

P [redacted] D [redacted], r.č. [redacted]
trvale bytem [redacted] 795 01, Rýmařov,
dále jen „prodávající“, na straně jedné,

a

Město Rýmařov, IČO: 00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,
zastoupené Ing. Petrem Kloudou - starostou,
dále jen „kupující“, na straně druhé,
(nebo společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITOSTI

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1548 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále, a to:
 - pozemku **parc. č.** [redacted] – orná půda, o výměře 6 978 m²,
v katastrálním území Rýmařov, obci Rýmařov (dále i jako „nemovitost“).

II.

1. Prodávající prodává nyní touto smlouvou nemovitost, citovanou v čl. I. této smlouvy, kupujícímu, za vzájemně dohodnutou kupní cenu **697.800,00 Kč** (slovy: Šestsetdevadesátsedmtisícsmset korun českých), a kupující tuto nemovitost, spolu se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám, za uvedenou a sjednanou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že celá kupní cena uvedená v článku II. této smlouvy bude stranou kupující straně prodávající převedena **před podpisem této kupní smlouvy** na její běžný účet číslo

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že svého vlastnického práva nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z listu vlastnictví, a že je tudíž oprávněn uvedenou nemovitost převést.
2. Prodávající dále prohlašuje, že převáděná nemovitost nevykazuje technické závady bránící jejímu řádnému užívání, neváznou na ní žádné dluhy ani zástavní práva či jiné právní vady. Prodávajícímu podle svého prohlášení a v souladu se zápisem v katastru nemovitostí ke dni podpisu smlouvy není známo, že by byl předmět prodeje zatížen věcnými právy třetích osob vyjma:
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení, spočívajícího v údržbě a úpravách telekomunikační sítě, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.02.2003 a ze dne 31.01.2003.
3. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
4. Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti, a že ji přebírá v takovém stavu a takové kompletnosti, v jaké se nachází při jejím předání v den podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv shora uvedená prohlášení či ujištění ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

V.

1. Kupující bere na vědomí, že jeho vlastnické právo k převáděné nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, vznikne až ke dni účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného příslušným katastrálním úřadem. Vkladem přejde na nabyvatele také nebezpečí jejího zhoršení a zničení a povinnost platit z ní daně.
2. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření nebo ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupujícím. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující je v souladu s § 6, odst. 1, zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
2. V případě zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí u této kupní smlouvy o převodu nemovitosti se smluvní strany zavazují uzavřít do 1 měsíce od obdržení rozhodnutí o zamítnutí novou kupní smlouvu, v níž budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.
3. Stane-li se ovšem převod vlastnictví na kupujícího nemožný, mají obě strany povinnost vrátit si navzájem poskytnutá plnění, a to bez zbytečných odkladů poté co jsou k tomu druhou stranou vyzváni.

VII.

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany se dohodly, že na tuto smlouvu a právní vztah jí založený se neuplatní § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
2. Prodávající výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající bere na vědomí, že jeho osobní údaje, zejména jméno, příjmení, RČ, bydliště, případně i číslo účtu, je Kupující oprávněn zpracovávat, v souladu s Nařízením EU č. 2016/679 (GDPR), na základě plnění smlouvy kupní, a to po dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy v souladu s povinností uchovávat daňové doklady podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv zveřejní kupující, a to bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou navzájem doručovat osobním předáním písemnosti nebo na dodejku na adresu trvalého bydliště prodávajícího a sídla kupujícího. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si Smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení. Pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy.
7. Souhlas k uzavření této smlouvy vyslovilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 26.04.2018 přijetím usnesení č. 959/24/18.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Podpis za kupujícího není úředně verifikován, neboť tento má na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

V Rýmařově dne 02.07.2018

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

.....
[Redacted signature]

.....
Ing. Petr Klouda
starosta