu (s předmětem plnění této smlouvy) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu (předmětu plnění této smlouvy) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 19.10 Zhotovitel je povinen provádět informační a propagační opatření na základě Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kde je mimo jiné stanovena odpovědnost příjemců, pokud jde o informační a propagační opatření pro veřejnost.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

19.11 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jemu stanovené povinnosti dané způsobem financování projektu plnili také případní partneři a (sub)dodavatelé podílející se na projektu.

20 Závěrečná ustanovení

- 20.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 20.2 Smluvní strany doručují veškerá písemná sdělení poštou na poslední známou adresu, kterou druhá strana uvedla jako adresu pro doručování písemností. Pokud druhá strana odmítne zásilku převzít, nebo v případě, že doručení bude neúspěšné z jiného důvodu, je tato zásilka považována za doručenu 3. pracovní den po odeslání zásilky, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování je druhá strana povinna tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit. Nová adresa je vůči druhé straně účinná okamžikem, kdy budou nové údaje řádně oznámeny.
- 20.3 Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo nevykonatelným, všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platná a vykonatelná. Strany budou usilovat, aby v rámci obchodního práva našly nové, platné ustanovení, které by bylo svým obsahem co nejbližší ustanovení, jež má být jako neplatné nahrazeno.
- 20.4 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 20.5 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 20.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 20.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

21 Přílohy

- 21.1 Číslo 1 – Projektová dokumentace
21.2 Číslo 2 – Soupis prací (zhotovitelem oceněný výkaz výměr)

V Uherském Brodě, dne **26-06-2018**

V Uherském Brodě, dne **26-06-2018**

Objednatel

Zhotovitel

Výkaz výměr

Datum: 20.06.2018

Stavba : KOUD 06/16

Gymnázium J.A.K. Uherský Brod

Objednatel : Gymnázium J.A.Komenského
Komenského 169
68831 Uherský Brod

IČO : 60371757
DIČ :

Zhotovitel : 3V&H,s.r.o
Prakšická 2495
688 01 Uherský Brod

IČO : 46992715
DIČ : CZ46992715

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady	
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		3 674 999,00
DPH	21 %		771 750,00
Cena celkem za stavbu			4 446 749

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
00 Vedlejší a ostatní náklady	179 685	0	148 500	31 185	4,0
01 Přístavba výtahu, bezbarierové řešení	4 267 063	0	3 526 499	740 565	96,0
Celkem za stavbu	4 446 748	0	3 674 999	771 750	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
00	06/16 Rozpočet projektanta	0	0	0	0	0,0
01	06/16 Rozpočet projektanta	0	0	0	0	0,0
Celkem za stavbu		0	0	0	0	0,0

Rekapitulace stavebních dělů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
006 Vedlejší náklady		0	0	0	0	0
007 Ostatní náklady		0	0	0	0	0
1 Zemní práce		0	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání		0	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce		0	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce		0	0	0	0	0
5 Komunikace		0	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní		0	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější		0	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce		0	0	0	0	0

64	Výplně otvorů			0	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě			0	0	0	0	0
712	Živičné krytiny			0	0	0	0	0
720	Zdravotechnická instalace			0	0	0	0	0
764	Konstrukce klempířské			0	0	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské			0	0	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické			0	0	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady			0	0	0	0	0
776	Podlahy z dlaždic a obklady			0	0	0	0	0
777	Podlahy ze syntetických hmot			0	0	0	0	0
781	Obklady keramické			0	0	0	0	0
783	Nátěry			0	0	0	0	0
784	Malby			0	0	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci			0	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy			0	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemní			0	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí			0	0	0	0	0
97	Bourání konstrukcí			0	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot			0	0	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot			0	0	0	0	0
M21	Elektromontáže			0	0	0	0	0
M24	Montáže vzduchotechnických zaříze			0	0	0	0	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-			0	0	0	0	0
Celkem za stavbu				0	0	0	0	0

ROZPOČET

Rozpočet	06/16	Rozpočet projektanta	JKSO	801.32
Objekt			SKP	
00	Vedlejší a ostatní náklady		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
KOUB 06/16	Gymnázium J.A.K. Uherský Brod		Náklady na m.j.	0
Projektant	K2 ARCHITEKTI		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Gymnázium J.A.Komenského			
Dodavatel	3V&H,s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	148 500	
Z	PSV celkem	0	
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	148 500	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	148 500	
	ZRN+ost.náklady+HZS	148 500	

