**Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín**

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 3669, 761 57 Zlín

zastoupená Mgr. Pavel Hýl, ředitel školy

zástupce ve věcech technických: Mgr. Pavel Hýl, ředitel školy

IČO: 005 66 411

DIČ: CZ005 66 411 neplátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 12137661/0100

Tel.: 577 006 555

email: p.hyl@oazlin.cz

(dále také jen **"objednatel**")

**a**

**TEMPORI - CZ, s.r.o.**

se sídlem Lysá 581, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

zastoupená Ing. Pavlem Haitem, jednatelem

zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Hait

IČO: 26904799

DIČ: CZ26904799  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brn, oddíl C, vložka 43832

Bankovní spojení: banka, č. ú.: ČSOB Zlín 184 450 009 / 0300

Tel.: 602 579 124

e-mail: tempori@seznam.cz

(dále také jen **"zhotovitel"**)

u z a v í r a j í t u t o

#### S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

**Preambule**

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k  veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury přírodovědné učebny OA T. Bati a VOŠE Zlín včetně dodání schodolezu" zadávané v souladu s obecnými pravidly IROP pro žadatele a příjemce, zejména dle přílohy č. 3 - Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 v platné verzi vydané 1.11. a platné od 15.5.2018 a dle směrnice SM/25/04/17 "Zadávání veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje" účinné od 4.5.2017, v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl SC 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, 67 výzva, registrační č. projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_067/0006762 a spolufinancovaného Zlínským krajem, IZ č. 1340/150/05/17 a to v rámci investičního záměru s názvem "OA T. Bati a VOŠE Zlín - Multimediální učebna pro výuku přírodovědných předmětů" (dále jen jako „projekt“).

Článek I.

# **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.

2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

**"Rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury přírodovědné učebny OA T. Bati a VOŠE Zlín včetně dodání schodolezu"**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení.

1. Předmětem této smlouvy je rekonstrukce a provedení stavebních úprav učebny na nové moderní prostory pro výuku přírodovědných předmětů pro 30 studentů, a to včetně zabezpečení bezbariérovosti dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Výsledkem rekonstrukce bude vytvoření moderní učebny pro výuku fyziky, chemie a biologie, která bude odpovídat požadavkům dnešní doby (učebnu bude možné využít i pro výuku dalších humanitních předmětů). Za účelem zajištění bezbariérového přístupu do prostor objednatele je předmětem smlouvy dodávka pásového schodolezu. Stavbu zhotovitel zrealizuje podle projektové dokumentace zpracované AV MEDIA a.s., Pražská 63, 102 00 Praha 1,   
   IČ: 48108375, Píčová Lucie.
2. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla (článek II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
3. Položkový rozpočet je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství v podrobnostech výkazu výměr (dále také „položkový rozpočet“).

1. Předmět smlouvy bude realizován podle:

* projektové dokumentace zhotovené projektantem AV MEDIA a.s., Pražská 63, 102 00 Praha 1, IČ: 48108375, Píčová Lucie
* položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy)
* podmínek výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.

1. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla dle článku II této smlouvy, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Zhotovitel je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že na stavební práce dle této smlouvy navazuje dodávka a osazení či instalace (viz. technický popis uceleného řešení, který je součástí projektové dokumentace):
   1. specializovaného nábytku učebny přírodních věd, a to:
4. katedry, která bude osazena na připravenou podlahovou krabici, do které jsou zataženy veškeré slaboproudé rozvody a chráničky.
5. studentských stolů, které jsou pevně ukotveny na kabelové vývody z podlahy. Kabeláž bude vedena dutou nohou stolu, která je přizpůsobena pro vedení kabeláže z podlahy. Zásuvky budou standardně ukryty pod deskou stolu a nebudou přístupné žákům krom vyučování (otevření pomocí posunu pracovní desky je blokováno elektrickým otvíračem). Učitel provádí odemknutí pro přístup k zásuvkám centrálně z prostoru katedry. Zásuvky budou vypínány pomocí „shození“ jističe v podružném rozvaděči v blízkosti katedry.
   1. koncových prvků, tedy interaktivního displeje na stěně, datového projektoru a jednodílné keramické tabule.
   2. technologie prezentační a výukové technologie do katedry učitele (prezentační PC, stolní vizualizér, monitor, datový switch, dřez, vodovodní baterie, DC zdroj).
   3. access point pro bezdrátové připojení k WIFI síti, a to na stropě ve středu učebny.

S ohledem na tuto skutečnost je zhotovitel povinen poskytnout součinnost dodavateli nábytku a dodavateli informačních technologií, provést stavební práce tak, aby ně mohly navázat další dodávky dle projektové dokumentace a při plnění této smlouvy o dílo plně spolupracovat s ostatními dodavateli.

Článek II.

**Podklady pro provedení díla**

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Rekonstrukce a stavební úpravy stávající infrastruktury přírodovědné učebny OA T. Bati a VOŠE Zlín včetně dodání schodolezu" zahrnující:

- výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh,

- nabídku zhotovitele,

- oceněný položkový rozpočet (příloha č. 1 této smlouvy).

1. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
2. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v položkovém rozpočtu, bude platit vymezení díla v položkovém rozpočtu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Za správnost a úplnost předaných podkladů odpovídá objednatel.

