

SMLOUVA O ZAKOUPENÍ UMĚLECKÉHO DÍLA A POSKYTNUTÍ LICENCE

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. a 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 6

se sídlem: Československé armády 23, PSČ 160 52, Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
ID: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9
č. účtu: 2000866399/0800
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6
(dále též jako „kupující“)
osoba oprávněná jednat v záležitostech této smlouvy:

a

Milan Benda

██████████ 1966
trvale bytem ██████████ Praha 6 ██████████
doc. Ing. Břetislav Benda, DrSc.

██████████ 1952
trvale bytem ██████████ Praha 6 – ██████████
korespondenční adresa pro účely této smlouvy: ██████████ Praha 6 – ██████████
bankovní spojení pro úhrady kupní ceny: ██████████
(dále jen „prodávající“)

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašují, že jsou dědici autorských práv k dílům akademického sochaře Břetislava Benda (1897- 1983) a akademického sochaře Milana Benda (1941-2017), že jako spolujitelé oprávněně disponují spolumařským dílem obou sochařů - uměleckou předlohou – modelem sochy Tomáše Garrigue Masaryka. Proávající se touto smlouvou zavazují dodat kupující za podmínek ujednaných touto smlouvou stojící bronzovou sochu Tomáše Garrigue Masaryka, výšky 195 cm provedenou podle výše uvedené umělecké předlohy a odpovídající fotodokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zároveň podpisem smlouvy stvrzují, že disponují oprávněními uzavřít tuto smlouvu a že bezvýhradnému převodu vlastnického práva k předmětu prodeje na kupující a jejímu užívání pro účely vymezené touto smlouvou nebrání žádné faktické ani právní překážky.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a že má zájem nabýt do vlastnictví hl. města Prahy ve smyslu ust. § 34 odst. 5 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění předmět prodeje dle bodu 1. tohoto článku smlouvy za podmínek touto smlouvou ujednaných.

Čl. II. Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazují společně a nerozdílně na své náklady a nebezpečí dodat kupující předmět prodeje - sochu dle čl. I. bodu 1 a instalovat ji na podstavec situovaný na veřejném prostranství Bachmačského náměstí.
2. Termín dodání se ujednává na den určený kupující v období od 18.10.2018 do 26.10.2018, přičemž součástí řádného dodání je osazení sochy na podstavec.
3. Místem dodání je Bachmačské náměstí, Praha 6.
4. Prodávající jsou povinni prokázat kupující do 30 dnů ode dne uhrazení zálohy kupní ceny podle čl. IV., bodu 2. této smlouvy, že tvorba sochy řádně probíhá tak, aby termín dodání nebyl ohrožen.
5. O předání a převzetí předmětu prodeje bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran a pořízena fotodokumentace dodání a instalace. Kupující vyzve prodávající k dodání a instalaci alespoň 2 pracovní dny předem.
6. Nebezpečí škody na věci přechází z prodávajících na kupující podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Čl. III. Práva a závazky smluvních stran související s nabytím věci

1. Kupující spolu s vlastnickým právem nabývá oprávnění, nikoli však povinnost, zpřístupnit sochu veřejnosti. Za tím účelem je kupující oprávněna opatřit ji odpovídajícím podstavcem, přičemž se zavazuje umístění a provedení podstavce konzultovat s prodávajícími. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícím potřebnou součinnost při instalaci sochy.
2. Vlastnické právo nabude kupující zaplacením ujednané ceny věci.
3. Kupující se zavazuje respektovat osobnostní práva autorů, především právo na uvedení jména autora.
4. Smluvní strany se zavazují koordinovat postup tak, aby v žádném případě nebyl ohrožen termín dodání a instalace sochy podle čl. II., bodu 2. této smlouvy, protože hlavním účelem této smlouvy je vytvoření důstojného místa v obvodu městské části Praha 6 pro veřejné oslavy výročí 100 let od vzniku Československé republiky a uctění památky jejího prvního prezidenta dne 28.10.2018. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že jim byl účel koupě kupující srozumitelně sdělen a jsou si vědomi zásadního zájmu kupující na dodržení termínu dodání.
5. Prodávající do 15.7.2018 sdělí písemně odboru Kanceláře architekta Úřadu MČ Praha 6 požadavky na stavební připravenost podstavce, včetně přesného vyznačení míst kotvení na podstavec.
6. Prodávající se zavazují, že socha bude provedena v bronzu a nainstalována na podstavec prodávajícími na jejich náklady a riziko. Prodávající se zavazují, že socha a její instalace budou provedeny minimálně v kvalitě obvyklé pro sochy instalované ve venkovním prostředí. Prodávající jsou oprávněni k instalaci užít třetích osob, např. odborně způsobilou firmou s dlouholetou praxí.

