

Statutární město Frýdek-Místek	Identifikace dokumentu: Příloha č. 1 k zadání veřejné zakázky Rekonstrukce Městské knihovny FM – Místek, Hlavní 111 – Stavebně technický průzkum		Počet stran 4
Magistrát města Frýdku-Místku	Odbor: IO	Autor, pracovní funkce: Ing. Filip Ryška, technik IO	Datum pořízení: 27.9.2016

Stanovení požadavků pro zkreslení stávajícího stavu objektu a provedení stavebně technického průzkumu objektu:

Stručný popis objektu Městská knihovna FM – Místek, Hlavní 111

Objekt Městské knihovny se nachází na parcele č. 151/1 v k.ú. Místek. Objekt je zděný půdorysných rozměrů cca 20,30 x 20,30 m, s třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Zastřešení objektu je provedeno sedlovou střechou s jednostrannou valbou a půlkruhovým světlíkem. Půdní prostory jsou vyjma schodišťového prostoru a výtahové šachty nevyužity. Objekt je funkčně i provozně propojen se stávajícím navazujícím objektem knihovny č.p. 112, avšak dilatačně oddělen (konstrukčně nezávislý).

Jedná se o stavbu postavenou koncem 19. století, ke které byla v průběhu času provedena přístavba jednopodlažního nepodsklepeného skladu včetně venkovní zásobovací rampy s ocelovým schodištěm a rampy pro přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V polovině devadesátých let proběhla rozsáhlejší rekonstrukce a od druhé poloviny devadesátých 20. století slouží objekt jako pobočka Městské knihovny Frýdek - Místek. V rámci této rekonstrukce byla realizována nová stropní konstrukce nad 2.NP, dále byla provedena výměna oken se zateplením obvodového pláště a byl instalován nový výtah.

Objekt Městské knihovny není kulturní památkou ani neleží v památkové zóně města.

Objekt je stále plně využíván ke svému účelu.

Podrobný konstrukční popis objektu včetně rozsahu rekonstrukce z roku 1993 je uveden v projektové dokumentaci: „Místek, Hlavní 111, rekonstrukce na knihovnu“ v rozsahu:

- 1) A - Průvodní zpráva, B – Protipožární zajištění, C – celková situace, D – Doklady, zhotovitel ASA, spol. s.r.o., zakázkové číslo ASA/15/93
- 2) Architektonicko stavební řešení, zhotovitel ASA, spol. s.r.o., zakázkové číslo ASA/15/93
- 3) Elektroinstalace – Silnoproud, zhotovitel ASA, spol. s.r.o., zakázkové číslo ASA/15/93
- 4) Elektroinstalace – slaboproud (telefon, STA), zhotovitel EPROMO, archivní číslo EP – 007.93 – 1.1
- 5) Vytápění – část: Elektrické vytápění, zhotovitel Sefen, spol. s.r.o., archivní číslo 200693
- 6) Přípojka kanalizace – MW Marie Wojnarová, soukromá firma, zakázkové číslo ASA/15/93
- 7) Zdravotechnika SO 01 – MW Marie Wojnarová, soukromá firma, zakázkové číslo ASA/15/93

- Seznamy jednotlivých částí výše uvedené PD a vybrané výkresy s technickou zprávou architektoniko-stavebního řešení jsou součástí **přílohy č. 2**.
- Kompletní výše uvedená dokumentace bude poskytnuta vybranému dodavateli v tištěné podobě.

B) Stavebně technický průzkum:

Pro zhodnocení stávajícího stavu objektu je nutné provést také stavebně technický průzkum, a to v tomto rozsahu:

- Zjištění vlhkosti spodní stavby včetně stavu základových konstrukcí a přímého podzákladí (pevnosti základů, únosnost zeminy, vlhkost zeminy a salinita zdiva 1.PP atd. – zejména u zdiva nájezdové rampy, skladu a schodišťového prostoru).
- Stanovení poškození či snížení stability pevnost zdiva - obvodových a vnitřních stěn, zejména obvodových stěn skladu
- Zjištění skladby zejména stropní konstrukce nad 3. NP a stropní konstrukce nad skladem (m.č. 1.13).
- Zjištění stavu nosných prvků stropních konstrukcí, zejména v místech uložení na nosné stěny, jejich kvalitu, u dřevěných konstrukcí zdravotní stav zejména ve zhlaví trámů apod.
- Zjištění provedení překladů, průvlaků, věnců či prvků vodorovného zajištění objektu
- Prohlídka stavu schodiště
- Prohlídka stavu vnitřních a vnějších omítek včetně soklu
- Prohlídka stavu výplní – oken, dveří
- Kompletní prohlídka objektu s ohledem na výskyt poruch, deformací, vad, apod., zjištění příčin
- Zjištění stavu krovu, funkčnosti a trvanlivosti střešní krytiny, klempířské prvky
- Prověření zemního odporu, zemnicí části hromosvodu
- Kontrola stavu ležaté kanalizace (dešťové a splaškové) v úseku po připojovací místo na veřejnou kanalizaci

