

Smlouva o dílo

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Zastoupené: Liga – servis s.r.o.
Jungmannova 23/11
110 00 Praha 1

Zastoupená Ing. Stanislavem Procházkou, jednatelem

Zhotovitel:

Architektonický atelier ARKÁDA, spol. s r.o.

Na Baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6 – Hradčany

zastoupený ve věcech technických a smluvních: Ing. Richardem Kaisrem, jednatelem

IČ: 25626825

DIČ: CZ 25626825

bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 0007775319/0800

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování dokumentace - Revitalizace prostorů části 1.NP Infekčního oddělení na prostory ambulance; nemocnice Na Bulovce, Budínova 67/2, Praha 8, 180 00, spočívající v:

- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- Projektová dokumentace bude obsahovat tyto části: průvodní zpráva; souhrnná technická zpráva; architektonicko-stavební část (půdorys 1:50, svislé řezy 1:50, technická zpráva); jednotlivé profese – kanalizace, vodovod, přívod kyslíku, vytápění, vzduchotechnika, chlazení, elektro silnoproud (zásuvky, technologie, osvětlení) + elektro slaboproud (EPS, ERO, SK/TEL, CCTV, EZS), požárně-bezpečnostní řešení
- Zpracování orientačního propočtu nákladů na realizaci
- Inženýring – zajištění potřebných stanovisek DOSS (bez získání stavebního povolení, to zajišťuje objednatel)

III. Čas plnění

Projektová dokumentace DSP vč. orientačního propočtu nákladů na realizaci bude vypracována a předána objednateli do 10.11.2018. Po schválení výsledného návrhu objednatel bude výsledný návrh oficiálně podán na jednotlivé DOSS za účelem získání jednotlivých stanovisek. Termín výsledného odevzdání projektové dokumentace objednateli se bude odvíjet od rychlostí a schopností příslušných DOSS.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

Celkem	249. 000,- Kč
DPH 21%	52 290,- Kč
Celkem vč. DPH	301 290,- Kč

Platební termíny a částky:

- 1) Proplacení 90 % z celkové částky po odevzdání projektové dokumentace

224 100 Kč bez DPH

271 161 Kč vč. DPH

- 2) Proplacení zbylých 10 % z celkové částky po získání všech stanovisek DOSS

24 900 Kč bez DPH

30 129 Kč vč. DPH

2. O předání a převzetí díla bude proveden zápis, který bude nedílnou součástí faktury.
3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění platných předpisů.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění.
5. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Dílo se stává majetkem objednatele až po zaplacení faktury.

V. Odpovědnost za vady a záruka jakosti

1. Při plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitel dodržovat všechny obecně platné předpisy, závazné technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, schválenými a podepsanými objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
3. Záruční doba je 5 let a začíná plynout ode dne odevzdání dokumentace objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, které dílo má v čase jeho odevzdání objednateli. Za skryté vady, které se projeví až při užití díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, při vynaložení veškerého úsilí, nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
6. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit a to do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

7. Případnou reklamaci vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

VI. Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.
2. Neuhradí-li objednatel fakturu do 14 dnů od jejího převzetí, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí, bude dodržovat platné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Při zpracování návrhu bude zhotovitel vycházet z předaných podkladů objednatele a návrh studie bude s objednatelem konzultovat.
2. Dokumentace bude vypracována Architektonickým atelierem Arkáda, spol. s r.o. v součinnosti s kooperanty jednotlivých profesí.
3. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektu za účelem plnění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu se závaznými ČSN, případně jejich novelizacemi a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v aktuálním znění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má živnostenské oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti u ČSOB do výše 10 mil. Kč.
7. Dojde-li ke zrušení nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před jejím splněním, zhotovitel vyúčtuje a objednatel zaplatí zhotoviteli naběhlé náklady.
8. Předmět plnění, dle čl. II této smlouvy, je splněn odevzdáním dokumentace objednateli osobně nebo poštou. Dřívější plnění je možné.

VIII. Zvláštní ustanovení:

Počet vyhotovení dokumentace: 6x papírová verze + digitální verze v pdf, další více-paré budou vyhotoveny na zvláštní objednávku.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud smlouva neobsahuje jiná ujednání, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a její obsah odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.
3. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel. Její obsah lze měnit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

V Praze dne 13. 06. 2018

objednatel

zhotovitel