

SMLOUVA O DÍLO PS_18_52

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Ostrava
Městský obvod Třebovice

Sídlo : 5. května 5027/1, 722 00 Ostrava-Třebovice

IČ : 00845451
DIČ : CZ00845451 (plátce DPH)


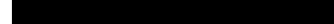
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu : 27-1651079319/0800


Zastoupen : František Šichnárek, starosta,
Tel: 602713029

dále též jen „**Objednatel**“

Zhotovitel : **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**

Sídlo : Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ : 277 87 443
DIČ : CZ 27787443

Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 

ID datové schránky : 6bcu7b6
Spisová značka : C 29685 vedená u rejstříkového soudu v Ostravě
Zastoupen : 

dále též jen „**Zhotovitel**“

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, přičemž závazkový vztah z ní vyplývající se bude řídit českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, a s ohledem na skutečnost, že předmět této smlouvy (resp. jeho část) bude po vytvoření splňovat znaky autorského díla ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, bude se řídit závazkový vztah plynoucí z této smlouvy ve vztahu k vytvořenému autorskému dílu rovněž příslušnými ustanoveními autorského zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání smluvních stran jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.
4. Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této smlouvy s rozumí:
 - **Dílem / dílem:** zpracování Projektové dokumentace a provedení dalších úkonů popsanych níže v čl. III odst. 1, 2 a 3 této smlouvy.
 - **Projektovou dokumentací:** veškeré hmotné části Díla, které jsou v souladu s čl. III odst. 1, 2 a 3 této smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
 - **Celkovou cenou:** cena za provedení Díla uvedená v článku V odst. 1 této smlouvy;
 - **Dílní platbou: některá ze splátek uvedená v článku V odst. 3 této smlouvy;**
 - **Podklady:** dokumenty, které má v souladu s článkem VII odst. 1 předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při provádění Díla; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování Díla užity;
 - **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení díla spočívajícího:
 - 1.1. ve vypracování projektové dokumentace ke stavbě:
„VÝSTAVBA SPORTOVNÍ HALY, OSTRAVA-TŘEBOVICE“
(dále souhrnně jen „Dílo“, „dílo“, „PD“ či „projektová dokumentace“), a to v rozsahu:
 - a) Průzkumy
 - b) PD pro územní řízení - DUR
 - c) PD pro stavební řízení - DSP

d) Výkon inženýrské činnosti - IČ

1.2 zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocných stavebních povolení (nebo jejich ekvivalentů) podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon (dále jen „Stavební zákon“) na zhotovení Díla podle vypracované PD;

Dílo a Cena za dílo neobsahuje zejména:

- spolupráci při provádění stavby - autorský dozor
 - dokumentaci skutečného stavu a spolupráci při kolaudaci
 - projekt interiéru
2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti rozsahu stanovenému v tomto článku smlouvy na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli písemný soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle jednotkové ceny 850,- Kč/hod bez DPH a o těchto změnách uzavřou obě strany písemný dodatek k této smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla, případně další změny vzájemných práv a povinností.
 3. V ceně není zahrnut výkon autorského dozoru, který je prováděn na základě samostatné smlouvy a účtován dle výkazu skutečně odpracovaných hodin ve výši 850,-Kč/hod.
 4. V rozsahu předmětu díla nejsou zahrnuty případné další vyžádané expertní odborné posudky, studie a průzkumné práce nad rámec stanovený výše v tomto článku smlouvy, případně v příslušných přílohách. Tyto práce Zhotovitel v případě potřeby se souhlasem Objednatele zajistí u příslušných třetích subjektů. Náklady s tím spojené budou objednateli vyúčtovány nad rámec ceny díla dle této smlouvy, a to v plné výši vyúčtované Zhotoviteli příslušným třetím subjektem, přičemž Objednatel bude povinen uhradit Zhotoviteli tyto náklady na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury.
 5. Projektová dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude vyhotovena 4 krát v tištěné podobě + 1krát na CD ve formátu *.PDF, *.DWG, či jiných editovatelných formátech.

