TftL ■//

SMLOUVA

3.V 1$

*0 rU*

tV

o umístění elektronického komunikačního zařízení

1. Nemocnice Třinec, příspěvková organizace

se sídlem Kaštanová 268, Dolní Líštná, 739 61 Třinec

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 908

IČO:

DIČ:

bankovní spojení: číslo účtu: zastoupená:

00534242 CZ00534242 Komerční banka, a.s.

29034781/0100

MUDr. et Mgr. Zdeňkem Matuškem, ředitelem nemocnice dále jen “Pronajímatel"

a

1. Intraweb servis s. r. o.

se sídlem 739 96 Vendryně 1162

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl c, vložka 33150

28582764 CZ28582764 Fio banka, a.s.

ICO:

DIČ:

bankovní spojení: číslo účtu zastoupená dále jen “Nájemce11

2200390364/2010

Leszkem Sajdokem, jednatelem společnosti, 603 445 846

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník") a podle zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, tuto smlouvu takto:

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou Moravskoslezským krajem, který ji předal nemovitý majetek ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, jehož součástí jsou pronajaté prostory dle bodu I, odst 2., do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití.
2. Nájemce prohlašuje, že elektronické komunikační zařízení (dále též Zařízení) v jeho vlastnictví umísťovaná na nemovitosti Pronajímatele slouží výhradně k předmětu podnikání. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn umísťovat elektronické komunikační zařízení třetích osob ve/na svých nemovitostech za úplatu
3. Předmětem této smlouvy je umístění elektronického komunikačního zařízení Nájemce, uvedené v příloze této smlouvy v/na nemovitosti spravované Pronajímatelem (dále též Objekt), a to způsobem vymezeným v příloze této smlouvy (dále jen Předmět nájmu).

Nájemné za umístění zařízení

1. Cena nájmu se stanoví dohodou následovně:

Celkem ročně 54 600,00 Kč

Měsíční úhrada nájemného: 4 550,00 Kč

1. Nájemce bude hradit nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem a to se splatností úhrady nájemného k 15. dni běžného měsíce.
2. V nájemném za kalendářní rok jsou zahrnuty veškeré náklady za služby související s umístěním zařízení (ostraha, vjezd do areálu, provoz výtahů, osvětlení, vytápění) vyjma dodávky elektrické / energie.
3. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii budou účtovány samostatně podle podružného elektroměru instalovaného Nájemcem, a to na základě faktury (daňového dokladu) dodaného Nájemci po skončení kalendářního roku. Splatnost faktury (daňového dokladu) bude 30 dnů ode dne vystavení. Smluvní strany se dohodly, že refakturace úhrady dle výše uvedeného bude navýšena o režijní náklady Pronajímatele související se zajištěním provozu sítě ve výši 30 % ceny spotřebované elektrické energie

III.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné je splatné ve výši a obdobích uvedených v této smlouvě. Pronajímatel je plátcem DPH a nájemné bude zvýšeno o platnou procentní sazbu DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění se považuje kalendářní den příslušného období, za které je nájemné poukazováno.
2. V případě prodlení Nájemce s platbou, je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci úrok z prodlení dle občanského zákoníku z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Doba smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 30.6.2019.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce

1. je povinen projednat konkrétní technické podmínky umístění svého elektronického komunikačního zařízení na Objektu s Pronajímatelem;
2. je oprávněn provádět na vlastní náklady na Předmětu nájmu změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele;
3. je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy.;
4. je povinen užívat Předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškozování. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na Předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak;
5. není oprávněn dát Předmět nájmu dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
6. je povinen v prostorách, kde jsou umístěna zařízení, zajišťovat a dodržovat platné předpisy BOZP a PO, zajistit si případné pojištění svého zařízení na vlastní náklady;
7. je povinen zajistit vhodným způsobem viditelně a zřetelně označení všech dílů svého umísťovaného zařízení;
8. je odpovědný za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého zařízení na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na Objektu;

ch)je povinen po ukončení smluvního vztahu uvést Předmět nájmu do stavu, ve kterém jej převzal k užívání, včetně odstranění provedených změn Předmětu nájmu, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo nepřiměřeného ztížení užívání Předmětu nájmu, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání Předmětu nájmu

1. je povinen platit řádně a včas Pronajímateli nájemné dle článku II. této smlouvy.

Pronajímatel

1. předá Nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem Předmět nájmu ve stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání a umožní jej po celou dobu trvání smlouvy nerušeně užívat;
2. je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat nemovitosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy svým nákladem v takovém stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání Předmětu nájmu Nájemcem;
3. je povinen umožnit nepřetržitý přístup k zařízení Nájemce prostřednictvím služby pracovníků velínu VZT (mobil: 602 789 023),
4. je oprávněn požadovat na Nájemci nájemné ve výši sjednané v článku II. této smlouvy;
5. je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody;
6. má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření, například i vypnout zařízení Nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví nebo majetku, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba. V takových případech je Pronajímatel, povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit kontaktní osobě Nájemce.
7. má právo pozastavit poskytování služeb souvisejících s nájmem v případě, že Nájemce neuhradí všechny dlužné částky vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu, a to ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů po doručení upomínky od Pronajímatele.
8. je po předchozí dohodě oprávněn kontrolovat, zda Nájemce užívá Předmět nájmu řádným způsobem;
9. bez předchozího písemného souhlasu Nájemce neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci a provoz takového zařízení na Předmětu nájmu, které by mohlo ohrozit zájmy či provoz zařízení Nájemce.
10. Úpravy Objektu, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP"), pořízené Nájemcem, bude po dobu trvání smlouvy odepisovat Nájemce. V souladu § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) Pronajímatel nezvýší vstupní cenu Objektu o hodnotu těchto úprav.

VI.

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit z důvodu vstupu druhé smluvní strany do likvidace nebo prohlášení konkurzu na její majetek nebo odnětí licence, jakmile je takový postup na překážku pokračování realizace této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení musí mít písemnou formu.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět z níže uvedených důvodů s výpovědní lhůtou jednoho měsíce:
   1. Pronajímatel, jestliže Nájemce i v přiměřené lhůtě po písemném upozornění Pronajímatele:
4. užívá Předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou;
5. je, přes předchozí písemné upozornění Pronajímatele, více než 2 měsíce v prodlení

s placením nájemného dle článku II. této smlouvy;

1. přenechal Předmět nájmu do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
   1. Nájemce, jestliže Pronajímatel poruší jakoukoliv svou povinnost dle této smlouvy.
2. Výpověď této smlouvy jinak než způsobem v této smlouvě výslovně uvedeným se vylučuje.
3. Tato smlouva může být ukončena také písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Povinnost náhrady škody a povinnost k zaplacení úroků z prodlení dle této smlouvy, při ukončení této smlouvy, zůstává nedotčena.

VII.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na místech pro umístění elektronického komunikačního zařízení nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily řádnému užívání Předmětu nájmu dle této smlouvy.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanovením § 2201 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně výpovědi a odstoupení, pokud bude kterákoliv smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
4. Podmínky dohodnuté v této smlouvě jsou považovány za důvěrné.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
6. Tato smlouva byla podepsána ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha „Umístění anténního systému a technologie datové sítě firmy Intraweb servis na střeše Nemocnice sosna, Třinec".



V Třinci dne:



739 94 Vendryn^ 1162

IČO: 28582764 0 DIČ: CZ28582764

[www.intraweb.cz](http://www.intraweb.cz)

*1*

*/*