

# SMLOUVA O DÍLO

č. 103-18-011

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## 1 SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel:

**Městská část Praha 16**

Václava Balého 23/3, 153 00 Praha, Radotín

Zastoupený:

Mgr. Karlem Hanzlíkem - starostou

Oprávněn jednat ve věcech  
technických:

[REDAKCE]

Bankovní spojení:

číslo účtu:

[REDAKCE]

IC: 00241598, DIČ: CZ00241598

[REDAKCE]

### 1.2 Zhotovitel:

**FELOMA, s.r.o.**

Křížkovského 843/5, 779 00 Olomouc

Zastoupený:

Vratislav Přindiš – jednatel společnosti

Bankovní spojení:

číslo účtu:

[REDAKCE]

Oprávněn jednat ve věcech  
technických:

[REDAKCE]

IC: 64085864, DIČ: CZ64085864

[REDAKCE]

Zapsán v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 8438

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla „**Dodávka a montáž Evakuačního rozhlasu**“ v objektu školní auly ZŠ Praha Radotín, ul. Loučanská 1112.
- 2.2 Předmět smlouvy je specifikován projektem stavby zpracovaným firmou FELOMA, s.r.o. a cenovou nabídkou (položkovým rozpočtem) zhotovitele ze dne 22.5.2018, které jsou přílohou smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že si všechny nejasné podmínky potřebné a nutné pro realizaci díla vyjasnil s odpovědnými zástupci objednatele.

- 2.4 Zhotovitel je povinen provést rozsah výkonů sjednaný ve smlouvě o dílo v souladu se smluvními podmínkami, předanou projektovou dokumentací pro provádění díla, pravomocným stavebním povolením, veškerými vyjádřeními jednotlivých účastníků řízení o stavebním povolení a dokumentů uvedených ve smlouvě o dílo, s odbornou péčí, a to bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit jej až do doby jeho převzetí objednatelem.

### 3 TERMÍNY

#### 3.1 Termíny plnění

Předání vymezeného pracoviště: 02.07.2018

Zahájení prací: 03.07.2018

Ukončení díla: 31.08.2018

Dílčí termíny realizace jednotlivých částí díla budou objednatelem upřesňovány v stavebním deníku zhotovitele.

- 3.2 Pokud by zhotovitel na své práce nenastoupil v termínu zahájení prací dle bodu 3.1 této smlouvy nebo byl s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které výhradně zavinil sám a které by ohrožovalo termín dokončení, vyzve jej objednatel, aby práce zintenzivnil, a stanoví mu přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel ani pak nepodnikne kroky k zintenzivnění své práce, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zhotovitele ze stavby vykázat. Uhradí mu jen skutečně provedené práce (nikoliv zásoby materiálu) po odpočtu nákladů, které tím objednateli vznikly.

- 3.3 Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

### 4 CENA DÍLA

#### 4.1

CENA DÍLA (Kč)	Sazba DPH	Základ DPH	Výše DPH	Cena celkem
Stavební práce	Základní	496 400,00	104 244	600 644,00

- 4.2 Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná pro rozsah díla podle předložené projektové dokumentace, obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k bezvadnému a úplnému provedení díla včetně předpokládaného zvýšení cen v závislosti na čase plnění a prací a dodávek, které v dokumentaci uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět a je doložena rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 4.3 Vícepráce a změny, které nebyly uvedené v PD, musí být vždy před jejich realizací písemně objednávány a odsouhlaseny objednatelem, jinak má objednatel právo odmítnout jejich zaplacení. Vícepráce do objemu 5% základní ceny díla nejsou důvodem k prodloužení termínu ukončení díla.

- 4.4 Pokud si objednatel vyžádá v průběhu realizace díla vypuštění některých prací, které byly součástí předmětu smlouvy, budou tyto méněpráce odečteny z celkové ceny díla.