Statutární město Frýdek-Místek	Identifikace dokumentu: Příloha č. 1 k zadání veřejné zakázky Rekonstrukce Městské knihovny FM – Místek, Hlavní 111 – Stavebně technický průzkum		Počet stran 4
Magistrát města Frýdku-Místku	Odbor: IO	Autor, pracovní funkce: Ing. Filip Ryška, technik IO	Datum pořízení: 27.9.2016

Stavebně technický průzkum nebude proveden pouze vizuálně. Pro stanovení výsledků budou provedeny sondy v jednotlivých částech konstrukcí, které budou laboratorně prověřeny.

Prováděné činnosti

- podrobná prohlídka a fotodokumentace technického stavu všech částí objektu
- ověření způsobu a hloubky založení kopanými sondami
- vyšetření pevnosti, vlhkostních poměrů a salinity zdiva
- průzkum skladby a technického stavu stropních konstrukcí sondami
- zajištění prohlídky technického stavu kanalizačních přípojek, rozvodů
- diagnostika dřevěných konstrukcí krovů a stropů vč. mykologických rozborů, zjištění přítomnosti dřevokazného hmyzu a návrhu sanačních opatření
- Orientační ověření skladby materiálů základových konstrukcí a posouzení kvality základových konstrukcí Ověření kvality zdiva nedestruktivními zkouškami (cihly + malta).
- Ověření kvality železobetonových konstrukcí nedestruktivními zkouškami.
- Ověření stavebně technického stavu stropních konstrukcí (endoskopická vizuální prohlídka).
- Podrobná vizuálně defektoskopická prohlídka konstrukčních prvků krovu.
- Podrobná vizuálně defektoskopická prohlídka konstrukčních prvků a celků objektu za účelem identifikace nálezu poruch a vad.
- Vlhkostní problematika spodní stavby

Požadovaný rozsah prací STP objekt Městské knihovny

1, Základové konstrukce –

Provedení sond pro ověření typu základů, tvaru základů, hloubky základové spáry, ověření typu zemin, ověření typu základové půdy pod základovou spárou do hloubky cca 500 - 800 mm, určení skladby venkovní zpevněné plochy

- 3 sondy kopané z exteriéru z toho:
 - o 1 sonda u fasády skladu (m.č. 1.13)
 - o 1 sonda u zásobovací rampy
 - o 1 sonda u rampy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Odběr vzorků z přímého podzákladí, laboratorní vyhodnocení vzorků zeminy, geotechnice interpretace výsledků měření

- 3 vzorky

Stanovení pevnosti materiálů základů – určení orientační pevnosti pomocí nedestruktivních zkoušek tvrdoměrnými nebo špičákovými metodami, vyhodnocení pevnosti případně stanovení pevnosti odhadem

2, Svislé konstrukce – nosné stěny

Stanovení pevnosti zdiva a materiálového složení zdiva – určení orientační pevnosti zdiva pomocí zkoušky pevnosti cihel a malty nedestruktivními tvrdoměrnými a vrtnými metodami, vyhodnocení pevnosti zdiva dle ČSN 730038

1 zkouška zdiva = 1 cihla + malta v ložné spáře u cihly

součástí sond bude ověření typu zdiva, způsob a kvalita provedení,

- v 1.PP ...2 zkoušky
- v 1.NP....2 zkoušky
- v 2.NP....2 zkoušky
- v 3.NP....2 zkoušky

překlady nad okenními a dveřními otvory - ověření provedení překládů, způsob a kvalita provedení

Statutární město Frýdek-Místek	Identifikace dokumentu: Příloha č. 1 k zadání veřejné zakázky Rekonstrukce Městské knihovny FM – Místek, Hlavní 111 – Stavebně technický průzkum		Počet stran 4
Magistrát města Frýdku-Místku	Odbor: IO	Autor, pracovní funkce: Ing. Filip Ryška, technik IO	Datum pořízení: 27.9.2016

- 2 sondy na vytipovaných místech u otvorů v obvodové konstrukci

vodorovné stažení objektu - ověření provedení prvků vodorovného stažení objektu v úrovni stropů (věnce, pozední kleště, táhla apod.)