IV. Doba a místo plnění, předání Díla

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění Díla:

Zahájení prací:	ihned po podpisu SoD
Zpracování průzkumů	do 14 dnů od podpisu SoD
Zpracování PD DUR	do 5 měsíců od předání průzkumů objednateli
Zpracování PD DSP	do 5 měsíců od pravomocného vydání ÚR
Inženýrská činnost:	průběžně až do vydání pravomocného rozhodnutí

2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo a připravit dílo ke kontrole a podpisu protokolu o dokončení díla pro Objednatele na adrese sídla Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty pro dokončení díla stanovené výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Objednatel je povinen Projektovou dokumentaci na tomto místě a v uvedený den zkontrolovat a potvrdit písemně protokol o dokončení. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. O dni zahájení prací, o dni, kdy je dílo připraveno ke kontrole a podpisu protokolu o dokončení, případně též o posledním dni lhůty pro dokončení díla (nedostaví-li se Objednatel ke kontrole dokončeného díla v den uvedený Zhotovitelem) bude Zhotovitel Objednatele informovat – přičemž postačí informace formou e-mailové zprávy na e-mail Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že Dílo bude považováno za dokončené (dále též jen „den dokončení díla“): a) Dnem podpisu protokolu o dokončení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, nebo b) Posledním dnem lhůty pro dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy v případě, nedostaví-li se Objednatel nejpozději v poslední den lhůty pro dokončení díla ke kontrole díla jak je uvedeno v předchozím odstavci (a tedy v důsledku této skutečnosti nepotvrdí protokol o dokončení díla) a/nebo odmítne-li Objednatel dokončení díla protokolárně potvrdit, ačkoliv dílo bude ze strany Zhotovitele řádně ve stanoveném rozsahu zhotoveno a nebude trpět tak závažnými vadami či nedodělkami, jež by samostatně či ve svém souhrnu bránily užití díla ke stanovenému účelu.
4. Objednatel nemá právo odmítnout potvrdit dokončení díla, či fyzické převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Projektové dokumentace/díla podstatným způsobem neomezují.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Projektové dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
7. Zhotovitel je povinen provést Projektovou dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může Projektovou dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

V. Cena díla

1. Cena Díla se sjednává dohodou ve výši 1.600.000,-Kč (slovy jedenmilionšestsettisickorunčeských) K uvedené ceně bude zhotovitelem připočteno DPH v zákonem stanovené výši.
2. Úhrady nákladů na zpracování případných odborných posudků, studií a průzkumů budou objednateli účtovány samostatně nad rámec dohodnuté Celkové ceny díla.

3. Zhotovitel se zavazuje Celkovou cenu díla uhradit v Dílčích platbách – tj. postupně v 5 splátkách s následující splatností

Splátka č. 1 ve výši 100.000,- Kč bez DPH je splatná do 14 dnů od předání průzkumů objednateli

Splátka č. 2 ve výši 460.000,- Kč bez DPH je splatná do 14 dnů od podání žádosti o vydání územního rozhodnutí

Splátka č. 3 ve výši 90.000,- Kč bez DPH je splatná do 14 dnů od vydání územního rozhodnutí

Splátka č. 4 ve výši 860.000,- Kč bez DPH je splatná do 14 dnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení

Splátka č. 5 ve výši 90.000,-Kč bez DPH je splatná do 14 dnů od vydání stavebního povolení

VI. Platební podmínky

1. Titulem pro zaplacení ceny díla (kterékoliv splátky) je tato smlouva. Jako účetní a daňový doklad se zavazuje Zhotovitel vystavit Objednateli ke každé splátce ceny díla fakturu. Splatnost jednotlivých splátek se řídí ustanovením čl. V této smlouvy, pokud na faktuře není uvedeno datum splatnosti pozdější - pak platí datum uvedené na faktuře.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla, resp. jeho jednotlivé části, je-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoli pohledávky – tj. jakékoliv splátky ceny díla či jeho části, resp. faktury vystavené v souladu s touto smlouvou zhotovitelem. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou kterékoliv splátky za část díla, prodlužuje se automaticky termín pro splnění dalších částí díla o počet dnů, po které byl objednatel v prodlení s úhradou předmětné splátky ceny díla, resp. jeho části.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy a rozsah Díla dle čl. III této smlouvy, budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatелеm ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené v této smlouvě, není-li na faktuře uvedeno jinak.
5. Povinnost zaplatit cenu za Dílo (resp. jednotlivé Dílčí platby) bude splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
6. Vlastnictví k dokončené Projektové dokumentaci / k Dílu přechází na Objednatele, až po úplném zaplacení Celkové ceny Díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje poskytovat v průběhu plnění díla dle této smlouvy Zhotoviteli potřebnou součinnost (dále též jen „součinnost“) v následujícím rozsahu:

- k datu uzavření této smlouvy o dílo poskytnout zhotoviteli veškeré nezbytné Podklady vztahující se k předmětu díla, které má ve svém držení.
- Objednatel se dále zavazuje poskytovat Zhotoviteli podklady vztahující se k předmětu Díla dle požadavků a specifikace Zhotovitele.
- Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí, fyzickými a právníckými osobami, přičemž Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
- Bude-li k provedení díla dle této smlouvy zapotřebí vyhotovení expertních odborných posudků, studií a průzkumných prací, budou tyto informace sděleny Objednateli a po dohodě zajištěny Zhotovitelem, avšak na náklady Objednatele, které uhradí Objednatel nad rámec Celkové ceny Díla dle této smlouvy.
- Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání potřebných podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávou a dalšími organizacemi v projektu jakkoli zainteresovanými.