## 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 5.2 Fakturace provedených prací bude probíhat jednou měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci, který je dnem zdanitelného plnění. Zhotovitel vystaví fakturu-daňový doklad na základě objednatelům potvrzeného soupisu provedených prací za dané období. Faktury – daňové doklady budou zhotovitelem zasílány objednateli poštou popř. předány na podatelnu objednatel. Smluvní strany se dále dohodly na možnosti zasílat daňové doklady (faktury včetně příloh) související s touto smlouvou formou elektronické pošty ve formátu pdf. Elektronická adresa objednatel je **ekonomicky@praha16.eu**. Splatnost faktury-daňového dokladu je stanovena do 30 dnů ode dne doručení faktury-daňového dokladu objednateli. Termínem splatnosti se v případě bankovního převodu rozumí den odesání finanční částky z účtu objednatel.
- 5.3 V termínu splatnosti dle odst. 5.2 je každá faktura placena objednatel do výše 90 %. Zbývajících 10 % ceny tvoří pozastávku.
- a) První část pozastávky (5%) zaplatí objednatel zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (písemný protokol) a to do 30-ti dnů po řádném doručení (doporučená pošta, e-mail [REDACTED], popř. osobní doručení na podatelnu objednatel) písemné žádosti zhotovitel o uvolnění pozastávky. Zhotovitel je oprávněn vystavit písemnou žádost o uvolnění pozastávky ve dni následujícím po řádném předání a převzetí díla.
- b) Druhou část pozastávky (5%) zaplatí objednatel zhotoviteli do 5 dnů od uplynutí záruční lhůty poskytnuté zhotovitelem dle odst. 7.6 této smlouvy a na základě písemné žádosti zhotovitel. Žádost je zhotovitel oprávněn vyhotovit nejdříve následující den po uplynutí záruční lhůty. Zaplacení v průběhu záruční lhůty je možno uskutečnit na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatel dle odst. 7.7 této smlouvy.
- 5.4 Faktura (daňový doklad) musí obsahovat údaje dle ust. § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. V textu faktury (daňového dokladu) musí být uvedeno číselné označení smlouvy o dílo, na základě které byla vystavena. V případě, že je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, musí faktura (daňový doklad) obsahovat údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.5 V případě neúplnosti údajů na faktuře (daňovém dokladu) dle odst. 5.4 této smlouvy, bude tato vrácena zhotoviteli k přepracování popřípadě doplnění. Objednatel může dále fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné anebo neúplné identifikační údaje nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Zhotovitel je povinen fakturu (daňový doklad) opravit popř. doplnit a termín obdržení přepracované popř. doplněné faktury (daňového dokladu) bude považován za počátek lhůty splatnosti dle této smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení návrh soupisu provedených prací nejpozději:
- a) v případě dílčí měsíční fakturace díla k 28. dni daného měsíce.
- b) v případě konečné fakturace díla nejpozději do 5 dní po ukončení prací.

## 6 PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé v důsledku jeho činnosti. Zhotovitel potvrzuje, že má uzavřenu platnou smlouvu pro případ způsobení škody podnikatelskou činností. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění nahodilých škodných událostí s výší pojistného plnění odpovídající ceně díla a předložit objednateli na vyžádání doklad o uzavřených pojistných smlouvách. V případě porušení povinnosti uzavřít uvedená pojištění je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla.
- 6.2 Zhotovitel bude průběžně odstraňovat na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti na pracovišti. Bude přitom postupovat v plném souladu s příslušnými právními předpisy. Doklady o likvidaci odpadů předává průběžně objednateli. Pokud takto neučiní, může likvidaci odpadů zajistit objednatel na jeho náklady s tím, že tyto mohou být vyúčtovány zhotoviteli a započteny proti kterékoli pohledávce zhotovitele.
- 6.3 K převzetí dokončeného díla bude objednatel vyzván zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů před termínem předání. O předání hotového díla bude sepsán písemný protokol.
- 6.4 Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 5 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky. Součástí díla je dokumentace skutečného stavu provedení díla. Všechny doklady budou dodány ve dvou vyhotoveních a požádá-li o to objednatel, rovněž v elektronické podobě.
- 6.5 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které nebyly objednatelem označeny a neumožňují provedení díla předepsaným způsobem, je povinen oznámit to objednateli k zajištění příslušných opatření.
- 6.6 Zhotovitel je povinen vést ode dne podepsání zápisu o předání vymezeného pracoviště o pracích, které provádí, stavební deník podle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek v platném znění. Stavební deník musí zhotovitel na pracovišti zpřístupnit během pracovní doby.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to nejméně 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Totéž se týká výzvy k účasti objednatele na předepsaných zkouškách. Pokud tak zhotovitel neučiní, budou zakryté nebo nepřístupné práce odkryty nebo zpřístupněny na náklady zhotovitele.
- 6.8 V případě nesouhlasu objednatele s obsahem záznamu ve stavebním deníku, předá svoje námitky do 3 pracovních dnů od převzetí záznamu. V případě ohrožení plynulého postupu prací nebo termínu, zhotovitel vyzve osobně zástupce objednatele k okamžitému vyjádření. Jestliže zhotovitel s provedeným záznamem objednatele nesouhlasí, je povinen připojit k uvedenému záznamu do 3 pracovních dnů svoje námitky a předat je v tomto termínu objednateli, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 6.9 Zhotovitel vyklidí pracoviště do 5 dnů od řádného předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků a předá je protokolárně objednateli (v písemné formě) ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, které vznikly jeho stavební a montážní činností.