Vyraboval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		148 500 Kč
DPH	21,0 %		31 185 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			179 685 Kč

Poznámka :

Stavba :	KOUD 06/16 Gymnázium J.A.K. Uherský Brod	Rozpočet : 06/16
Objekt :	00 Vedlejší a ostatní náklady	Rozpočet projektanta

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
006 Vedlejší náklady	106 000	0	0	0	0
007 Ostatní náklady	42 500	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	148 500	0	0	0	0

Rozpočet

Stavba :	KOUĐ 06/16 Gymnázium J.A.K. Uherský Brod	Rozpočet: 06/16
Objekt :	00 Vedlejší a ostatní náklady	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 006		Vedlejší náklady				
1	001R	Vybudování zařízení staveniště náklady spojené s případným vypracováním PD zařízení staveniště,; zařízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování: případných měřicích odběrných míst a zařízení, případná příprava území: pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení : staveniště včetně oplocení:1	soubor	1,00	12 500,00	12 500,00
2	002R	Provoz zařízení staveniště náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie: spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady: na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou: údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií:1 včetně nákladů na zábor veřejného prostranství:	soubor	1,00	25 000,00	25 000,00
3	003R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich: odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění: zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště : provozováno.:1	soubor	1,00	12 500,00	12 500,00
4	004R	Kompletační činnost Koordinační stavebních prací generálním dodavatelem stavby.:1	soubor	1,00	51 000,00	51 000,00
5	005R	Provoz investora Náklady spojené se zajištěním provozu investora v průběhu realizace:1 stavby.:	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za 006 Vedlejší náklady						106 000,00
Díl: 007		Ostatní náklady				
6	010R	Geodetické práce - geometrický plán zaměření skut.provedení stavby :1 3x v tištěné formě + 1x v digitální formě na CD:	soubor	1,00	7 500,00	7 500,00
7	012R	Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu komunikace, chodníky, zeleň:1	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
8	014R	Publicita velkoplošný billboard EU 1500x1000 mm - 1 kus:1 pamětní deska na fasádu 300x200 mm - 1 kus:	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
9	017R	Zajištění vytyčení stávajících inženýrských sítí včetně poplatků za vytyčení vodovod, kanalizace, telefon, UPC, plyn, elektro:1	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00

Rozpočet

Stavba :	KOURD 06/16 Gymnázium J.A.K. Uherský Brod	Rozpočet: 06/16
Objekt :	00 Vedlejší a ostatní náklady	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
10	026R	Zpracování plánu BOZP včetně proškolení všech osob	soubor	1,00	9 000,00	9 000,00
		1		1,00		
11	027R	Zajištění zpracování IG průzkumu posouzení základové spáry	soubor	1,00	7 500,00	7 500,00
		1		1,00		
Celkem za		007 Ostatní náklady				42 500,00

ROZPOČET

Rozpočet	06/16	Rozpočet projektanta	JKSO	801.32
Objekt			SKP	
01	Přístavba výtahu, bezbarierové řešení		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
KOUD 06/16	Gymnázium J.A.K. Uherský Brod		Náklady na m.j.	0
Projektant	K2 ARCHITEKTI		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Gymnázium J.A.Komenského			
Dodavatel	3V&H,s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	453 488	
R	PSV celkem	312 675	
R	M práce celkem	2 760 336	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	3 526 499	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	3 526 499	
	ZRN+ost.náklady+HZS	3 526 499	
Vyracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		3 526 499 Kč
DPH	21,0 %		740 565 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			4 267 064 Kč

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	37 118	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	74 761	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	107 691	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	13 254	0	0	0	0
5 Komunikace	39 200	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	22 618	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	44 798	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	14 854	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	9 700	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	695	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	26 402	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních s	1 400	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	16 508	0	0	0	0
97 Bourání konstrukcí	658	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	21 726	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	16 270	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	44 822	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	29 325	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	512	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	151 202	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	19 800	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	14 810	0	0	0
776 Podlahy z dlaždic a obklady	0	6 916	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	1 298	0	0	0
781 Obklady keramické	0	15 905	0	0	0
783 Nátěry	0	8 019	0	0	0
784 Malby	0	3 797	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	164 637	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	45 699	0
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtah	0	0	0	2 550 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	22 105	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	453 488	312 675	0	2 760 336	0