2. Objednatel upozorní neodkladně Zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla, a to i opačně. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn na tuto skutečnost Zhotovitele upozornit.

4. Místo koordinačních schůzek je stanoveno v sídle Zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín schůzek a místo bude vždy upřesněno po vzájemné domluvě.

5. Obsah a ujednání vyplývající z koordinačních schůzek bude formulováno a zapsáno Zhotovitelem (ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ) a nejpozději do 2 kalendářních dnů předáno digitálně Objednateli formou mailu. Objednatel se zavazuje k revizi a opětovnému přeposlání zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud tak Objednatel neučiní, má se za to, že nemá k zaslanému záznamu z jednání připomínek.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace má ke dni dokončení díla a fyzického předání díla objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Projektové dokumentace/Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost zřetelně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.

3. Objednatel je povinen předanou Projektovou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Zjevné vady je povinen písemně vytknout formou výhrady nejpozději do 14 dnů od fyzického převzetí díla.

4. Skryté vady Projektové dokumentace je Objednatel povinen u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo mohl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla Projektová

dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do dvou měsíců ode dne fyzického převzetí díla.

5. Zhotovitel nenesse odpovědnost za vady stavby realizované podle Projektové dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ výlučně ve vadě této Projektové dokumentace.

6. V případě oprávněných, včasné a řádně uplatněných vad díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli odstranění vad Díla, které mělo Dílo v době fyzického předání a současně je povinen umožnit Zhotoviteli provedení odstranění takových vytknutých vad. Není-li odstranění oprávněně a včas vytknutých vad možné, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu poté, co tuto skutečnost zjistí, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Celkové ceny díla.

7. Smluvní strany sjednávají, že vadami či nedodělkami jsou výlučně jen vady či nedodělkami na Díle (tj. vady či nedodělkami v dokumentaci zpracované Zhotovitelem dle této smlouvy) a tedy zásadně vadami či nedodělkami, za které odpovídá Zhotovitel nejsou jakékoliv vady či nedodělkami na stavbě prováděné a realizované dle dokumentace – v tomto případě se nejedná o vady Díla (dokumentace) realizované Zhotovitelem, ale o vady stavby realizované stavebníkem dle samostatné smlouvy mezi Objednatelem a tím, kdo pro něj zhotovuje stavbu (odpovědnost za vady stavby má tedy výlučně stavebník, resp. odborný stavební dozor, s nimiž je Objednatel povinen si tuto odpovědnost samostatně smluvně ošetřit).

8. Zhotovitel tedy zásadně nenesse odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace zhotovené Zhotovitelem. Výjimkou je pouze takový případ, kdy Objednatel prokáže nade vší pochybnost, že vada stavby má původ výlučně a pouze ve skryté vadě předmětné dokumentace, dle níž je stavba realizována, přičemž vadě stavby nebylo možno zabránit tím, že mohla být vada v dokumentaci Objednatelem (či jím najatou odbornou osobou/firmou a stavebním dozorem) odhalena dříve, než dle dokumentace byla stavba provedena (tj. tedy pouze v případě, že se jednalo o skrytou vadu v dokumentaci, kterou nebylo možno ani při vynaložení veškeré odborné péče odhalit dříve, než byla dle dokumentace provedena stavba a současně stavba byla provedena zcela perfektně bez jakýchkoliv vad, pouze s onou vadou přesně odpovídající skryté a neodhalitelné chybě v dokumentaci).

9. Za vadu se dále zásadně nepovažuje rozpor mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr.

10. Škodou zásadně není náklad, který by byl Objednatel povinen vynaložit i v případě, že by Dílo vadu nemělo - tj. např. financování některé položky stavby, jež v dokumentaci byla buď opomenuta (tj. nedodělek) či byla chybně zakreslena např. v „levnějším“ provedení (tj. vada), avšak správně měla být v dokumentaci zanesena, či měla být uvedena v dražší kvalitě. Tj. bez ohledu na to, zda tato položka byla či nebyla v dokumentaci zakreslena, či zda byla či nebyla zakreslena či kalkulována ve správném provedení, je a byl by Objednatel náklady na pořízení této položky v plné výši povinen vynaložit z vlastních zdrojů, aniž by se jednalo o škodu / újmu, kterou by měl Objednateli z jakéhokoliv důvodu nahradit Zhotovitel.