- 6.10 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech podstatného porušení smlouvy a také v následujících případech:
- Prodlení zhotovitele při plnění termínů dle bodu 3.1 smlouvy
  - Proti zhotoviteli nebo objednateli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení
  - Zhotovitel nebo objednatel vstoupili do likvidace
  - Zhotovitel nebo objednatel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti uvedené ve smlouvě o dílo
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje, že nepřipustí výkon nelegální práce nebo práce bez písemně uzavřeného pracovněprávního vztahu.

## 7 SMLUVNÍ POKUTY, ZÁRUKA, JINÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením faktury ve lhůtách dle odst. 5.2 a 5.3.
- 7.2 Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.  
Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s ukončením díla nebo jeho dílčí části dle odst. 3.1 a 1.000,-Kč za každý den prodlení oproti stanovenému termínu odstranění vady, zjištěné v záruční lhůtě.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo **záruční dobu 60 měsíců** od protokolárního předání předmětu plnění. V případě výskytu vad se zhotovitel zavazuje, na základě písemné výzvy objednatele (dopis nebo e-mail) zahájit práce na odstraňování těchto vad do 3 dnů od doručení reklamace a do 24 hodin v případě ohrožení provozu nebo vzniku škod a tyto odstranit ve stanoveném termínu. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vad v těchto termínech, je objednatel oprávněn zajistit odstranění těchto vad sám nebo prostřednictvím druhé osoby a to na náklady zhotovitele. Provedenou opravu reklamované vady zhotovitel objednateli písemně předá.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 7.6 **Záruční lhůta** pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.
- 7.7 U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.
- 7.8 Jako jistotu k zajištění závazků zhotovitele, vztahujících se k zákonné odpovědnosti za vady zjištěné v záruční lhůtě v souladu s touto smlouvou, poskytne zhotovitel objednateli finanční záruku ve výši 5% z ceny díla a to formou bankovní garance (záruky) dle § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nebo vlastní směnky avalované další fyzickou nebo právnickou osobou. Při předání vlastní směnky bude mezi smluvními stranami uzavřena písemná „Dohoda o

vyplňovacím právem směnečným. Úhrada druhé části pozastávky proběhne do 7 dnů ode dne předání jednoho z výše uvedených dokladů.

- 7.9 V případě, že nedojde k dohodě objednatele a zhotovitele ve věci zajištění záručních závazků některým ze způsobů uvedených v předchozím odstavci a objednatel bude na zajištění závazků trvat, bude pozastávka z faktur uvolněna pouze do výše 95 % z ceny díla a zbývající část pozastávky bude uvolněna až po úspěšném uplynutí záruční doby, pokud nebude použita zcela nebo zčásti na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad díla v záruční době.
- 7.10 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou v SOD, v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, normám EU, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění a dalším platným právním předpisům. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, pokud se smluvní strany ve smlouvě o dílo nedohodnou dále jinak.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nahlásit havárii.
- 7.12 Povinnost k odstranění vady má zhotovitel bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. Pokud se zjistí, že se nejednalo o vadu, na kterou se vztahuje záruka, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraňováním vady.
- 7.13 V případech odstoupení od této smlouvy o dílo je sjednáno následující:
- a) záruční doba poskytnutá zhotovitelem začíná běžet od termínu odstoupení od této smlouvy v délce 60 měsíců,
  - b) zhotovitel vyklidí pracoviště do 5 dnů od termínu odstoupení od této smlouvy,
  - c) je sjednána povinnost zhotovitele odstranit záruční vadu v termínu do 7 dnů od jejího oznámení zhotoviteli popř. v jiném dohodnutém termínu s výjimkou havárie či vady ohrožující bezpečnost nebo provoz díla, kdy je sjednána povinnost zhotovitele odstranit vadu do 24 hodin od jejího oznámení zhotoviteli,
  - d) splatnost finančních pozastávek je stanovena v termínu do 60 měsíců od termínu odstoupení od této smlouvy,
  - e) smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s termínem vyklizení pracoviště je stanovena ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení,
  - f) smluvní pokuta za prodlení při porušení povinnosti zhotovitele s odstraněním záručních vad je stanovena ve výši 1000 Kč za den prodlení,
  - g) uplatnění smluvních pokut a sankcí nemá vliv na uplatnění náhrad škod, které mohou vzniknout porušením povinností zhotovitele. Je možný souběh úhrad smluvních pokut a sankcí i úhrad náhrad škod.
- 7.14 Veškeré smluvní sankce, pokuty, náklady na odstranění záruční vady za zhotovitele (7.6) a náhrady škod, uplatněné vůči zhotoviteli v souladu s touto smlouvou jsou splatné do 14 dní od jejich oznámení/vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn tyto své pohledávky jednostranně započítat se svými závazky vůči zhotoviteli.
- 7.15 Povinnost zaplatit smluvní pokuty a sankce nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.