Rozpočet

Stavba :	KOUD 06/16 Gymnázium J.A.K. Uherský Brod	Rozpočet: 06/16
Objekt :	01 Přístavba výtahu, bezbarierové řešení	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	131100010RAB	Hloubení nezapažených jam v hornině 1-4 odvoz do 5 km, uložení na skládku	m3	10,19	2 040,00	20 783,52
		vchod - schodiště - opěrné stěny:(2,65*1,8+1,1*1,5)*0,3*2		3,85		
		schodiště:1,8*1,6*1,1+1,8*2,2*0,8		6,34		
2	132200010RAB	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4 odvoz do 5 km, uložení na skládku	m3	8,01	2 040,00	16 334,89
		výtah:2,17*2,46*1,5		8,01		
Celkem za		Zemní práce				37 118,41
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
3	Nezatř.PC01	Vsakovací jímka 1500x1500x1500 mm D+M	ks	1,00	22 500,00	22 500,00
		Cena je stanovena na základě zkušenosti v rámci obdobných projektů:				
		vchod - trativod:1		1,00		
4	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	0,76	1 050,00	793,80
		schodiště:(1,6+2,6)*1,8*0,1		0,76		
5	212850001RA0	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 100 mm	m	5,00	175,00	875,00
		trativod - vchod:5		5,00		
6	273320140RAA	Základová deska ŽB z betonu C 20/25, vč.bednění výztuž 90 kg/m3	m3	1,60	12 500,00	20 018,75
		výtah:2,17*2,46*0,3		1,60		
7	279100010RA0	Prohloubení základu o 50 cm podbetonováním	m	5,23	1 550,00	8 106,50
		výtah:2,17+2,46+0,6		5,23		
8	279320030RA0	Základová zeď ŽB z betonu C 16/20 tloušťky 30 cm	m2	4,99	4 500,00	22 466,70
		výtah - tl.200 mm:4,71*1,06		4,99		
Celkem za		Základy a zvláštní zakládání				74 760,75
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
9	Nezatř.PC01	Opěrná stěna tl.300 mm D+M	m3	4,17	15 000,00	62 550,00
		nové schodiště - kompletní provedení:(2,65*2+1,1*1,5)*0,3*2		4,17		
		Cena je stanovena na základě zkušenosti v rámci obdobných projektů:				
10	311238604R00	Zdivo keramické s min.vatou, tl. 365 mm	m2	14,66	1 642,50	24 079,05
		1.NP:1,8*0,75+0,6*2,4		2,79		
		2.NP:1,8*0,75+0,6*2,4		2,79		
		3.NP:1,8*0,75+0,6*2,4		2,79		
		4.NP:1,8*0,75+0,6*2,4		2,79		
		5.NP:3,5		3,50		
11	342248144R00	Příčky keramické na DBM, tl. 140 mm	m2	15,30	650,00	9 945,00
		2.NP - WC:4,5*3,4		15,30		
12	342255028R00	Příčky z desek porobetonových tl. 15 cm	m2	2,22	550,00	1 221,00
		2.NP - WC - přízdívka:1,85*1,2		2,22		