11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro odpovědnosti za škody v rozsahu 7.000.000,- Kč.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Dílčí platby připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou Celkové ceny Díla, resp. kterékoliv splátky, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se Objednatel do prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v čl. VII odst. 1 této smlouvy, v důsledku čehož bude Zhotoviteli znemožněno řádně a bez průtahů pokračovat v provádění Díla, přičemž Objednatel nesjedná řádně nápravu v dodatečné lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem Zhotovitelem (v důsledku čehož bude Zhotovitel nucen práce na Díle přerušit či pozastavit) a/nebo pokud Objednatel bude po Zhotoviteli výslovně požadovat přerušeni, pozastavení či předčasné ukončení provádění Díla (dále souhrnně též jen „pozastavení“) a tento svůj pokyn neodvolá ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem Zhotovitelem, sjednávají smluvní strany, že bude Objednatel povinen v takovém případě zaplatit Zhotoviteli v plné výši příslušné splátky za zcela dokončené části Díla do okamžiku pozastavení a dále pak paušální odměnu za nedokončené části díla z důvodu pozastavení, a to ve výši 80% ze všech zbývajících splátek stanovených v čl. V této smlouvy za veškeré nedokončené části díla, to vše do 14-ti dnů ode dne pozastavení. Současně je Zhotovitel z důvodu pozastavení ze strany Objednatele oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení nemá vliv na nárok zhotovitele na úhradu ceny díla, resp. nedokončených částí díla dle tohoto ustanovení smlouvy.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na případnou náhradu škody v plné výši.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného splnění Díla a zaplacení Celkové ceny Díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v této smlouvě, a dále v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII. 1 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby – splátky, po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla po dobu delší než 30 dní, bylo-li toto prodlení zaviněno Zhotovitelem.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy až poté, kdy Zhotovitel již splnil některé části Díla, lze od smlouvy odstoupit zásadně jen ohledně nesplněného zbytku Díla. Zhotoviteli v takovém případě bude uhrazena část ceny díla za veškeré dokončené části Díla a za nedokončenou, ale rozpracovanou část díla pak paušální odměna ve výši 80% ze splátky stanovené za příslušnou rozpracovanou částí díla v čl. V smlouvy. Tím není dotčeno samostatné ujednání o vyrovnání v případě odstoupení z důvodu pozastavení dle čl. IX odst. 3 této smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání, ujednání o autorských právech

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv a výslovně konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění, typicky obchodní tajemství.
3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je schválena usnesením Rady městského obvodu Třebovice č. 922/83 ze dne 23. 5. 2018.
4. Podmínka pro použití díla (a to vždy výhradně užití v rozsahu stanoveném touto smlouvou) je úplné zaplacení Celkové ceny Díla a splnění dalších níže uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že Dílo, resp. Projektová dokumentace či jiná část Díla specifikovaného v čl. II (případně též v dalších bodech – a to v těch částech, které budou jedinečným výsledkem tvůrčí činnosti autora a vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě) bude po vytvoření představovat autorské dílo ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb. (autorský zákon).
6. Dílo (projektová dokumentace) vytvořené dle této smlouvy nesmí být, vyjma účelu sjednaného níže v odst. 5 tohoto článku XI smlouvy výhradně při současném splnění tam stanovených podmínek, užito objednatelům žádným jiným způsobem bez předchozí písemné dohody (licence) sjednané mezi objednatelům a zhotovitelem, ani nesmí být poskytnuto žádné třetí osobě.
7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení díla, přičemž vytvoření příslušné části Díla představující autorské dílo ve smyslu autorského zákona zabezpečí prostřednictvím autora (autorů),

dle vlastního výběru zhotovitele s tím, že zhotovitel bude nositelem veškerých majetkových práv příslušného autora (autorů). Při podpisu této smlouvy se smluvní strany dohodly, že autorem díla bude Ing. arch. David Kotek (tvořící pod značkou **PROJEKTSTUDIO**®), zhotovitel však může dle vlastního výběru zabezpečit vytvoření autorské části díla i jiným autorem (autory). Při předání díla bude v předávacím protokolu výslovně uvedeno, kdo je autorem (autory) díla.