- v 1.PP....3 sondy
- v 1.NP....3 sondy
- v 2.NP....2 sondy
- v 3.NP....2 sondy
- v 4.NP(půda)....2 sondy

3, Vodorovné konstrukce

- Stropy – předpoklad železobetonové monolitické eventuálně s ocelovými nosníky, ověření typu konstrukcí stropů, tvaru a geometrie stropů, kvalita výztuží, případné koroze (dle povrchu), pevnost betonu nedestruktivními zkouškami – zjištění a zhodnocení jejich stavebně technického stavu
- Strop a střecha nad přístavbou skladu (m.č. 1.13), strop nad 3.NP – ověření typu konstrukce stropu a střechy , tvaru a geometrie stropů, dimenze, tvar, průběh výztuží, jejich kvalita výztuží, případné koroze (dle povrchu), pevnost betonu nedestruktivními zkouškami (umístění výztuží nedestruktivními sondami a jejich profilů lokálním odstraněním krycí vrstvy výztuží, kvalita oceli armování bude určena dle povrchových znaků výztuží,). U stropu nad místností skladu bude ověřena skladba a technický stav krovu a střešního pláště.

- v 1.PP ...1 sonda
- v 1.NP ... 2 sondy
- v 2.NP... 1 sonda
- v 3.NP ... 1 sonda

(sondy budou provedeny většinou zespod bez nutnosti rozebírání podlah, sondy nad posledním NP se provedou shora přes podlahu půdy – odběr vzorků, makroskopické vyhodnocení na místě)

Stanovení pevnosti betonu – určení orientační pevnosti nedestruktivními tvrdoměrnými metodami, vyhodnocení pevnosti betonu dle ČSN 730038,

- v 1.PP ...1 zkouška
- v 1.NP....2 zkoušky
- v 2.NP....1 zkouška
- v 3.NP....1 zkouška

4, Konstrukce krovů –

ověření zdravotního stavu prohlídkou dřevěných prvků krovů, makroskopické vyhodnocení přítomnosti dřevokazných činitelů, určení vlhkosti dřeva měřením vlhkoměrem na zabudovaném dřevě na místě vyhodnocení celkového stavu konstrukce, návrh opravy napadených prvků a částí krovu,

5, Mykologický průzkum –

Mykologické posouzení vzorků z konstrukce krovů

- celkem 20 vzorků

6, Skladba podlahy 1.NP v místnosti skladu (m.č. 1.13)

ověření typu zemin a materiálů pod podlahou včetně skladby podlahy, stav a provedení hydroizolace

- 1 sonda

7, Vlhkost zdiva 1.PP a 1.NP —

určení hmotnostní vlhkosti zdiva– odběr vzorků na obvodových stěnách (zejména schodišťový prostor v návaznosti na venkovní rampu u skladu, přístupová rampa) výškových profilem – tj. 3 vzorky po výšce, na středních stěnách 1 vzorek nad podlahou,

- 1. PP ...2 vytipovaná místa ...6 vzorků,
- 1.NP ...2 vytipovaná místa... 6 vzorků

8, Salinita zdiva 1.PP –

Určení zasolení zdiva (salinity) – zjištění přítomnosti iontů solí chloridů, síranů a dusičnanů, určení pH výluhu

Statutární město Frýdek-Místek	Identifikace dokumentu: Příloha č. 1 k zadání veřejné zakázky Rekonstrukce Městské knihovny FM – Místek, Hlavní 111 – Stavebně technický průzkum		Počet stran 4
Magistrát města Frýdku-Místku	Odbor: IO	Autor, pracovní funkce: Ing. Filip Ryška, technik IO	Datum pořízení: 27.9.2016

- 2 vzorky

9, Prohlídka objektu z hlediska výskytu poruch

Vizuální prohlídka objektu, zakreslení výskytu poruch do půdorysů případně pohledů,

10, Kanalizační přípojka

Kontrola stavu ležaté kanalizace (splaškové a dešťové) v úseku po připojovací místa na veřejnou kanalizaci

Výsledkem provedení stavebně technického průzkumu bude:“

- Fotodokumentace
- Grafické znázornění lokalizace provedených sond
- Laboratorní vyhodnocení vzorků
- Statické vyhodnocení stavu konstrukcí
- Stanovení míry poškození objektu, rozbor příčin vzniku vad a poruch
- Vyhodnocení stavebně technického průzkumu z hlediska možnosti realizace nástavby nad místností skladu
- Vyhodnocení stavebně technického průzkumu z hlediska možnosti případné přestavby půdních prostor na využití podkroví pro knihovnické účely s přístupem veřejnosti včetně případného prodloužení výtahu
- Vyhodnocení stavebně technického průzkumu životnosti objektu popř. jednotlivých konstrukcí a návrh opatření k zabezpečení stability a funkčnosti objektu

Pozn.: Všechna dotčená místa budou po provedení sond uvedena do původního stavu!

Plocha pro výpočet ceny:

	Půdorysná plocha (m ²)
1.PP	270
1.NP	320
2.NP	270
3.NP	270
Krovy	270
Střecha	320

Poznámka: výše uvedené rozměry ploch jsou orientační a neopravňují zpracovatele nabídky k pozdějším reklamacím ve spojitosti velikosti rozměrů a stanovení cen prací.