

# Smlouva o budoucí směnné smlouvě

uzavřená podle § 1785 a násl. NOZ

Smluvní strany:

**Město Mnichovo Hradiště**  
se sídlem: **Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště**  
IČ: **00238309,**  
zastoupené starostou obce: **Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D.**  
(dále jen „město Mnichovo Hradiště“)

a

Jméno a příjmení: **Ján Kortiš**  
r. č.: xxxxxxxxxxxx  
bytem: Dobrá Voda 9, Mnichovo Hradiště

Jméno a příjmení: **Ladislava Kortišová**  
r. č.: xxxxxxxxxxxx  
bytem: Dobrá Voda 9, Mnichovo Hradiště

(dále jen „manželé Kortišovi“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto:**

## Smlouvu o budoucí směnné smlouvě

### čl. 1.

#### Úvodní ustanovení

1. Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem mimo jiné pozemku p. č. 458/1 trvalý travní porost o výměře 2 636 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lhotice u Bosně, obec Mnichovo Hradiště, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnicí č. 10001 pro katastrální území Lhotice u Bosně, obec Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy.
2. Manželé Kortišovi prohlašují, že na základě usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 90EX-707/2008 ze dne 12.03.2009 mají ve společném jmění manželů mimo jiné pozemek p. č. 458/3 trvalý travní porost o výměře 928 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lhotice u Bosně, obec Mnichovo Hradiště, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnicí č. 606 pro katastrální území Lhotice u Bosně, obec Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

### čl. 2.

#### Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly na vzájemné směně části pozemků, uvedených v čl. 1, odst. 1 a 2 této budoucí směnné smlouvy takto:

- Město Mnichovo Hradiště postupuje část pozemku uvedený v článku I, odst. 1 této budoucí směnné smlouvy manželům Kortišovým a manželé Kortišovi tuto část pozemku přijímají do společného jmění manželů. Přesná část pozemku bude uvedena v samotné smlouvě směnné podle upřesnění geometrickým zaměřením a po vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků, které zajistí město Mnichovo Hradiště.

- Manželé Kortišovi postupují část pozemku uvedeného v čl. 2, odst. 1 této budoucí směnné smlouvy městu Mnichovo Hradiště a město Mnichovo Hradiště tuto část pozemku přejímá do svého výlučného vlastnictví. Přesná část pozemku bude uvedena v samotné smlouvě směnné podle upřesnění geometrickým zaměřením a po vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků, které zajistí město Mnichovo Hradiště.

#### **čl. 4 Ostatní ujednání**

K uzavření směnné smlouvy je oprávněn vyzvat kterýkoliv z účastníků této smlouvy druhou stranu, a to po splnění podmínky, vyhotovení geometrického plánu a po případném dodatečném projednání v zastupitelstvu města, pokud do směny zasáhnou další pozemky v rámci narovnání vlastnických vztahů mezi městem Mnichovo Hradiště a manželi Kortišovými, jež objasní provedené zaměření a následný geometrický plán.

#### **čl. 5 Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží město Mnichovo Hradiště a 1 vyhotovení obdrží manželé Kortišovi.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými mezi smluvními stranami této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadné nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní město Mnichovo Hradiště. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je schválení uzavření smlouvy v zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města schválilo uzavření této smlouvy na svém řádném zasedání, konaném dne 23.04.2018, pod číslem usnesení 30.

V Mnichově Hradišti dne:

**za město Mnichovo Hradiště**

**za město Mnichovo Hradiště:**

.....  
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
starosta města

.....  
Mgr. Jiří Bína  
místostarosta

.....  
Ladislava Kortišová

.....  
Ján Kortiš