

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 300001728

a

2. Oprávněný: GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567
sídlo: Ústí nad Labem, Klášská 940/96, PSČ 400 01
spisová značka: C 23083 vedená u krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupen na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena na základě plné moci

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

č. 1736/2018

č. smlouvy oprávněného: 56068_1/VB

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 39/4, pp.č. 91/5 a pp.č. 91/7, pp.č. 93/1, pp.č. 93/13, pp.č. 93/28, pp.č. 121/1, pp.č. 1000/1, pp.č. 1000/5, pp.č. 1000/6, pp.č. 1000/11 (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v k.ú. Slezské Předměstí. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Slezské Předměstí, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem plynárenského zařízení, které je uloženo v pozemcích povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a bylo vybudováno v rámci stavby „Reko MS Hradec Králové – třída SNP +3“ (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2832-11554/2017, vyhotoveného firmou Geošrafo s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Věcné břemeno služebnosti spočívá v právu na služebných pozemcích vhodným a bezpečným způsobem zřít, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“).

2.2. Povinný bere na vědomí, že oprávněnému vzniklo právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky dle § 59 zák. č. 458/2000 Sb.(energetický zákon).

2.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvracení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně, prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost výpis z dokumentace stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.8. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008 o nakládání s nemovitým majetkem tj. za uložení plynárenského zařízení v délce 535,67 m za cenu 107.134,- Kč + DPH 21%, celkem tedy 129.632,- Kč (slovy: jedno sto dvacet devět tisíc šest set třicet dvě koruny české).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **129.632,- Kč** včetně DPH do 30 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300001728**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti, uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové č. ZM/2016/1219 ze dne 21.6.2016 a byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2516/2016 ze dne 10.10.2016.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis obdrží oprávněný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, Kliše, PSČ 400 01, datová schránka: rdxzhzt
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, plynárenské zařízení v pozemcích v k.ú. Slezské Předměstí
- cena: 107.134 Kč bez DPH, 129.632 Kč vč. DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 2. 7. 2018
za povinného:

V Hradci Králové dne: 29-05-2018
za oprávněného:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²
39/4										39/4		10001		
91/5										91/5		10001		
91/7										91/7		10001		
93/1										93/1		10001		
93/13										93/13		10001		
93/28										93/28		10001		
121/1										121/1		10001		
1000/1										1000/1		10001		
1000/5										1000/5		10001		
1000/6										1000/6		10001		
1000/11										1000/11		10001		
st.1444										st.1444		24725		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo umístění, provozu, údržby a oprav plynovodu

Klad listů



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: GEOŠRAFO, s.r.o.
Zemědělská 1091,
500 03 Hradec Králové

