

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
tel. 558 609 111 – ústředna
kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Radoslav Basel – vedoucí investičního odboru
email: basel.radoslav@frydekmistek.cz / tel: 558 609 350
Ing. Filip Ryška – technik investičního odboru
email: ryska.filip@frydekmistek.cz / tel: 558 609 268

- **dále jen objednatel**

a

MARPO s.r.o.

se sídlem 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
jejímž jménem jedná: Ing. Radan Sležka
IČ: 41033078
DIČ: CZ41033078
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 1229
Č. účtu: 100681018/0300 – ČSOB Ostrava
Tel: 596 620 707
Fax: 596 620 710
E-mail: marpo@marpo.cz

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Rekonstrukce Městské knihovny FM – Místek, Hlavní 111 - Stavebně technický průzkum**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).“

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).
- b) Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2

Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem zakázky je zkeslení stávajícího stavu a provedení stavebně technického průzkumu budovy č.p. 111, ul. Hlavní pro akci „Rekonstrukce Městské knihovny FM – Místek, Hlavní 111“. Objekt Městské knihovny není kulturní památkou ani neleží v památkové zóně města a je stále plně využíván ke svému účelu.

2. Podrobný konstrukční popis objektu včetně rozsahu rekonstrukce z roku 1993 je uveden v projektové dokumentaci: „Místek, Hlavní 111, rekonstrukce na knihovnu“ zpracované firmou ASA, spol. s r.o., zakázkové číslo ASA/15/93.
3. Rozsah, členění a podoba průzkumu je specifikován přílohou této smlouvy, a to:
 - příloha č. 1 – požadavky na zkeslení stávajícího stavu objektu a provedení stavebně technického průzkumu.
4. Zhotovitel je povinen v rámci stavebně technického průzkumu provést sondy v jednotlivých částech konstrukcí, které budou laboratorně prověřeny.
5. Zhotovitel je povinen všechna dotčená místa po provedení sond uvést do původního stavu.
6. V případě stavebně technického průzkumu je zhotovitel povinen být součinný s provozovatelem objektu Městské knihovny Frýdek-Místek.

kontaktní osoba:

Mgr. Irena Liberdová, zástupce ředitele MĚK, vedoucí pobočky Místek, tel. č. : 558 113 497.

7. Výsledkem provedení stavebně technického průzkumu bude:
 - fotodokumentace;
 - grafické znázornění lokalizace provedených sond;
 - laboratorní vyhodnocení vzorků;
 - statické vyhodnocení stavu konstrukcí;
 - stanovení míry poškození objektu, rozbor příčin vzniku vad a poruch;
 - vyhodnocení stavebně technického průzkumu z hlediska možnosti realizace nástavby nad místností skladu;
 - vyhodnocení stavebně technického průzkumu z hlediska možnosti případné přestavby půdních prostor na využití podkroví pro knihovnické účely s přístupem veřejnosti včetně případného prodloužení výtahu;
 - vyhodnocení stavebně technického průzkumu životnosti objektu popř. jednotlivých konstrukcí a návrh opatření k zabezpečení stability a funkčnosti objektu.
8. Forma zpracovaného díla

Dílo bude předáno v následujícím počtu vyhotovení:

Písemná forma – ve 3 vyhotoveních

Digitální data – 1x elektronicky na CD (ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls.)

článek 3.

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla **do 5 týdnů od uzavření smlouvy**. Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu provedení díla ihned po podpisu této smlouvy.
3. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli vždy osobně v sídle objednatele.

4. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami, evropskými technickými schváleními, technickými specifikacemi zveřejněnými v úředním věstníku Evropské unie, stavebními technickými osvědčeními.

Článek 4. Cena a platební podmínky:

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování díla v souladu s požadavky objednatele.
2. Cena plnění je členěna následovně:

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Zkreslení stávajícího stavu a provedení stavebně technického průzkumu	190 000,-	39 900,-	229 900,-
CELKOVÁ CENA	190 000,-	39 900,-	229 900,-

3. Cena za plnění dle čl. 4. této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání díla objednateli.
4. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - K faktuře budou doloženy následující přílohy:
- Přílohou faktury za provedené průzkumy bude protokol o předání a převzetí díla v počtu a ve formě dle článku 2. smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

Článek 6. Vady plnění

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost průzkumů a za proveditelnost zpracování prováděcí projektové dokumentace stavby na základě výsledků obsažených ve zpracovaných průzkumech. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 obč. zák. v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.

2. V případě výskytu vad dokončeného předmětu díla dle této smlouvy v průběhu realizace prováděcí dokumentace stavby (DÚR, DSP, DPS) je zhotovitel povinen takové vady na svůj náklad odstranit.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady díla tj., musí zahájit bezplatně opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny díla, v níž bude vada odstraněna a bude vypracován nový bezvadný stav.
5. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
6. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
7. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

- a) do datové schránky: uf4kbhh
- b) na e-mail: marpo@marpo.cz
- c) na telefonním čísle: 596 620 707

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

článek 7. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, minimálně však 1000 Kč za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 8. Další podmínky provádění díla

1. Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.

Článek 9. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
7. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města Frýdku-Místku ze dne 18.10.2016.
8. Součástí smlouvy je příloha:
 - příloha č. 1 – požadavky na zkreslení stávajícího stavu objektu a provedení stavebně technického průzkumu.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

V Ostravě, dne

Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor

Ing. Radan Sležka
jednatel společnosti