## 8 POŽADAVKY NA BOZP

Zhotovitel stavebních prací se tímto zavazuje:

- a) dodržovat platné předpisy a normy týkající se problematiky BOZP a je plně odpovědný za škody a úrazy, které vzniknou jejich porušením,
- b) dbát pokynů zástupců objednatele (bezpečnostní technik, stavbyvedoucí, mistr, ...) a sjednávat nápravu zjištění dle pokynů těchto osob,
- c) vést evidenci svých zaměstnanců od jejich nástupu na pracoviště až po opuštění pracoviště,
- d) vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky na základě vyhodnocení známých a předpokládaných rizik a konkrétních podmínek jednotlivých pracovišť a kontrolovat jejich používání,
- e) neprodleně řešit případné pracovní úrazy odpovědnými zaměstnanci v souladu s platnými právními předpisy,
- f) seznámit své zaměstnance se zásadami bezpečného chování na pracovišti, možnými zdroji případného ohrožení zdraví a zpracovávat technologické postupy na provádění prací se zvýšeným rizikem,
- g) zabezpečit převzatá pracoviště, pracovní prostory a komunikace před vstupem nepovolaných osob (oplocení, ohrazení, vyznačení komunikací, rozmístění bezpečnostních tabulek, ...),
- h) dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek svými zaměstnanci na pracovištích a zákaz vstupu pod jejich vlivem na pracoviště. V případě pozitivní zkoušky na alkohol nebo jiné návykové látky je zástupce objednatele oprávněn vykázat zaměstnance zhotovitele ze stavby.
- i) dodržovat platné předpisy a normy týkající se problematiky požární ochrany a je plně odpovědný za škody, které vzniknou jejich porušením,
- j) proškolit své zaměstnance v oblasti požární ochrany, upozornit je na bezpodmínečné dodržování zásad požární ochrany zejména při provozování činností se zvýšeným požárním nebezpečím (svařování, pálení, práce s otevřeným ohněm, ...) a činností na místech se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru,
- k) vybavovat svá pracoviště hasebními prostředky (hasicí přístroje, ...). Zajišťovat následný dozor po ukončení činností se zvýšeným požárním nebezpečím.
- l) udržovat pořádek a čistotu na převzatých pracovištích. Shromažďovat vzniklý odpad na místech k tomu určených a řádně označených a následně jej odstraňovat, v souladu s platnými předpisy, na své náklady. Je plně odpovědný za škody, které vzniknou porušením platných předpisů.
- m) v případě práce s nebezpečnými látkami dodržovat platné předpisy a je plně odpovědný za škody, které vzniknou jejich porušením. Zabezpečit svá pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí únikem těchto látek. Neprovádět údržbu stavebních strojů a zařízení na pracovištích.
- n) při nehodě nebo havárii ohrožující životní prostředí zabránit dalšímu úniku nebezpečné látky nejvhodnějším způsobem (sanace zasaženého území),
- o) vzniklou nehodu nebo havarijní situaci ohrožující životní prostředí neprodleně ohlásit zástupci objednatele. na stavbě.

## 9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: č. 1 - Projektová dokumentace odsouhlasená objednatelem, 2 – Cenová nabídka ze dne 22.5.2018. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se s obsahem této smlouvy v celém rozsahu seznámily a že s ním souhlasí.
- 9.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Praze dne 30.6.2018

V Olomouci dne 26.6.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Karel Hanzlík  
starosta MČ Praha 16

Vratislav Přindiš  
jednatel společnosti