Článek III.

**Účel díla**

Účelem díla je rekonstrukce a stavební úpravy učebny na nové moderní prostory pro výuku přírodovědných předmětů pro 30 studentů.

Článek IV.

**Doba a místo plnění**

1. **K předání a převzetí staveniště dojde** po uzavření této smlouvy, nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště, která bude učiněna po uzavření smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
3. **Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce dle této smlouvy nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště**, termín zahájení stavebních prací bude zapsán ve stavebním deníku**. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 2.7.2018.**
4. **Ukončení provádění díla: nejpozději do 27.8.2018.**
5. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
6. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VII. odst. 2.
7. Zhotovitel bude realizovat dílo v budově Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborné školy ekonomické Zlín, náměstí T. G. Masaryka 3669, 761 57 Zlín, přičemž budova školy se rozkládá na katastrálním území Zlín, konkrétně na parcele č. 4013.

Blíže že je místo plnění specifikováno v projektové dokumentaci.

Článek V.

**Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.

1. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

**465 122 Kč bez DPH**

1. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky účastníka a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 2 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. K ceně za dílo bude připočteno DPH v zákonné výši. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle čl. VII této smlouvy a to následovně:
4. nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
5. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. K základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel následně přirážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu pro příslušnou část díla.
6. před nebo v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění.
7. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejíchž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Článek VI.

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období – měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem dílčího zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
3. Každý originální účetní a daňový doklad musí obsahovat číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_067/0006762.
4. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatelem provedena do 90 % celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
5. dokončení a předání kompletního díla
6. odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují
7. odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.

Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechny poskytnutá dílčí plnění.

1. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do **30 dnů** ode dne jeho vystavení.
2. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VII.

**Změny díla**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele Ing. Pavel Hait, jednatel, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek VIII.

**Stavební deník a bezpečnost**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VII. odst. 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.

4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:

1. zhotovitel je povinen nejpozději do **4** dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.
2. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
3. zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona   
   č. 309/2006 Sb. nejpozději 5 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády   
   č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
4. zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
5. zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
6. dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek IX.

**Kontroly díla**

1. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.

2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek X.

**Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající technický dozor stavebníka, případně také autorský dozor projektanta.

3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.

4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.

5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevezme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.

6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:

1. předávací protokol
2. stavební deník
3. dokumentaci skutečného provedení stavby
4. záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
5. popř. další doklady související s provedením díla.

Článek XI.

**Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. odst 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku X. odst. 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.
4. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši 1 000 000 Kč, přičemž spoluúčast zhotovitele nebude vyšší než 10 % z limitu pojistného plnění. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
5. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně ve výši ceny za dílo dle této smlouvy, přičemž spoluúčast zhotovitele nebude vyšší než 10 % z limitu pojistného plnění. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
6. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XI. odst. 4. nebo 5. ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

Článek XII.

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly–li porušením jeho povinnosti.

2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.

3. Drobné vady (článek X. odst. 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.

4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

Článek XIII.

**Smluvní záruka za jakost**

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.

2. Záruční doba je minimálně **60 měsíců**. Záruka na jednotlivé komponenty, kde je výrobci a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. odst.3.).

3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.

4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem na tel. číslo 602 579 124, tempori@seznam.cz.

5. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.

6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

7. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek XIV.

**Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku XI. odst. 4. a 5., tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku IV. o více jak 5 pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

4. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (článek X. odst. 4.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.

5. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.

6. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) provádí odborné vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši   
5 000 Kč za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě.

9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

10. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XV.

**Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVI.

**Jiná ustanovení**

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.

2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.

1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a umožnit provedení archeologického průzkumu. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
2. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace ve výběrovém řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele a za předpokladu, že tento poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy, resp. projektu, včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající použít.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy, resp. projektu, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, resp. projektu, a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek XVII.

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení dotace na realizaci předmětu díla ze strany poskytovatele dotace. Oznámení o tom, že finanční prostředky nebyly objednateli poskytovatelem dotace přiděleny, zašle objednatel zhotoviteli spolu s odstoupením od smlouvy bez zbytečného odkladu. Po odstoupení od smlouvy z tohoto titulu nebudou mít vůči sobě smluvní strany kromě závazků dle této smlouvy žádné další nároky.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
3. prodlení s provedením díla, po dobu delší než 30 dnů,
4. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
5. že zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo nepředloží-li kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik dle čl. XI. ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučený dopis s dodejkou) nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.

5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

6. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

7. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

8. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

1. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
3. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
4. objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
5. smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVIII.

**Poddodavatelé**

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele změnit poddodavatele pro plnění dle této smlouvy.
3. Přehled poddodavatelů, včetně části plnění, které bude zhotovitel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. V přehledu poddodavatelů jsou uvedeny identifikační údaje poddodavatele, kontaktní osoba poddodavatele a specifikace části plnění, na které se podílí.

Článek XIX.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.

1. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

**příloha č. 1 -** oceněný výkaz výměr

**příloha č. 2** - projektová dokumentace

**příloha č. 3** - seznam poddodavatelů

Ve Zlíně dne………………. V .................... dne .............

objednatel zhotovitel

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Mgr. Pavel Hýl Ing. Pavel Hait

ředitel jednatel