Číslo plánu: 2832-11554/2017

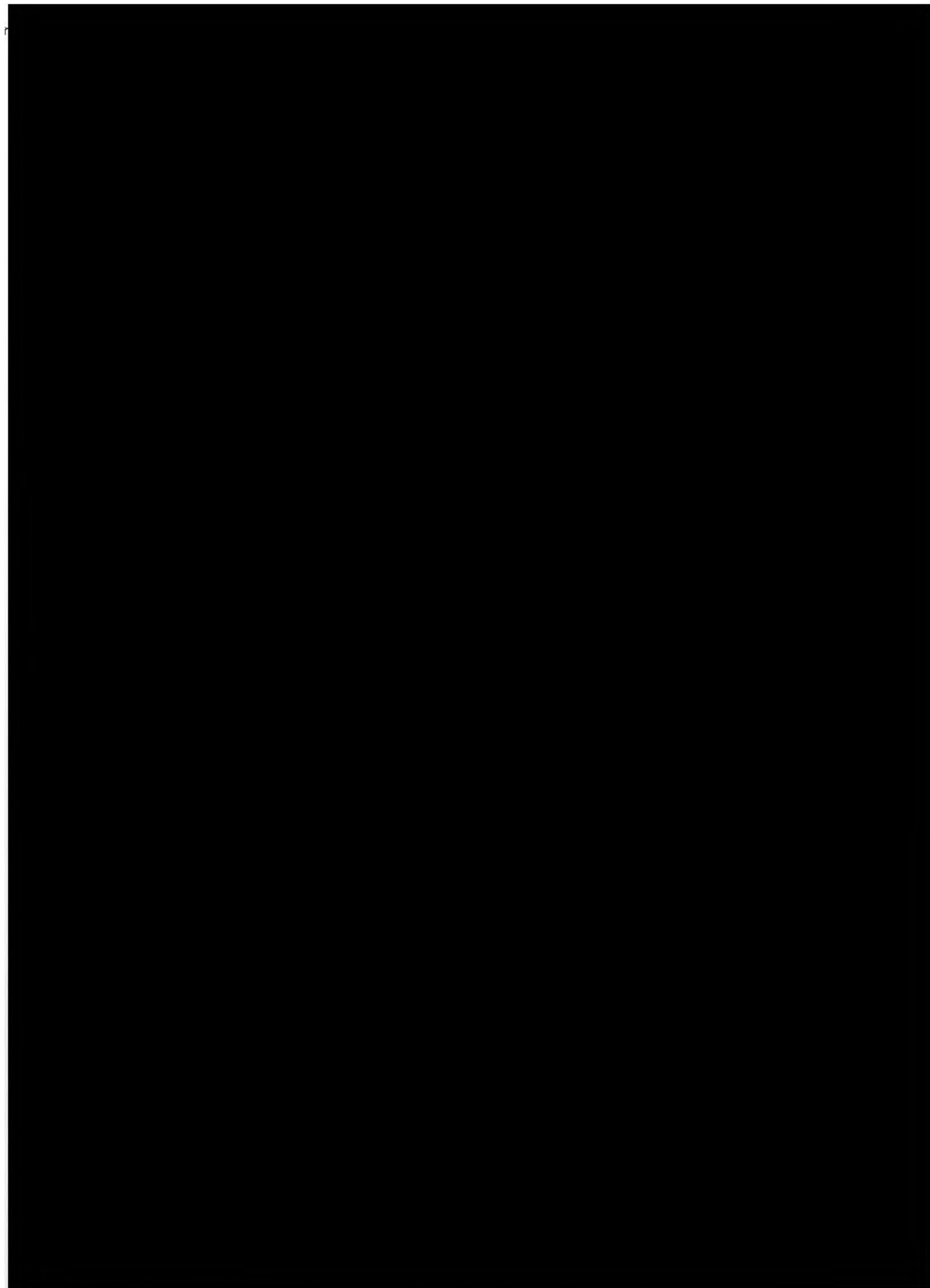
Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Stezské Předměstí

Mapový list: Hradec Králové 5-0/32

Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.



Seznam souřadnic (5-JTSK)