8. Nositelem majetkových autorských práv k vytvořenému autorskému dílu bude **PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.** Předáním projektové dokumentace uděluje **PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.** objednateli souhlas s užitím autorského díla, a to výhradně v tomto rozsahu:
 - a. užití jako podklad k vypracování DUR (dokumentace pro územní řízení), DSP (dokumentace pro stavební povolení) a DPS (dokumentace pro provedení stavby) jako podkladů pro realizaci stavby „**VÝSTAVBA SPORTOVNÍ HALY, OSTRAVA-TŘEBOVICE**“, který se bude nacházet v ČR, přičemž podmínkami takového užití jsou: (i) tyto dokumentace budou zpracovány na základě požadavku objednatele buď výhradně zhotovitelem, nebo třetím subjektem (projekční kanceláří) dle výběru objednatele, avšak v takovém případě vždy za současné (úplatné) spolupráce ze strany zhotovitele (ii) tyto dokumentace budou zpracovávány za všech okolností výhradně pod (úplatným) autorským dohledem autora (autorů) díla dle této smlouvy, kteří výhradně a jedině budou oprávněni k jakémukoliv dokončení či dopracování částí či detailů díla, a k udělování předchozích svolení k jakémukoliv zásahu do svého autorského díla, k jakýmkoliv jeho změnám, úpravám, či jiným zásahům (skutečnost, že majetková práva autora/autorů díla bude vykonávat obchodní společnost **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.** tím není dotčena).
 - b. užití za účelem realizace – výstavby „**VÝSTAVBA SPORTOVNÍ HALY, OSTRAVA-TŘEBOVICE**“ vytvořenou dle této smlouvy, a dále v souladu s DUR, DSP a DPS (vytvořených v souladu a za podmínek stanovených v předchozí odrážce tohoto odst. 5 článku XI smlouvy)(ii) tato výstavba bude realizována za všech okolností výhradně pod (úplatným) autorským dohledem autora (autorů) díla dle této smlouvy, kteří výhradně a jedině budou oprávněni k jakémukoliv dokončení či dopracování částí či detailů díla, a k udělování předchozích svolení k jakémukoliv zásahu do svého autorského díla, k jakýmkoliv jeho změnám, úpravám, či jiným zásahům (skutečnost, že majetková práva autora/autorů díla bude vykonávat obchodní společnost **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.** tím není dotčena)
9. Smluvní strany sjednávají, že v případě, nebudou-li ze strany objednatele splněny řádně všechny podmínky užití díla specifikované výše v bodě a) a b) pod označením (i) a (ii), zanikne objednateli bez dalšího v plném rozsahu veškeré oprávnění k užití díla sjednané výše touto smlouvou se všemi důsledky z toho plynoucími z příslušných ustanovení autorského, trestního a případně dalších zákonů.
10. Smluvní strany současně sjednávají, že bude-li mít objednatel záměr poskytnout dílo k užití třetí osobě (popř. prodat, pronajmout, či jinak zcizit ve prospěch třetí osoby), může tak učinit pouze za účelem rozsahu užití uvedeného výše v bodech a) a b) odst. 5 článku XI a výhradně za současného splnění podmínek označených v těchto bodech jako (i) a (ii) třetí stranou (nabyvatelem). Takové poskytnutí (prodej, pronájem, zcizení) díla (projektové dokumentace) třetí osobě je možné výhradně a jedině po předchozím písemném souhlasu ze strany zhotovitele.

11. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části předané projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití na jiném místě nebo použití jinou osobou je zakázáno. Podle potřeby si může objednatel u **PROJEKTSTUDIA EUCZ s.r.o.** objednat pro vlastní potřebu další výtisky projektové dokumentace či provedení změny projektu. Bez předchozího písemného souhlasu **PROJEKTSTUDIA EUCZ s.r.o.** nelze provádět změny projektu či stavby podle tohoto projektu prováděné. **PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.** je oprávněn své dílo vytvořené dle této smlouvy (včetně části díla představující autorské dílo) neomezeně užit či poskytnout k užití rovněž jiným osobám. Rovněž je zhotovitel oprávněn projekt i případně realizovanou stavbu neomezeně zveřejnit a publikovat a trvat na uvádění autorství autora (autorů).
12. Objednatel se zavazuje ke spolupráci se zhotovitelem (a autorem/autory) v dalších stupních projektové dokumentace.
13. Veškerá práva vlastníka autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem. Porušení autorských práv je trestné a bude stíháno dle trestního zákona. **PROJEKTSTUDIO** je registrovaná ochranná značka. **PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.** má zajištěnu právní ochranu svých autorských práv.
14. Veškerá publikace, přihlašování do soutěží, musí být za zřejmého (písemného) předchozího souhlasu autora/autorů, či **PROJEKTSTUDIA EUCZ s.r.o.**
15. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
16. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
17. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
18. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
19. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
21. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Ostravě dne: 27.6.2018

V Ostravě dne: 29.6.2018

František Šichnárek, starosta
Za Objednatele


za Zhotovitele