Čl. IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena dle dohody smluvních stran činí 980.000,- Kč (devět set osmdesát tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí zálohy ve výši 40 % kupní ceny, tj. 392.000,- Kč (tři sta devadesát dva tisíc korun českých). Záloha je splatná do 14-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupní cena je nejvýše přípustnou a zahrnuje v sobě veškeré náklady výroby, použitý materiál, vyhotovení dokumentace, náklady dodání a osazení i odměnu za poskytnutí oprávnění k výkonu plastiku užít (licence).
4. Doplatek kupní ceny jsou prodávající oprávněni požadovat po dodání sochy bez vad a nedodělků, což bude potvrzeno podepsaným předávacím protokolem dle čl. II., bodu 3. Splatnost doplatku se sjednává ve lhůtě 14-ti pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.

Čl. V. Licenční ujednání

1. Kupující touto smlouvou nabývá právo užít sochu pro všechny předpokládané způsoby užití známé v době uzavření smlouvy, zejména pro veřejnou instalaci a zpřístupnění veřejnosti, užití na propagačních a prezentačních materiálech a na internetových stránkách městské části Praha 6, a to bez časového omezení po celou dobu trvání majetkových práv. Užitím nesmí být snížena umělecká hodnota díla.
2. Odměna za licenci je v plném rozsahu zahrnuta do kupní ceny podle čl. IV. této smlouvy. Prodávajícím v souvislosti s užitím sochy nevzniká nárok na jakékoliv budoucí jiné finanční plnění ze strany kupující.

Čl. VI. Odstoupení od smlouvy, sankce, vyšší moc

1. Nedodání řádně dokončené sochy k instalaci prodávajícími ve sjednané lhůtě dle této smlouvy je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupující na náhradu škody. Smluvní pokuty jsou započitatelné proti úhradám dle čl. IV. této smlouvy.
2. Úrok z prodlení se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Poruší-li prodávající podstatným způsobem své povinnosti, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajících se považuje porušení povinností ujednaných v čl. II. bodu 4. a čl. II., bodu 2. této smlouvy.
5. Podstatným porušením smlouvy ze strany kupující je prodlení s úhradou zálohy nebo doplatku kupní ceny delší 30 dnů po splatnosti.
6. Odstoupení je třeba uskutečnit písemně, odstoupením se smlouva ruší od počátku.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení.
8. Pokud nebude existovat důkaz o opaku, bude se mít za to, že strana dovolávající se doložky vyšší moci prokázala nemožnost plnění smlouvy z následujících překážek:
 - (a) válka (vyhlášená i nevyhlášená), ozbrojený konflikt nebo jeho vážná hrozba
 - (b) občanská válka, veřejné nepokoje, vzpoura, davové násilí, akt občanské neposlušnosti;
 - (c) úřední akt bez ohledu na to, zda je zákonný nebo nezákonný
 - (d) živelní pohroma, epidemie, přírodní katastrofa
 - (e) výbuch, požár, zničení vybavení, havárie, přerušení dopravy nebo elektrického proudu;
 - (f) všeobecné rušení výkonu práce jako stávka, přerušení práce, obsazení továren a prostor;

Čl. VII.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah vzniklý na základě této smlouvy se řídí právem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že projednání a rozhodování sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou náleží do pravomoci soudů ČR, přičemž místně příslušným se ujednává obecný soud kupujícího.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
4. Prodávající berou na vědomí, že kupující je na dotaz třetí osoby povinen poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv povinného, včetně případných příloh.
5. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění potvrzující splnění podmínek pro platnost prvního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 18.06.2018 č. 3596/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou obdrží prodávající, jeden výtisk kupující.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, na důkaz toto připojují své podpisy.

V Praze dne
prodávající:

V Praze dne
kupující:

Městská část Praha 6

.....
Milan Benda

.....
doc. Ing. Břetislav Benda, Dr.Sc.

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta Městské části Praha 6