Rozpočet

Stavba :	KOUD 06/16 Gymnázium J.A.K. Uherský Brod	Rozpočet: 06/16
Objekt :	01 Přístavba výtahu, bezbarierové řešení	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
13	342264051RT3	Podhled sádkrokarťonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,64	750,00	3 480,00
		WC:4,64		4,64		
14	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 3,4*2	m	6,80	120,00	816,00
				6,80		
15	317941212RA0	Překlad z nosníků I č. 160, dl.1,5 m, zdivo 300 mm výtah - dveře - 1.NP - 4.NP:2*4	kus	8,00	700,00	5 600,00
				8,00		
Celkem za		3 Systém a kompletní konstrukce				107 691,05
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					
16	434311114R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 16/20 1,8*7	m	12,60	450,00	5 670,00
				12,60		
17	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení (0,163+0,3)*1,8*7	m2	5,83	1 050,00	6 125,49
				5,83		
18	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	5,83	250,00	1 458,45
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				13 253,94
Díl: 5	Komunikace					
19	596100030RAA	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkodř dlažba HBB 30 x 30 x 3,3 cm	m2	40,00	850,00	34 000,00
20	597101010RAA	Žlab odvodňovací polymerbeton, zatížení A15 kN včetně dodávky roštu a žlabu vchod:1,8	m	1,80	1 500,00	2 700,00
				1,80		
21	597103011RA0	Vpust k žlabu polymerbetonová A15, ocelový rošt	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
Celkem za		5 Komunikace				39 200,00
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
22	612451121R00	Omítka vnitřní zařiva, cementová (MC), hladká pod obklad - WC:8,7*2-0,9*1,97+1,85*0,15	m2	15,90	240,00	3 817,08
				15,90		
23	612474611RT1	Omítka stěn vnitřní dvouvrstvá, vápen. štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky 2.NP - vchodové dveře:8,7*0,515 výtah - 1.NP:5,9 2.NP - výtah:6,5 3.NP - výtah:6,5 4.NP - výtah:6,5 5.NP - výtah, okno:13,5	m2	43,38	300,00	13 014,15
				4,48		
				5,90		
				6,50		
				6,50		
				6,50		
				13,50		
24	612474611RT1	Omítka stěn vnitřní dvouvrstvá, vápen. štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky WC:4,65*3,4+4,35*0,8	m2	19,29	300,00	5 787,00
				19,29		
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				22 618,23
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
25	622319152RT3	Zatepl.systém, ostění, EPS F 20 mm s omítkou silikonovou, zrn 2 mm oprava špalet ETICS: východní pohled - nová okna: 2.NP:6,6	m2	30,84	950,00	29 298,00
				6,60		

Rozpočet

Stavba :	KOUD 06/16 Gymnázium J.A.K. Uherský Brod	Rozpočet: 06/16
Objekt :	01 Přístavba výtahu, bezbarierové řešení	Rozpočet projektanta

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		3.NP:6,6		6,60		
		4.NP:6,6		6,60		
		5.NP:5,64+5,4		11,04		
26	622300036RAE	KZS s polystyrenem,plocha bez otvorů,budovy do 6 m desky fasádní polystyren EPS-F tl. 140 mm, lešení	m2	12,40	1 250,00	15 500,00
		výtah - 1.NP:3,1		3,10		
		2.NP:3,1		3,10		
		3.NP:3,1		3,10		
		4.NP:3,1		3,10		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				44 798,00
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
27	631315511R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 12/15	m3	0,90	3 500,00	3 136,00
		výtah:3,2*2,8*0,1		0,90		
28	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	1,36	4 000,00	5 443,20
		schodiště:(1,6+2,6)*1,8*0,18		1,36		
29	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	1,36	400,00	544,32
30	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,04	33 000,00	1 438,80
		schodiště - 100/100/6:(1,6+2,6)*1,8*4,44*1,3*0,001		0,04		
31	632451031R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 20 mm	m2	3,24	150,00	486,00
		schodiště:1,8*1,8		3,24		
32	632451236R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 50 mm	m2	5,04	350,00	1 764,00
		VŠ:2,4*2,1		5,04		
33	632456121R00	Potěr píscem.stupňů hlazený dř.hladítkem, 20 mm	m2	5,83	350,00	2 041,83
		schodiště:(0,163+0,3)*1,8*7		5,83		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				14 854,15
Díl: 64	Výplně otvorů					
34	642100041RAB	Vybour.otvoru 180/240, překlad, osaz.okna, parapet	kus	3,00	1 550,00	4 650,00
		2.NP:1		1,00		
		3.NP:1		1,00		
		4.NP:1		1,00		
35	642200011RAA	Vybour. otvoru dveře 1kř, překlad, zárubeň, práh zeď tloušťky 15 cm	kus	1,00	1 550,00	1 550,00
		2.NP - WC:1		1,00		
36	642200011RAC	Vybour. otvoru dveře 1kř, překlad, zárubeň	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
		5.NP - výtah:1		1,00		
Celkem za		64 Výplně otvorů				9 700,00
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					
37	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	4,63	150,00	694,50
		výtah:2,17+2,46		4,63		
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci				694,50
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
38	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	158,80	50,00	7 940,00
		fasáda - nová okna - VP:4*15		60,00		