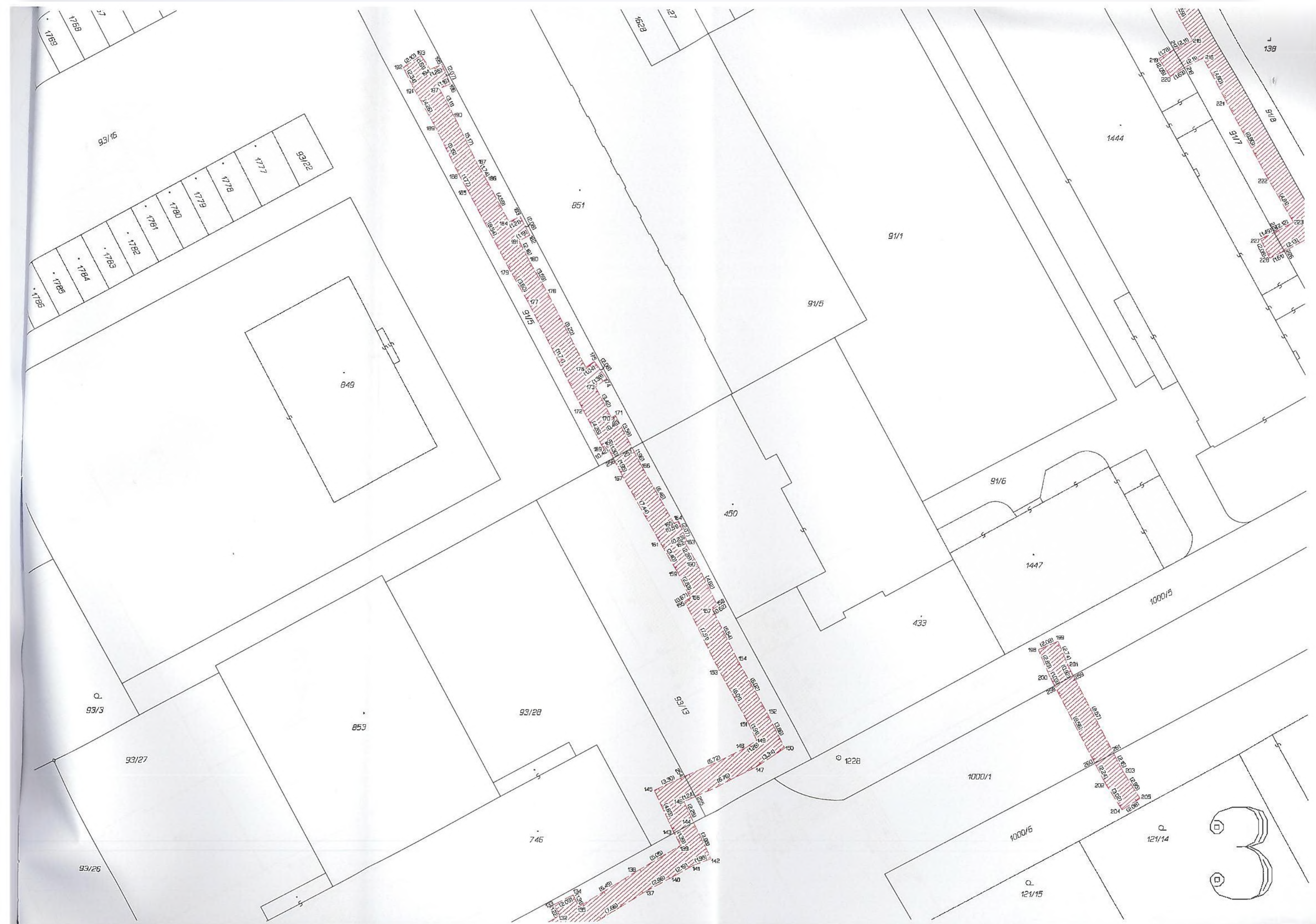
Číslo bodu	Souřadnice pro Y	zápis do KN X	Kód kv.	Poznámka
898-1	639190.44	1041422.44	3	
1650-180	639049.78	1041325.11	3	
1	639267.93	1041281.19	3	
2	639265.98	1041280.34	3	
3	639267.47	1041282.24	3	
4	639267.70	1041282.37	3	
5	639264.56	1041283.21	3	
6	639264.91	1041283.39	3	
7	639264.57	1041284.15	3	
8	639266.35	1041285.34	3	
9	639259.35	1041293.42	3	
10	639259.46	1041297.71	3	
11	639257.65	1041296.60	3	
12	639256.65	1041298.40	3	
13	639257.26	1041296.39	3	
14	639256.30	1041298.20	3	
15	639255.67	1041304.56	3	
16	639253.79	1041303.60	3	
17	639254.92	1041306.15	3	
18	639253.02	1041305.21	3	
19	639252.51	1041310.79	3	
20	639250.61	1041309.85	3	
21	639249.76	1041311.70	3	
22	639251.28	1041313.53	3	
23	639248.85	1041313.56	3	
24	639249.24	1041311.44	3	
25	639248.27	1041313.26	3	
26	639247.26	1041320.98	3	
27	639245.38	1041320.00	3	
28	639245.64	1041324.17	3	
29	639246.23	1041324.53	3	
30	639245.14	1041326.28	3	
31	639244.51	1041325.89	3	
32	639243.68	1041327.35	3	
33	639241.37	1041327.13	3	
34	639244.51	1041328.04	3	
35	639243.20	1041329.63	3	
36	639242.77	1041329.27	3	
37	639235.55	1041338.42	3	
38	639234.59	1041340.24	3	
39	639236.25	1041341.65	3	
40	639235.06	1041338.17	3	
41	639234.10	1041339.99	3	
42	639233.31	1041346.92	3	
43	639230.89	1041346.92	3	
44	639232.31	1041348.75	3	
45	639240.71	1041350.40	3	
46	639239.71	1041352.22	3	
47	639241.75	1041351.06	3	
48	639240.78	1041352.88	3	
49	639227.71	1041352.74	3	
50	639228.76	1041355.34	3	
51	639226.77	1041354.59	3	
52	639227.38	1041352.61	3	
53	639226.40	1041354.44	3	
54	639227.39	1041358.10	3	
55	639225.57	1041357.02	3	
56	639226.94	1041358.75	3	
57	639225.12	1041357.65	3	
58	639224.13	1041364.16	3	
59	639224.83	1041364.50	3	
60	639223.70	1041366.51	3	
61	639223.08	1041366.17	3	
62	639220.16	1041367.19	3	
63	639219.19	1041369.00	3	
64	639221.53	1041369.14	3	
65	639219.76	1041366.95	3	
66	639218.79	1041368.77	3	
67	639217.80	1041371.57	3	
68	639219.66	1041372.59	3	
69	639218.41	1041374.82	3	
70	639216.53	1041373.84	3	
71	639215.06	1041376.90	3	
72	639216.94	1041377.88	3	
73	639212.60	1041381.27	3	
74	639214.36	1041382.47	3	
75	639209.97	1041386.16	3	
76	639212.08	1041386.89	3	
77	639208.09	1041389.85	3	
78	639209.99	1041390.81	3	