Rozpočet

Stavba :	KOUD 06/16 Gymnázium J.A.K. Uherský Brod	Rozpočet: 06/16
Objekt :	01 Přístavba výtahu, bezbarierové řešení	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		výtah:(2,7+2,5)*19		98,80		
39	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	158,80	50,00	7 940,00
40	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,2 m,H 30 m	m2	158,80	50,00	7 940,00
41	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m WC - pohled:4,64	m2	4,64 4,64	120,00	556,80
42	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m výtah - 1.NP:2,5*1,2 2.NP:2,5*1,2 3.NP:2,5*1,2 4.NP:2,5*1,2 5.NP:2,5*1,2	m2	15,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00	135,00	2 025,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				26 401,80
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
43	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m WC:20	m2	20,00 20,00	70,00	1 400,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 400,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
44	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 2.NP - schodiště:1,9*0,375*0,7 výtah:1,8*0,375*0,75 3.NP - výtah:1,8*0,375*0,75 4.NP - výtah:1,8*0,375*0,75	m3	2,02 0,50 0,51 0,51 0,51	950,00	1 916,63
45	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 5.NP:0,95	m3	0,95 0,95	1 050,00	997,50
46	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 2.NP - schodiště - okap.chodník:2,77*0,5*0,1	m3	0,14 0,14	2 500,00	346,25
47	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 výtah:2,17*2,46*0,15	m3	0,80 0,80	2 500,00	2 001,75
48	965049112R00	Příplatek, bourání mazanin se svař.síří nad 10 cm	m3	0,80	500,00	400,35
49	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2 5.NP:1*2,2*2	m2	4,40 4,40	220,00	968,00
50	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2 2.NP:1,9*2,7+1,8*2,4 3.NP:1,8*2,4 4.NP:1,8*2,4	m2	18,09 9,45 4,32 4,32	220,00	3 979,80
51	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1.NP :1,8*3,15	m2	5,67 5,67	220,00	1 247,40
52	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm 2.NP:1,9+1,8 3.NP:1,8 4.NP:1,8	m	9,30 3,70 1,80 1,80	500,00	4 650,00

Rozpočet

Stavba :	KOUD 06/16 Gymnázium J.A.K. Uherský Brod	Rozpočet: 06/16
Objekt :	01 Přístavba výtahu, bezbarierové řešení	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		5.NP:1*2		2,00		
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						16 507,68
Díl:	97	Bourání konstrukcí				
53	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 2.NP - WC:4,35*2-0,9*1,97	m2	6,93 6,93	95,00	658,07
Celkem za 97 Bourání konstrukcí						658,07
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
54	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	21,73	1 000,00	21 726,16
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						21 726,16
Díl:	711	Izolace proti vodě				
55	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. WC:4,64+7,8*0,1	m2	5,42 5,42	35,00	189,70
56	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka proti vlhkosti, tl. 2mm 5,42*2	m2	10,84 10,84	425,00	4 607,00
57	711212601RT1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna š. 120 mm	m	7,80	150,00	1 170,00
58	711212602RT1	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna vnější, vnitřní roh	kus	6,00	120,00	720,00
59	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie (2,31+2,6)*1,36	m2	6,68 6,68	95,00	634,37
60	711170010RAC	Izolace proti zem.vlhkosti fólií,ochr.text.,vodor. fólie PVC tl. 2,0 mm výťah:2,31*2,6	m2	6,01 6,01	450,00	2 702,70
61	711170020RAC	Izolace proti zem.vlhkosti fólií,ochr.text.,svisl. fólie PVC tl. 2,0 mm výťah:(2,31+2,6)*2*1,36	m2	13,36 13,36	450,00	6 009,84
62	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,05	5 000,00	236,20
Celkem za 711 Izolace proti vodě						16 269,81
Díl:	712	Živičné krytiny				
63	Nezatř.PC01	Střecha výtahové šachty D+M včetně oplechování s vazbou na stávající krytinu budovy:5,7*2,6 Skladba zateplené střechy (sklon 10°): - měděná krytina: - separační fólie PE: - celoplošné bednění 24 mm (smrk): - kontralatě 50/40 mm: - pojistná difuzní fólie Dekfol D 110: - tepelná izolace ISOVER UNIROL PRŮFÍ tl.120 mm mezi ocelovou: konstrukcí: - parotěsná zábrana DELTA-FOX REFLEX: - nosný rošt SDK podhledu (vzduchová mezera): - sádrovláknité desky KNAUF tl.12,5 mm (v koupelně s větší odolností proti vlhkosti):	m2	14,82 14,82	3 024,45	44 822,35
Celkem za 712 Živičné krytiny						44 822,35

Rozpočet

Stavba :	KOUD 06/16 Gymnázium J.A.K. Uherský Brod	Rozpočet: 06/16
Objekt :	01 Přístavba výtahu, bezbarierové řešení	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 720		Zdravotnická instalace				
64	Nezatř.PC01	Zdravotnicka D+M WC	soubor	1,00	29 325,00	29 325,00
		Cena je stanovena na základě zkušenosti v rámci obdobných projektů.:1		1,00		
Celkem za		720 Zdravotnická instalace				29 325,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
65	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	9,30	55,00	511,50
		2.NP - schodiště:1,9		1,90		
		výtah:1,8		1,80		
		3.NP - výtah:1,8		1,80		
		4.NP - výtah:1,8		1,80		
		5.NP:1*2		2,00		
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				511,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
66	Nezatř.PC01	Dodávka dveří 900x1970 mm	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
		2.NP - WC, včetně kování a madla, bez prahu:1		1,00		
		Cena je stanovena na základě zkušenosti v rámci obdobných projektů.:				
67	Nezatř.PC02	Dřevěné EURO vchodové dveře 1900x3400 mm D+M	ks	1,00	51 000,00	51 000,00
		Cena je stanovena na základě zkušenosti v rámci obdobných projektů.:				
		2.NP:1		1,00		
68	Nezatř.PC03	Dřevěné EURO okno 1800x1800 mm D+M	ks	1,00	24 300,00	24 300,00
		Cena je stanovena na základě zkušenosti v rámci obdobných projektů.:				
		5.NP , včetně parapetů:1		1,00		
69	766622277R00	Okna komplet.otvíravá do ráků, 4kříd.nad 4,10 m2	kus	3,00	23 500,00	70 500,00
		2.NP:1		1,00		
		3.NP:1		1,00		
		4.NP:1		1,00		
70	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,01	50 000,00	402,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				151 202,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
71	Nezatř.PC01	Vybavení WC - madla D+M	ks	2,00	2 500,00	5 000,00
		Cena je stanovena na základě zkušenosti v rámci obdobných projektů.:2		2,00		
72	Nezatř.PC02	Ocelové zábradlí v.900 mm D+M	m	3,70	4 000,00	14 800,00
		Cena je stanovena na základě zkušenosti v rámci obdobných projektů.:				
		schodiště:3,7		3,70		
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				19 800,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				

Rozpočet

Stavba :	KOUD 06/16 Gymnázium J.A.K. Uherský Brod	Rozpočet: 06/16
Objekt :	01 Přístavba výtahu, bezbarierové řešení	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
73	771270010RAC	Obklad schodiškových stupňů včetně soklíku do tmele 1,8*7	m	12,60 12,60	750,00	9 450,00
74	771575010RAA	Dlažba do tmele 15 x 15 cm do tmele schodiště:1,8*1,8-1,5*0,75	m2	2,12 2,12	1 000,00	2 115,00
75	771950010RAO	Odstranění stávající dlažby, zřízení nové výtah - 1.NP:1,2*0,515 2.NP:1,2*0,515 3.NP:1,2*0,515 4.NP:1,2*0,515 5.NP:1,2*0,515	m2	3,09 0,62 0,62 0,62 0,62	1 050,00	3 244,50
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				14 809,50
Díl:	776	Podlahy z dlaždic a obklady				
76	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC WC:2,45+2,2	m	4,65 4,65	250,00	1 162,50
77	776972117R00	Rohož z Al profilů tl. 17 mm vchod:1,5*0,75	m2	1,13 1,13	3 500,00	3 937,50
78	776976101R00	Rám pro zapuštění z Al profilů L vchod:(1,5+0,75)*2	m	4,50 4,50	250,00	1 125,00
79	776981112RU2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin profil 25/F, na hmoždinky, šířky 35 mm 2.NP - WC:0,9	m	0,90 0,90	250,00	225,00
80	776510010RAO	Demontáž povlakových podlah z náslapné plochy 2.NP - WC:2,45*2,2	m2	5,39 5,39	65,00	350,35
81	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,02	5 000,00	115,89
Celkem za		776 Podlahy z dlaždic a obklady				6 916,24
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
82	777531023R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.3 mm WC:4,64	m2	4,64 4,64	250,00	1 160,00
83	998777103R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	t	0,03	5 000,00	137,58
Celkem za		777 Podlahy ze syntetických hmot				1 297,58
Díl:	781	Obklady keramické				
84	781415014RAA	Obklad pórovinový do tmele 20 x 15 cm do tmele WC:8,7*2-0,9*1,97+1,85*0,15	m2	15,90 15,90	1 000,00	15 904,50
Celkem za		781 Obklady keramické				15 904,50
Díl:	783	Nátěry				
85	783851260R00	Nátěr akrylátový betonových podlah Z + 2 x VŠ:2,4*2,1+(2,4+2,1)*2*1,06	m2	14,58 14,58	550,00	8 019,00
Celkem za		783 Nátěry				8 019,00
Díl:	784	Malby				
86	784442021RT2	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	4,64	40,00	185,60