Číslo bodu	Souřadnice pro Y	zápis do KN X	Kód kv.	Poznámka
79	639204.69	1041396.58	3	
80	639206.71	1041397.33	3	
81	639201.34	1041402.66	3	
82	639203.25	1041403.68	3	
83	639200.67	1041408.31	3	
84	639198.81	1041407.28	3	
85	639198.30	1041409.48	3	
86	639206.87	1041411.66	3	
87	639205.82	1041413.62	3	
88	639208.09	1041414.65	3	
89	639209.07	1041412.73	3	
90	639213.16	1041417.30	3	
91	639213.51	1041415.05	3	
92	639215.21	1041415.74	3	
93	639215.62	1041414.87	3	
94	639217.46	1041415.79	3	
95	639218.88	1041416.61	3	
96	639217.79	1041418.48	3	
97	639216.64	1041417.81	3	
98	639216.35	1041418.44	3	
99	639196.25	1041408.90	3	
100	639193.12	1041422.37	3	
101	639191.54	1041420.60	3	
102	639190.55	1041420.00	3	
103	639189.54	1041421.87	3	
104	639190.34	1041427.28	3	
105	639188.42	1041426.20	3	
106	639197.29	1041406.52	3	
107	639194.38	1041404.50	3	
108	639193.07	1041406.25	3	
109	639186.93	1041402.92	3	
110	639186.53	1041400.23	3	
111	639186.18	1041398.31	3	
112	639183.83	1041398.74	3	
113	639178.87	1041398.49	3	
114	639179.89	1041396.59	3	
115	639172.14	1041392.43	3	
116	639170.59	1041389.91	3	
117	639169.00	1041390.89	3	
118	639166.50	1041392.01	3	
119	639159.16	1041388.08	3	
120	639160.18	1041386.18	3	
121	639153.41	1041382.63	3	
122	639153.41	1041380.74	3	
123	639151.33	1041380.74	3	
124	639151.33	1041381.54	3	
125	639151.32	1041383.98	3	
126	639148.56	1041382.63	3	
127	639149.56	1041380.71	3	
128	639140.58	1041378.06	3	
129	639141.62	1041376.18	3	
130	639137.36	1041373.88	3	
131	639136.32	1041375.78	3	
132	639135.20	1041372.66	3	
133	639135.75	1041371.57	3	
134	639133.88	1041370.64	3	
135	639133.30	1041371.81	3	
136	639133.25	1041374.29	3	
137	639126.66	1041370.38	3	
138	639127.72	1041368.50	3	
139	639123.34	1041365.99	3	
140	639124.04	1041369.01	3	
141	639122.13	1041367.93	3	
142	639120.30	1041367.18	3	
143	639123.98	1041364.76	3	
144	639122.06	1041363.72	3	
145	639125.90	1041360.55	3	
146	639122.99	1041361.67	3	
147	639115.72	1041358.33	3	
148	639116.76	1041356.43	3	
149	639115.69	1041355.73	3	
150	639112.93	1041356.50	3	
151	639116.51	1041354.00	3	
152	639114.65	1041353.04	3	
153	639119.43	1041348.75	3	
154	639117.57	1041347.77	3	
155	639122.84	1041342.06	3	
156	639122.27	1041341.71	3	
157	639120.06	1041342.82	3	
158	639119.53	1041342.49	3	

Číslo bodu	Souřadnice pro Y	zápis do KN X	Kód kv.	Poznámka
159	639123.54	1041339.18	3	
160	639121.68	1041338.18	3	
161	639125.23	1041336.23	3	
162	639122.81	1041336.22	3	
163	639122.60	1041336.13	3	
164	639123.38	1041334.21	3	
165	639123.85	1041334.40	3	
166	639127.00	1041328.76	3	
167	639128.86	1041329.74	3	
168	639130.34	1041326.84	3	
169	639130.69	1041327.08	3	
170	639129.91	1041324.06	3	
171	639129.52	1041323.82	3	
172	639132.67	1041323.31	3	
173	639131.47	1041321.02	3	
174	639130.35	1041320.21	3	
175	639131.57	1041318.53	3	
176	639132.41	1041319.14	3	
177	639137.98	1041312.84	3	
178	639136.14	1041311.84	3	
179	639139.77	1041309.72	3	
180	639137.91	1041308.72	3	
181	639138.89	1041306.77	3	
182	639137.83	1041306.23	3	
183	639138.78	1041304.38	3	
184	639139.86	1041304.93	3	
185	639143.92	1041301.80	3	
186	639142.08	1041300.80	3	
187	639142.94	1041299.29	3	
188	639144.80	1041300.27	3	
189	639147.07	1041295.60	3	
190	639145.19	1041294.64	3	
191	639149.15	1041291.88	3	
192	639150.19	1041289.78	3	
193	639148.42	1041288.65	3	
194	639147.55	1041290.01	3	
195	639146.40	1041289.53	3	
196	639145.59	1041291.44	3	
197	639146.66	1041291.90	3	
198	639088.05	1041346.87	3	
199	639086.13	1041346.07	3	
200	639086.96	1041349.48	3	
201	639085.08	1041348.60	3	
202	639081.55	1041360.00	3	
203	639079.75	1041358.96	3	
204	639079.94	1041362.56	3	
205	639078.18	1041361.46	3	
206	639079.81	1041269.86	3	
207	639081.63	1041270.90	3	
208	639080.84	1041272.28	3	
209	639079.82	1041274.09	3	
210	639082.63	1041273.05	3	
211	639081.59	1041274.99	3	
212	639083.98	1041273.49	3	
213	639083.34	1041275.47	3	
214	639075.77	1041281.54	3	
215	639072.56	1041287.29	3	
216	639071.58	1041289.12	3	
217	639074.42	1041288.29	3	
218	639073.43	1041290.13	3	
219	639075.92	1041289.25	3	
220	639074.80	1041291.01	3	
221	639069.39	1041293.39	3	
222	639065.24	1041301.15	3	
223	639062.84	1041305.32	3	
224	639061.85	1041307.15	3	
225	639064.73	1041306.28	3	
226	639063.75	1041308.11	3	
227	639066.08	1041306.90	3	
228	639065.21	1041308.79	3	
229	639059.19	1041312.39	3	
230	639054.53	1041320.91	3	
231	639051.59	1041326.12	3	
232	639050.12	1041329.35	3	
233	639049.19	1041326.32	3	
234	639046.96	1041324.94	3	
235	639045.90	1041326.76	3	
236	639041.90	1041322.14	3	
237	639042.87	1041325.08	3	
238	639041.15	1041323.64	3	









16/70

16/69

15/41

21/2

91/4

138

1444

91/1

91/5

91/5

1447

1000/5

433

1000/1

1000/6

122/1

121/1

177