Rozpočet

Stavba :	KOUD 06/16 Gymnázium J.A.K. Uherský Brod	Rozpočet: 06/16
Objekt :	01 Přístavba výtahu, bezbarierové řešení	Rozpočet projektanta

P.C.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		WC:4,64		4,64		
87	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná WC:4,65*3,4+4,35*0,6+2*3,4	m2	25,22	40,00	1 008,80
				25,22		
88	784950030RA0	Oprava maleb z malířských směsí 2.NP - vchodové dveře:8,7*0,515 výtah - 1.NP:5,9 2.NP - výtah:6,5 3.NP - výtah:6,5 4.NP - výtah:6,5 5.NP - výtah, okno:13,5	m2	43,38	60,00	2 602,83
				4,48		
				5,90		
				6,50		
				6,50		
				6,50		
				13,50		
Celkem za 784 Malby						3 797,23
Díl:	M21	Elektromontáže				
89	Nezatř.PC01	Hromosvod D+M	soubor	1,00	35 000,00	35 000,00
		Cena je stanovena na základě zkušenosti v rámci obdobných projektů.:		1,00		
90	Nezatř.PC02	Výtah - el.instalace D+M	soubor	1,00	55 000,00	55 000,00
		Cena je stanovena na základě zkušenosti v rámci obdobných projektů.:		1,00		
91	Nezatř.PC03	Elektroinstalace D+M WC	soubor	1,00	74 637,00	74 637,00
		Cena je stanovena na základě zkušenosti v rámci obdobných projektů.:		1,00		
Celkem za M21 Elektromontáže						164 637,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
92	Nezatř.PC01	Větrání výtahové šachty D+M	soubor	1,00	25 000,00	25 000,00
		Cena je stanovena na základě zkušenosti v rámci obdobných projektů.:		1,00		
93	Nezatř.PC02	Vzduchotechnika D+M WC	soubor	1,00	20 699,00	20 699,00
		Cena je stanovena na základě zkušenosti v rámci obdobných projektů.:		1,00		
Celkem za M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						45 699,00
Díl:	M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				
94	Nezatř.PC01	Osobní výtah D+M	soubor	1,00	2 550 000,00	2 550 000,00
		osobní výtah trakční bez strojovny 1000 kg, kabina neprůchozí:1 1200x2220 mm, dveře 900x2000 mm, 5 stanic, nosná ocelová: konstrukce 2173x2460 mm, 2x U120, opláštění čířým bezpečnost.: sklem ze dvou stran, hliníkové profily, Uw=1,5 W/m2K: Cena je stanovena na základě ceníku výrobce výtahu.:		1,00		
Celkem za M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy						2 550 000,00
Díl:	D96	Přesuny suří a vybouraných hmot				

Rozpočet

Stavba :	KOUD 06/16 Gymnázium J.A.K. Uherský Brod	Rozpočet: 06/16
Objekt :	01 Přístavba výtahu, bezbarierové řešení	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
95	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	†	9,35	500,00	4 673,40
96	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	†	28,04	250,00	7 010,11
97	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	†	9,35	250,00	2 336,70
98	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	†	56,08	25,00	1 402,02
99	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	†	9,35	215,00	2 009,56
100	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	†	9,35	50,00	467,34
101	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	†	9,35	450,00	4 206,06
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				22 105,20